



Město Šlapanice

19

N Á V R H U S N E S E N Í

11. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 02.12.2020

Majetkoprávní vyrovnání - směna pozemků

Popis:

V roce 2014 realizovalo město Šlapanice projekt v lokalitě Zlámaniny, na pozemku jiného vlastníka p. č. 352/58, orná půda, o výměře 20 989 m², k. ú. Bedřichovice. Projekt je označen názvem "Realizace prvku ÚSES - lokální biokoridor Puštor - Zlámaniny". Projekt byl financován z Operačního programu Životní prostředí a město Šlapanice je vázáno k udržitelnosti do roku 2026. Podílovými vlastníky pozemku na kterém se projekt realizoval jsou [REDACTED], kteří městu vyslovili souhlas a svolili provést na svém pozemku výsadbu Územního systému ekologické stability. Jelikož ovšem výsadba ÚSES získává na hodnotě a město má zájem, aby tam tento krajinný prvek zůstal trvale, je nezbytné se s vlastníkem pozemku majetkově vypořádat. Vlastníci pozemku p. č. 352/58, v k. ú. Bedřichovice, souhlasí pouze se směnou svého pozemku za pozemky ve vlastnictví města Šlapanice.

S ohledem na výše uvedené byl, na základě usnesení rady města č. 10/67/RM/2020 z 67. schůze RM konané 27.10.2020 zveřejněn záměr na směnu předmětných pozemků s finančním vyrovnáním ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 352/58, v k. ú. Bedřichovice.

Zastupitelstvu města se navrhuje schválit, za účelem majetkoprávního vypořádání s vlastníky pozemku, směnnou smlouvu na směnu pozemku p. č. 352/58, orná půda, o výměře 20 989 m², v k. ú. Bedřichovice, za pozemky ve vlastnictví města p. č. 3102/26, orná půda, o výměře 1 822 m², p. č. 3102/63, orná půda, o výměře 9 003 m², p. č. 3102/64, orná půda, výměře 4 491 m², p. č. 3102/65, orná půda, o výměře 4 158 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, dále p. č. 49/84, orná půda, o výměře 175 m², v k. ú. Jiříkovice a pozemky p. č. 771/15, orná půda, o výměře 670 m² a p. č. 806/13, orná půda, o výměře 445 m², oba v k. ú. Kobylnice, což činí celkem 20 764 m². Rozdíl ve výměrách, který činí 225 m² bude finančně vyrovnán doplatkem ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 352/58, v k. ú. Bedřichovice, ve výši 40 Kč/m². Poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2000 Kč uhradí kupující.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Směnnou smlouvu o směně nemovitých věcí ev. č. 304/2020 na směnu pozemků ve vlastnictví města Šlapanice p. č. 3102/26, orná půda, o výměře 1 822 m², p. č. 3102/63, orná půda, o výměře 9 003 m², p. č. 3102/64, orná půda, výměře 4 491 m², p. č. 3102/65, orná půda, o výměře 4 158 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, dále p. č. 49/84, orná půda, o výměře 175 m², k. ú. Jiříkovice, p. č. 771/15, orná půda, o výměře 670 m² a p. č. 806/13, orná půda, o výměře 445 m², obě v k. ú. Kobylnice a pozemku p. č. 352/58, orná půda, o výměře 20 989 m², v k. ú. Bedřichovice, ve spoluvlastnictví [REDACTED], s doplatkem ve výši 40 Kč/ m², tj. celkem 9 000 Kč za rozdíl ve směňovaných výměrách, který činí 225 m², ve prospěch spoluvlastníků pozemku p. č.

352/58, v k. ú. Bedřichovice. Výše doplatku byla sjednána dohodou. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2000 Kč za vklad uhradí kupující.

Předkladatel:	Mgr. Michal Klaška, kancelář starosty
Schvalovatel:	Ing. Eva Merclová, odbor investic a správy majetku
Právník:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Dagmar Hronešová, odbor investic a správy majetku
Přílohy:	Příloha - orotofoto (Veřejná) Příloha - prehled_pozemku (Neveřejná) Příloha - Zdůvodnění ceny (Veřejná) Příloha - smenna_smlouva_0304_2020 (Neveřejná)
