



Zastupitelstvo města Šlapanice

Z Á P I S

z 10. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice,
které se konalo dne 9.9.2020
od 17:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Jaroslav Dočkal, Ing. Šárka Hloušková, Pavel Horák, Ing. Petr Horák, Ing. Zdeněk Kadlc, Aleš Karásek, Mgr. Michal Klačka, Jiří Kopeček, Marie Králová, Pavel Krček, Ing. Pavel Linhart, Mgr. Kateřina Migdau, RNDr. Pavel Mikuška, Ing. Gabriela Riegerová, MVDr. Radek Růžička, Ing. Alena Řezníčková MBA, Ing. Miroslav Staněk, Mgr. Michaela Trněná, Marie Zemánková

Omluveni: Ing. Tomáš Lejdar, Michal Velan

Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení Starostka zahájila jednání v 17 hodin. Přivítala přítomné, upozornila, že ze zasedání je pořizován záznam, který je následně zveřejněn na infokanálu a youtube pro potřeby informování občanů. Konstatovala, že zasedání bylo řádně v termínu svoláno, program a podklady byly zveřejněny a aktualizovány. Je přítomno 19 zastupitelů, 2 jsou omluveni, zastupitelstvo je usnášeníschopné.
2.	Jmenování zapisovatele a sčítatele Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Vojtěšková, sčítatelkou paní Böhmová.
3.	Určení ověřovatelů zápisu Ověřovateli zápisu jsou pánové Linhart a Kadlc.
4.	Schválení programu jednání Zveřejněný program byl doplněn o body 16 Žádost o odpuštění odvodů odpisů MŠ Zahradka, 17 Rozpočtové opatření č. 14/2020, 18 Výpověď Dohody o spolupráci ... CTPark Brno South a 19 Zneužití názvu města, odstranění protiprávního stavu. U bodu 11 byl uveden špatný název ulice. Správně je ul. Brněnská, nejedná se o ul. B. Němcové. Starostka přečetla program jednání: 1. Zahájení 2. Jmenování zapisovatele a sčítatele 3. Určení ověřovatelů zápisu

4. Schválení programu jednání
5. Kontrola úkolů z minulého zasedání
6. Informace ST, MST, TAJ
7. Diskuze občanů
8. Diskuze členů ZM
9. Informace o provedených rozpočtových opatřeních č. 10, 11 a 12
10. Žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 3038/2, k. ú. Šlapanice u Brna do vlastnictví města Šlapanice
11. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3602/1 pod komunikací Brněnská, smlouva ev. č. 0183/2020
12. Úplatné nabytí pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna pod komunikací Hřbitovní, smlouvy ev. č. 0202/2020, 0198/2020, 0199/2020
13. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna, železniční zastávka, smlouvy ev. č. 0209/2020 a 0208/2020
14. Dotace z rozpočtu města v roce 2020 pro sociální služby, smlouva ev. č. 0115/2020
15. Aktualizace Memoranda o vzájemné spolupráci v rámci Brněnské metropolitní oblasti - přistoupení města Ivančice
16. Žádost o odpuštění odvodů odpisů - MŠ Zahrádka
17. Rozpočtové opatření č. 14/2020
18. Výpověď Dohody o spolupráci a společném postupu při přípravě II. fáze výstavby zóny a služeb CTPark Brno South
19. Zneužití názvu města, odstranění protiprávního stavu
20. Informace z výborů zastupitelstva
21. Závěr

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

5. **Kontrola úkolů z minulého zasedání**

Úkoly z minulého zasedání:

- oprava hřiště Jiráskova: objednána, zhotoveno bude během podzimu
- zrušení Strategického plánu rozvoje: p. Kadlc návrh nepodává, ponechává ho v platnosti
- účetní závěrka: OF splnilo, odeslalo
- záměr Seifertova: návrhy smluv byly rozeslány, investor oproti dohodě o bezúplatném převodu požaduje platbu, proběhne další jednání - posunuto na další jednání ZM
- ukončení smluvních vztahů s CTP Invest: písemné oznámení odesláno, výpověď odeslána, odvolání souhlasů nerealizovaných staveb proběhlo. Proběhlo také jednání se zástupci CTP více viz bod 18.

6. **Informace ST, MST, TAJ**

Informace ST:

Sanace Cukrovaru probíhá dle harmonogramu.

Pozvánka na Den otevřených dveří Cukrovaru - prohlídka areálu pro zájemce proběhne v úterý 22. 9. 2020, v 16 a 17 hodin bude i s komentářem zástupce zhotovitele, společnosti Dekonta.

Poděkování občanům přilehlých nemovitostí, že museli snášet zápach z dehtových jam, ty jsou nyní již zasypané.

Rekonstrukce **ulice Lípová** v Bedřichovicích také probíhá dle harmonogramu, dokončeno bude v listopadu 2020.

Dům v parku (knihovna, restaurace), investice 48,4 mil. Kč. Práce byly zahájeny po Šlapanických slavnostech v srpnu. Termín dokončení: duben 2021.

Parkoviště Švehlova - dokončeno.

Přístup k železniční zastávce - budou zahájeny práce v omezeném rozsahu, dokončení 31. 12. 2020.

Poděkování organizátorům **Šlapanických slavností** za přípravu a bezchybný průběh.

Veřejné projednání ÚP Šlapanice - proběhlo 27.8. 2020, připomínky a námitky bylo možné podávat do 3. 9. 2020, následovat bude vyhodnocení a případně úpravy návrhu ÚP.

Zubní ordinace: RM podala návrh na vyhlášení výběrového řízení na stomatologa - proběhne v říjnu, společnost Dentalis rozběhla ordinaci, ale bohužel už nenabírá další pacienty, doktorka Gottwaldová přijímá jen rodiny s dětmi, město tuto nepříjemnou situaci řeší.

Česká pošta: nesouhlas města se změnou úřední doby, proběhne další jednání o úpravě

Křižovatka Slatina: informace z Brněnských komunikací: původní návrh na úpravu světelným signalizačním zařízením nezískal souhlasy dotčených orgánů. Nové zadání pro přípravu projektové dokumentace. SSZ zařazeno do dotačního období 2021-27.

Informace MS Klašky:

Skládka - byla podána žádost o změnu integrovaného povolení včetně aktualizací všech provozních řádů, bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele rekultivace - nabídková cena na cca polovině předpokládané hodnoty, byla zahájena příprava zadávací dokumentace na likvidaci skládkové vody, jsou prováděny úpravy okolního terénu.

Veřejné osvětlení - byla podána žaloba na zhotovitele veřejné zakázky na veřejné osvětlení a zahájeno zpracování posouzení celkového stavu zařízení pro potřeby soudního sporu.

Rozšíření kapacity ZŠ - během prázdnin byla dokončována stavba nového pavilonu a rozšíření kuchyně ZŠ - od 1. 9. 2020 již do nového pavilonu nastoupili žáci prvního stupně. Dokončuje se sportovní hala a parkování.

Rozšíření hřbitova a parkoviště - jsou hotové povrchy a zídka, připravuje se projekt na dokončení rozšíření hřbitova.

Parkování na Masarykově náměstí a na ul. Hřbitovní - začátkem října dojde ke změně režimu parkování, možné jen na parkovací kotouč, omezeno na 2 hodiny ve všedních dnech od 7 do 17 hodin.

Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko - Cyklostezky - byl dokončen úsek CS Slatina-Šlapanice, Ponětovice-Kobylnice a dále do Sokolnic a Telnice. Bylo vypsáno výběrové řízení na realizaci dalších úseků CS - Jiříkovice-Blažovice a Kobylnice-Prace, budou zhotoveny během příštího roku. Dále DSO připravuje CS na Pozořicku.

Místostarosta Kopeček:

podrobněji popsal práce na sanaci Cukrovaru (problémy se statikou komína vyřešeny, bude zbourána další budova, pod ní je jen mírné znečištění, připravují se vrty na promývání a čištění - bude probíhat 3 roky, poté některé zůstanou pro monitoring)..

Přihlašování na Starostův běh už je uzavřeno, poběží se 19. 9. 2020.

Dotazy:

p. Horák Pavel: jaké jsou předběžné náklady na sanaci budovy C? MS Kopeček: nemělo by přesáhnout částku, na kterou jsme obdrželi dotaci, dodatečně upřesní.

7. **Diskuze občanů**

Do diskuze občanů se nikdo nepřihlásil.

8. **Diskuze členů ZM**

Do diskuze členů ZM se nikdo nepřihlásil.

9. **Informace o provedených rozpočtových opatřeních č. 10, 11, 12**

RM provedla:

- rozpočtové opatření č. 10/2020 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **4 197 300 Kč**
- rozpočtové opatření č. 11/2020 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **2 200 300 Kč**
- rozpočtové opatření č. 12/2020 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **9 620 700 Kč**

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

bez hlasování informací o provedených rozpočtových opatřeních č. 10/2020, 11/2020, 12/2020.

10. **1/10/ZM/2020 Žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 3038/2, k. ú. Šlapanice u Brna, do vlastnictví města Šlapanice**

Město Šlapanice má v užívání pozemek p. č. 3038/2, orná půda, o výměře 232 m², v katastrálním území Šlapanice u Brna. Pozemek je evidován u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, na LV 10002. Vlastníkem pozemku je Česká republika - Státní pozemkový úřad. Na části pozemku je vybudován přístupový chodník na hřbitov, na zbylé části pozemku je zatravněná plocha. Město Šlapanice má zájem o nabytí zmíněného pozemku do svého vlastnictví. Důvodem je skutečnost, že město Šlapanice je vlastníkem chodníku, na kterém provádí sezonní údržbu, a pečuje o travní porost pravidelným sečením. Podmínkou realizace bezúplatného převodu pozemku na město je podání žádosti, schválené zastupitelstvem. Vzhledem k výše uvedenému

využití pozemku, se navrhuje schválit podání žádosti o převod pozemku p. č. 3038/2, v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví České republiky, do vlastnictví města Šlapanice. Podání žádosti je podmíněno schválením žádosti Zastupitelstvem města Šlapanice. Žádost je v příloze tohoto usnesení.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 3038/2, orná půda, o výměře 232 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu, do vlastnictví města Šlapanice.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 2/10/ZM/2020 **Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3602/1 pod komunikací Brněnská, smlouva ev. č. 0183/2020**

Rada města Šlapanice na své 56. schůzi, konané dne 08.7.2020, doporučila zastupitelstvu města ke schválení bezúplatné nabytí nemovité věci, pozemku p. č. 3602/1, ostatní plocha, silnice, o výměře 911 m², k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Šlapanice, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem ev. č. 0183/2020. Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, na LV 60000. Pozemky se nachází v ulici Brněnská ve Šlapanicích.

Důvodem pro převod pozemku na město je jeho využití ve veřejném zájmu, neboť se jedná o parcelu nacházející se pod místní komunikací, kterou město hodlá opravit a vybudovat parkoviště.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem ev. č. 0183/2020, na bezúplatný převod pozemku p. č. 3602/1, ostatní plocha, silnice, o výměře 911 m², k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví České republiky, jako převodce, do vlastnictví města Šlapanice, jako nabyvatele.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 3/10/ZM/2020 **Úplatné nabytí pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna, pod komunikací Hřbitovní, smlouvy ev. č. 0202/2020, 0198/2020, 0199/2020**

Rada města na své 58. schůzi, konané dne 29.07.2020 doporučila zastupitelstvu města schválit koupi nemovitých věcí - pozemků, v k. ú. Šlapanice u Brna, a to pozemků:

1. p. č. 3042/1, ostatní plocha, o výměře 71 m², jehož vlastníkem je [REDACTED]
2. p. č. 3042/3, ostatní plocha o výměře 90 m², jehož vlastníkem je pan [REDACTED]
3. p. č. 3042/2, ostatní plocha, o výměře 45 m² a p. č. 3042/6, ostatní plocha, o výměře 171 m², jejichž vlastníky jsou [REDACTED]

Na předmětných pozemcích se nachází zpevněná účelová komunikace k rodinným domům a zahrádkám, která ústí do ulice Hřbitovní. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice.

Město Šlapanice má zájem koupit výše uvedené pozemky vzhledem k záměru města ulici zrekonstruovat a zbudovat příjezdovou komunikaci s asfaltovým povrchem. Kupní cena ve výši 600 Kč/m² je cena obvyklá pro výkup pozemků pod komunikacemi.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev.č. 0202/2020, mezi [REDACTED], jako prodávajícím a městem Šlapanice, jako kupujícím, na koupi pozemku p. č. 3042/1, ostatní plocha, o výměře 71 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Kupní cena ve výši 600 Kč/m² byla stanovena jako cena obvyklá. Kupní cena činí celkem 42 600 Kč.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev.č. 0198/2020, mezi [REDACTED], jako prodávajícím a městem Šlapanice, jako kupujícím, na koupi pozemku p. č. 3042/3, ostatní plocha, o výměře 90 m², k. ú. Šlapanice u Brna. Kupní cena ve výši 600 Kč/m² byla stanovena jako cena obvyklá. Kupní cena činí celkem 54 000 Kč.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev.č. 0199/2020, mezi [REDACTED], jako prodávajícími a městem Šlapanice, jako kupujícím, na koupi pozemků p. č. 3042/2, ostatní plocha o výměře 45 m² a p. č. 3042/6, ostatní plocha, o výměře 171 m², k. ú. Šlapanice u Brna. Kupní cena ve výši 600 Kč/m² byla stanovena jako cena obvyklá. Kupní cena činí celkem 129 600 Kč.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 4/10/ZM/2020 **Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna, železniční zastávka, smlouvy ev. č. 0209/2020 a 0208/2020**

Rada města na své 58. schůzi, konané dne 29.07.2020 usnesením č. 16/58/RM/2020 doporučila majetkoprávní vypořádání mezi městem Šlapanice a vlastníkem pozemku p. č. 2943/52 [REDACTED]. Předmětem vypořádání je část pozemku p. č. 2943/52, orná půda, v k. ú. Šlapanice u Brna, a to nový pozemek p. č. 2943/134, ostatní komunikace, o výměře 43 m² a nový pozemek p. č. 2943/135, ostatní komunikace, o výměře 7 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, které vznikly na základě geometrického plánu č. 3175-92/2017, zhotoveného Ing. Milanem Pernicou, Kosmákova 1679/1a, 664 51 Šlapanice, IČO 75678705. Vlastnická práva jsou zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, Úzká 471/6, 656 77 Brno. Město Šlapanice má, za účelem majetkoprávního vypořádání s vlastníkem, o koupi těchto pozemků zájem. Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 250 Kč/m².

Dále město Šlapanice hodlá realizovat nákup pozemků v blízkosti nově zbudované železniční zastávky Šlapanice s cílem na nich vybudovat infrastrukturu např. přístupovou cestu, parkoviště a další stavby související s železniční zastávkou, pro její lepší přístupnost pro pěší i osobní automobily. Jde o pozemky p. č. 2791/2, zahrada, o výměře 62 m², p. č. 2792/2, orná půda, o výměře 247 m², p. č. 2792/3, orná půda, o výměře 149 m², p. č. 2792/4, orná půda, o výměře 290 m², 2801/84, orná půda, o výměře 52 m² a pozemek p. č. 2801/85, orná půda, o výměře 167 m², k. ú. Šlapanice u Brna, jejichž vlastníkem je rovněž [redacted]. Kupní cena těchto pozemků činí 600 Kč/m², což je cena v dané lokalitě obvyklá.

Součástí dohody o majetkoprávním vypořádání mezi městem Šlapanice a [redacted] ohledně koupě výše uvedených pozemků je současný prodej pozemků ve vlastnictví města Šlapanice, a to pozemku p. č. 2978/100, orná půda, o výměře 1 643 m², p. č. 2978/102, orná půda, o výměře 572 m² a pozemku p. č. 2978/103, orná půda, o výměře 4 806 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Město při převodu pozemků dbá zásad řádného hospodaření se svým majetkem a v tomto rámci bude kupní cena za pozemky města sjednaná ve výši 40 Kč/m², tj. nad cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem o ceně obvyklé číslo 5225-405-2020, zpracovaným společností STATIKUM, s. r. o., sídlo Purkyňova ul. 125, 612 00 Brno, IČO 15545881.

Rozprava:

p. Kadlc vystoupil s dotazem, zda se jedná o pozemek na vybudování parkoviště u želez. zastávky, které ani není součástí strategického plánu a není to ani přání občanů, proč město tyto pozemky vykupuje.

ST - jedná se jednak o pozemek pod CS na Ponětovice a pozemky k železniční zastávce - přístup z ulice Švehlovy. Parkoviště nyní plánováno není, ale je vhodné, aby město vlastnilo pozemky pro budoucí využití. Město zpracovává urbanisticko-dopravní studii, bude veřejně projednána a výstupy budou předmětem schvalování zastupitelstva. Může se jednat o veřejný odpočinkový prostor, který obyvatelům přilehlé oblasti chybí.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

koupí pozemků p. č. 2943/134, ostatní komunikace, o výměře 43 m² a p. č. 2943/135, ostatní komunikace, o výměře 7 m², nově vzniklých z pozemku p. č. 2943/52, orná půda, v k. ú. Šlapanice u Brna, na základě geometrického plánu č. 3175-92/2017, podle kupní smlouvy ev.č. 209/2020, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví města Šlapanice. Kupní cena byla sjednána dohodou a činí celkem 12 500 Kč.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

koupí pozemků p. č. 2791/2, zahrada, o výměře 62 m², p. č. 2792/2, orná půda, o výměře 247 m², p. č. 2792/3, orná půda, o výměře 149 m², p. č. 2792/4, orná půda, o výměře 290 m², p. č. 2801/84, orná půda, o výměře 52 m² a p. č. 2801/85, orná půda, o výměře 167 m², k. ú. Šlapanice u Brna, podle kupní smlouvy ev. č. 0209/2020, z vlastnictví [redacted], do vlastnictví města Šlapanice. Kupní cena byla sjednána dohodou ve výši 600 Kč/m², což je cena v dané lokalitě obvyklá. Kupní cena činí celkem 580 200 Kč.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemků p. č. 2978/100, orná půda, o výměře 1 643 m², p. č. 2978/102, orná půda, o výměře 572 m² a p. č. 2978/103, orná půda, o výměře 4 806 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, dle kupní smlouvy ev. č. 0208/2020, z vlastnictví města Šlapanice, do vlastnictví .
Kupní cena byla stanovena dohodou ve výši 40 Kč/m². Kupní cena činí celkem 280 840 Kč.

Jmenovité hlasování:

Pro: Dočkal, Hloušková, Horák Pavel, Horák Petr, Klaška, Kopeček, Králová, Krček, Linhart, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Zemánková

Proti: ---

Zdrželi se: Kadlc, Karásek, Řezníčková

Hlasování

Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 5/10/ZM/2020 **Dotace z rozpočtu města v roce 2020 pro sociální služby, smlouva ev. č. 0115/2020**

Poskytovatel sociálních služeb působící ve městě Šlapanice si požádal o příspěvek na činnost služeb, které poskytuje občanům Šlapanic. Spolufinancování sociálních služeb se řídí Pravidly řízení o stanovení a přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje pro rok 2020 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb. Výše spolufinancování služeb vychází z údajů za rok 2019 a předpokladu na rok 2020.

ZM je předložena ke schválení veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ve výši 60.600 Kč pro Sanus Brno, z. s., Veveří, Kotlářská 902/51, 602 00 Brno, IČO 26537231.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí dotace organizaci Sanus Brno, z.s., Kotlářská 902/51, Veveří, 602 00 Brno, IČO 26537231 - ve výši 60.600 Kč.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, ev. č. 0115/2020 s organizací Sanus Brno, z.s., Kotlářská 902/51, Veveří, 602 00 Brno, IČO 26537231.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 6/10/ZM/2020 **Aktualizace Memoranda o vzájemné spolupráci v rámci Brněnské metropolitní oblasti - přistoupení města Ivančice**

Dne 03.10.2018 bylo podepsáno Memorandum o vzájemné spolupráci v rámci Brněnské metropolitní oblasti (Memorandum) mezi statutárním městem Brnem, Jihomoravským krajem, městem Šlapanice, městem Kuřim, městem Rosice, městem Židlochovice a městem Slavkov u Brna. Memorandum schválilo Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 27. zasedání, konaném dne 12.09.2018.

V rámci aktualizace strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti (BMO) a přípravy nástroje integrovaných územních investic (ITI) pro nové programové období EU 2021-2027 bylo na jaře 2020 zveřejněno aktualizované vymezení území BMO dle jednotné metodiky Ministerstva pro místní rozvoj. Z aktualizovaného vymezení plyne, že se území BMO rozšířilo ze 167 na 184 obcí a žije zde nově téměř 700 000 obyvatel. Toto navýšení počtu obcí vyvolalo potřebu rozšířit složení Řídícího výboru ITI Brněnské metropolitní oblasti (ten je tvořen mj. vrcholnými politickými zástupci Brna, Jihomoravského kraje a pěti obcí s rozšířenou působností v zázemí Brna). Řídící výbor se na svém jednání dne 05. 03. 2020 usnesl, že se řádným členem stane i zástupce města Ivančice, který se dosud jednání neúčastnil.

Z tohoto důvodu je třeba provést aktualizaci Memoranda o vzájemné spolupráci v rámci Brněnské metropolitní oblasti z roku 2018, ke kterému nově v plném rozsahu přistoupí i město Ivančice. Schválení tohoto kroku přísluší zastupitelstvům stávajících smluvních stran Memoranda i zastupitelstvu přístupujícího města Ivančice.

Přistoupení města Ivančice k Memorandu se tímto předkládá ke schválení Zastupitelstvu města Šlapnice.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

přistoupení města Ivančice, se sídlem Palackého nám. 186/6, 664 91 Ivančice, IČO: 00281859, k Memorandu o vzájemné spolupráci v rámci Brněnské metropolitní oblasti.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 7/10/ZM/2020 Žádost o odpuštění odvodů odpisů - MŠ Zahrádka

Mateřská škola Zahrádka, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, IČO 75023954, požádala o odpuštění odvodů odpisů za 3. a 4. čtvrtletí roku 2020 ve výši 213 600 Kč.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

odpuštění odvodů odpisů za 3. a 4. čtvrtletí 2020 ve výši 213 600 Kč příspěvkové organizaci - Mateřská škola Zahrádka, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, IČ 75023954.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 8/10/ZM/2020 Rozpočtové opatření č. 14/2020

Rozpočtové opatření bez vlivu na celkové příjmy a celkové výdaje. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření č. 14/2020 bez vlivu na celkové příjmy a celkové výdaje.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 9/10/ZM/2020 Výpověď Dohody o spolupráci a společném postupu při přípravě II. fáze výstavby zóny výroby a služeb CTPark Brno South

Dne 26. 8. 2020 proběhlo jednání o ukončení Dohody o spolupráci a společném postupu společnosti CTP Invest, spol. s r.o. a Města Šlapanice při přípravě II. fáze výstavby zóny výroby a služeb CTPark Brno South z roku 2010 a ukončení předkupních práv k pozemkům města se zástupci dané společnosti, tak, jak uložilo svým usnesením zastupitelstvo města dne 10. 6. 2020. Podstatnou informací z daného jednání je zejména to, že společnost CTP Invest, spol. s r.o. nechce ukončit daný smluvní vztah, a nadále trvá na spolupráci města dle této smlouvy (záznam z jednání je na samostatné listině), a to bez ohledu na vývoj věci.

Rozprava:

Dotaz p. Kadlce - kolikrát proběhlo jednání s CTP na vrcholové úrovni za posledních 6 let?

ST - první jednání proběhlo v roce 2015, společnost CTP přislíbila zaslat návrh řešení. Dosud se tak nestalo, pak proběhlo další jednání a poslední v r. 2019. Bylo slíbeno vyjádření společnosti - opět se tak nestalo. V roce 2019 společnost CTP Invest bez konzultace s městem zveřejnila záměr na rozšíření zástavby města o dalších 6 000 obyvatel, kdy město se o tomto záměru nedozvědělo, až následně z dotazů novinářů. Před minulým konáním zastupitelstva obdrželi zastupitelé vyjádření společnosti CTP, se kterým zástupci CTP na jednání vystoupili. Poslední jednání proběhlo až v poslední době (záznam je zastupitelům k dispozici v podkladech jednání) na základě usnesení z 9. zastupitelstva. CTP měla 6 let, od r. 2015, kdy jsme je oslovili poprvé, aby se vyjádřila. Mezitím běželo připomínkování návrhu územního plánu, kterého se společnost CTP zúčastňuje.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

záznam o jednání se zástupci CTP Invest, spol. s r.o., na kterém nedošlo k dohodě o ukončení společného smluvního vztahu - Dohody o spolupráci a společném postupu z roku 2010.

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí

právní stanovisko Advokátní kanceláře Mgr. Jany Zwyrtek Hamplové ze dne 4. 9. 2020.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

výpověď Dohody o spolupráci a společném postupu společnosti CTP Invest, spol. s r.o. a Města Šlapanice při přípravě II. fáze výstavby zóny výroby a služeb CTPark Brno South z roku 2010 podle § 1999 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, s účinností k 31. 12. 2020, za podpůrného využití ustanovení § 2000, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ukládá starostce zajistit její zpracování a odeslání do sídla CTP Invest, spol. s r.o. tak, aby byla doručena CTP Invest, spol. s r.o., do konce měsíce září.

Jmenovité hlasování:

Pro: Dočkal, Hloušková, Karásek, Klaška, Kopeček, Krček, Linhart, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Zemánková

Proti: Řezníčková, Kadlc

Zdrželi se: Horák Pavel, Horák Petr, Králová

Hlasování

Pro: 14, Proti: 2, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

V rámci procesu vyhodnocování připomínek bylo město seznámeno s dokumentem s názvem "Expertní stanovisko k posouzení podmínek pro realizaci projektu Podnikatelská zóna CTPark Brno South v katastru města Šlapanice" (květen 2014), kde je jako objednatel stanoviska uvedeno město Šlapanice. Zpracovatelem Expertního stanoviska je společnost GaREP, spol. s r. o., náměstí 28. října 3, 602 00 Brno, IČO 60702672. Prověřením záznamů MěÚ Šlapanice (komunikace, spisová služba, IS Navision, Vera) bylo zjištěno, že úřad neeviduje s touto společností žádnou komunikaci k Expertnímu stanovisku, objednávku, fakturu či platbu ani doklad o převzetí dokumentu jako takového, tedy že město Šlapanice nikdy podobné stanovisko nezadalo.

Zadání "expertního stanoviska CTParku" samosprávou tedy neexistuje, nikdy nebylo schváleno, dokument jako takový nebyl projednán ani schvalován v orgánech města, a nebyl tedy ani uhrazen.

Na dotaz města společnost GaREP uvedla, že *"při zpracování 'Expertního stanoviska k posouzení podmínek pro realizaci projektu Podnikatelská zóna CTPark Brno South v katastru města Šlapanice' (dále jen stanovisko) v roce 2008 i při jeho aktualizaci v roce 2014 byly formální záležitosti řešeny se zástupci firmy CTP Invest, s.r.o. Zástupce CTP Invest oslovil firmu GaREP se žádostí o zpracování stanoviska a zpracování bylo fakturováno firmě CTP Invest. Stanovisko mělo sloužit jako podpůrná argumentace pro změnu územního plánu města Šlapanice."*

Tento způsob vzniku jakéhokoliv podkladu je vysoce nestandardní a je protiprávní - nikdo není oprávněn za nikoho jednat bez řádného zmocnění, a není oprávněn vydávat podklad za podklad někoho jiného. Uvádění města jako objednatele podkladu je proto protiprávní, protože se jedná o zneužití názvu města jako právnické osoby. Vůči třetím osobám jde pak o jednání vyvolávající zcela vědomě omyl.

Rozprava:

p. Mikuška - jde o podvodné jednání, vedení města by mělo zvážit, zda by nemělo podat trestní oznámení na CTP. Zpracovateli města byli i 2 zástupci tehdejšího vedení města, kteří měli město alespoň informovat.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

informace o způsobu vzniku "Expertního stanoviska k posouzení podmínek pro realizaci projektu Podnikatelská zóna CTPark Brno South v katastru města Šlapanice" (květen 2014), zhotovitel GaREP, s.r.o"

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. starostce

- 1.1. písemně informovat společnost GaREP, s.r.o., IČO 60702672, a upozornit společnost CTP Invest, s.r.o., IČO 26166453, že "Expertní stanovisko" není podkladem objednaným městem, ale výhradně společností CTP Invest, s.r.o.;

Termín: 15.09.2020

- 1.2. písemně sdělit společnost GaREP, s.r.o. a CTP Invest, s.r.o, že uvádějí adresáty "Expertního stanoviska" vědomě v omyl, a proto je město Šlapanice žádá o odstranění tohoto protiprávního stavu - zneužití názvu města jako právnické osoby, a stažení Stanoviska ode všech adresátů, na které bylo dané Stanovisko rozesláno, spolu s uvedením důvodu, proč se tak děje, a dále že město žádá být informováno o splnění této žádosti do 14 dnů od jejího obdržení.

Termín: 15.09.2020

Jmenovité hlasování:

Pro: Dočkal, Hloušková, Horák Pavel, Horák Petr, Karásek, Klaška, Kopeček, Králová, Krček, Linhart, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Zemánková

Proti: ---

Zdrželi se: Kadlc, Řezníčková

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. Informace z výborů zastupitelstva

Kontrolní výbor se v období od minulého zastupitelstva nesešel, jednání proběhne na přelomu září a října.

Finanční výbor: p. Staněk podal informace týkající se dotací - všechny dotace spolkům byly vyplaceny, v říjnu proběhne kontrola čerpání dotací. Dále informoval o čerpání úvěru - z investičního úvěru u KB bylo čerpáno 30 291 000 Kč na splacení původního úvěru u České spořitelny. Z revolvingového úvěru u UCB bude 10. 9. 2020 čerpáno 25 mil. Kč na předfinancování odstranění ekologické zátěže a Rozšíření kapacity ZŠ. Do konce roku by město mělo tuto částku získat na dotacích.

Výbor pro informace a média - zápisy s informacemi o jednání výboru byly v podkladech 10. ZM, dodatečně se doplní další zápis, kdy proběhlo zhodnocení srpnového Zpravodaje.

Osadní výbor Bedřichovice - zápisy nedodal, nicméně se minimálně 2x sešel při přípravě 10. ročníku obecního svátku, který se konal 3. 9. v Bedřichovicích.

21. Závěr

Starostka ukončila jednání zastupitelstva v 18:15 hodin.

Příští jednání proběhne 2. 12. 2020.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Zapisovatelé:

Jitka Vojtěšková
referent sekretariátu starostky

Ověřovatelé:

Ing.Zdeněk Kadlc
zastupitel

Ing.Pavel Linhart
zastupitel