



Město Šlapanice

20

N Á V R H U S N E S E N Í

9. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 10.06.2020

Záměr převodu pozemků pod komunikací v lokalitě ulice Seifertova do vlastnictví města Šlapanice

Popis:

Město Šlapanice je územním samosprávným celkem, do jehož samostatné působnosti náleží mimo jiné péče o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů, jako např. potřeby bydlení nebo ochrany a rozvoje dopravy. Investory výstavby rodinných domů v lokalitě ulice Seifertova, byli I [REDACTED] kteří měli, dle učiněných dohod, zajistit výstavbu nové místní komunikace na pozemcích p. č. 3569/372, ostatní komunikace, p. č. 3569/239, ostatní komunikace, p. č. 3569/82, ostatní komunikace, p. č. 3569/110, ostatní komunikace, p. č. 3569/100, ostatní komunikace, p. č. 3569/49, ostatní komunikace a p. č. 3569/15, ostatní komunikace, o celkové výměře 4 568 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, což však zcela neučinili. V ulici Seifertova je doprava řešena účelovou komunikací, tedy pozemní komunikací, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo pro spojení jednotlivých vlastníků s ostatními pozemními komunikacemi. Vzhledem k tomu, že stávající technický stav komunikace neumožňuje provádět údržbu, zvláště pak v zimních měsících a dále pak, že je žádoucí, aby v lokalitě byla k dispozici pro místní dopravu pozemní komunikace vyšší kategorie v podobě místní komunikace, vstoupilo město Šlapanice do jednání s investorem a s vlastníky nemovitostí v dané lokalitě s cílem nalézt efektivní řešení dopravní infrastruktury. Město Šlapanice přijalo záměr nabýt vlastnické právo ke komunikaci, resp. dotčeným pozemkům p. č. 3569/372, ostatní komunikace, p. č. 3569/239, ostatní komunikace, p. č. 3569/82, ostatní komunikace, p. č. 3569/110, ostatní komunikace, p. č. 3569/100, ostatní komunikace, p. č. 3569/49, ostatní komunikace a p. č. 3569/15, ostatní komunikace, o celkové výměře 4 568 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, a ve veřejném zájmu komunikaci dokončit. Podmínkou pro zajištění výstavby místní komunikace ze strany města je zejména dohoda s investorem o převodu dotčených pozemků do vlastnictví města a finanční spoluúčast vlastníků nemovitostí v dané lokalitě, o jejichž obslužnost pozemní komunikací se jedná.

Vlastníci nemovitostí v dané lokalitě, o jejichž obslužnost pozemní komunikací se jedná, potvrzují zájem na vybudování místní komunikace v ulici Seifertova a souhlasí s finančním příspěvkem každý ve výši 100 000 Kč (jednostotísíc korun českých).

Investoři [REDACTED]

[REDACTED], souhlasí s převodem pozemků dotčených výstavbou místní komunikace.

Za účelem poskytnutí finančního příspěvku na výstavbu místní komunikace v ulici Seifertova byla zpracovaná vzorová Smlouva o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova, která je předložena ZM ke schválení a na jejímž základě budou s konkrétními vlastníky jednotlivých nemovitostí uzavřeny příslušné smlouvy.

Za účelem realizace dokončení výstavby místní komunikace v ulici Seifertova je navrhován následující postup:

- odsouhlasení konečného znění vzorové Smlouvy o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova, která je shodná pro vlastníky nemovitostí v dané lokalitě, o jejichž obslužnost pozemní komunikací se jedná,
- zpracování smlouvy mezi městem Šlapanice a investory o převodu pozemků pod komunikací do majetku města,

- smlouvy o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova personalisovanou na vlastníky nemovitostí v dané lokalitě (poskytovatele) a smlouvu o převodu pozemků pod komunikací z vlastnictví investorů do majetku města předložit současně zastupitelstvu města, které se bude konat v září 2020, ke schválení,
- zajistit podpisy všech smluv oprávněnými osobami,
- uskutečnit vklady jednotlivých poskytovatelů na zvláštní účet zřízený městem Šlapanice pro tento účel,
- převod předmětných pozemků pod komunikacemi do majetku města prostřednictvím vkladů do katastru nemovitostí,
- zadání vypracování projektové dokumentace a následné kroky s tímto spojené. Zejména se jedná o projednání projektové dokumentace s poskytovateli a zohlednění případných podnětů a připomínek.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města souhlasí

se záměrem realizace výstavby místní komunikace v lokalitě ulice Seifertova za podmínek

- dohoda města s investorem o převodu stávající pozemní komunikace, resp. převodu pozemků potřebných pro výstavbu dopravní infrastruktury do vlastnictví města Šlapanice,
- finanční spoluúčast ve výši 100.000 Kč/každý na vybudování místní komunikace ze strany vlastníků nemovitostí v dané lokalitě, to je pozemků, o jejichž obslužnost pozemní komunikací se jedná.

II. Zastupitelstvo města pověřuje

starostku, za účelem realizace dokončení výstavby místní komunikace v ulici Seifertova:

- projednat s investorem převod do vlastnictví města Šlapanice pozemků p. č. 3569/372, p. č. 3569/239, p. č. 3569/82, p. č. 3569/110, p. č. 3569/100, p. č. 3569/49, a p. č. 3569/15, o celkové výměře 4 568 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna
- předložit smlouvu s investorem o převodu pozemků do vlastnictví města

T: 09.09.2020

- předložit ke schválení ZM smlouvy o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova s jednotlivými vlastníky nemovitostí

T: 09.09.2020

III. Zastupitelstvo města schvaluje

vzorovou "Smlouvu o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova"

Předkladatel:	Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty
Schvalovatel:	Ing. Eva Merclová, odbor investic a správy majetku
Právník:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Dagmar Hronešová, odbor investic a správy majetku
Přílohy:	Příloha - smlouva uzemnim rozvoji (Neveřejná) Příloha - ortofoto (Veřejná)