

LUFEALUBOVS'

znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací
pozemky, trvalé porosty, škody na lesních porostech.

Znalecký posudek č. 1090-90/2019

o ceně obvyklé pozemku parc. č. 742/4 dle KN ve vlastnictví ČR-Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha, zapsaného na LV 10002 pro obec Šlapanice, v katastrálním území Šlapanice u Brna, na okrese Brno – venkov.

Objednatel posudku : Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a Praha

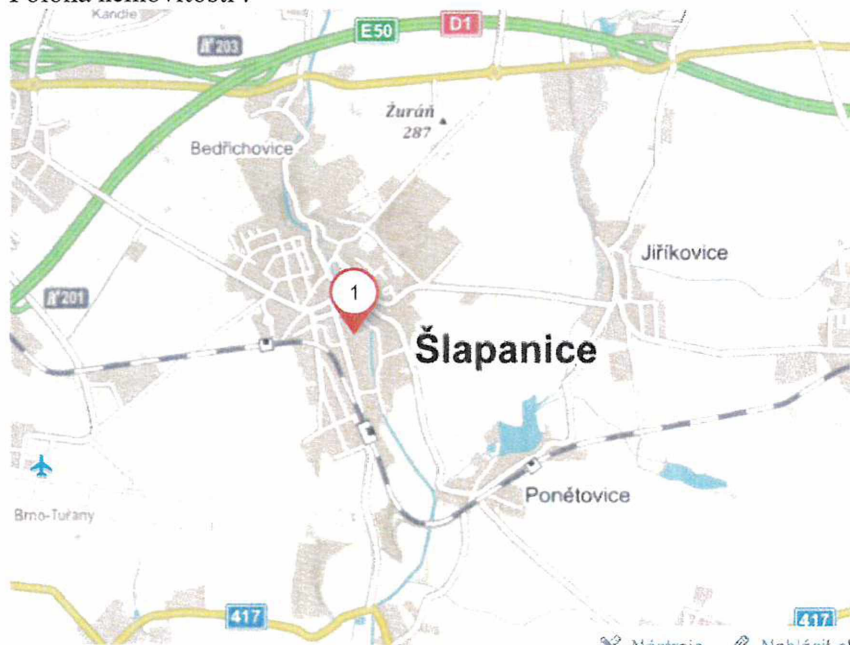
Vlastník nemovitosti : ČR-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a Praha podíl: 1/1

Účel vypracování posudku : zpracování posudku pro převod pozemků podle § 10 odst. 5) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, v platném znění (dále jen zákon o SPÚ).

Posudek vypracoval : — znalec

Datum vypracování posudku : 03.11.2019

Poloha nemovitostí :



Státní pozemkový úřad

Doručeno: 08.11.2019

SPU 451859/2019

listy: 5 přílohy: 20



spuess744213f9

Tento posudek obsahuje 5 stran textu a 15 stran příloh.

1. Znalecký úkol :

Znalecký úkol je objednatelům definován takto :

Pro účely převodu zemědělských pozemků, s nimiž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, objednáme vyhotovení posudku za účelem stanovení ceny obvyklé, ve smyslu § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění, a to u níže uvedeného pozemku.

Cena musí být stanovena pro každý pozemek a jeho součástí samostatně. Další podmínky jsou uvedeny na objednávce, která je přílohou tohoto znaleckého posudku.

1.1. Předmět ocenění

Předmětem ocenění jsou pozemky:

- okres : Brno-venkov
- obec: Šlapanice
- list vlastnictví : 10002
- katastrální území: Šlapanice u Brna
- vlastník : ČR- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a Praha podíl: 1/1
- parcela č. 742/4 dle KN výměra : 0,1810 ha kultura : zahrada

Poloha nemovitostí:

Město Šlapanice leží východně od Brna s jehož územím sousedí. Oceňovaný pozemek se nachází v jižní části zastavěného území na východním rohu ulice Karla Čapka cca 30 m od odbočky z ulice Nádražní. Příjezd k pozemku je po místní komunikaci.

1.2 Podklady pro vypracování posudku

- Objednávka :

Znalecký posudek je zpracován na základě objednávky č. 249/2019/Kuf/P Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha, 110 00, pracoviště pro Krajský pozemkový úřad Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno č. j. SPU 417588/2019/523100/Kuf ze dne 16.10.2019. Kopie objednávky je přílohou tohoto znaleckého posudku.

- Kopie výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10002 pro obec Šlapanice
- Snímek mapy
- Snímek ortofotomapy
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.1 038 C 11/23 ze dne 25.04.2012

- Zákon o oceňování majetku :

- Ocenění pozemků je provedeno za účinnosti zák. č.151/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Místní šetření :

Místní šetření, včetně pořízení fotodokumentace, jsem provedl dne 30.10.2019.

1.3 Právní stav

- Vlastnictví :

Oceňovaný pozemek je ve vlastnictví České republiky. Právním hospodařím s nemovitostí je pověřen Státní pozemkový úřad.

- Ochrana nemovitosti :

Ochrana ZPF.

- Zástavní a jiná práva :

Smlouva o zřízení věcného břemena zřizování a provozování vedení

2. Ocenění

2.1 Přehled oceňovaných nemovitostí

katastrální území: Šlapanice u Brna

- parcela č.742/4 dle KN výměra : 0,1810 ha kultura : zahrada

2.2 Popis nemovitostí

- Stručný popis :

Oceňovaný pozemek je rovinatý zatravněný pozemek v centrální části obce s výskytem okrasných a ovocných dřevin. Pozemek je přístupný z místní komunikace.

2.3 Výpočty

- Způsob ocenění

Požadavek zadání je stanovení ceny obvyklé. „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalámit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“

Oceňovaný pozemek se nachází v centrální části obce. Dle územního plánu je zahrnut v plochách SO – smíšené plocha obchodu a služeb. Cenu pozemku jsem odvodil na základě zjištěných údajů již provedených (realizovaných) prodejů obdobných pozemků v obci Šlapanice Jednotlivým vzorkům jsem přiřadil podle jejich shodnosti s oceňovaným pozemkem váhu. V případě vzorku č. 3 jsem cenu snížil koeficientem 0,8, protože součástí prodeje byly i lépe využitelné plochy. Celkovou cenu jsem snížil o cenu věcného břemene podle smlouvy o zřízení věcného břemene č. 1 038 C 11/23 ze dne 25.04.2012 (částka 2.300,- Kč). Kopie smlouvy je součástí znaleckého posudku. Aritmetický průměr upravených hodnot cen v Kč/m² pak představuje hodnotu pozemku porovnáním, tzv. srovnávací hodnotu.

Seznam porovnávaných pozemků:

1.

Pozemek parc.č. 1643/10 dle KN, výměra: 0,0061 ha, kultura – ostatní plocha,
k. ú.: Šlapanice, č. řízení : V 20392/2017, KS ze dne 09.10.2017
Cena pozemku v Kč/m² - 600,-
Míra shody – váha 2
Koeficient – 1,0
Výsledná cena – 600,- Kč/m²

2.

Pozemek parc.č. 3082/2 dle KN, výměra: 0.1006 ha, kultura – ostatní plocha
k. ú. Šlapanice, č. řízení : V 5896/2019, KS ze dne 17.03.2019
Cena pozemku v Kč/m² - 650,-
Míra shody – váha 2
Koeficient – 1,00
Výsledná cena 650,- Kč/m²

3. Pozemek parc.č. 6307 dle KN, výměra: 0,0573 ha, kultura – ostatní,

k. ú. Šlapanice, č. řízení : V 619/2019, KS ze dne 21.12.2018
Cena pozemku v Kč/m² - 869,-
Míra shody – váha 1
Koeficient – 0,8
Výsledná cena – 695,- Kč/m²

Ze zjištěných cen jsem stanovil obvyklou cenu pozemku ve výši 639,- Kč/m².

2.3.1 Ocenění pozemku parc. č. 742/4 dle KN v k. ú. Šlapanice u Brna	
druh pozemku	zahrada
výměra v m ²	1810
obvyklá cena pozemku v Kč/m ²	639,-
Cena pozemku celkem v Kč	1.156.590,-
Ocenění věcného břemene v Kč	2.300-
Cena parcely po odečtení hodnoty VB	1.154.290,-
Cena parcely po zaokrouhlení v Kč	1.154.000,-

4. Přílohy

- Objednávka znaleckého posudku
- Kopie výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10002 pro obec Šlapanice u Brna
- Snímek mapy
- Snímek z ortofotomapy
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.1 038 C 11/23 ze dne 25.04.2012
- Údaje z ÚP Šlapanice
- Foto pozemku

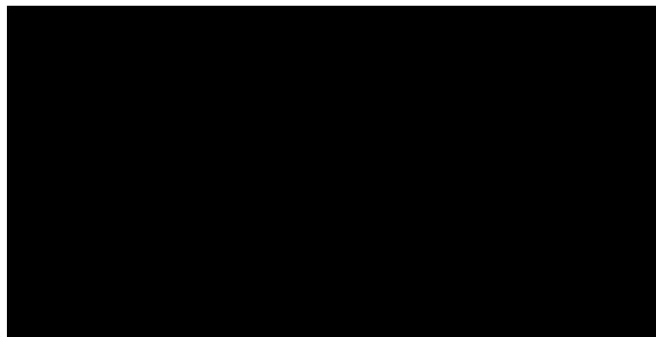
5. Rekapitulace

Na základě podkladů a výsledku místního šetření oceňuji pozemek ve vlastnictví ČR-Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha, zapsané na LV 10002 pro obec Šlapanice, na okrese Brno-venkov, takto :

Cena obvyklá parc. č. 742/4 dle KN v k. ú. Šlapanice **1.154.000,- Kč**
Slovy : jedenmilionjednostopadesátčtyřitisíce korun českých

Prohlašuji, že zpracované ocenění zohledňuje všechny mě známé a zjištěné skutečnosti a jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku dle §127a zákona č.99/1963Sb. v platném znění“.

Prohlašuji, že nemám k oceňovaným pozemkům i osobám zúčastněným jakýkoliv poměr a nemám žádný osobní zájem na výsledku znaleckého posudku z něhož by mohla vzniknout pochybnost o mé nepodjatost při vyhotovení znaleckého posudku.

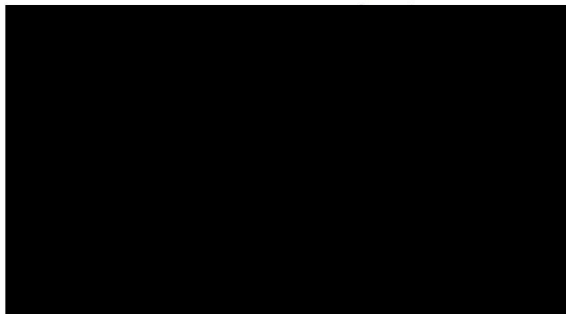


Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 3.března 1997 č. j. Spr. 1758/96 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pozemky, trvalé porosty, škody na lesních porostech, zapsaný v seznamu znalců a tlumočníků vedeném Krajským soudem v Brně.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1090-90/2019 znaleckého deníku.

V Brně dne 03.11.2019





STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
adresa pro doručování: Hroznová 17, 60300 Brno

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 417588/2019/523100/Kuf

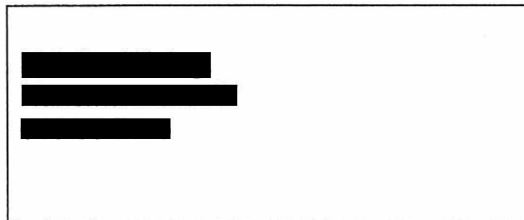
Vyřizuje:

Telefon:

ID DS: z49per3

E-mail:

Datum: 16.10.2019



OBJEDNÁVKA č. 249/2019/Kuf/P

§ 10 odst. 5) zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – vlastník pozemku vč. nem. stavby

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ:

Zhotovitel:

Název: Holuša Jiří, Ing.

IČO: 71488481

Sídlo: Hansmannova 27, 613 00 Brno

Podle „Rámcové smlouvy č. 1023-2018-523101 uzavřené dne 26.9.2019 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek**“ :

Účel znaleckého posudku:

Převod zemědělského pozemku podle § 10 odst. 5) zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění:
5) Na základě písemné žádosti převede Státní pozemkový úřad vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi pozemku, jehož součástí je stavba, která byla do 31. prosince 2013 samostatnou nemovitostí, sousedící zemědělský pozemek, který je se stavbou funkčně spojen a žadatel je jeho oprávněným uživatelem, nebo oddělenou část takového pozemku v podobě parcely. Současně může tomuto vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi pozemku převést jiný zemědělský pozemek, který je se stavbou funkčně spojen a žadatel je jeho oprávněným uživatelem, nebo oddělenou část tohoto pozemku v podobě parcely.

Požadovaná cena:

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklou cenu pozemku je nutné určit tak, aby nebyla ovlivněna případným nálezem součástí a příslušenství vzniklých se souhlasem pronajímatele na náklad nájemce, který pozemek nabývá.

Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.
- Ortofotomapu, případně srovnávací sestavení parcel.

Soupis oceňovaných věcí nemovitých:

Pozemek ve vlastnictví státu vedený na LV 10002 :

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - pozemkové Šlapanice	Šlapanice u Brna	742/4	zahrada	1810

* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci

** pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

Celková cena za znalecký posudek činí 1 900,-Kč.

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“ - je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5. 2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do **8.11.2019**.

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Místo a způsob doručení: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 60300 Brno

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Zhotovitel

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 60300 Brno

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení

2/3

služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena
Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

.....

████████████████████
zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
Státního pozemkového úřadu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.10.2019 16:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1123037 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774

Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
742/4	1810	zahrada		zemědělský půdní fond	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství, právo vstupu a vjezdu v rozsahu dle odst.II. smlouvy a geometrického plánu č.2382-105/2010

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad

Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 742/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2012.

V-5205/2012-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

obnovou operátu, původně p.č. st.306/1, 2216 a EN 2213/4 (původní PK 2213/1)

Povinnost k

Parcela: 742/4

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha Kn.vl.č. 2521, dle § 12 a 13 dekretu pres. republiky ze dne 24.10.1945, č. 100/45 Sb.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.10.2019 16:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:75/1966

Z-11400075/1966-734

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j.

SPÚ:011032/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-1591/2013-703

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
742/4	20810	821
	26000	989

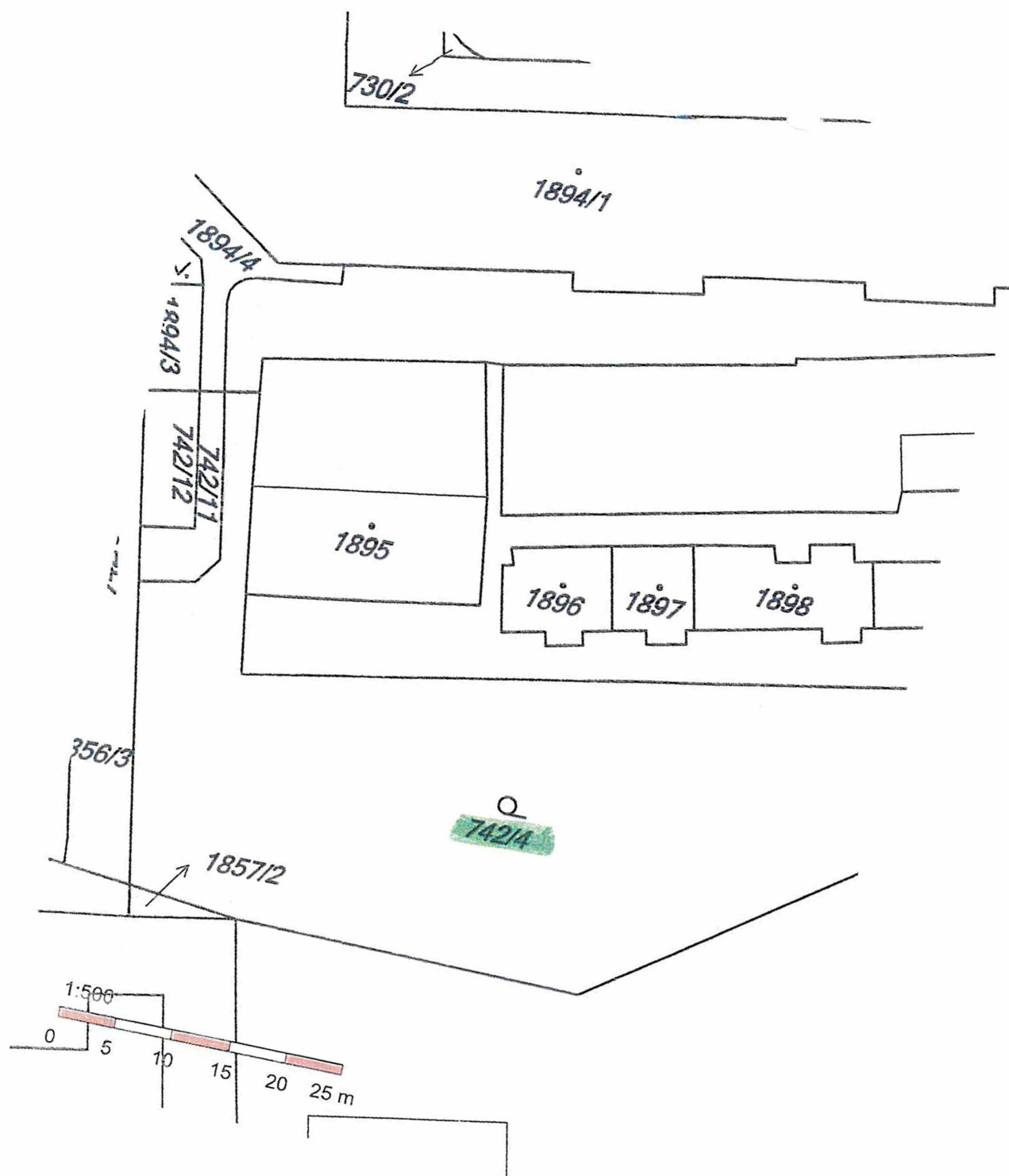
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

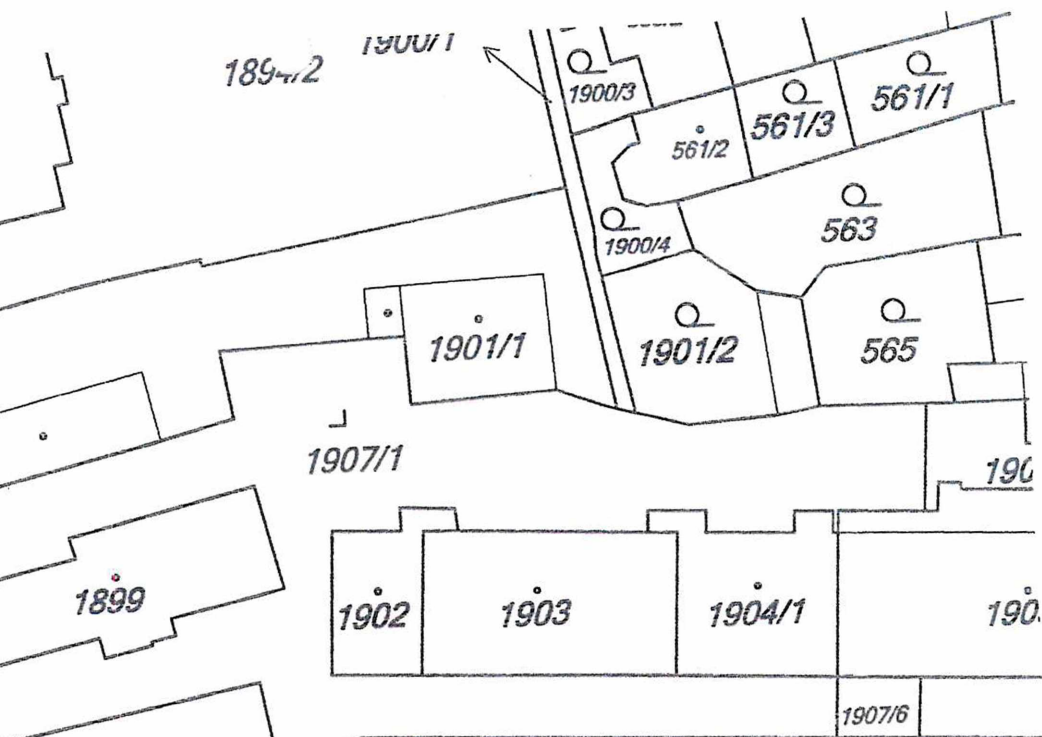
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

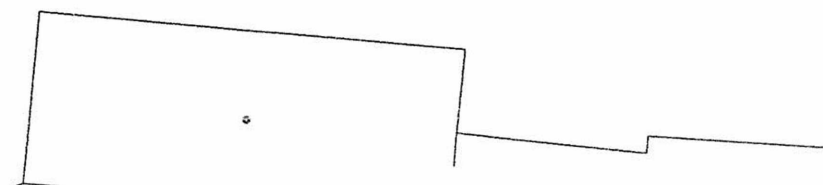
Vyhotoveno: 14.10.2019 16:29:57

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD





1906/13 ← 





730/2

1894/1

1894/4

1894/3

742/11
742/12

1895

1896

1897

1898

1899

1901/1

1907/1

1902

1903

1904/1

742/4

1857/2

356/3

1894/2

1900/1

1900/3

561/2

561/3

561/1

563

1901/2

565

1907/6

190

1906/13

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
602 00 Brno

Pozemkový Fond ČR

Doručeno: 08.06.2012

PFČR 255684/2012

listy: 1

přílohy:

druh:



pfcres4a866be6

SE

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený [redacted], vedoucím Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „povinný“)

- na straně jedné -

a

JMP Net, s.r.o.

sídlo: Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02

IČ: 27689841

DIČ: CZ27689841

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52276

Zastoupená: [redacted], vedoucím správy nemovitého majetku,
na základě plné moci ze dne 04.01.2011 a

[redacted] technikem správy nemovitého majetku, na základě
plné moci ze dne 06.10.2011

(dále jen „oprávněný“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o
podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně
některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 1 038 C 11/23

JMP/Šlapanice/10-14/11

čl. I

Úvodní prohlášení

Povinný ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, spravuje
pozemek parc.č. 742/4, v obci Šlapanice, katastrálním území **Šlapanice u Brna**, který je
zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov, na

listu vlastnictví č. 10002 a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno.

Tento pozemek bude dále označován jako „zatížený pozemek“.

Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení **STL plynovodu DN 100** umístěného v rámci stavby „**Rekonstrukce STL a NTL plynovodů plynovodních přípojek ve Šlapanicích**“, včetně jeho příslušenství, které je uloženo v zatíženém pozemku v celkové délce 23 metrů, jehož výstavba byla realizována na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem ve Šlapanicích, odborem výstavby, č.j. SÚ/50811-07/2047-2007/ZEM, ze dne 02.11.2007.

(dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

Obsah smluvního závazku - zřízení věcného břemene

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k zatíženému pozemku věcné břemeno spočívající v :

- a) právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

(dále jen „**věcné břemeno**“).

Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2382-105/2010, ze dne 15.04.2010, vyhotoveném společností EKOPLAN s.r.o., potvrzeném dne 05.05.2010. Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 2.300,- Kč (slovy: dvatisícetřista korun českých), dále jen „**úplata**“. Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.

Úplata, včetně ceny za uhrazení správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí, byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

IV.

Vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí k zatíženému pozemku podá povinný do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

V případě problémů s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí, vynaloží budoucí povinný a budoucí oprávněný součinnost potřebnou k realizaci zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

V.

Ostatní ujednání

Povinný jako správce pozemku se zavazuje věčné břemeno trpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.

Oprávněný z věcných břemen je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy povinen a i dalších svých práv podle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na jeho nemovitost mu oznámit předem na adresu sídla Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj v Brně „povinného“ uvedenou v této smlouvě, popř. nájemce a případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na zatíženém pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli zatíženého pozemku škody vzniklé na polních kulturách.

Ve prospěch plynárenského zařízení je dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“) zřízeno ochranné pásmo, a to v rozsahu dle § 68 odst. 3 EZ, tzn. 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

VI.

Závěrečná ustanovení

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., v platném znění a zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o zřízení věcného břemene před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek

V Brně dne 25-04-2012

Pozemkový
národný ústredný úrad
140 002
Pozemkový

Pozem
ved

Kra

Za správn

podpis

Adad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V52/05/2012-703
25. V. 2012

Právní účinky vidadu vznikly dnem 7. V. 2012

JUDr.

JMAP Net, s.r.o.
Plynářská 499/1
657 02 Brno
DIČ CZ27589841

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
an ku slem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	dřívější poz. evidenci	ha	m ²					
										PK				
742/4										742/4		10002		
742/5										742/5		10001		
772/1										772/1		10001		
1679/1										1679/1		10001		
1679/2										1679/2		10001		
1680/1										1680/1		10001		
1789/2										1789/2		2793		
1839										1839		2282		
1841/1										1841/1		1736		
1857/1										1857/1		10001		
1858										1858		10001		
1860										1860		537		
1864										1864		962		
1873										1873		2975		
1874										1874		401		
1876										1876		1911		
1884										1884		3958		
1886/2										1886/2		934		
1894/2										1894/2		10001		
1897										1897		10001		
1900/1										1900/1		10001		
1900/3										1900/3		3146		
1901/1										1901/1		10001		
1907/1										1907/1		10001		
1907/2										1907/2		10001		
2259											2336/2	10001		
											3510/2	10001		
2269										2269		2905		
2300										2300		107		
2567										2567		1572		
2571										2571		4261		
2585											3511	10001		
2589/13										2589/13		3264		
2653/8										2653/8		4044		

Oprávněný: dle listiny

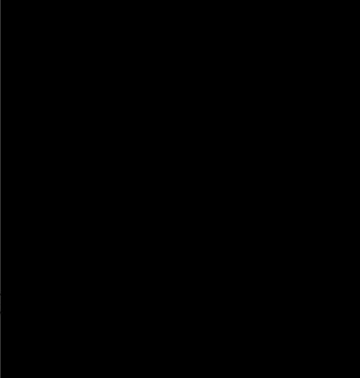
Druh věcného břemene: dle listiny

Ověřuje se, že tato kopie
souhlasí s geometrickým
plánem.

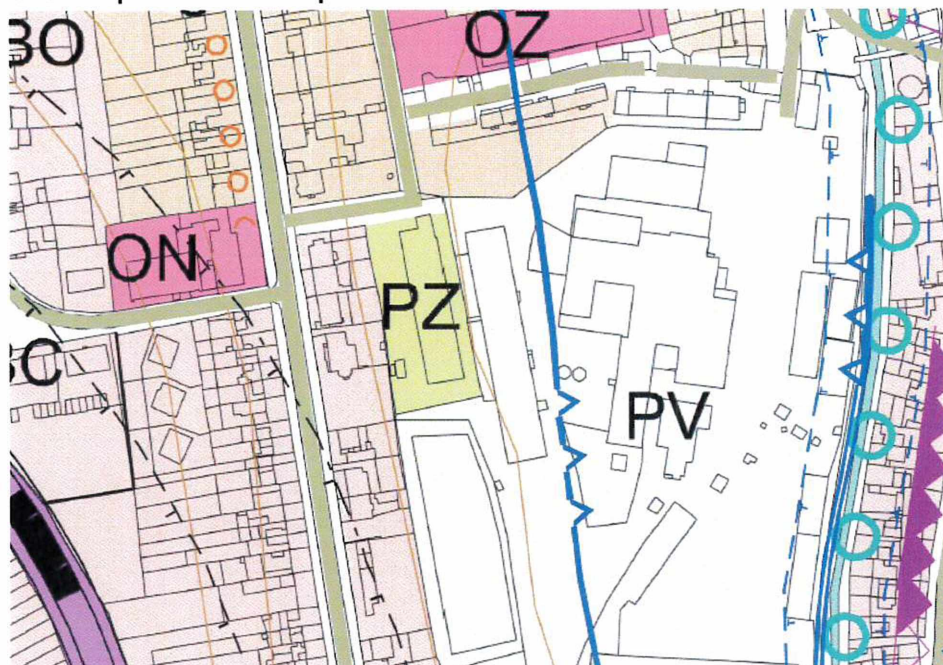
956/1011

12.09.2011

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: EKOPLAN s.r.o. Vondroušova 1210 Praha 6		
Číslo plánu: 2382-105/2010		
Okres: Brno-venkov		
Obec: Šlapanice		
Katastrální území: Šlapanice u Brna		
Mapový list: BRNO 5-2/13,31,33	Dne 15.4.2010 43/2010	Dne 12.09.2011 1011/2010-103
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

Územní plán města Šlapanice



BBC	BBC	
BC	BC	
BO	BO	BO
BV	BV	BV
SC		
SO	SO	
SV	SV	
ON	ON	
OS		
OK		
OZ		
PZ	PZ	
PZ		
PP	PP	PP
PV	PV	PV
R	R	R
DL	DL	DL
DZ	DZ	DZ
DA	DA	DA
DT		
T	T	

plochy čistého bydlení v bytových domech
 plochy čistého bydlení v RD
 plochy obecného bydlení v RD
 plochy venkovského bydlení v RD
 plochy smíšené centrální
 smíšené plochy obchodu a služeb
 smíšené plochy výroby a služeb
 plochy obč. vybavení nadmíst. významu
 plochy občanského vybavení - školství
 plochy občanského vybavení - kultura
 plochy občanského vybavení - zdravotnictví
 plochy pro zemědělskou výrobu
 plochy pro zeměděl. výrobu - zahradnictví
 plochy pro průmysl
 plochy pro drobnou výrobu
 plochy pro sport a rekreaci
 plochy letecké dopravy
 plochy železniční dopravy
 plochy automobilové dopravy
 plochy těles dopravních staveb
 plochy pro technickou vybavenost

Foto pozemku parc. č. 742/4 dle KN v k. ú. Šlapanice



