



Město Šlapanice

20

N Á V R H U S N E S E N Í

11. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 02.12.2020

Majetkoprávní vyrovnání - koupě pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna

Popis:

Rada města na své 69. schůzi, konané dne 11.11.2020 doporučila zastupitelstvu města Šlapanice schválit nákup pozemků p. č. 1416/16, ostatní plocha, o výměře 211 m², p. č. 1417/27, ostatní plocha, o výměře 60 m² a p. č. 1416/12, ostatní plocha, o výměře 174 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Na pozemcích se nachází místní komunikace a zelený zatravněný pás se vzrostlými stromy uprostřed ulice Nerudova ve Šlapanicích. Vzhledem k tomu, že se jedná o prostor veřejně přístupný a veřejnou zeleň, které jsou veřejným prostranstvím ve smyslu ust. § 34 zák. č. 128/2000 Sb o obcích, má město zájem o jejich nákup. Záměrem je také sjednotit vlastnictví pozemků a místní komunikace na nich vybudované. Vlastníky pozemků jsou: pozemek p. č. 1416/16 a p. č. 1417/27 paní [REDACTED], LV 3965 a pozemek p. č. 1416/12 pan [REDACTED], LV 2818. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice.

Kupní cena je stanovena jako cena obvyklá pro výkup pozemků pod místní komunikací, tj. 600 Kč/m². Poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2000 Kč za každý vklad uhradí kupující.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0305/2020 mezi městem Šlapanice, jako kupujícím a paní [REDACTED], jako prodávající, na koupi pozemku p. č. 1416/16, ostatní plocha, o výměře 211 m² a p. č. 1417/27, ostatní plocha, o výměře 60 m², oba v k. ú. Šlapanice u Brna. Kupní cena je stanovena jako cena obvyklá pro výkup pozemků pod místní komunikací ve výši 600 Kč/m² a činí celkem 162 600 Kč.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0306/2020 mezi městem Šlapanice, jako kupujícím a panem [REDACTED], jako prodávajícím, na koupi pozemku p. č. 1416/12, ostatní plocha, o výměře 174 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Kupní cena je stanovena jako cena obvyklá pro výkup pozemků pod místní komunikací ve výši 600 Kč/m² a činí celkem 104 400 Kč.

Předkladatel: Mgr. Michal Klačka, kancelář starosty

Schvalovatel: Ing. Eva Merclová, odbor investic a správy majetku

Právník: Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka

Zpracovatel: Dagmar Hronešová, odbor investic a správy majetku

Přílohy: [Příloha - vyps z kn \(Veřejná\)](#)
[Příloha - vyps z kn \(Veřejná\)](#)
[Příloha - kupni smlouva 0305 2020 \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - kupni smlouva 0306 2020 \(Neveřejná\)](#)
