

Město Šlapanice
Zastupitelstvo města Šlapanice

Obecně závazná vyhláška

č. 3/2020

o vedení technické mapy města

Zastupitelstvo města Šlapanice se na svém 9. zasedání dne 10. června 2020 usneslo vydat na základě § 20 odst. 3 zákona č. 200/1994, o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2) písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“).

Čl. 1

Předmět úpravy

Tato vyhláška upravuje:

- a) povinnost vlastníka stavby nahlásit a doložit změny týkající se obsahu technické mapy,
- b) podmínky zpracování a předávání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, nebo jiných podkladů v případech, kdy se geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby nezpracovává.

Čl. 2

Vymezení pojmů

1. Za změny týkající se obsahu technické mapy se považují pro účely této vyhlášky:
 - a) výsledky výstavby objektů a sítí dopravní a technické infrastruktury na zemském povrchu, nad ním a pod ním zahrnutých do obsahu technické mapy,
 - b) výsledky stavebních činností, které ovlivňují prostorovou polohu již existujících objektů a sítí dopravní a technické infrastruktury na zemském povrchu, nad ním a pod ním zahrnutých do obsahu technické mapy,
 - c) výsledky odstranění staveb.
2. Pro účely této vyhlášky se rozumí výkonným správcem technické mapy města subjekt, který zajišťuje tvorbu a údržbu technické mapy města včetně aktualizace jejího obsahu. Tímto subjektem je město Šlapanice.

Čl. 3

Ohlašovací a dokladovací povinnost změn týkajících se obsahu technické mapy

Vlastník stavby má povinnost ohlásit a dokladovat městu¹ všechny změny týkající se obsahu technické mapy dle čl. 2 této vyhlášky způsobem a ve lhůtách uvedených v čl. 4 nebo čl. 5 této vyhlášky, a to:

- a) prostřednictvím geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby² dle čl. 4 této vyhlášky,
- b) v případech, kdy jiný právní předpis nevyžaduje zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby³, prostřednictvím obdobných podkladů⁴ (dále jen „obdobné podklady“), dle čl. 5 této vyhlášky.

Čl. 4

Podmínky zpracování a předávání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby

1. Vlastník stavby plní svou ohlašovací a dokladovací povinnost, uvedenou v čl. 3 písm. a) této vyhlášky, předáním geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v elektronické podobě městu, a to před předáním podkladů stavebnímu úřadu souvisejících s oznámením o užívání stavby nebo s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, u staveb, které nepodléhají povolení užívání stavby (např. přípojky inženýrských sítí), po jejich dokončení.
2. Město písemně potvrdí⁵ převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby dle odst. 1, a to do 30 dnů od takového převzetí, budou-li splněny všechny náležitosti stanovené touto vyhláškou. V opačném případě město vyzve vlastníka stavby, aby opravil vady vzniklé při plnění jeho ohlašovací a dokladovací povinnosti. Po odstranění vad se postupuje obdobně dle věty první tohoto odstavce.
3. Bližší podmínky zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby upravuje provozní dokumentace technické mapy, která je zveřejněna na internetových stránkách města.
4. Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby se předává dálkovým přístupem, jehož způsob je uveden v provozní dokumentaci technické mapy.

Čl. 5.

Podmínky zpracování a předávání obdobných podkladů

1. Vlastník stavby plní svou ohlašovací a dokladovací povinnost dle čl. 3 písm. b) předáním obdobných podkladů v elektronické podobě městu, a to do 30 dnů od dokončení stavby nebo jejich změn a úprav, které souvisí s obsahem technické mapy.
2. Město písemně potvrdí⁶ převzetí obdobných podkladů dle odst. 1, a to do 30 dnů od takového převzetí⁷, budou-li splněny všechny náležitosti stanovené touto vyhláškou. V opačném případě město vyzve vlastníka stavby, aby opravil vady vzniklé při plnění jeho ohlašovací a dokladovací povinnosti. Po odstranění vad se postupuje obdobně dle věty první tohoto odstavce.
3. Bližší podmínky zpracování obdobných podkladů upravuje provozní dokumentace technické mapy, která je zveřejněna na internetových stránkách města.
4. Obdobné podklady se předávají dálkovým přístupem, jehož způsob je uveden v provozní dokumentaci technické mapy.

Čl. 6. Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyhlášení.

-
- ¹ Tvorbu a údržbu technické mapy včetně aktualizace jejího obsahu zajišťuje obecní úřad nebo obcí pověřená fyzická nebo právnická osoba
- ² § 121 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); příloha č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, § 12 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství
- ³ Např. se zpracovává dokumentace bouracích prací při odstraňování stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- ⁴ § 3 odst. 4 vyhlášky č. 233/2010 Sb., o základním obsahu technické mapy
- ⁵ Toto potvrzení slouží ke splnění povinností stavebníka dle § 121 odst. 1 stavebního zákona (pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu města a pro účely jejího vedení vydala OZV, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce).
- ⁶ Toto potvrzení slouží ke splnění povinností stavebníka dle § 121 odst. 1 stavebního zákona (pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu města a pro účely jejího vedení vydala OZV, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce)
- ⁷ Nepožádá-li vlastník stavby o osobní převzetí takového potvrzení, bude mu zasláno poštou.

Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: