



Zastupitelstvo města Šlapanice

Z Á P I S

z 8. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice,
které se konalo dne 12.2.2020

od 17:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Jaroslav Dočkal, Ing. Šárka Hloušková, Pavel Horák, Ing. Petr Horák, Ing. Zdeněk Kadlc, Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Marie Králová, Ing. Pavel Krček, Ing. Tomáš Lejdar, Mgr. Kateřina Migdau, RNDr. Pavel Mikuška, Ing. Gabriela Riegerová, MVDr. Radek Růžička, Ing. Alena Řezníčková MBA, Ing. Miroslav Staněk, Mgr. Michaela Trněná, Marie Zemánková

Omluveni: Ing. Pavel Linhart, Ing. Bc. Milan Vdoleček, Michal Velan

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení Starostka zahájila jednání v 17 hodin. Přivítala přítomné, upozornila, že je ze zasedání pořizován záznam, který je poté zveřejněn pro potřeby informování občanů. Zasedání bylo řádně v termínu svoláno, program a podklady byly zveřejněny a aktualizovány. Na funkci zastupitele rezignoval pan Vavro. Nově bude funkci zastupitele vykonávat pan Pavel Krček, který na začátku jednání složil slib. Panu Vavrovi starostka poděkovala za odvedenou práci a panu Krčkovi popřála hodně úspěchů. Přítomno je na počátku zasedání 18 zastupitelů, pan Dočkal se dostavil později, při hlasování je již přítomno 19 zastupitelů.
2.	Jmenování zapisovatele a sčítatele Zapisovatelkou byla jmenována paní Vojtěšková, sčítatelkou paní Böhmová.
3.	Určení ověřovatelů zápisu Ověřovatelkami zápisu byly určeny paní Migdau a paní Řezníčková.
4.	Schválení programu jednání Starostka seznámila přítomné s programem jednání. Navíc oproti původně zveřejněnému programu byly doplněny 2 body - Pověření oddávajícího a Smlouva o zřízení zákazu zcizení. Program: 1. Zahájení 2. Jmenování zapisovatele a sčítatele 3. Určení ověřovatelů zápisu

4. Schválení programu jednání
5. Kontrola úkolů z minulého zasedání
6. Informace ST, MST, TAJ
7. Diskuze občanů
8. Diskuze členů ZM
9. Informace o provedených rozpočtových opatřeních č. 1, 2
10. Rozpočet sociálního fondu 2020
11. Zásady pro poskytování cestovních náhrad zastupitelům města Šlapanice - aktualizace
12. Žádost o prodej pozemků p. č. 2779/18, p. č. 2779/19 a p. č. 2779/20, k. ú. Šlapanice u Brna
13. Žádost o prodej pozemku p. č. 2218, k. ú. Šlapanice u Brna
14. Žádost o směnu pozemků p. č. 1416/14, p. č. 1416/1 a p. č. 1417/22, Šlapanice u Brna
15. Kupní smlouva ev. č. 0018/2020, na pozemek p. č. 742/4, k. ú. Šlapanice u Brna
16. Smlouvy o právu provést stavbu a budoucí kupní ev. č. 237 - 243/2019, ev. č. 244 - 246/2019 a ev. č. 324 - 326/2019 - "Zpevnění účelové komunikace Švehlova - vlaková zastávka"
17. Plánovací smlouva Neudeve s.r.o., ev. č. 0029/2020
18. Vyvěšení vlajky Tibetu
19. Pověření oddávajícího
20. Smlouva o zřízení zákazu zcizení
21. Informace z výborů zastupitelstva
22. Závěr

K programu byly následující připomínky a protinávryhy:

p. Lejdar - navrhl vyřadit bod 18 Vyvěšení vlajky Tibetu, rozhodování nepřísluší ZM, doporučil do působnosti RM, podal detailní legislativní argumentaci. K tomuto návrhu se připojil pan Kadlc.

Protinávrh zní: ZM vypouští z programu jednání bod 18 Vyvěšení vlajky Tibetu:

Hlasování o protinávru k programu jednání - k bodu 18 - Pro:10, Proti: 8 (Dočkal, Hloušková, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Trněná, Zemánková), Zdržel se: 1 (Staněk)

Protinávrh nebyl přijat.

p. Horák Pavel - vyřadit bod 20 Smlouva o zřízení zákazu zcizení z důvodu pozdního předání podkladů zastupitelům a tím krátkého času pro řádné prostudování.

Protinávrh zní: ZM vypouští z programu jednání bod 20 Smlouva o zřízení zákazu zcizení:

Hlasování o protinávru k programu jednání - bodu 20 - Pro: 7, Proti: 12 (Dočkal, Hloušková, Karásek, Klaška, Kopeček, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Zemánková), Zdržel se: 0

Protinávrh nebyl přijat.

Jmenovité hlasování o návrhu původního programu:

Proti: 1 (Karásek), Zdrželi se: 7 (Horák Pavel, Horák Petr, Kadlc, Králová, Krček, Lejdar, Řezníčková)

Hlasování

Pro: 11, Proti: 1, Zdrželo se: 7, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato****5. Kontrola úkolů z minulého zasedání**

Všechny úkoly z minulého zasedání byly splněny, odpovědi zaslány písemně.

K dotazu p. Kadlce na odčerpávání spodní vody ze žel. zastávky MS Klaška zjistil následující: zhotovitel - SŽDC - nainstaloval do podchodu šachtu a čerpadlo, jedná se o provizorní řešení, nedochází k odčerpávání spodní vody.

6. Informace ST, MS, TAJInformace starostky:

- Stav prací na sanaci Cukrovaru (bourací a další práce pokračují podle harmonogramu)
- Průběh rekonstrukce ul. Jungmannovy (probíhá rekonstrukce vozovky, dešťová kanalizace, chodníků, osvětlení, parkování, hotovo bude do 30. 4. 2020)
- SVK - vodné, stočné 2020 (do 30. 4. 2020 činí 110 Kč (daň 15 %), od 1. 5. 2020 činí 105,21 Kč (daň se snižuje na 10 %)
- aktualizace Zásad územního rozvoje JmK (našeho města se dotýká zkapacitnění D1 s mimoúrovňovou křižovatkou Rohlenka a hlavně, jak budou vyhodnoceny varianty obchvatu u Slatiny)
- Sportovec roku 2019 města Šlapanice - vyhodnocení 25. 2. 2020 v 17 hodin na Sokolovně
- další témata: Městská policie, JSDH, Tříkrálová sbírka (208 870 Kč), Městský ples 22. 2. 2020

Dále: z KrÚ JmK byl městu postoupen podnět k projednání zastupitelstvem:

Žádost o nápravu nesprávných a nezákonných rozhodnutí ze dne 16.12. 2019, postoupeno KrÚ JmK dne 22.1.2020

~ v části podání směřováno proti postupu starostky, bez specifikace

~ podání přezkoumáno, ověřen postup starostky, nebyla shledána nesprávnost či nezákonnost

~ stavba hřiště Jiráskova byla přezkoumána i v odvolacím řízení a proběhla v souladu se zákonem

Dotazy k tomuto podnětu žádné nebyly.

Návrh usnesení:

~ ZM bere na vědomí informaci o postoupeném podnětu KrÚ JmK a jeho prošetření

Informace místostarosty Klašky:

Dobrovolný svazek obcí - cyklostezky Pozoříčko - 2 etapy, celkem 63 mil. Kč. První etapa: Podolí-Velatice-Tvarožná, druhá etapa: Tvarožná-Sivice-Pozoříčko-Kovalovice.

Cyklostezky Šlapanicko budou dokončeny do 30. 6. 2020, v současné době neprobíhá výstavba.

Seznámil s postupem prací na rozšíření kapacity ZŠ pavilon F a G, kuchyně - C, výstavba probíhá podle harmonogramu.

Informoval o vyhlášení stavební uzávěry v lokalitě u Slatiny (k. ú. Bedřichovice).

Další informace se týkaly **skládky ve Šlapanicích**.

SATESO zaplatilo pokutu za nedodržení snižování hladiny spodní vody v tělese skládky. Místostarosta Klaška obšírně seznámil s historickým přehledem vývoje skládky od zahájení jejího provozu v roce 1992. Návoz odpadu byl ukončen v roce 2018. Čistička odpadních vod ze skládky se doplňuje další technologií, likvidace nebezpečných látek probíhá neustále, kapacitně nedostačuje.

V současné době probíhá "zaklopení" a zatěsnění skládky, aby nedošlo k průsaku srážkové vody do tělesa skládky, následně proběhne rekultivace. Hladinu spodní vody je potřeba snížit o 7 m. ČOV by to trvalo 600 let, je potřeba zaplatit firmu, která vodu odčerpá a zlikviduje.

Rozvinula se obsáhlá debata ohledně problematiky skládky, do níž se zapojili p. Lejdar, p. Zmeškal, p. J. Klaška, p. Mikuška, p. Horák, p. Kopeček, p. Karásek, p. Hloušková, p. Migdau a ST.

Informace místostarosty Kopečka:

Doplnil informace o sanaci Cukrovaru - skončily prašné bourací práce na budovách, nyní se bourají podlahy. Objevila se laguna plná fenolů pod jednou z budov.

Správa nemovitostí převzala budovu Sýpky.

Poděkoval občanům, kteří se zúčastnili akce Daruj krev, a také těm, kteří akci zorganizovali.

Také poděkoval občanům, kteří nespolehnají jen na služby SATESA, ale podílejí se na schůdnosti chodníků před svými nemovitostmi.

V 19 hodin byla vyhlášena desetiminutová přestávka v jednání.

7. Diskuze občanů

V diskuzi občanů zazněl požadavek, aby město projednalo zastavování i spěšných vlaků, ať už na nádraží nebo na vlakové zastávce.

8. Diskuze členů ZM

p. Kadlc - dotaz na vybudování přístupu k žel. zastávce ze strany Pardálova a jeho osvětlení.

MS Klaška - vybudování přístupu nebylo součástí projektu SŽDC. Město zajišťuje samo. Bude vybudována přístupová bezbariérová rampa a následně po vykoupení pozemků i komunikace a osvětlení.

p. Kadlc - další dotaz, zda okolní obce doplácí také (jako Šlapanice) na posílení spojů MHD? (Odp. ST - nedoplácí, jen Šlapanice.)

Dotaz na trasu Seniorbusu do Slatiny - bude zrušeno?

Odpověď - město jedná s DPmB ohledně zřízení vnitroměstské linky, která by nahradila Seniorbus a byla dostupná všem občanům.

p. Řezníčková - doporučuje, aby spoj byl dostupný i invalidům s vozíky a chodítky a také pro kočárky.

p. Horák Pavel - pokuty za parkování před Orlovnou, na jiných místech, kde je obdobná situace, ne

ST - Městská policie postupuje všude stejně, MS Klaška - máme zpracovány změny dopravního řešení, na náměstí budou umístěny parkovací hodiny

p. Řezníčková upozornila na projíždění aut (většinou rozvážkových firem) od kostela přes náměstí (ST upozorní MP)

p. Horák Pavel - pro vozidlo SATESA se pořídila i nástavba, ta se nepoužívá? Jaká byla pořízovací cena? (MS Klaška cenu zjistí. Nástavba se nepoužívá, uvažovalo se o využití ke svážení tříděného odpadu. Nyní sváží KTS.)

Na webu města i v OR jsou zastaralé informace o Bytovém družstvu Šlapanice. (MS Klaška zajistí opravu.)

9. Informace o provedených rozpočtových opatřeních č. 1, 2

RM provedla:

- rozpočtové opatření č. 1/2020 bez vlivu na celkové příjmy a celkové výdaje
- rozpočtové opatření č. 2/2020 bez vlivu na celkové příjmy a celkové výdaje

Rozprava:

p. Horák Pavel - dotaz k RO č. 2 ke zvýšení částek na kanalizaci a osvětlení na ul. Jungmannova - nebylo součástí projektu?(ST - bylo součástí, převádí se mezi paragrafy)

p. Řezníčková - dotaz na snížení částky na vzhled obcí a na péči o zeleň - převod na nákup pozemků. Jaký je rozpočet na péči o zeleň - vzhledem k předpokládanému suchu, jak to ovlivní tuto položku? (ST odpoví písemně)

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

bez hlasování informací o provedených rozpočtových opatřeních č. 1/2020, 2/2020.

10. 1/8/ZM/2020 Rozpočet sociálního fondu 2020

V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a bodu 3.1 směrnice Tvorba a čerpání sociálního fondu, je ZM předkládán návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2020. Ke konci roku 2019 byl zůstatek na účtu sociálního fondu 338.633,76 Kč. ZM schválilo jednotný přiděl do sociálního fondu v roce 2020 ve výši 1.600.000 Kč. Celkový předpokládaný přehled tvorby a čerpání fondu je uveden v příložené tabulce. Pro rok 2020 se počítá s čerpáním sociálního fondu ve výši 1.588.500 Kč.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočet sociálního fondu na rok 2020 s celkovou částkou disponibilních zdrojů 1.938.833,76 Kč, předpokládanou výší čerpání fondu 1.588.500 Kč a očekávaným zůstatkem k 31.12.2020 ve výši 350.333,76 Kč.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**11. 2/8/ZM/2020 **Zásady pro poskytování cestovních náhrad zastupitelům města Šlapanice - aktualizace**

V návaznosti na novelizaci vyhlášky 358/2019 Sb., o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad a vyhlášky 310/2019 Sb., o stanovení výše základních sazeb zahraničního stravného pro rok 2020, se zastupitelstvu předkládá ke schválení návrh na změnu směrnice Zásady pro poskytování cestovních náhrad zastupitelům města Šlapanice, spočívající v úpravě částek cestovních náhrad pro rok 2020.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Směrnici Zásady pro poskytování cestovních náhrad zastupitelům města Šlapanice s účinností od 12.02.2020.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**12. 3/8/ZM/2020 **Žádost o prodej pozemků p. č. 2779/18, p. č. 2779/19 a p. č. 2779/20, k. ú. Šlapanice u Brna**

Pan [REDAKCE] žádá o prodej pozemku p. č. 2779/18, ostatní plocha, o výměře 12 m² nebo pozemku p. č. 2779/19, ostatní plocha, o výměře 12 m² nebo pozemku p. č. 2779/20, ostatní plocha o výměře 12 m², vše k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví města Šlapanice. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, LV 10001, pro obec Šlapanice.

Jedná se o pozemky určené k parkování vozidel na ulici Švehlova. Záměr města Šlapanice, vzhledem k trvalému nedostatku volných parkovacích ploch, je opravovat a rozšiřovat možnosti parkování. Prodej těchto pozemků není v souladu s cílem města, to je zlepšení situace v oblasti parkování vozidel.

Rada města na své 40. schůzi, konané dne 22.1.2020, prodej pozemku nedoporučila.

Rozprava:

p. Horák Pavel - dotaz k vybudování parkoviště na ul. Švehlova

MS Klaška - majitel sousedního pozemku se odvolal, čeká se na rozhodnutí JmK, projekt je připraven

I. Zastupitelstvo města nesouhlasí

s prodejem pozemku p. č. 2779/18, ostatní plocha, o výměře 12 m², s prodejem pozemku p. č. 2779/19, ostatní plocha, o výměře 12 m², ani s prodejem pozemku p. č. 2779/20, ostatní plocha o výměře 12 m², vše k. ú. Šlapanice u Brna, žadateli panu [REDAKCE]

Jmenovité hlasování:

Zdrželi se: Horák Pavel, Horák Petr, Kadlc, Králová, Krček, Lejdar, Řezníčková

Hlasování

Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 7, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**13. 4/8/ZM/2020 **Žádost o prodej pozemku p. č. 2218, k. ú. Šlapanice u Brna**

Pan [REDACTED] žádá o prodej části (23 m²) pozemku p. č. 2218, trvalý travní porost, o celkové výměře 166 m², k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek se nachází se na rozhraní ulice Dlouhá a ulice Jana Dvořáka a je v přímém sousedství s pozemkem p. č. 2217, zastavěná plocha a nádvoří, jehož je žadatel výlučným vlastníkem. Součástí tohoto pozemku je stavba - garáž ve vlastnictví žadatele. Žadatel má záměr rozšířit garáž také na část (23 m²) pozemku p. č. 2218, k. ú. Šlapanice u Brna, o jejíž prodej žádá.

O prodej části (38 m² nebo 63 m²) pozemku p. č. 2218, trvalý travní porost, o celkové výměře 166 m², žádá také pan I [REDACTED]. Žádost zdůvodňuje záměrem vystavit zde garáž pro 1 až 2 auta.

Město Šlapanice má záměr upravit nábřeží Říčky tak, aby veřejné prostranství bylo možné využívat širokou veřejností k odpočinku a relaxaci.

Rada města na své 40. schůzi, konané dne 22.01.2020, prodej pozemku nedoporučila.

I. Zastupitelstvo města nesouhlasí

S prodejem části (23 m²) pozemku p. č. 2218, trvalý travní porost, o celkové výměře 166 m², k. ú. Šlapanice u Brna, žadateli panu [REDACTED].

II. Zastupitelstvo města nesouhlasí

S prodejem části (38 m²) pozemku p. č. 2218, trvalý travní porost, o celkové výměře 166 m², k. ú. Šlapanice u Brna, žadateli panu [REDACTED]
[REDACTED]

III. Zastupitelstvo města nesouhlasí

S prodejem části (63 m²) pozemku p. č. 2218, trvalý travní porost, o celkové výměře 166 m², k. ú. Šlapanice u Brna, žadateli panu [REDACTED]
[REDACTED]

Jmenovité hlasování:

Proti: Karásek, Klaška

Hlasování

Pro: 17, Proti: 2, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**14. 5/8/ZM/2020 **Žádost o směnu pozemků p. č. 1416/14, p.č. 1416/1 a p.č. 1417/22, k. ú. Šlapanice u Brna**

Dne 25.10.2019 byla doručena městu Šlapanice žádost [REDACTED]
[REDACTED], o směnu pozemků v jejich vlastnictví p. č. 1416/14, p. č. 1416/1 a p. č. 1417/22, v k. ú. Šlapanice u Brna za část pozemku ve vlastnictví města p. č. 3593/29, v k. ú. Šlapanice u Brna.

Dále žádají o úhradu nájemného za pozemek p. č. 1417/22, k. ú. Šlapanice u Brna, který se nachází pod veřejnou komunikací (příloha č. 1).

1. Směna pozemků:

Žadatelé vlastní pozemky v k. ú. Šlapanice u Brna p. č. 1416/14, ostatní plocha, o výměře 129 m², p. č. 1416/1, ostatní plocha, o výměře 180 m² a pozemek p. č. 1417/22, ostatní plocha, o výměře 43 m², tj. celkem 352 m² (příloha č. 2). Pozemky tvoří zelený zatravněný pás se vzrostlými stromy uprostřed ulice Nerudova ve Šlapanicích (příloha č. 3). ■■■■■ nabízejí tyto pozemky ke směně za plochu o stejné výměře (352 m²) z pozemku ve vlastnictví města p. č. 3593/29, ostatní plocha, o výměře 1 817 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, který přímo sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatelů, jehož součástí je rodinný dům a s pozemkem, na kterém je zahrada rodinného domu. Jedná se o významnou část zelené plochy se vzrostlými stromy mezi bytovým domem na adrese ul. Brněnská číslo 104 - 110 a RD ■■■■■ (příloha č. 4). Částečnou směnu a finanční vyrovnání odmítají.

Pozemky ve vlastnictví žadatelů i pozemek města jsou veřejně přístupné a jsou veřejným prostranstvím ve smyslu ust. § 34 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Žádost o směnu pozemků zdůvodňují žadatelé tím, že hodlají rozšířit zahradu, náležející k jejich domu, vysázet ovocné stromy, rozšířit příjezdovou cestu a vytvořit prostor pro parkování přívěsného vozíku, který v současné době parkují před rodinným domem.

V případě, že by ke směně pozemků nedošlo, nevylučují využít svoje pozemky na ulici Nerudova (zelený pás) k zaparkování přívěsu, případně oplocení, bez ohledu na to, že se jedná o veřejné prostranství, které slouží obecnému užívání.

Z judikatury vyplývá, že žadatelé, přestože jsou vlastníky výše uvedených pozemků, nemohou užívat tyto pozemky v plném rozsahu, neboť obecné užívání veřejného prostranství, resp. pozemní komunikace představuje omezení vlastnických práv vlastníka pozemku a musí tak respektovat podmínky užívání veřejných prostranství, resp. pozemní komunikace.

OISM nedoporučuje směnu pozemku těsně sousedícího se zahradou žadatelů, neboť tato plocha slouží jako veřejný prostor se vzrostlou zelení pro přilehlé sídliště a je ve veřejném zájmu, aby tato plocha byla i nadále ve vlastnictví města, které o ni pečuje.

2. Odměna za užívání cizí nemovitosti, která je veřejným prostranstvím:

■■■■■ žádají o úhradu nájemného (1500-1800 Kč/m²/rok) pouze ohledně pozemku p. č. 1417/22, který se nachází pod pozemní komunikací. S ohledem na soudní judikaturu OISM nedoporučuje úhradu nájemného a doporučuje společné jednání s žadateli ve věci odkupu pozemku.

OISM navrhuje:

1. zamítnout žádost ■■■■■ o směnu pozemků p. č. 1416/14, ostatní plocha, o výměře 129 m², p. č. 1416/1, ostatní plocha, o výměře 180 m² a p. č. 1417/22, ostatní plocha, o výměře 43 m², tj. celkem 352 m² za část pozemku ve vlastnictví města Šlapanice p. č. 3593/29 o stejné výměře, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.
2. Zamítnout žádost ■■■■■ o nájemné z pozemku p. č. 1417/22, ostatní plocha o výměře 43 m², k. ú. Šlapanice u Brna.
3. Vyvolat jednání mezi městem Šlapanice a ■■■■■ s cílem odkoupení pozemků p. č. 1416/14, p. č. 1416/1 a pozemku p. č. 1417/22, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna,

na ulici Nerudova, případně nabídnout směnu za jiný, než jimi požadovaný pozemek ve vlastnictví města.

I. Zastupitelstvo města zamítá

Žádost [REDAKCE] o směnu pozemků v jejich vlastnictví p. č. 1416/14, ostatní plocha, o výměře 129 m², p. č. 1416/1, ostatní plocha, o výměře 180 m² a pozemku p. č. 1417/22, ostatní plocha, o výměře 43 m², tj. celkem 352 m² za část (352 m²) pozemku ve vlastnictví města Šlapanice p. č. 3593/29, vše k. ú. Šlapanice u Brna.

II. Zastupitelstvo města zamítá

Žádost [REDAKCE] o úhradu nájemného (bezdůvodného obohacení), za užívání pozemku p. č. 1417/22, v k. ú. Šlapanice u Brna, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. uskutečnit jednání s [REDAKCE] s cílem odkoupení pozemků p. č. 1416/14, ostatní plocha, p. č. 1416/1, ostatní plocha a pozemku p. č. 1417/22, ostatní plocha, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, na ulici Nerudova, případně nabídnout směnu za jiný pozemek města, než požadovaný pozemek resp. část p. č. 3593/29, v k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 10.04.2020

Jmenovité hlasování:

Zdrželi se: Horák Pavel, Horák Petr, Králová, Krček, Lejdar

Hlasování

Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 5, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 6/8/ZM/2020 **Kupní smlouva ev. č. 0018/2020, na pozemek p. č. 742/4, k. ú. Šlapanice u Brna**

Město Šlapanice má v užívání pozemek p. č. 742/4, zahrada, o výměře 1810 m², v katastrálním území Šlapanice u Brna. Pozemek je evidován u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, na LV 10002. Vlastníkem pozemku je Česká republika - Státní pozemkový úřad. Zmíněný pozemek je užíván jako přístupová cesta k obytnému domu na ulici Lidická 1233/48 a také jako zahrada pro nájemníky přilehlých bytových domů, a to na základě nájemní smlouvy ev. č. NS-2013-28 a pachtovní smlouvy ev. č. 0301/2018. Město Šlapanice má zájem o nabytí zmíněného pozemku do svého vlastnictví s tím, že předpokládá jeho využití v rámci úprav lokality bývalého areálu ICEC, v jehož těsném sousedství se pozemek nachází. Zastupitelstvo města Šlapanice schválilo žádost o úplatný převod pozemku p. č. 742/4, zahrada, na 3. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice, konaném dne 20.02.2019, usnesením č. 3/3/ZM/2019. Cena za pozemek je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1090-90/2019, zpracovaného znalcem [REDAKCE] a činí 1 154 000 Kč.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0018/2020, na pozemek p. č. 742/4, zahrada, o výměře 1810 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno, jako prodávajícím a městem Šlapanice, jako kupujícím. Cena za pozemek je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1090-90/2019, zpracovaného znalcem [REDAKCE] a činí 1 154 000 Kč.

Jmenovité hlasování:

Zdrželi se: Kadlc, Řezníčková

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 7/8/ZM/2020 **Smlouvy o právu provést stavbu a budoucí kupní ev.č. 237-243/2019, ev.č. 244-246/2019 a ev.č.324-326/2019 -"Zpevnění účelové komunikace Švehlova vlaková zastávka"**

Stavbou komunikace k nové vlakové zastávce budou dotčeny pozemky ve vlastnictví fyzických i právnických osob, které Smlouvou o právu stavby a smlouvou budoucí kupní dávají městu Šlapanice jednak souhlas s touto stavbou a současně souhlasí s kupní cenou za m², která je stanovena dohodou a činí 800,- Kč za m².

Rada města Šlapanice doporučila zastupitelstvu města na 32. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 6.11.2019 schválit smlouvy ev.č. 237/2019 - 243/2019 a na 34. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 20.11.2019 schválit smlouvy ev.č.244-246/2019 a ev.č. 324-324/2019.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu budoucí kupní ev.č. 237/2019 s [REDAKCE]
[REDAKCE]
2. Smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu budoucí kupní ev.č. 238/2019 s [REDAKCE]
[REDAKCE]
3. Smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu budoucí kupní ev.č. 239/2019 s [REDAKCE]
[REDAKCE]
4. Smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu budoucí kupní ev.č. 240/2019 s [REDAKCE]
[REDAKCE]
5. Smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu budoucí kupní ev.č. 241/2019 s [REDAKCE]
[REDAKCE]
6. Smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu budoucí kupní ev.č. 242/2019 s [REDAKCE]
[REDAKCE]
7. Smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu budoucí kupní ev.č. 243/2019 s [REDAKCE]
[REDAKCE]
8. Smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu budoucí kupní ev.č. 244/2019 s [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

9. Smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu budoucí kupní ev.č. 245/2019 s [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
10. Smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu budoucí kupní ev.č. 246/2019 s [REDACTED]
[REDACTED] a společností BONAGRO, a.s., Jiříkovická
340, 66408 Blažovice, IČO: 49976524.
11. Smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu budoucí kupní ev.č. 324/2019 s [REDACTED]
[REDACTED]
12. Smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu budoucí kupní ev.č. 325/2019 s [REDACTED]
[REDACTED]
13. Smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu budoucí kupní ev.č. 326/2019 s [REDACTED]
[REDACTED]

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 8/8/ZM/2020 **Plánovací smlouva Neudeve s.r.o., ev. č. 0029/2020**

Stavebník, firma Neudeve s. r. o., v rámci svého developerského projektu "Soubor rodinných domů při ulici Na Zahrádkách" má záměr realizovat výstavbu 5 rodinných domů při ulici Na Zahrádkách. Součástí tohoto záměru je vybudování zpevněné komunikace, prodloužení inženýrských sítí, vybudování vjezdů a nájezdů, provedení terénních úprav související s výstavbou. Město Šlapanice je vlastníkem některých pozemků, které budou dotčeny výstavbou veřejné infrastruktury z důvodů nezbytných pro realizaci záměru stavebníka. Předmětem Smlouvy o vybudování veřejné infrastruktury je úprava vzájemných práv a povinností při úpravách stávající a zbudování nové veřejné technické infrastruktury, stanovení podmínek, postupu a způsobu vybudování nové či pro úpravy stávající veřejné technické a dopravní infrastruktury.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Smlouvu o vybudování veřejné infrastruktury ev. č. 0029/2020 mezi městem Šlapanice a společností Neudeve s.r.o., se sídlem Bohunická 517/55, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO 06781551.

Při hlasování nepřítomna p. Řezníčková.

Jmenovité hlasování:

Zdržel se: Lejdar

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. **Vyvěšení vlajky Tibetu**

Dne 10. 3. 2020 si připomeneme výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu. Města v ČR se k pietní akci připojují prostřednictvím mezinárodní kampaně. Také Šlapanice se od roku 2017 připojuje k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet". V souvislosti s podporou lidských práv a připojení se k celosvětové kampani "Vlajka pro Tibet" je předkládán návrh paní zastupitelky Migdau, aby dne 10.03.2020 byla vyvěšena tibetská vlajka.

Rozprava:

MS Kopeček - nesouhlasí s využitím prostor MěÚ k této akci, měly by sloužit pro jednání zastupitelů, radních, výborů apod.

p. Řezníčková - ZM se nezaobírá podobnými problémy ve světě, např. Krymem apod., pro výstavu je, ne pro vyvěšení praporu, není věcí zastupitelů, navíc její vyvěšení nic neřeší

ST - do komunální politiky sice nespadá, ale podporuje projevení solidarity

p. Migdau - vyvěšení vlajky je symbolický akt, ráda by občany i vzdělala formou besedy s Doc. Bělkou.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

vyvěšení tibetské vlajky dne 10.03.2020 na budovách Městského úřadu Šlapanice v rámci celosvětové kampaně "Vlajka pro Tibet".

II. Zastupitelstvo města schvaluje

doprovodný program k vyvěšení vlajky Tibetu.

Protinávrh starostky - rozdělit hlasování na dvě usnesení:

1: ZM schvaluje vyvěšení tibetské vlajky

a

2: ZM schvaluje doprovodný program

Hlasování o protinávruhu:

- usnesení č. 1 Pro: 11, Proti: 3 (Karásek, Klaška, Kopeček), Zdrželi se: 5 (Horák Pavel, Kadlc, Králová, Lejdar, Řezníčková)

- Usnesení č. 2 Pro: 14, Proti: 2 (Karásek, Kopeček), Zdrželi se: 3 (Horák Pavel, Kadlc, Řezníčková)

Obě usnesení byla přijata.

19. 9/8/ZM/2020 Pověření oddávajícího

V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. a) zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, snoubenci projeví vůli, že spolu vstupují do manželství před starostou, místostarostou nebo pověřeným členem zastupitelstva.

Navrhuje se, aby byl pověřen přijímáním prohlášení o uzavření manželství další člen zastupitelstva pan Michal Velan.

I. Zastupitelstvo města pověřuje

přijímáním projevu vůle při vstupu do manželství dalšího člena zastupitelstva města Šlapanice pana Michala Velana.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato****20. 10/8/ZM/2020 Smlouva o zřízení zákazu zcizení**

Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 6. zasedání konaném 18.09.2019 schválilo Smlouvu o zbudování infrastruktury v lokalitě Ponětovská, se společnostmi Šlapanice Invest, s.r.o., IČO: 28271769 a Bela Property a.s., IČO: 06711413. Součástí této smlouvy je závazek smluvních stran, ve lhůtě 3 měsíců od vkladu do katastru nemovitostí vlastnického práva k pozemku p. č. 2943/69, v k. ú. Šlapanice u Brna, ve prospěch výše uvedených společností, uzavřít smlouvu o zřízení zákazu zcizení jako práva věcného k pozemku p. č. 2943/69, k. ú. Šlapanice u Brna, ve prospěch města Šlapanice. Ke splnění závazku předkládají nyní výše jmenované společnosti, jako strany povinné, Smlouvu o zřízení zákazu zcizení, jejímž předmětem je zřízení zákazu zcizení k pozemku p. č. 2943/69, v k. ú. Šlapanice u Brna, bez předchozího písemného souhlasu města Šlapanice, jako oprávněného. Zákaz zcizení se zřizuje jako právo věcné, se zápisem do katastru nemovitostí, na dobu určitou do 31.12.2026.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Smlouvu o zřízení zákazu zcizení, ev. č. 0037/2020, mezi městem Šlapanice, jako oprávněným a společnostmi Šlapanice Invest, s.r.o., Jihlavská 320/2, 664 41 Troubsko, IČO: 28271769 a Bela Property a.s., Marešova 305/14, 602 00 Brno, IČO: 06711413, jako povinnými. Zákaz zcizení se zřizuje jako právo věcné, na dobu určitou do 31.12.2026.

Jmenovité hlasování:

Zdrželi se: (Horák Pavel, Horák Petr, Kadlc, Králová, Krček, Lejdar, Řezníčková)

Hlasování

Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 7, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato****21. Informace z výborů zastupitelstva**

Kontrolní výbor - předseda p. Lejdar: od minulého ZM proběhla 2 jednání KV, kde se věnovali problému veřejného osvětlení, informačnímu systému VERA a skládce. Doporučili RM aby projednali poplatky za psy a sjednotili částky pro část Bedřichovice a Šlapanice.

Osadní výbor Bedřichovice - předseda p. Fišer: výbor chystal organizační zajištění vánočních akcí, dále havarijní stav krovu na Hasičce a další obecní záležitosti.

Finanční výbor - předseda p. Staněk: RM na podnět FV nechala vypracovat finanční analýzu a na zítřejší schůzi bude projednávat FV refinancování stávajícího a nový úvěr.

Výbor pro informace a média - předsedkyně p. Řezníčková: nejčastějším problémem k řešení VIM je pozdní dodávání textů do Šlapanického zpravodaje a chyby po korektuře.

22. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným a ukončila jednání ve 20:30 hodin.

Příští ZM se uskuteční 29. 4. 2020.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Zapisovatelé:

Jitka Vojtěšková
referent sekretariátu starostky

Ověřovatelé:

Ing. Alena Řezníčková, MBA
zastupitelka

Mgr. Kateřina Migdau
zastupitelka