



Zastupitelstvo města Šlapanice

Z Á P I S

z 9. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice,
které se konalo dne 10.6.2020
od 17:00 hodin v KD Bedřichovice

Přítomni: Jaroslav Dočkal, Ing. Šárka Hloušková, Pavel Horák, Ing. Petr Horák, Ing. Zdeněk Kadlc, Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Marie Králová, Pavel Krček, Ing. Tomáš Lejdar, Ing. Pavel Linhart, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, MVDr. Radek Růžička, Ing. Alena Řezníčková MBA, Ing. Miroslav Staněk, Mgr. Michaela Trněná, Michal Velan, Marie Zemánková

Omluveni: RNDr. Pavel Mikuška

Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení Starostka zahájila jednání v 17 hodin. Přivítala přítomné, upozornila, že ze zasedání je pořizován záznam, který je poté zveřejněn pro potřeby informování občanů. Konstatovala, že zasedání bylo řádně v termínu svoláno, program a podklady byly zveřejněny a aktualizovány. Pro konání zasedání byl zvolen netradičně větší prostor - Kulturní dům v Bedřichovicích, aby bylo možné dodržet rozestupy. Zastupitelé se sešli po delší pauze způsobené epidemií koronaviru. Poděkovala všem švadlenkám - paní Bartákové, Böhmové, Brtníkové, Burianové, Fajtové, Fišerové st. i ml., Havelkové, Kolbábkovým, Krčálové, Křižanové, Kučerové, Pavelkové, Prokopové, Rolinkové, Smutné, Sovové, Strnadové, Večeřové, Vetešníkové, Vitikáčové, Vojtěškové a dalším, jejichž jména jsme bohužel nezaznamenali. Také poděkovala dobrovolníkům, kteří pomáhali s distribucí informací, ochranných prostředků, nákupy seniorům - tzn. oběma skupinám skautů, dále hasičům Bedřichovice a všem dalším, kteří nabídli pomocnou ruku. Poděkování patří i těm, kdo se starali o kulturu - panu Klíčoví, Brunclíkovi. Dále členům krizového štábu a sociálnímu odboru, informační lince, těm, kdo se v ZŠ starali o třídu dětí záchranářů. Dnešní zasedání povede místostarosta Klaška. Přítomno je 19 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.
2.	Jmenování zapisovatele a sčítatele Zapisovatelkou byla jmenována paní Vojtěšková, sčítatelkou paní Böhmová.
3.	Určení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu je paní Zemánková a pan Krček.

4. **Schválení programu jednání**

Místostarosta seznámil přítomné s programem jednání. Upozornil, že došlo k prohození pořadí bodů 15 a 16.

Program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a sčítatele
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu jednání
5. Kontrola úkolů z minulého zasedání
6. Informace ST, MST, TAJ
7. Diskuze občanů
8. Diskuze členů ZM
9. Účetní závěrka města Šlapanice za rok 2019
10. Závěrečný účet za rok 2019
11. Finanční analýza města Šlapanice
12. Provozní úvěr
13. Investiční úvěrový rámec
14. Informace o provedených rozpočtových opatřeních č. 3, 4, 5, 6, 7, 8/2020
15. Změna závazných ukazatelů rozpočtu
16. Rozpočtové opatření č. 9/2020
17. Dotace z rozpočtu města 2020
18. Žádost o směnu pozemků p. č. 1416/14, p. č. 1416/1 a p. č. 1417/22 za část pozemku p. č. 3593/29, vše v k. ú. Šlapanice u Brna
19. Žádost o prodej pozemku p. č. 3374/5, k. ú. Šlapanice u Brna
20. Záměr převodu pozemků pod komunikaci v lokalitě ulice Seifertova do vlastnictví města Šlapanice
21. DSO Šlapanicko - cyklostezky Dodatek č. 1 ke smlouvě ev. č. 0016/2017
22. Ukončení smluvních vztahů se společností CTP Invest, spol. s r. o.
23. Obecně závazná vyhláška č. 3/2020 o vedení technické mapy města
24. Obecně závazná vyhláška č. 4/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
25. Obecně závazná vyhláška č. 5/2020 o nočním klidu
26. Volba člena výboru pro informace a média
27. Informace z výborů zastupitelstva
28. Závěr

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

5. **Kontrola úkolů z minulého zasedání**

Úkoly byly splněny, na dotazy bylo odpovězeno písemně nebo elektronicky.

6. **Informace ST, MS, TAJ**

Informace starostky:

Informace o činnosti během epidemie koronaviru - svolával se krizový štáb, řešily se organizační záležitosti spojené s nouzovým stavem, provozní výdaje se navýšily o částky za ochranné prostředky, dezinfekce. První ochranné prostředky dorazily na úřad po týdnu od vyhlášení nouzového stavu - směřovaly na zdravotnická zařízení. Závozy se poté stabilizovaly a nedávno se zbývající ochranné prostředky vracely.

Do našeho ORP spadá cca 70 000 obyvatel.

S dopady se budeme dlouho vyrovnávat.

Dopady Covid 19:

přímé: 1 mil. Kč (dezinfekce, ochranné prostředky)

daňové dopady: 20%propad

SMS ČR: až 30 mil. Kč

Opatření města na podporu lokálního podnikání:

odklad plateb nájemného

inzerce zdarma v městských médiích, včetně katalogu služeb na webu města

odpuštění nájmu v předzahrádkách

Pozitivní zpráva je, že se podařilo udržet investiční akce - Cukrovar, rekonstrukci Jungmannovy ul. (dokončena 30. 4. 2020). Poděkování patří investičnímu týmu.

Rozběhla se rekonstrukce ulice Lípová v Bedřichovicích, náklady 11,5 mil. Kč, dokončení 11/2020.

Sanace Cukrovaru - došlo k rozšíření prací a prodloužení doby sanačních prací o 2 měsíce (do konce srpna 2020)

Informace místostarosty M. Klašky:

Skládka

27. 2. 2020 - přezkum závazných podmínek integrovaného povolení KÚ JMK

Závěr:

- Nebylo zjištěno porušení povinností stanovených v IP.
- Do 30. 6. 2020 předloží provozovatel žádost o změnu IP včetně návrhu harmonogramu snižování hladiny vody.

Hydrogeologické posouzení - množství vody ve skládce

Závěr:

- podíl vody v odpadu ve skládce uvažován 50 - 60 %
- celkový objem vody 93 - 111 tis. m³ (likvidace odvozem více než 45 mil. Kč)
- cca 17 let likvidace pomocí ČOV se současným odvozem vody v objemu 5.000 m³/rok
- odčerpát významné množství vody po technické rekultivaci a provést přepoččet skutečného množství vody
- dle výsledků rozhodnout o celkově nejvhodnějším způsobu likvidace vody

Rekultivace

Posouzení auditora "Řešení rekultivace skládky Šlapanice"

Závěr:

- technická rekultivace financována městem
- objednatel může uplatnit nárok na odpočet DPH

- biologická rekultivace (ornice + ozelenění) a následná péče - Sateso

Zadávací dokumentace na výběr zhotovitele technické rekultivace - objednána

předpokládaný průběh:

- červenec - výběrové řízení

- srpen - září - realizace

Veřejná zakázka - veřejné osvětlení

- zpracován žalobní návrh na zhotovitele

- proběhne projednání v RM

Rozšíření kapacity ZŠ - informace o postupu prací

DSO Šlapanicko - cyklostezky

D2 - Slatina - Šlapanice

- dokončení povrchu a terénních úprav

D41 - Ponětovice - Kobylnice

- hotova první asfaltová vrstva a lávka

- dokončení povrchu a terénních úprav

R2 01 - Kobylnice - Sokolnice a R2 02 - Sokolnice - Telnice

~hotovy kompletní povrchy a lávka

~dokončení terénních úprav

Dokončení všech povrchů dle počasí do 20. 6. 2020

Kompletní kolaudace do 30. 9. 2020

cyklostezky II

D5 02 - Jiříkovice - Blažovice a D42 - Kobylnice - Prace

- příprava zadávací dokumentace

- předpokládané zahájení podzim 2020

cyklostezky Pozořicko

Pozořicko - úpravy projektové dokumentace, průtahy z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemků

(Podolí, Velatice, Sívce Tvarožná, Pozoříce, Kovalovice)

Informace místostarosty J. Kopečka:

Průběh sanace Cukrovaru - byly vybagrovány zamořené jímky s fenolem, které byly hlavním zdrojem zápachu, odstraněno bylo 2 - 5 m, zavalí se drtí

1/3 střední části s největším znečištěním je zavezena, bylo nutné zbourat 3 budovy navíc, statik posuzoval základy komína

Poděkoval občanům, zvláště přilehlých ulic, že snášeli silný zápach.

Pozval občany na akci Starostův běh. První ročník měl úspěch, letos se uskuteční v termínu 19. 9. 2020.

Informace tajemníka:

- Byl představen vedoucí kanceláře tajemníka Mgr. Pavel Vojáček.
- Na OÚPP došlo ke zlepšení stavu, žádosti o vydání závazných stanovisek se zpracovávají ve standardním režimu.

7. Diskuze občanů

V diskuzi občanů nebyly žádné příspěvky.

8. Diskuze členů ZM

p. Lejdar:

- dotaz k ÚP - v jaké fázi je zpracování územního plánu, ukončeno dle § 50 a 51 a před § 52 stavebního zákona? Bude pro potřeby projednání zveřejněn kompletní návrh ÚP včetně textové části?

ST: ÚP je před fází veřejného projednání, zveřejněné informace budou obsahovat grafickou i textovou část

- hřiště na Jiráskově ul. - je intenzivně využíváno, dostalo se do dezolátního stavu, vysoké zábrany nejsou dobře uchycené, hrozí pád, míče padají do okolních zahrad, čelní plochy okolních domů slouží jako odrazové plochy. Hrozí konflikt, je potřeba hřiště spravit, zasítovat střechu. Uvedené telefonní číslo na správce není aktuální.

ST: hřiště slouží 5 let, OISM očekává cenové nabídky na úpravu oplocení, koncem léta bude mít město návrh řešení, opravy probíhají týdně, jedním z možných řešení by mohlo být zřízení pozice správce areálu, o kterém se nyní jedná.

- po p. Kopečkovi požadoval 2x smlouvy ohledně skládky (podepsané dřívějším starostou J. Klaškou).

MS Kopeček doporučil p. Lejdarovi požádat o informace úředníky MěÚ, kteří jsou podle zákona příslušní k poskytování informací. Připustil, že se v některých výrocích mýlil (platba vlastníkovu pozemku "donekonečna", upřesněno: závazek města je na dalších 40 let), dále uvedl některá pochybení předchozího vedení z minulých let.

Pozn. ke zjištěným závadám na hřišti - doporučil nahlásit ihned, nečekat na ZM

V 17:45 se dostavil pan Petr Horák, je přítomno 20 zastupitelů.

p. Kadlc:

- dotaz na parkovací stání na Nádražní ul. - probíhá tam výsadba vzrostlých stromů

ST: dopravní studie navrhuje řešit jinak - vymístit parkování do areálu Cukrovaru, toto řešení není definitivně odsouhlasené

- návrh na zrušení Stategického plánu rozvoje města - do příštího zastupitelstva připraví návrh usnesení

p. Horák Pavel:

- dotaz na uložení vytěženou zeminu a betonové bloky z Cukrovaru

MS Kopeček - vzorkuje se, kontaminované bude odváženo, nekontaminované jde na deponii a drtičku

- jaký je výstup z kontrolního měření ovzduší

ST - kontrolní vzorek odebral p. Mikuška, dle předběžného vyjádření jsou prachové částice v normě, u polyaromatických látek zatím není dokončeno

- dotaz na stavbu u Chaloupky na Brněnské

ST - pozemek koupil developer, který zde plánuje bytové domy s komerčními prostory v přízemí a s podzemním parkováním, záměr je v souladu s ÚP dle OÚPP, s investorem probíhají jednání o vybudování dalších parkovacích stání i pro "staré sídliště" Brněnská a návaznost na Brněnská Pole

9. 1/9/ZM/2020 **Účetní závěrka města Šlapanice za rok 2019**

Podle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví má obec povinnost schvalovat účetní závěrku. Tuto povinnost blíže upravuje vyhláška 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Schválení účetní závěrky města je v kompetenci ZM. Účetní závěrku města Šlapanice za rok 2019 prověřil finanční výbor a na základě zhodnocení veškerých podkladů, výsledku hospodaření a závěrů přezkumu hospodaření za rok 2019 odborem kontrolním a právním Krajského úřadu Jihomoravského kraje došel k závěru, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Z výše uvedených důvodů doporučila RM roční účetní závěrku za rok 2019 ZM ke schválení.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

roční účetní závěrku města Šlapanice sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2019.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. odboru finančnímu

1.1. organizačně zajistit vyhotovení protokolu o schválení účetní závěrky a jeho odeslání do centrálního systému účetních informací.

Termín: 30.06.2020

Hlasování

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 2/9/ZM/2020 **Závěrečný účet za rok 2019**

V souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je ZM předkládán návrh závěrečného účtu města Šlapanice za rok 2019 včetně všech příloh, které jsou součástí tohoto podkladu. Závěrečný účet města Šlapanice za rok 2019 byl doporučen ke schválení finančním výborem i radou města. Vzhledem k výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019, které provedl Krajský úřad Jihomoravského kraje, při kterém byly zjištěny chyby a nedostatky, lze závěrečný účet města Šlapanice schválit s výhradou.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. závěrečný účet a hospodaření města za rok 2019 s výhradou.
2. stanovení nápravného opatření, kterým je schválení doplněného střednědobého výhledu do konce roku 2020.

Hlasování

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. Finanční analýza města Šlapanice

V roce 2019 zahájilo město Šlapanice dvě rozsáhlé investiční akce, rozšíření kapacity ZŠ Šlapanice (nový pavilon, sportovní hala, rozšíření kuchyně) a sanace staré ekologické zátěže v areálu Cukrovaru. U obou akcí, které kladou značné nároky na rozpočet, došlo vlivem nepředvídatelných okolností (prodleva ve výběrovém řízení, správní procesy) k posunu realizací do roku 2020. Dále s ohledem na dopady krize způsobené opatřeními vlády v reakci na COVID-19 v kombinaci se snížením daňových příjmů je proto ZM předkládána finanční analýza financí města Šlapanice, která obsahuje doporučení k dalšímu postupu města.

Finanční analýzu prezentoval zpracovatel Ing. Tesař z firmy City Finance

Finanční analýza představuje ucelený pohled na hospodaření města a výhled do budoucna.

Finance města závisí na počtu obyvatel, devizou pro příjmy města byl přírůstek obyvatel, díky tomu došlo k navýšení o 4 mil. Kč v daňových příjmech, navýšil se počet zaměstnanců s výkonem práce v obci. Zvýšil se počet žáků ve škole na 1070, 15 mil. Kč inkasovalo město na žáky.

Příjmy města jsou založeny na daňových příjmech a rostly. Nedaňové příjmy tvoří pronájem majetku (tvoří 10 % z příjmů). U daňových příjmů upozornil na pokles, který je způsoben sníženým koeficientem daně z nemovitostí.

Investice důrazně narůstají.

Dotace dělají 1,4 Kč z 10 Kč investovaných.

Město má potenciál na obnovu a budování majetku.

Růst výdajů v minulých letech byl způsoben z důvodu modernizace učeben ZŠ, rekultivace skládky, platy úředníků navýšené z nařízení vlády, opravy komunikací a chodníků.

Celkově má město nadprůměrnou finanční kondici.

Dopady COVIDU- odhadujeme propad na daňových příjmech cca 20 mil. Kč.

Rating města: AA- (první číslo finanční kondice, druhé momentální stav financí)

Citace ze Střednědobého výhledu rozpočtu Šlapanic s analýzou financí a ratingem:

Šlapanicím zbývalo z běžných příjmů po úhradě provozu vyjma oprav v roce 2019 cca 52 mil. Kč (v tom cca 44 mil. Kč provozní saldo, zbytek opravy) (Pozn. v roce 2012 to bylo 30 mil. Kč). Z této částky město muselo zajistit 10 mil. Kč na splátku dluhu a průměrně by mělo být použito alespoň 20 mil. Kč ročně na reprodukci dosavadního majetku města. Rezervy města uzavíraly na vysokých cca 80 mil. Kč a zůstatek dluhu byl cca 33 mil. Kč.

Doporučení a výhled:

- krátit provozní výdaje
- řešit finanční likviditu
- zavést poplatky za odpady, zvýšit koeficient daně z nemovitosti (vrátit na stav před rokem 2015)
- provést valorizaci služeb města
- město se může zabývat investicemi 685 mil. Kč
- bezpečná zadluženost do 500 mil. Kč (bezpečná = splatí se do 10 let)

V rozpravě nevystoupil nikdo, dotazy nebyly.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

finanční analýzu města Šlapanice z 3.4. 2020, L. Tesař, Cityfinance.

Přestávka byla vyhlášena na 10 minut v 19 hodin.

12. 3/9/ZM/2020 Provozní úvěr

Na základě zpracované finanční analýzy navrhuje finanční odbor sjednat Provozní úvěr. Jedná se o technický nástroj na pokrytí finančních prostředků z dotací, které budou dotační orgány městu posílat až po realizaci akcí a na dofinancování letošního propadu v důsledku COVID-19. Tento nástroj zároveň posiluje jistotu města při řízení krátkodobého CASH FLOW s ohledem na výši sjednaných investic. Nejedná se o dlouhodobý závazek (zadluženost) města. Město obdrželo dvě nabídky na Provozní úvěr od KB a UniCredit. Nabídky byly projednány FV.

FV doporučuje schválit Provozní úvěr od UniCredit bank s danými parametry:

- limit 100 mil. Kč
- čerpání formou krátkodobých tranší ve výši 100.000 Kč
- splatnost do 30.6.2021 s možností prodloužení
- 1M PRIBOR + 0,05 % p.a.
- bez poplatků za zpracování, správu a nevyčerpání úvěru
- bez zajištění finančních prostředků

Zastupitelstvu města se doporučuje delegovat úpravy rozpočtu spojené se sjednáním Provozního úvěru Radě města.

S představením provozního úvěru vystoupili zástupci UniCredit Bank:

Provozní úvěr není dlouhodobým závazkem města, je to nástroj pro předfinancování dotačních titulů (sanace ekologické zátěže, rozšíření kapacity ZŠ, dofinancování očekávaného propadu příjmů města v důsledku COVID-19)

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Smlouvu na provozní úvěr od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

Delegaci kompetencí Radě města Šlapanice týkající se úpravy rozpočtu spojené se sjednáním Provozního úvěru.

V 19:21 opustil jednání pan Petr Horák, přítomno je 19 zastupitelů.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 4/9/ZM/2020 **Investiční úvěrový rámec**

Rada města nechala zpracovat finanční analýzu jako podklad pro přípravu střednědobého výhledu a poskytnutí kompletního pohledu na financování města pro zastupitele a z ní vyplynulo doporučení k dalšímu postupu města, kterým je zajistit nový Investiční úvěrový rámec. Řešení je nutné pro zvýšení finanční likvidity města s ohledem na plánované investice. Objem investic města v dalších 2 letech činí výhledově 143 mil. Kč. Bylo vypsáno poptávkové řízení, do kterého se přihlásily dvě bankovní instituce (KB a UniCredit). Nabídky byly posouzeny výběrovou komisí a předloženy FV k projednání. FV doporučuje ke schválení nabídku od KB, a.s..

Zásadní parametry úvěru:

- limit 180 mil. Kč (včetně refinancování stávajícího úvěru u České spořitelny, a.s. ve výši 30 mil. Kč)
- doba čerpání od 1.7.2020 do 31.12.2022
- 3M PRIBOR + 0,10 % p.a.
- možnost nedočerpat výši úvěru bez penále
- bez poplatku za rezervaci zdrojů
- doba splácení od 1.1.2023 do 31.12.2042 s možností předčasně splatit bez penále

3M PRIBOR je k 26.5.2020 ve výši 0,33 % p.a.. Očekávaný výsledný úrok s ohledem na aktuální vývoj od 0,5 do 1 % p.a. znamená, že při inflaci cca 3 % a ještě vyšším růstu cen stavebních prací, že město úvěrem ještě finance výrazně ušetří. Město si zároveň ponechalo možnost kdykoliv část čerpaných prostředků nebo celou částku po jejím načerpání kdykoliv zafixovat, až budou vhodné podmínky na finančních trhu. Refinancováním stávajícího úvěru u ČS, a.s. dosáhne zlevnění dosavadního úvěru. Při maximálním naplnění úvěru by celkové roční splátky činily cca 9 mil. Kč ročně. Doporučuje se sjednat Investiční úvěrový rámec s návrhem, aby město nakupovalo potřebné finance vždy s nejnižším úrokem na trhu ve vazbě na aktuální PRIBOR 3 M bez spekulací na růst nebo pokles úroků.

Tento úvěr lze čerpat na plánované investice města: revitalizace skládky nebezpečných odpadů (25 mil. Kč), knihovna a restaurace Riegrova (50 mil. Kč), MŠ Masarykovo nám. a Husova (3,8 mil. Kč a 14,5 mil. Kč), objekty Čechova (50 mil. Kč), nebo připravené rekonstrukce ulic. V případě, že by měly být z investičního rámce financovány jiné akce města, bude nový záměr předložen zastupitelstvu ke schválení.

Zastupitelstvu města se doporučuje delegovat úpravy rozpočtu spojené se sjednáním Investičního úvěrového rámce Radě města.

Podmínky úvěru shrnula zástupkyně Komerční banky.

K plánovaným investicím a čerpání úvěru vystoupil s dotazy pan Pavel Horák. Dále měl dotaz k provozním úsporám. Dle vyjádření tajemníka úřadu již v této fázi město spoří 7 mil. Kč (4 mil. na mzdách, 1,5 mil. opravy, 1,2 mil. radar v Moravanech (odložení pořízení).

Starostka doplnila, že probíhá např. valorizace na úseku projednávání přestupků pro 38 obcí ORP. Vyzvala zastupitele k podání námětů na možnosti úspor nebo příjmů.

Pan Pavel Krček - navrhuje odložit některou z větších investic - např. objekt Čechova, budova v parku na Riegrově.

Starostka - zastupitelstvo musí pečlivě vybírat zásadní projekty města k financování. Může se jednat o připravovanou MŠ. Souhlasí, že některé projekty nemusí být pro město prioritní.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

Protokol o jednání hodnotící komise

II. Zastupitelstvo města schvaluje

Smlouvu o úvěru (registrační č. 99025815535) ev. č. 0142/2020 na investiční úvěrový rámec města Šlapanice s refinancováním úvěru od České spořitelny, a. s. mezi městem Šlapanice a Komerční bankou, a. s., se sídlem Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, IČO 45317054.

III. Zastupitelstvo města bere na vědomí

Přehled plánových investic města, které mohou být financovány z Investičního úvěrového rámce.

IV. Zastupitelstvo města schvaluje

Delegaci kompetencí Radě města Šlapanice týkající se úpravy rozpočtu spojené se sjednáním Investičního úvěrového rámce.

Jmenovité hlasování:

Pro: Dočkal, Hloušková, Karásek, Klaška, Kopeček, Linhart, Migdau, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Velan, Zemánková

Zdrželi se: Horák Pavel, Kadlc, Králová, Krček, Lejdar, Řezníčková

Hlasování

Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 6, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. Informace o provedených rozpočtových opatřeních č. 3, 4, 5, 6, 7, 8

RM provedla:

- rozpočtové opatření č. 3/2020 bez vlivu na celkové příjmy a celkové výdaje

- rozpočtové opatření č. 4/2020 se zvýšením celkových příjmů a zvýšením celkových výdajů o **13.193.500 Kč**.
- rozpočtové opatření č. 5/2020 bez vlivu na celkové příjmy a celkové výdaje
- rozpočtové opatření č. 6/2020 se zvýšením celkových příjmů a zvýšením celkových výdajů o **57.800 Kč**
- rozpočtové opatření č. 7/2020 se zvýšením celkových příjmů a zvýšením celkových výdajů o **19.357.600 Kč**.
- rozpočtové opatření č. 8/2020 se zvýšením celkových příjmů a zvýšením celkových výdajů o **20.390.200 Kč**.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

bez hlasování informací o provedených rozpočtových opatřeních č. 3/2020, 4/2020, 5/2020, 6/2020, 7/2020, 8/2020.

V 19:45 odešel z jednání pan Michal Velan, přítomno je 18 zastupitelů.

15. 5/9/ZM/2020 Změna závazných ukazatelů rozpočtu

S ohledem na dopady krize způsobené opatřeními vlády v reakci na COVID-19 v roce 2020 je ZM předkládán návrh na úpravu závazného ukazatele u Základní školy Šlapanice (IČO 75023920).

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Nové znění závazného ukazatele C:

Neinvestiční příspěvky Základní škole (IČO 75023920) 10.775.000 Kč, z toho účelově vázáno na odpisy ZŠ 2.667.100 Kč a na pokrytí ztráty provozu bazénu v pavilonu "B" 2.845.700 Kč včetně odpisů 560.400 Kč.

Během hlasování o tomto bodu je nepřítomna starostka Michaela Trněná, přítomno je 17 zastupitelů.

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 6/9/ZM/2020 Rozpočtové opatření č. 9/2020

Finanční odbor předkládá rozpočtové opatření, ve kterém reaguje na předpokládaný pokles daňových příjmů. Dle predikce Ministerstva financí se předpokládá snížení daňových příjmů cca o 17% v porovnání se schváleným státním rozpočtem. Rozpočtové opatření č. 9/2020 se snížením celkových příjmů a celkových výdajů o **21 196 300 Kč**. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření č. 9/2020 se snížením celkových příjmů a celkových výdajů o 21 196 300 Kč.

Hlasování

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 7/9/ZM/2020 Dotace z rozpočtu města 2020

Město Šlapanice vypsalo v roce 2020 dva grantové programy a přijímalo i žádosti o individuální dotace. Celkem bylo přijato 32 žádostí o dotace na celkovou částku 1 852 555 Kč. Zastupitelstvem města jsou projednávány žádosti o dotace nad 50 tisíc Kč. Jednotlivé žádosti byly posouzeny po formální stránce finančním odborem a následně projednány v komisích RM a ve Finančním výboru. V příloze č. 1 Přehled žádostí o dotace jsou uvedeny částky z jednotlivých žádostí a částky doporučené radou města ke schválení. ZM jsou také předkládány jednotlivé smlouvy o dotace.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. poskytnutí dotací z rozpočtu města Šlapanice níže uvedeným organizacím v celkové výši 699 000 Kč

Název	IČO	Evidenční číslo	Schválená dotace
Junák-český skaut, středisko Šlapanice, z.s.	65264363	0090/2020	55 000
Orel Jednota Šlapanice	65265726	0073/2020	204 000
Sbor dobrovolných hasičů Bedřichovice	65264827	0074/2020	38 000
SK Šlapanice z.s.	49458256	0075/2020	114 000
SK TORI Judo Brno, z.s.	22770551	0076/2020	36 000
Sportovní klub BRNO SEVER, z.s.	48513962	0077/2020	42 000
TJ Sokol Šlapanice u Brna	18565816	0080/2020	210 000

2. veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace evidenční číslo 0073/2020 - 0077/2020, 0080/2020, 0090/2020.

Hlasování

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
18. 8/9/ZM/2020 **Žádost o směnu pozemků p. č. 1416/14, p.č. 1416/1 a p.č. 1417/22 za část pozemku p. č. 3593/29, vše v k. ú. Šlapanice u Brna**

Dne 05.05.2020 byla doručena městu Šlapanice žádost manželů [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], o směnu pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna, ev. č. OISM-ČJ/31910-20/.

Žadatelé vlastní pozemky v k. ú. Šlapanice u Brna p. č. 1416/14, ostatní plocha, o výměře 129 m², p. č. 1416/1, ostatní plocha, o výměře 180 m² a pozemek p. č. 1417/22, ostatní plocha, o výměře 43 m², tj. celkem 352 m² a žádají o směnu za část (200 m²) pozemku ve vlastnictví města p. č. 3593/29, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Šlapanice u Brna, bez doplatku. Pozemky ve vlastnictví žadatelů a pozemek ve vlastnictví města tvoří zelenou plochu v hustě zastavěné části Šlapanic, jsou veřejně přístupné a jsou veřejným prostranstvím ve smyslu ust. § 34 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Zastupitelstvo města Šlapanice usnesením číslo 5/8/ZM/2020 zamítlo dřívější žádost manželů [REDACTED] [REDACTED] o směnu výše označených pozemků v jejich vlastnictví o ploše 352 m² v poměru 1 : 1 plochy za pozemek ve vlastnictví města a současně uložilo odboru investic a správy majetku uskutečnit společně jednání se žadateli a nabídnout jiný, než požadovaný pozemek, vhodný ke směně. Vzhledem k nouzovému stavu v rámci České republiky se neuskutečnilo osobní jednání. Manželům [REDACTED] [REDACTED] byl nabídnut jiný pozemek, stejné výměry, který žadatelé odmítli, z důvodu, že se jednalo o jiný druh pozemku (orná půda) a v důsledku toho jinou cenovou úroveň.

Žadatelé nyní navrhuji směnu stejných svých pozemků pouze za menší výměru pozemku města, bez doplatku.

Rada města na své schůzi, konané dne 20.05.2020, usnesením č. 4/52/RM/2020 nedoporučuje směnu pozemků ve smyslu žádosti manželů [REDAKCE] ze dne 05.05.2020, ev.č. OISM-ČJ/31910-20, a to vzhledem k tomu, že směna předmětných pozemků (v celé výměře) byla zamítnuta rozhodnutím Zastupitelstva města Šlapanice na 8. zasedání, konaném dne 12.02.2020, s odůvodněním, že se jedná o veřejné prostranství ve smyslu ust. § 34 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

I. Zastupitelstvo města zamítá

žádost manželů [REDAKCE] o směnu, bez doplatku, pozemků v jejich vlastnictví p. č. 1416/14, ostatní plocha, o výměře 129 m², p. č. 1416/1, ostatní plocha, o výměře 180 m² a pozemku p. č. 1417/22, ostatní plocha, o výměře 43 m², tj. celkem 352 m² za část o výměře 200 m², pozemku ve vlastnictví města Šlapanice p. č. 3593/29, vše k. ú. Šlapanice u Brna.

Jmenovité hlasování:

Pro: Dočkal, Hloušková, Horák Pavel, Kadlc, Karásek, Klaška, Kopeček, Králová, Krček, Lejdar, Linhart, Migdau, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Zemánková

Zdržela se: Řezníčková

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 9/9/ZM/2020 **Žádost o prodej pozemku p. č. 3374/5, k. ú. Šlapanice u Brna**

Manželé [REDAKCE], žádají město Šlapanice o prodej pozemku p. č. 3374/5, zahrada, o výměře 84 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, LV 10001, pro obec Šlapanice. Předmětný pozemek přímo navazuje na pozemek rovněž ve vlastnictví města p. č. 3362/54, ostatní plocha, o výměře 906 m², k. ú. Šlapanice u Brna, pod cyklostezkou mezi obcí Šlapanice a Bedřichovice. Vzhledem k tomuto umístění lze v budoucnu předpokládat využití pozemku p. č. 3374/5, v k. ú. Šlapanice u Brna, pro potřeby města. Z tohoto důvodu rada města na své 48. schůzi, konané dne 08.04.2020, usnesením č. 16/48/RM/2020, prodej pozemku zastupitelstvu nedoporučila.

V rozpravě vystoupil pan Zdeněk Kadlc s dotazem, jaký má město s pozemkem záměr.

Místostarosta Klaška - v současné chvíli město nemá žádný záměr. Pozemek však sousedí s cyklostezkou, což by v budoucnu mohlo bránit např. úpravám, rozšíření apod.

I. Zastupitelstvo města nesouhlasí

s prodejem pozemku p. č. 3374/5, zahrada, o výměře 84 m², k. ú. Šlapanice u Brna, manželům [REDAKCE]

Jmenovité hlasování:

Pro: Dočkal, Hloušková, Karásek, Klaška, Kopeček, Linhart, Migdau, Riegerová, Řezníčková, Růžicka, Staněk, Trněná, Zemánková

Proti: Horák Pavel, Kadlc, Králová, Krček, Lejdar

Hlasování

Pro: 13, Proti: 5, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 10/9/ZM/2020 **Záměr převodu pozemků pod komunikací v lokalitě ulice Seifertova do vlastnictví města Šlapanice**

Město Šlapanice je územním samosprávným celkem, do jehož samostatné působnosti náleží mimo jiné péče o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů, jako např. potřeby bydlení nebo ochrany a rozvoje dopravy. Investory výstavby rodinných domů v lokalitě ulice Seifertova, byli Ing. Petr Štěpánek, Bří. Mrštíků 1404/11, 664 51 Šlapanice a Helena Štěpánková, Bezručova 1100/26, 664 51 Šlapanice, kteří měli, dle učiněných dohod, zajistit výstavbu nové místní komunikace na pozemcích p. č. 3569/372, ostatní komunikace, p. č. 3569/239, ostatní komunikace, p. č. 3569/82, ostatní komunikace, p. č. 3569/110, ostatní komunikace, p. č. 3569/100, ostatní komunikace, p. č. 3569/49, ostatní komunikace a p. č. 3569/15, ostatní komunikace, o celkové výměře 4 568 m², vše v k. ú, Šlapanice u Brna, což však zcela neučinili. V ulici Seifertova je doprava řešena účelovou komunikací, tedy pozemní komunikací, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo pro spojení jednotlivých vlastníků s ostatními pozemními komunikacemi. Vzhledem k tomu, že stávající technický stav komunikace neumožňuje provádět údržbu, zvláště pak v zimních měsících a dále pak, že je žádoucí, aby v lokalitě byla k dispozici pro místní dopravu pozemní komunikace vyšší kategorie v podobě místní komunikace, vstoupilo město Šlapanice do jednání s investorem a s vlastníky nemovitostí v dané lokalitě s cílem nalézt efektivní řešení dopravní infrastruktury. Město Šlapanice přijalo záměr nabýt vlastnické právo ke komunikaci, resp. dotčeným pozemkům p. č. 3569/372, ostatní komunikace, p. č. 3569/239, ostatní komunikace, p. č. 3569/82, ostatní komunikace, p. č. 3569/110, ostatní komunikace, p. č. 3569/100, ostatní komunikace, p. č. 3569/49, ostatní komunikace a p. č. 3569/15, ostatní komunikace, o celkové výměře 4 568 m², vše v k. ú, Šlapanice u Brna, a ve veřejném zájmu komunikaci dokončit. Podmínkou pro zajištění výstavby místní komunikace ze strany města je zejména dohoda s investorem o převodu dotčených pozemků do vlastnictví města a finanční spoluúčast vlastníků nemovitostí v dané lokalitě, o jejichž obslužnost pozemní komunikací se jedná.

Vlastníci nemovitostí v dané lokalitě, o jejichž obslužnost pozemní komunikací se jedná, potvrzují zájem na vybudování místní komunikace v ulici Seifertova a souhlasí s finančním přispěním každý ve výši 100 000 Kč (jednostotísíc korun českých).

Investoři Ing. Petr Štěpánek, Bří. Mrštíků 1404/11, 664 51 Šlapanice a Helena Štěpánková, Bezručova 1100/26, 664 51 Šlapanice, souhlasí s převodem pozemků dotčených výstavbou místní komunikace.

Za účelem poskytnutí finančního příspěvku na výstavbu místní komunikace v ulici Seifertova byla zpracovaná vzorová Smlouva o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova, která je předložena ZM ke schválení a na jejímž základě budou s konkrétními vlastníky jednotlivých nemovitostí uzavřeny příslušné smlouvy.

Za účelem realizace dokončení výstavby místní komunikace v ulici Seifertova je navrhován následující postup:

- odsouhlasení konečného znění vzorové Smlouvy o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova, která je shodná pro vlastníky nemovitostí v dané lokalitě, o jejichž obslužnost pozemní komunikací se jedná,
- zpracování smlouvy mezi městem Šlapanice a investory o převodu pozemků pod komunikací do majetku města,
- smlouvy o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova personalisovanou na vlastníky nemovitostí v dané lokalitě (poskytovatele) a smlouvu o převodu pozemků pod komunikací z vlastnictví investorů do majetku města předložit současně zastupitelstvu města, které se bude konat v září 2020, ke schválení,
- zajistit podpisy všech smluv oprávněnými osobami,
- uskutečnit vklady jednotlivých poskytovatelů na zvláštní účet zřízený městem Šlapanice pro tento účel,
- převod předmětných pozemků pod komunikacemi do majetku města prostřednictvím vkladů do katastru nemovitostí,
- zadání vypracování projektové dokumentace a následné kroky s tímto spojené. Zejména se jedná o projednání projektové dokumentace s poskytovateli a zohlednění případných podnětů a připomínek.

V rozpravě vystoupil pan Pavel Horák s dotazem na finanční částku a povrch komunikace (dlažba, asfalt).

Starostka: částka na vlastníka nemovitosti bude max 100 000 Kč, 50 % investice bude hradit město, finální povrch zřejmě dlažba (tak, jak bylo v původní dokumentaci před změnou na účelovu komunikaci). Projekt bude projednáván i s vlastníky nemovitostí v lokalitě, jako vždy při rekonstrukcích ulic.

I. Zastupitelstvo města souhlasí

se záměrem realizace výstavby místní komunikace v lokalitě ulice Seifertova za podmínek

- dohoda města s investorem o převodu stávající pozemní komunikace, resp. převodu pozemků potřebných pro výstavbu dopravní infrastruktury do vlastnictví města Šlapanice,
- finanční spoluúčast ve výši 100.000 Kč/každý na vybudování místní komunikace ze strany vlastníků nemovitostí v dané lokalitě, to je pozemků, o jejichž obslužnost pozemní komunikací se jedná.

II. Zastupitelstvo města pověřuje

starostku, za účelem realizace dokončení výstavby místní komunikace v ulici Seifertova:

- projednat s investorem převod do vlastnictví města Šlapanice pozemků p. č. 3569/372, p. č. 3569/239, p. č. 3569/82, p. č. 3569/110, p. č. 3569/100, p. č. 3569/49, a p. č. 3569/15, o celkové výměře 4 568 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna
- předložit smlouvu s investorem o převodu pozemků do vlastnictví města

T: 09.09.2020

- předložit ke schválení ZM smlouvy o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova s jednotlivými vlastníky nemovitostí

T: 09.09.2020

III. Zastupitelstvo města schvaluje

vzorovou "Smlouvu o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova"

Hlasování

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 11/9/ZM/2020 **DSO Šlapanicko - cyklostezky Dodatek č. 1 ke smlouvě ev. č. 0016/2017**

Město Šlapanice s dalšími obcemi realizuje prostřednictvím DSO Šlapanicko výstavbu cyklostezek. Zastupitelstvo města schválilo na svém 16. zasedání dne 01.03.2017 Smlouvu o spolupráci a financování projektu "Stavba integrovaného systému sítě bezpečných úseků cyklostezek na území Šlapanicka" ev. č. 0016/2017 s Dobrovolným svazkem obcí Šlapanicko, se sídlem Městský úřad Šlapanice, Opuštěná 2, 656 70 Brno, IČO 04379322.

Na základě této smlouvy hradilo město roční investiční příspěvek ve výši 1.687.729 Kč. Realizace cyklostezky byla vysoutěžena za nižší částku než bylo předpokládáno a uhrazené investiční příspěvky města již nyní dostačují pro pokrytí finanční spoluúčasti. Dodatkem č. 1 se ruší povinnost města uhradit poslední investiční příspěvek do 30.06.2020 a upravuje se závěrečné vyúčtování celé akce.

Dodatek č. 1 bude schválen na 15. zasedání Valné hromady Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko konaném dne 02.06.2020.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a financování projektu "Stavba integrovaného systému sítě bezpečných úseků cyklostezek na území Šlapanicka" ev. č. 0016/2017 s Dobrovolným svazkem obcí Šlapanicko, se sídlem Městský úřad Šlapanice, Opuštěná 2, 656 70 Brno, IČO 04379322.

Hlasování

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 12/9/ZM/2020 **Ukončení smluvních vztahů se společností CTP Invest, spol. s r.o.**

Město Šlapanice během období let 2005 - 2011 resp. 2014 uzavřelo řadu smluv se společností CTP Invest, spol. sr.o., které směřovaly ke spolupráci při realizaci záměru developera na výstavbu průmyslové zóny Šlapanice. Smlouvy byly charakteru dlouhodobého - smlouva o spolupráci, plánovací smlouva, dále smlouvy, na jejichž základě mělo dojít k plnění v budoucnu - budoucí kupní smlouvy, budoucí věcná břemena na stavby infrastruktury, dále smlouvy, které zajišťovaly plnění z budoucích smluv (předkupní práva) a dále smlouvy jednorázového charakteru, na jejichž základě došlo k jednorázovému plnění (kupní, darovací, sponzorské).

Z objektivních důvodů (zejména s ohledem na zamítavé stanovisko ke změně č. 7 ÚP) nebyl záměr developera dosud realizován a město Šlapanice již nemá zájem s developerem na realizaci jeho záměru nadále spolupracovat. Kroky k rozvázání spolupráce učinilo město již dříve tím, že vystoupilo ze Sdružení průmyslová zóna Šlapanice, skončily smlouvy o předkupních právech na pozemky, které měly být poskytnuty na výstavbu a z katastru nemovitostí bylo vymazáno předkupní právo. Vzhledem k tomu, že nedošlo ani k uzavření kupních smluv na pozemky resp. nedošlo k prodeji pozemků určených pro výstavbu průmyslové zóny, vrátilo město společnosti CTP Invest, spol. s r.o. v plné výši vyplacenou zálohu na kupní cenu. Město Šlapanice opakovaně informovalo společnost CTP Invest, spol. s r.o. o objektivních příčinách, které jsou důvodem pro nemožnost plnění vzájemných smluv. Např. na jednání 09/2015 nebo 01/2019.

Z dřívější právní analýzy zpracované Mgr. Janou Zwyrtek Hamplovou a předložené radě města 24.06.2016, vyplynulo, že závazky města ze smluv uzavřených s CTP Invest, spol. s r.o. zanikly, a to bez zavinění města a smluvní vztahy s developerem je tak možno považovat za ukončené.

Za účelem definitivního ukončení vztahů s CTP Invest, spol. s r.o. byly předmětné smlouvy uzavřené k realizaci průmyslové zóny předloženy advokátní kanceláři AK Frank Bold Advokáti ke zpracování podrobné právní analýzy, ze které vyplývá závěr, že z většiny smluv nyní neplynou městu žádné povinnosti. Většina smluv je ukončena splněním, uplynutím doby nebo tím, že se strany plnění nedomáhaly. Kromě několika výjimek, u kterých plnění trvá (tj. Dohody podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2011 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a Nájemní smlouvy na pozemky č. NS-2013-39) jsou tedy smlouvy ukončeny a městu z nich neplynou nyní žádné povinnosti.

Přestože lze smluvní vztahy považovat za ukončené, vyplynula z analýzy některá doporučení pro další postup města, která mají zvýšit právní jistotu, že smluvní vztahy mezi městem a společností CTP Invest, spol. s r.o. byly ukončeny definitivně a žádná ze smluvních stran se v budoucnu nebude domáhat jakéhokoli plnění.

Analýza advokátní kanceláře Frank Bold Advokáti ze 7.5.2020 a právní stanovisko Mgr. Zwyrtek Hamplové ve věci smluvních vztahů města Šlapanice se společností CTP Invest, spol. s r.o., z 2.5.2016, jsou přílohami tohoto podkladu a předkládají se zastupitelstvu města.

V rozpravě vystoupil zástupce společnosti CTP. CTP nesouhlasí s ukončením smluvních vztahů, chtějí pokračovat v jednání a dále navrhuje stažení bodu z jednání zastupitelstva.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

1. právní analýzu advokátní kanceláře Frank Bold Advokáti - Posouzení závaznosti smluv s developerem, zpracovanou advokátní kanceláří Frank Bold Advokáti, ze dne 07.05.2020
2. právní stanovisko Mgr. Jany Zwyrtek Hamplové k smluvním vztahům města Šlapanice se společností CTP Invest, spol. s r.o., IČO: 2616653, včetně Přílohy - přehled dokumentů, z 2.5.2016
3. Reakci na bod č. 22 pozvánky na 9. veřejné zasedání Zastupitelstva města Šlapanice
4. Vyjádření k přípisu právního zástupce společnosti CTP Invest, spol. s r.o., IČ 26166453

II. Zastupitelstvo města schvaluje

ukončení Plánovací smlouvy ze dne 2. 9. 2008 uzavřené se společností CTP Invest, s.r.o., Central Trade park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 26166453, výpovědí dle § 582 zákona č. 40/1964 Sb., ve lhůtě tří měsíců ke konci kalendářního čtvrtletí.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. starostce

- 1.1. sdělit písemně společnosti CTP Invest s.r.o., že další plnění Dohody o spolupráci a společném postupu společnosti CTP Invest, spol. s r.o. a města Šlapanice při přípravě

II. fáze výstavby zóny výroby a služeb CTPark Brno South ze dne 26. 7. 2010 je nemožné, smlouvu proto město považuje za ukončenou a zároveň, že město považuje za ukončené veškeré smluvní vztahy mezi městem Šlapanice a společností CTP Invest, spol s r.o. ve věci výstavby průmyslové zóny CTPark.

Termín: 30.06.2020

- 1.2.odeslat výpověď Plánovací smlouvy ze dne 2.9.2010 (ev. č. 206/2008) společnosti CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 26166453.

Termín: 25.06.2020

- 1.3.zahájit jednání o zrušení předkupního práva k pozemkům p. č. 6019, 6052, 6092, 6051, 6131, 6135 a 6282, v k. ú. Šlapanice u Brna (tzv. církevním pozemkům) a k poskytnutí součinnosti při výmazu předkupního práva (dle Smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 20. 4. 2011) z katastru nemovitostí, a to podpisem dohody o zrušení předkupního práva a souhlasného prohlášení o výmazu předkupního práva z katastru nemovitostí, a o výsledku informovat zastupitelstvo města

Termín: 09.09.2020

- 1.4.předložit radě města k projednání odvolání souhlasů udělených městem Šlapanice k umístěním staveb na základě smluv mezi městem Šlapanice a společností CTP Invest s.r.o. , IČO: 26166453, z důvodu že stavby nebyly realizovány a závazky ze smluv zanikly. Odvolání souhlasu s umístěním stavby se týká:

Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ev. č. 327/2008,pozemky p. č.. č. 2834, 3495/3, ze dne 30. 3. 2009 (stavba kolejové vlečky),

Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ev. č. 316/2008, pozemky p. č. č. 6053, 6046, 6086, ze dne 1. 4. 2009 (stavba posilovacího propoje VN),

Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ev. č. OISM/53/2011, pozemky p. č. . č. 6214, 6215, 6216, 6268, PK 3504, 3505/2, ze dne 4. 7. 2011 (stavba kanalizace).

Termín: 15.07.2020

Jmenovité hlasování:

Pro: Dočkal, Hloušková, Karásek, Klaška, Kopeček, Králová, Krček, Lejdar, Linhart, Migdau, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Zemánková

Proti: Kadlc

Zdrželi se: Horák Pavel, Řezníčková

Hlasování

Pro: 15, Proti: 1, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Na základě zákonného zmocnění dle ust. § 20 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, mohou obce stanovit obecně závaznou vyhláškou povinnosti pro vedení technické mapy obce.

Zastupitelstvu města je za tímto účelem předkládána ke schválení obecně závazná vyhláška č. 3/2020 o vedení technické mapy města.

Rozprava:

p. Kadlc upozornil, že OZV přinese zátěž pro stavebníky i přetížené úředníky OÚPP a OISM s nejistým výsledkem. Např. u drobných staveb se geodetické zaměření nedělá, je to požadavek navíc.

p. Řezníčková - bude povinnost stavebníka i u staveb na ohlášku? Jaká je vymahatelnost? Má město zpracované i vlastní pozemky?

MS Klaška - u staveb se stav. povolením se jedná jen o předání geodetického zaměření, u menších staveb, které nespádají do režimu kolaudace je vymahatelnost těžší. Město má hranice a sítě k dispozici - bylo zadáním strategických dokumentů.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020 o vedení technické mapy města, s účinností 15. dnem po dni vyhlášení.

Jmenovité hlasování:

Pro: Dočkal, Hloušková, Karásek, Klaška, Kopeček, Králová, Krček, Lejdar, Linhart, Migdau, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Zemánková

Zdrželi se: Horák Pavel, Kadlc, Řezníčková

Hlasování

Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. 14/9/ZM/2020 Obecně závazná vyhláška č. 4/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Novelizací zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, dochází ke změně vymezení okruhu zdravotně postižených osob osvobozených od placení poplatku za užívání veřejného prostranství, dále dochází k úpravě sazeb výkopových prací a větších skládek. Současně se rozšiřuje osvobození od poplatku při provádění výkopových prací při haváriích technických sítí a u některých činností hrazených z rozpočtu města.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

obecně závaznou vyhlášku č. 4/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností 15. dnem po dni vyhlášení.

Hlasování

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

25. 15/9/ZM/2020 Obecně závazná vyhláška č. 5/2020 o nočním klidu

V souladu se záměrem města a jeho zájmem na udržení místních tradic a na upevňování mezilidských vazeb je předkládána obecně závazná vyhláška č. 5/2020 o nočním klidu, kterou se

stanoví ve výjimečných případech doba nočního klidu kratší než je vymezena zákonem. Výjimečné případy v čl. 3 se doplňují o akci "Letní noc". Tato vyhláška nahrazuje OZV č. 1/2018.

V rozpravě vystoupil p. Kadlc s příkladem porušení klidu (sečení Povodím u potoka) a nemožnost kontaktování Městské policie v neděli a tím i postihu.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

obecně závaznou vyhlášku č. 5/2020 o nočním klidu.

Hlasování

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

26. 16/9/ZM/2020 Volba člena výboru pro informace a média

Z důvodu rezignace členky výboru pro informace a média paní Hany Kovářové se snížil stanovený počet členů tohoto výboru. Zastupitelstvu se předkládá návrh na volbu nového člena výboru pana Pavla Krčka.

I. Zastupitelstvo města volí

členem výboru pro informace a média pana Pavla Krčka.

Hlasování se zdržel navrhovaný pan Pavel Krček.

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

27. Informace z výborů zastupitelstva

Finanční výbor, p. Staněk: členové FV se sešli od minulého ZM 4x a podrobně projednávali finance města (rozpočtový výhled, refinancování úvěru, dotace spolkům, investiční úvěrový rámec, účetní závěrku a závěrečný účet za r. 2019, provozní úvěr).

Starostka finančnímu výboru poděkovala za výbornou spolupráci.

Kontrolní výbor, p. Lejdar: KV se sešel minulý týden, proběhla kontrola úkolů, nepřijali žádné usnesení, vyplynulo několik úkolů pro p. Lejdara - otázky na MS - projednáno na začátku ZM.

Osadní výbor Bedřichovice, p. Fišer: na jednání OVB řešili poplatky za psy (na žádost KV) a odprodej pozemku u kostela, výbor nesouhlasí.

Výbor pro informace a média, p. Řezníčková: sešli se 3x, řešili Šlapanický zpravodaj, facebook - přístupy z osobního profilu, připomínka s předáváním textů do ŠZ za město na poslední chvíli. VIM je srozuměn se skutečností, že město nemá všechny informace k dispozici k datu uzávěrky.

28. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 20:54 hodin.

Příští jednání zastupitelstva se bude konat 9. 9. 2020.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Zapisovatelé:

Jitka Vojtěšková
referent sekretariátu starostky

Ověřovatelé:

Marie Zemánková
zastupitelka

Pavel Krček
zastupitel