



Město Šlapanice

20

N Á V R H U S N E S E N Í

7. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 04.12.2019

Žádosti o prodej a směnu pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna

Popis:

Rada města Šlapanice projednala na své 20. schůzi, konané dne 29.05.2019 žádost manželů [REDACTED] [REDACTED] o prodej části (95 m²) pozemku p. č. 3593/29, ostatní plocha, o celkové výměře 1817 m², katastrální území Šlapanice u Brna. Důvodem žádosti manželů byl jejich záměr rozšířit vjezd na svůj pozemek. Rada města prodej části pozemku p. č. 3593/29 nedoporučila (usnesení č. 20/20/RM/2019).

Rada města Šlapanice projednala na své 23. schůzi, konané dne 26.06.2019 opětovnou žádost manželů [REDACTED] [REDACTED], o prodej části (95m²) pozemku p. č. 3593/29, ostatní plocha, o celkové výměře 1817 m², katastrální území Šlapanice u Brna. Manželé Šedovi požádali o přehodnocení rozhodnutí rady města. Rada města usnesením 7/23/RM/2019 prodej opět nedoporučila, s odůvodněním, že rozšíření vjezdu lze řešit jiným způsobem, pozemek města není nutné použít, a k prodeji není důvod.

Rada města Šlapanice projednala na své 23. schůzi, konané dne 26.06.2019 žádost o směnu části (2 216 m²) pozemku p. č. 352/82, orná půda, o celkové výměře 15 928 m², v lokalitě Půllány, v k. ú. Bedřichovice, LV 176, jehož vlastníkem je z 1/2 paní [REDACTED] [REDACTED] a z 1/2 paní [REDACTED] [REDACTED], za část (2 216 m²) pozemku p. č. 2943/69, orná půda, o celkové výměře 22 648 m², v lokalitě Ponětovská, k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví města Šlapanice, LV 10001. Důvodem žádosti o směnu je snaha žadatelky získat pozemky určené k výstavbě rodinných domů. Rada města usnesením 21/23/RM/2019 směnu nedoporučila s odůvodněním, že město Šlapanice v letošním roce připravuje nový strategický plán rozvoje města. Je možné, že na základě závěru ze strategického plánu města bude nutné tyto pozemky využít pro záměry ve veřejném zájmu.

Rada města Šlapanice projednala na své 26. schůzi, konané dne 31.07.2019 žádost pana [REDACTED] [REDACTED] o prodej pozemku p. č. 3321, zahrada, o výměře 42 m², katastrální území Šlapanice u Brna. Důvodem žádosti je to, že o pozemek není pečováno, neprovádí se na něm sečení trávy a pozemek je využíván k venčení psů. Rada města prodej pozemku p. č. 3321 nedoporučila (usnesení č. 13/26/RM/2019), s odůvodněním, že prodej pozemku není žádoucí. Pozemek tvoří veřejnou cestu kolem Zlatého potoka, kterou do budoucna město nadále jako cestu hodlá využívat a rekultivovat.

Rada města Šlapanice projednala na své 27. schůzi, konané dne 21.08.2019 žádost pana [REDACTED] [REDACTED] o prodej části (40 m²) pozemku p. č. 375/1, ostatní plocha, o celkové výměře 280 m², katastrální území Šlapanice u Brna. Důvodem žádosti je to, že pozemek vytváří tlak na rodinný dům na pozemku p. č. 376, na ulici Bedřichovická 325/30, což způsobuje trhliny, vychýlení stěn a vlhkost v objektu. Po odborném posouzení na místě Rada města prodej části pozemku p. č. 375/1 nedoporučila (usnesení č. 21/27/RM/2019), a to i z důvodu, že předmětný pozemek je veřejnou cestou a toto využití je potřeba zachovat i do budoucna.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města neschvaluje

prodej části (95 m²) pozemku p. č. 3593/29, ostatní plocha, o celkové výměře 1817 m², katastrální území Šlapanice u Brna, manželům                  .

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

prodej pozemku p. č. 3321, zahrada, o výměře 42 m², katastrální území Šlapanice u Brna, panu [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

III. Zastupitelstvo města neschvaluje

prodej pozemku části (40 m²) pozemku p. č. 375/1, ostatní plocha, o celkové výměře 280 m², katastrální území Šlapanice u Brna, panu [REDACTED].

IV. Zastupitelstvo města neschvaluje

směnu části (2 216 m²) pozemku p. č. 352/82, orná půda, o celkové výměře 15 928 m², k. ú. Bedřichovice, ve vlastnictví 1/2 paní [REDACTED] a 1/2 paní [REDACTED] za část (2 216 m²) pozemku p. č. 2943/69, orná půda, o celkové výměře 22 648 m², v lokalitě Ponětovská, k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví města Šlapanice, LV 10001.

Předkladatel: Mgr. Michal Kláška, kancelář starosty

Schvalovatel: Ing. Eva Merclová, odbor investic a správy majetku

Právník: JUDr. Hana Dolníčková, kancelář tajemníka

Zpracovatel: Dagmar Hronešová, odbor investic a správy majetku

Přílohy: [Příloha - ortofoto_3593_29 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - pudorys_375_1 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - orotofo_3321 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - smena_p_c_352_82 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - smena_p_c_2943_69 \(Veřejná\)](#)