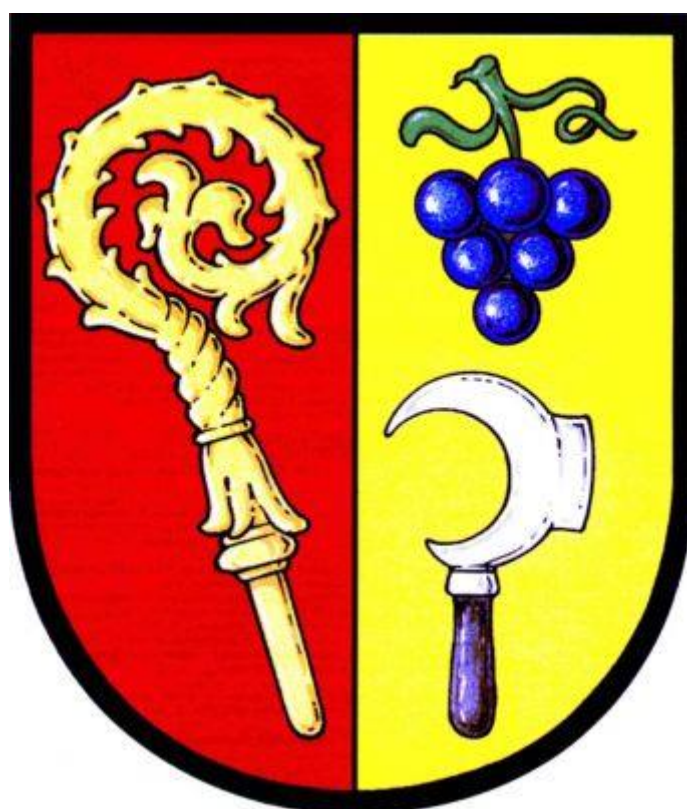


Zásady pro výstavbu na území města Šlapanice

Pravidla pro jednání s investory



Srpen 2020

I. Úvod

Město Šlapanice (dále jen „Město“) leží v centru Jihomoravského kraje v těsném sousedství města Brna, s nímž je spojeno brněnskou městskou hromadnou dopravou a také integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje. Vývoj Města je velmi úzce spojen se změnami probíhajícími v Brně, především v jeho jižní části, kde je v současnosti lokalizována významná průmyslová zóna Černovická terasa a od roku 1954 také letiště Tuřany. Blízkost Brna pro Město znamená velký tlak na rozšiřování ploch k výstavbě a rostoucí hustotu zalidnění a s tím související zhoršování dostupnosti veřejné infrastruktury.¹

Město je povinno pečovat o trvale udržitelný rozvoj celého svého území a musí podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích chránit veřejný zájem. V rámci této své činnosti dbá o zajištění veřejně prospěšných cílů v transformačních, rozvojových a stabilizovaných územích a o ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel. Taktéž klade důraz na zvyšování kvality života obyvatel a zajišťování jejich potřeb – bydlení, dopravy, vzdělávání, sportu a kultury.

Město si uvědomuje, že rozvoj výstavby s sebou nese řadu problémů. Růst počtu obyvatel znamená zvyšování nároků na veřejnou infrastrukturu a klade značné požadavky na samotné Město a jeho rozpočet. Negativní dopady může mít i výstavba obchodních center nebo průmyslových hal. Město proto žádá investory, aby se v rámci odpovědnosti za budoucí podobu a rozvoj území, ve kterém realizují své podnikatelské aktivity, podíleli na zvyšování kapacit veškeré veřejné infrastruktury.

Z výše uvedených příčin je zájmem Města a jeho občanů dále nerozšiřovat výstavbu, jestliže nebudou současně řešeny nedostatky ve veřejné infrastruktuře. Nová výstavba bez rozšíření celého spektra veřejné infrastruktury by mohla narušit stabilitu sídla, protože znamená výraznou zátěž pro stávající infrastrukturu a vyvolává finanční náklady na budování infrastruktury nové.

Zastupitelé Města proto v zájmu harmonického rozvoje území schválili tyto **„Zásady pro výstavbu na území města Šlapanice“** (dále jen „Zásady“) jako soubor pravidel pro zájemce o novou výstavbu na území Města. Pokud má dojít k územnímu rozvoji, je zapotřebí, aby se investoři nediskriminačním způsobem podíleli na financování nákladů, které jejich činnost v Městě vyvolá a aby spolupracovali na vytváření kvalitních a udržitelných podmínek k životu ve Městě pro stávající i budoucí obyvatele.

Protože Město nemá povinnost na své náklady rozšiřovat veřejnou infrastrukturu, která je potřebná k dalšímu územnímu rozvoji, je třeba napříště postupovat při rozhodování o nové zástavbě, ať už rezidenční, volnočasové nebo komerční a průmyslové, podle těchto Zásad. Díky tomu může samospráva naplňovat svoje základní poslání.

¹ Viz Strategický plán města Šlapanice pro roky 2014-2020. Dostupný na <https://www.slapanice.cz/progres/lib/files.php?id=2528>

Podíl investorů na rozvoji veřejné infrastruktury je dobrovolný. Vzhledem k výše popsaným skutečnostem ale zpravidla nová výstavba bez odpovídající spoluúčasti na rozvoji veřejné infrastruktury nebude v zájmu Města a jeho občanů. Do budoucna je proto odpovědností investora podílet se na budování, rozvoji a údržbě další potřebné infrastruktury ve Městě, a to v rozsahu, který bude odpovídat rozsahu záměru ať už určeného pro bydlení nebo jiného.

Dohodne-li se Město s investorem na podmínkách zajištění veřejné infrastruktury v souvislosti s výstavbou záměru pro bydlení či nebytového záměru, uzavírají smluvní strany podle těchto Zásad příslušnou smlouvu. Nedojde-li mezi Městem a investorem k dohodě o poskytnutí finančního příspěvku a dohodě o vybudování veřejné infrastruktury podle těchto Zásad, je věcí investora, jak bude dále dle svého uvážení, jakož i podle právních předpisů postupovat.

Tyto zásady mají napomoci tomu, aby postup Města vůči investorům byl souladný se zákonem, předvídatelný a nediskriminační.²

II. Pojmy

Pro účely těchto Zásad se rozumí:³

- a) **bytovým záměrem** plánovaná stavba pro bydlení ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. s minimálně jednou bytovou jednotkou. Za záměry se nepovažují rekonstrukce stávajících staveb pro bydlení a jejich přestavby, ledaže dojde touto přestavbou ke vzniku nové bytové jednotky;
- b) **nebytovým záměrem** plánované stavby, zařízení, činnosti a technologie pro komerční využití a ubytovací služby (dále jen „nebytové stavby“), zejména pak nově budované či rozšiřované provozovny, průmyslové areály, kancelářské prostory, skladové haly či komerční zóny v rozsahu nad 80 m² zastavěné plochy. Pro účely těchto Zásad se za nebytovou stavbu považují také odstavné, manipulační, prodejní, skladovací nebo výstavní plochy. Za nebytové Záměry se nepovažují rekonstrukce stávajících nebytových staveb a jejich přestavby, ledaže dojde touto přestavbou k rozšíření zastavěné plochy o přinejmenším 80 m². V případě opakovaných rozšíření či přestaveb v průběhu dvou po sobě jdoucích kalendářních roků se plochy pro účely posouzení uvedeného limitu 80 m² sčítají;
- c) **záměrem** souhrnně bytové a nebytové záměry;
- d) **investorem** každý stavebník (fyzická či právnická osoba), bez ohledu na to, zda jedná při realizaci záměru v rámci své podnikatelské činnosti nebo realizuje záměr pro nepodnikatelské účely (např. uspokojení svojí potřeby bydlení);
- e) **veřejnou infrastrukturou** technická a dopravní infrastruktura (např. vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, pozemní komunikace a chodníky), občanská vybavenost (např. mateřské a základní školy, sportoviště apod.) a veřejná prostranství; součástí

² Srov. usnesení Ústavního soudu ze dne 25. 11. 2014 sp. zn. II. ÚS 2588/2014.

³ V rámci těchto Zásad nejsou definovány pojmy, jejichž definice obsahují platné právní předpisy.

veřejné infrastruktury je také tzv. zelená a modrá infrastruktura (např. zeleň a hospodaření se srážkovými vodami);

- f) **veřejnou infrastrukturou bezprostředně související se záměrem** veškerá potřebná veřejná infrastruktura pro bezproblémovou realizaci a fungování samotného záměru, ať již jde o rekonstrukci, rozšíření stávající veřejné infrastruktury nebo budování veřejné infrastruktury;
- g) **ostatní veřejnou infrastrukturou dotčenou realizací záměru** další veřejná infrastruktura nad rámec veřejné infrastruktury bezprostředně související se záměrem, kdy k potřebě její rekonstrukce, rozšíření nebo zbudování přispěje realizace záměru;
- h) **budováním veřejné infrastruktury** plánování, projektová příprava, rekonstrukce, rozšíření nebo zbudování veřejné infrastruktury;
- i) **stanoviskem Města k záměru** dokument, který vydává Město v samostatné působnosti jako zhodnocení souladu záměru s požadavky podle těchto Zásad;
- j) **finančním příspěvkem** dobrovolné finanční plnění investora záměru uskutečněné za účelem pokrytí nákladů na rekonstrukci, rozšíření, údržbu nebo zbudování ostatní veřejné infrastruktury dotčené realizací záměru;
- k) **smlouvou o rozvoji území** smlouva uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník s investorem o finančním příspěvku a/nebo o ohledně závazků investora v souvislosti s budováním, rozšiřováním a údržbou veřejné infrastruktury a podmínek převzetí této infrastruktury Městem (dále v tomto dokumentu jen „Smlouva“);
- l) **rozhodnutím podle stavebního zákona** je územní rozhodnutí či jakýkoli jiný právní titul vydaný podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), který investora opravňuje k tomu, aby umístil nebo realizoval záměr nebo jakoukoli veřejnou infrastrukturu bezprostředně související se záměrem;
- m) **řízením podle stavebního zákona** územní řízení nebo jiný proces podle stavebního zákona, v rámci, kterého může být vydáno rozhodnutí podle stavebního zákona, na základě, kterého může být umístěn nebo realizován záměr nebo veřejná infrastruktura bezprostředně související se záměrem;
- n) **správním rozhodnutím** jakékoli rozhodnutí podle zvláštních předpisů, které je potřeba pro realizaci záměru nebo veřejné infrastruktury bezprostředně související se záměrem;
- o) **správním řízením** jakýkoli proces podle zvláštních předpisů, ve kterém je vydáno správní rozhodnutí.

III. Obecná část Zásad

III. 1. Působnost Zásad

(1) Tyto Zásady se vztahují na realizaci záměrů, není-li v těchto Zásadách uvedeno jinak. Ze samotných Zásad nevyplývají pro investory žádné nároky vůči Městu. Zásady nenahrazují uzavření Smlouvy. Postup podle Zásad nenahrazuje žádná správní řízení.

(2) Neprojeví-li investor vůli s Městem podle schválených Zásad spolupracovat, bude řešit potřebná správní rozhodnutí podle právních předpisů s příslušnými správními úřady. Taková výstavba však může být v konfliktu se zájmy Města. Město v takovém případě může využít veškeré dostupné právní prostředky k ochraně těchto zájmů a zájmů svých obyvatel (zejm. jako účastník správních řízení). Obdobně může Město postupovat jako vlastník sousedních pozemků a dopravní či technické infrastruktury.

III. 2. Finanční příspěvek a jeho výše

(1) Na náklady spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem investor Městu přispívá prostřednictvím finančního příspěvku. Město se zavazuje, že finanční prostředky budou použity v souladu se Zásadami, jednotlivými Smlouvami a právními předpisy pouze za účelem a ve smyslu uvedeném v těchto Zásadách.

(2) Výše finančního příspěvku je uvedena v příloze č. 1 těchto Zásad.

(3) U přestaveb a rekonstrukcí se finanční příspěvek určuje pouze podle rozsahu navýšené plochy záměru.

(4) Mezi Městem a investorem bude uzavřena Smlouva.

(5) V případě, že se investor rozhodne záměr nerealizovat nebo jej nebude moci realizovat poté, co zaplatil finanční příspěvek podle těchto Zásad a nedošlo dosud k zahájení výstavby (ať již jde o záměr samotný nebo veřejnou infrastrukturu bezprostředně související se záměrem), má nárok na vrácení příspěvku nebo jeho části. Finanční příspěvek se investorovi vrací na základě jeho žádosti, která může být podána ve lhůtě 1 roku od okamžiku, kdy došlo ke splnění podmínek pro navrácení části příspěvku.

(6) Finanční příspěvek na infrastrukturu se investorovi vrací celý ve lhůtě 60 dnů od okamžiku, kdy investor společně se žádostí o vrácení příspěvku prokáže, že nekonsumované rozhodnutí podle stavebního zákona nebo správní rozhodnutí pozbylo platnosti a investor nedisponuje ani jiným rozhodnutím podle stavebního zákona nebo správním rozhodnutím, které by mu umožnilo realizaci záměru nebo veřejné infrastruktury bezprostředně související se záměrem.

(7) Po faktickém zahájení výstavby záměru nebo veřejné infrastruktury bezprostředně související se záměrem může investor požádat o vrácení části příspěvku na infrastrukturu, jestliže prokáže, že došlo ke snížení počtu bytových jednotek nebo zastavěné plochy nebytového záměru oproti počtu bytových jednotek a/nebo rozsahu uvedeném ve Smlouvě a současně jsou dány objektivní důvody, které znemožňují realizaci záměru v původním rozsahu v budoucnu ať už investorem nebo jinou osobou. Poměrná část příspěvku na infrastrukturu se investorovi vrátí do 60 dnů poté, co kromě splnění podmínky v předchozí větě prokáže také, že nedisponuje platným rozhodnutím podle stavebního zákona pro realizaci záměru v původním rozsahu a že nyní platné rozhodnutí podle stavebního zákona počítá s nižším rozsahem záměru. Investorovi se vrací poměrná část zaplaceného příspěvku na infrastrukturu, která odpovídá poměru nerealizovaných bytových jednotek a/nebo m² zastavěné plochy nebytového záměru oproti počtu bytových jednotek a/nebo m² zastavěné plochy uvedeným ve Smlouvě.

(8) Finanční příspěvek se vrací neúročený.

III. 3. Veřejná infrastruktura budovaná investorem

(1) Investor na základě uzavřené Smlouvy buduje či zajišťuje budování veřejné infrastruktury bezprostředně související se záměrem.

(2) Veškerá veřejná infrastruktura budovaná investorem musí odpovídat požadavkům dle právních předpisů, českých technických norem, těchto Zásad, včetně jejich příloh, územního plánu, strategických materiálů Města a uzavřené Smlouvy.

III. 4. Osvobození od poskytnutí finančního příspěvku a dalších požadavků podle Zásad

(1) Plnění podle Zásad není požadováno:

- je-li investorem záměru Město nebo právnická osoba založená či zřízená Městem;
- v případě, kdy Město má s investorem uzavřenu smlouvu o převodu požadovaného záměru do vlastnictví Města nebo do vlastnictví právnické osoby založené či zřízené Městem;
- je-li investorem nezisková organizace se sídlem ve Městě a současně je záměr spolufinancován z rozpočtu Města formou účelového investičního příspěvku či grantu.

V případě, že záměr splňuje charakter služeb obecného hospodářského zájmu či obdobných služeb,⁴ může zastupitelstvo na návrh Rady Města upustit od požadavků podle těchto Zásad. Rada se věcí zabývá na základě odůvodněného návrhu, předloženého investorem.

⁴ Mezi služby obecného hospodářského zájmu lze řadit kupř. tyto služby:

- přeprava cestujících,
- poštovní služby,
- odpadové a vodní hospodářství,
- zdravotní péče,

III. 5. Převzetí veřejné infrastruktury do vlastnictví nebo správy Města

(1) Město bude souhlasit s převzetím veřejné infrastruktury budované investorem pouze tehdy, pokud bude tato plně odpovídat předem stanoveným požadavkům dle právních předpisů, českých technických norem, územního plánu, těchto Zásad a uzavřené Smlouvy, bude vybudována v kvalitě dle předem stanovených požadavků Města. To, že infrastruktura odpovídá těmto podmínkám, bude stvrzeno v předávacím protokolu. Město si může před podpisem předávacího protokolu vyžádat odborný posudek, jehož předmětem bude posouzení splnění podmínek dle věty první, který hradí investor, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.

(2) Obvyklým a preferovaným způsobem převodu veřejné infrastruktury budované investorem je bezúplatný převod. Smlouva mezi Městem a investorem zajistí převod záruk a zajištění odpovědnosti za vady a nedostatky převáděné infrastruktury.

IV. Procesní část Zásad

IV. 1. Předběžná informace ohledně záměru

(1) Investor může písemně požádat Město s dostatečným časovým předstihem před podáním žádosti nebo jiného aktu, na základě, kterého má být vydáno rozhodnutí podle stavebního zákona, aby investorovi poskytl předběžnou informaci ohledně toho, zda bude v případě plánovaného záměru potřeba postupovat podle těchto Zásad. Město poskytne předběžnou informaci do 30 dnů od okamžiku, kdy mu byla písemná žádost doručena. Pro podání této žádosti se využije formulář dle přílohy č. 2 těchto Zásad. Tato předběžná informace nenahrazuje stanovisko Města k záměru.

IV. 2. Žádost o stanovisko Města k Záměru

(1) Investor, který hodlá na území Města realizovat záměr, podá žádost o stanovisko Města k záměru spolu s přílohami na formuláři, který je přílohou č. 2 těchto Zásad.

(2) Stejně jako v odstavci 1 se postupuje v případě, že Investor hodlá před realizací záměru realizovat veřejnou infrastrukturu bezprostředně související se záměrem.

(3) Žádost se podává v tištěné či elektronické podobě na podatelnu úřadu Města s dostatečným předstihem před podáním žádosti nebo jiného aktu, na základě, kterého má být vydáno rozhodnutí podle stavebního zákona.

(4) Město v samostatné působnosti ověří podle územně plánovací dokumentace a Zásad úplnost žádosti, a to z hledisek dopadů Záměru na veřejnou infrastrukturu. Jestliže je žádost neúplná, vyzve do 20 pracovních dnů investora k doplnění chybějících údajů. Jestliže je žádost

- sociální služby. Blíže viz Rámec pro kvalitu služeb obecného zájmu ze dne 24. 1. 2017 dostupný na stránkách Evropské komise ec.europa.eu.

úplná, zjistí Město konkrétní podmínky a možnosti výstavby v navrhované lokalitě jako podklad pro vydání stanoviska. Žádost je pak bez odkladu předložena Radě Města.

IV. 3. Výzva investorovi k jednání

- (1) V případě, že Město obdrží oznámení o zahájení řízení dle stavebního zákona, ale současně neobdrželo od investora ve stanovené lhůtě žádost o stanovisko k záměru, odešle investorovi výzvu k jednání podle těchto Zásad. Výzva bude obsahovat průvodní dopis s vysvětlujícími informacemi a žádostí o to, aby Investor požádal o přerušení běžících správních řízení. Na základě obdržených dokumentů bude vyvoláno jednání mezi investorem a Městem.
- (2) Je věcí investora, aby postupoval v souladu s těmito Zásadami tak, aby bylo stanovisko Města k záměru možno vydat před tím, než Městu uplyne lhůta k vyjádření v rámci řízení dle stavebního zákona. V případě, že hrozí uplynutí lhůty stanovené stavebním úřadem k vyjádření v rámci řízení dle stavebního zákona, bude Město jako účastník takového řízení uplatňovat námitky směřující k ochraně zájmů Města a jeho obyvatel na zajištění dostatečných kapacit veřejné infrastruktury a uplatní jako vlastník veřejné infrastruktury stanovisko zohledňující potřeby veřejné infrastruktury; stejně bude postupovat jako vlastník dotčených pozemků.

IV. 4. Stanovisko Města k záměru

- (1) Stanovisko vydává Rada Města v samostatné působnosti svým usnesením. Rada schvaluje také návrh Smlouvy, který bude předložen investorovi.
- (2) Město je povinno vydat písemné stanovisko do 45 dnů od doručení úplné žádosti. Pro složitější záměry se prodlužuje lhůta pro vydání stanoviska o 60 dní. Stejně tak se lhůta prodlužuje o 60 dní, pokud má Smlouvu schvalovat zastupitelstvo Města. Město je povinno do 20 dnů od obdržení úplné žádosti oznámit investorovi, že bude lhůta prodloužena.
- (3) Obsahem stanoviska jsou podmínky, za kterých je výstavba záměru v souladu se zájmy Města. Přílohou stanoviska je návrh Smlouvy. U složitějších záměrů nemusí být návrh Smlouvy přílohou stanoviska, ale předkládá se zpravidla do 60 dnů od vydání stanoviska.
- (4) Na doručování stanoviska a návrhu Smlouvy se vztahují pravidla dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
- (5) Stanovisko nenahrazuje žádná správní rozhodnutí ani není stanoviskem Města v rámci jeho postavení jako účastníka řízení dle stavebního zákona. Toto stanovisko také není stanoviskem vlastníka dopravní a technické infrastruktury ve smyslu § 86 stavebního zákona ani stanoviskem v procesu pořizování regulačního plánu podle § 61 a násl. stavebního zákona.

IV. 5. Jednání o obsahu Smlouvy a stanoviska Města

- (1) Z podnětu investora může dojít k ústnímu projednání stanoviska Města a/nebo návrhu Smlouvy. Podnět k ústnímu projednání musí investor podat nejpozději do 30 dnů od doručení stanoviska nebo návrhu Smlouvy. Podnět se Městu doručuje podle pravidel uvedených v čl. IV. 2. těchto Zásad. Podobně může být jednání zahájeno z podnětu Města.
- (2) Investor v rámci podnětu předloží písemné vyjádření ke stanovisku Města a/nebo návrhu Smlouvy.
- (3) Ústní projednání svolává Město nejpozději do 30 dnů od doručení podnětu investora dle odstavce 1.
- (4) Na základě ústního projednání může dojít k úpravě stanoviska Města či předkládaných smluv. Toto se obdobně uplatní v případě předložení písemných návrhů na úpravy bez ústního projednání. Úpravy stanoviska a smluv schvaluje rada Města. Upravené stanovisko nebo upravený návrh Smlouvy zašle Město investorovi do 30 dnů od skončení ústního jednání.
- (5) V odůvodněných případech může dojít i k opakovanému jednání ve smyslu tohoto ustanovení.
- (6) Po dobu jednání o obsahu Smlouvy a/nebo stanoviska lhůta pro vydání stanoviska či předložení návrhu Smlouvy neběží.
- (7) O ústním jednání se sepisuje zápis.

IV. 6. Výkladové stanovisko k Zásadám

V případě, že z posuzování toho, zda se jedná o záměr spadající pod působnost těchto Zásad, z vyjádření Investora ke stanovisku Města či z ústního projednání stanoviska vyplýne nejasnost ohledně výkladu těchto Zásad, vydává z podnětu investora závazné stanovisko k dané otázce Rada.

IV. 7. Uzavření Smlouvy

- (1) Uzavření Smlouvy s investorem schvaluje Rada Města, ledaže se jedná o smlouvy, které dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích musí schvalovat zastupitelstvo Města.
- (2) Smlouva je zpravidla uzavřena před podáním žádosti o zahájení řízení dle stavebního zákona.
- (3) Povinnou přílohou Smlouvy je vždy projektová dokumentace, která odpovídá projektové dokumentaci předložené v řízení dle stavebního zákona. Pokud dojde ke změně projektové dokumentace, musí být tato změna oznámena do 5 pracovních dnů Městu. Pokud půjde o podstatnou změnu ovlivňující požadavky na veřejnou infrastrukturu, musí být

dodatkem schválena změna Smlouvy. V opačném případě se má za to, že Město s touto změnou nesouhlasí.

IV. 8. Postup v rámci správních řízení

- (1) V rámci zahájeného řízení podle stavebního zákona nebo správního řízení postupují investor a Město dle podmínek dohodnutých ve Smlouvě.
- (2) Investor informuje Město o všech případných změnách záměru včas a pokud je to zapotřebí, požádá o přerušení daného správního řízení, případně vezme zpět příslušnou žádost o zahájení řízení či jinak zajistí zastavení daného správního řízení, aby bylo možné postupovat podle těchto Zásad.
- (3) Město může vyzvat investora, aby požádal o přerušení správního řízení, pokud se projekt předložený do správního řízení podstatně odchyluje od Smlouvy s dopadem na veřejnou infrastrukturu. Pokud tak investor neučiní a nedojde ani k jednání o změně Smlouvy, má se za to, že Město se záměrem nesouhlasí.

V. Přechodná, společná a závěrečná ustanovení

- (1) Pokud bude mezi Městem a investorem uzavírána plánovací smlouva nebo smlouva s vlastníkem dopravní a technické infrastruktury podle § 86, resp. § 88 stavebního zákona, postupuje Město podle těchto Zásad přiměřeně.
- (2) Pokud dojde ke změnám v textu těchto Zásad, aplikuje se na jednání s investorem ta verze Zásad, která byla platná a účinná v době podání bezvadné žádosti o stanovisko Města k záměru (bod IV. 2. těchto Zásad).
- (3) Tento dokument nezasahuje do žádných procesů podle platných právních předpisů. Města se uzavřením Smlouvy předem nevzdává svých práv jako účastníka správních řízení.
- (4) Tyto Zásady jsou veřejně dostupné a jsou umístěny na této webové adrese:
- (5) Tento dokument nabývá platnosti a účinnosti schválením Zastupitelstvem Města.

Datum schválení:

Číslo usnesení zastupitelstva:

Odpovědná osoba, podpis:

Přílohy

Příloha č. 1: Sazba finančního příspěvku

Sazba finančního příspěvku je stanovena takto:

1. za každou bytovou jednotku
 - a) do 75 m² – 50.000 Kč
 - b) nad 75 m² – 80.000 Kč
2. za každý 1 m² podlahové plochy nebytového prostoru – 1.000 Kč

Příloha č. 2 Formulář pro žádost o stanovisko Města k záměru

Žádost o stanovisko města Šlapanice k záměru podle Zásad rozvoje území města Šlapanice	
Město Šlapanice	
Masarykovo nám. 100	
664 51 Šlapanice	
Údaje o investorovi (žadateli):	
Firma/jméno a příjmení:	
IČO:	
Adresa trvalého pobytu/sídla:	
Adresa pro doručování:	
Osoba oprávněná jednat jménem žadatele (jméno a příjmení):	
Telefon:	
E-mail:	
Informace o záměru:	
Účel záměru	
Umístění záměru dle čísel parcel v KN	
Pozemky Města jsou/nejsou dotčeny záměrem	
Pozemky Města dotčené záměrem dle čísel parcel podle KN	

Počet bytových jednotek a rozloha podlahové plochy těchto jednotek u bytových záměrů	
Počet m ² zastavěné plochy u nebytových záměrů	

Přílohy žádosti:

- 1) Projektová dokumentace s popisem záměru určená pro příslušné řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- 2) Vyjádření vlastníka/správce vodovodu a kanalizace k připojení se na daný typ infrastruktury z hlediska kapacity těchto infrastruktur
- 3) Plná moc v případě zastupování

Ve městě Šlapanice

Podpis:

Toto vyjádření nenahrazuje žádné zákonné procesy nebo rozhodnutí, vyjádření, stanoviska nebo podmínky.