

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ

Smluvní strany:

Povinní:

Šlapanice invest, s.r.o.

IČ: 282 71 769

se sídlem Troubsko, Jihlavská 320/2, PSČ 664 41,
sp. zn. C 57707 vedená u Krajského soudu v Brně
zast. Mgr. Radomírem Drápalem, jednatelem, a Martinem Drápalem,
jednatelem

a

Bela Property a.s.

IČ: 067 11 413

se sídlem Brno, Marešova 305/14, PSČ 602 00
sp. zn. B 7892 vedená u Krajského soudu v Brně
zast. Ing. Janem Swierkem, statutárním ředitelem

(dále společně jen „*povinní*“)

a

Oprávněný:

Město Šlapanice

IČ: 002 82 651

se sídlem Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, PSČ 664 51
zast. Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

(dále jen „*oprávněný*“)

dále společně jen „*smluvní strany*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení zákazu zcizení

dle ustanovení § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Povinní jsou výlučnými vlastníky pozemku p. č. 2943/69, o výměře 22648 m², orná půda, v katastrálním území Šlapanice u Brna a obci Šlapanice, zapsaného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 4355, přičemž povinná Šlapanice invest, s.r.o. je vlastníkem id. podílu 14635/17198 na tomto pozemku a povinná Bela Property a.s. je vlastníkem id. podílu 2563/17198 na tomto pozemku, a to na základě Smlouvy směnné ze dne 30. 9. 2019, s právními účinky zápisu k okamžiku 16. 10. 2019 09:17:14, zápis proveden dne 7. 11. 2019 (V-17156/2019-703).
2. Smluvní strany uzavřely dne 30. 9. 2019 Smlouvu o zbudování infrastruktury v lokalitě ulice Ponětovská, na jejímž základě se povinní zavázali mj. ve lhůtě 3 měsíců ode dne vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 2943/69 v katastrálním území Šlapanice u Brna ve prospěch povinných uzavřít s oprávněným smlouvu o zřízení zákazu zcizení jako věcného práva k těm částem pozemku p. č. 2943/69 v katastrálním území Šlapanice u Brna, které budou dle geometrického plánu vymezovat plochy stavby infrastruktury, specifikované v čl. III. Smlouvy o zbudování

infrastruktury v lokalitě ulice Ponětovská, které se mají nacházet na částech pozemku p. č. 2943/69 v katastrálním území Šlapanice u Brna. Ke splnění tohoto závazku povinných uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu o zřízení zákazu zcizení.

3. Geometrickým plánem č. 3339-106/2020 pro rozdělení pozemku, který vyhotovil G-OFFICE s.r.o., Mezírka 775/1, 602 00 Brno, ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Petr Wagner dne 6. 2. 2020 pod číslem 8/2020, a odsouhlasil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, byl pozemek p. č. 2943/69 v katastrálním území Šlapanice u Brna rozdělen tak, že nově v katastrálním území Šlapanice u Brna vznikly tyto pozemky:

- pozemek p. č. 2943/69,
- pozemek p. č. 2943/140,
- pozemek p. č. 2943/141,
- pozemek p. č. 2943/142,
- pozemek p. č. 2943/143.

4. Povinní prohlašují, že na níže uvedeném pozemku v katastrálním území Šlapanice u Brna, který vznikl rozdělením pozemku p. č. 2943/69 v katastrálním území Šlapanice u Brna dle geometrického plánu č. 3339-106/2020, se budou nacházet plochy stavby infrastruktury, specifikované v čl. III. Smlouvy o zbudování infrastruktury v lokalitě ulice Ponětovská ze dne 30. 9. 2019:

- pozemek p. č. 2943/69,

(dále je tento pozemek označován také jen jako „*předmětný pozemek*“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení zákazu zcizení předmětného pozemku uvedeného v čl. I. odst. 4. této smlouvy dle ustanovení § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tak, že povinní nejsou oprávněni zcizit předmětný pozemek uvedený v čl. I. odst. 4. této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu oprávněného.
2. Zákaz zcizení se zřizuje jako věcné právo na dobu určitou do 31. 12. 2026. Tato doba se jeví smluvním stranám jako doba přiměřená a hodna právní ochrany, a to s ohledem na podmínky Smlouvy o zbudování infrastruktury v lokalitě ulice Ponětovská ze dne 30. 9. 2019.
3. Zákaz zcizení bude zapsán do katastru nemovitostí. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí povinná Šlapanice invest, s.r.o.
4. Oprávněný se zavazuje na žádost bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení žádosti, udělit povinným předchozí písemný souhlas se zcizením části předmětného pozemku uvedeného v čl. I. odst. 4. této smlouvy, která bude dle geometrického plánu vymezovat plochu stavby nové trafostanice, neboť tuto v budoucnu geometrickým plánem vymezenou část předmětného pozemku uvedeného v čl. I. odst. 4. této smlouvy bude nutné převést do vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice.
5. Oprávněný bere na vědomí a je srozuměn s tím, že může dojít k dílčím změnám (úpravám) veřejného prostoru na základě požadavku orgánů státní správy v rámci správních řízení, o čemž povinní budou neprodleně oprávněného informovat a bude-li to zapotřebí, zavazují se z tohoto důvodu smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Žádná ze smluvních stran není oprávněna odstoupit od této smlouvy, vypovědět ji, či ji jinak jednostranně ukončit z jiných než zákonných důvodů, nebo z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě.
2. Zanikne-li Smlouva o zbudování infrastruktury v lokalitě ulice Ponětovská ze dne 30. 9. 2019, stane-li se neplatnou, nebo ukáže-li se, že nebyla platně uzavřena, mají smluvní strany právo odstoupit od této smlouvy bez jakýchkoli sankcí a náhrad.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení odstoupení druhé ze smluvních stran, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.
4. Tuto smlouvu lze rovněž zrušit na základě písemné dohody smluvních stran, a to i bez udání důvodu.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

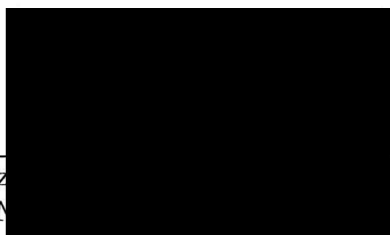
1. Tato smlouva je uzavřena v celkem 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno k návrhu na vklad dle této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou na listině.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena na základě vzájemné dohody, svobodně, srozumitelně a vážně, a na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- geometrický plán č. 3339-106/2020

29 -01- 2020

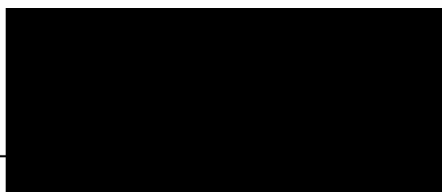
V Brně dne



z
M

07 -02- 2020

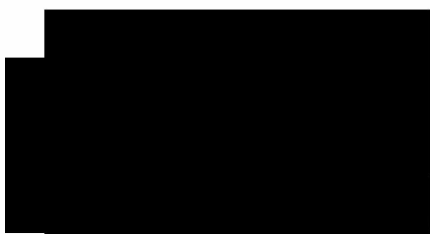
V Brně dne



Martin Drápal, jednatel

07 -02- 2020

V Brně dne



Ing. Jan Šwienk, statutární ředitel

Ve Šlapanicích dne

za **Město Šlapanice**

Mgr. Michaela Trněná, starostka