

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP KANICE

A

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY č. I ÚP KANICE

za období 2015 – 2019

Pořizovatel a předkladatel: Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče Pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Orgán příslušný ke schválení zprávy: Zastupitelstvo obce Kanice

Zpracována dle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 47 odst.1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

ÚVOD

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu vč. vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

ZÁVĚR

ÚVOD

Obec Kanice se nachází v okrese Brno – venkov, patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Správní území obce je tvořené katastrálním územím Kanice, sousedí s obcemi Ochoz u Brna, Řícmanice, Bílovice nad Svitavou a Babice nad Svitavou. Sousedí rovněž s městem Brnem a jeho katastrálním územím městské části Brno – Líšeň, Brno – Maloměřice a Obřany a Brno - Vinohrady.

Obec Kanice má platný územní plán, který byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Kanice, datum nabytí účinnosti 17.7.2014. Územní plán obce Kanice byl zpracován pro celé katastrální území obce.

V souladu s § 55 stavebního zákona je nyní pořizovatelem zpracována tato zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu vč. vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při uplatňování územního plánu obce Kanice byla v období od nabytí účinnosti dokumentace dodržena koncepce rozvoje území, vycházející z respektování chráněných hodnot území a dále z požadavku vymezení rozvojových ploch obce s hlavním cílem zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s důrazem na rekreační potenciál území.

Obec má příznivé podmínky pro další vývoj i stabilizaci. Obec plní zejména funkci bydlení se základní občanskou vybaveností a funkci rekreační.

Vzhledem ke své poloze vůči Brnu a silniční síti je zastoupena i funkce podnikatelsko-výrobní. V koncepci rozvoje obce je preferována zejména funkce bydlení v kvalitním životním prostředí.

Cílem ÚP je respektovat a posilovat systém ochrany přírody a krajiny, zejm. s ohledem na evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 Moravský kras, velkoplošnou chráněnou krajinnou oblast Moravský kras, na jejímž území se nacházejí národní přírodní rezervace Hádecká planinka a přírodní rezervace U Brněnky. Mimo hranice CHKO Moravský kras je vyhlášena přírodní rezervace Zadní Hády. Všechna zvláště chráněná území mají stanovený speciální režim využívání, který je nutno respektovat, stejně jako významné krajinné prvky a návrh ÚSES.

Za posuzované období byl zaznamenán nárůst z původních cca 464 obyvatel (stav v roce 1995) na 927 obyvatel (stav v roce 2015), v roce 2018 je pozvolný nárůst na 1005 obyvatel.

Obec Kanice má platný územní plán, který byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Kanice dne 25.6.2014, datum nabytí účinnosti 17.7.2014.

Usnesení vlády České republiky č. 276 dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky.

V roce 2015 byla pořizena 3.úplná aktualizace ÚAP Jihomoravského kraje.

Ke konci roku 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice, které mj. identifikovaly „problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Židlochovice.

K 1.1.2018 vešla platnost novela zákona 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu (SZ), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“) a jeho právních předpisů, vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. v čl. II přechodná ustanovení odst. (2) se uvádí – Územně plánovací dokumentace vydaná přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, která není zpracována v souladu s obsahem a strukturou vyžadovanou vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky (29.1.2018), se při **nejbližší** aktualizaci nebo změně této dokumentace upraví podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky.

Dále došlo ke změnám důležitých zákonů např.: zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a další.

Dle doplňujících průzkumů a rozborů navržené zastavitelné plochy pro bydlení nejsou k dnešnímu dni z velké části zastavěné a z tohoto důvodu není potřeba vymezovat další plochy pro bydlení. Ovšem zastupitelstvo obce Kanice požaduje řešit podněty občanů na změny na umístění rodinných domů na konkrétních pozemcích. Zároveň potřebuje opravit zjevnou chybu (RD na pozemku p.č. 430 v k.ú. Kanice).

Přehled zastavěnosti vymezených zastavitelných ploch pro bydlení a individuální rekreaci v ÚP

Označení lokality	Navržený způsob hlavního využití	Zastavěnost lokality
Z1	Br - SZ část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z2	Br, Zz, PV - SZ část obce - individuální bydlení v RD, zeleň zahradní, veřejné prostranství	50 % zastavěnost
Z3	Br, Zz - S část obce - individuální bydlení v RD, zeleň zahradní	nezastavěna
Z5	Br - S část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z6	Br - S část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z7	Br - S část obce - individuální bydlení v RD	zastavěna
Z8	Br - S část obce - individuální bydlení v RD	zastavěna
Z9a,b	Br - S část obce - individuální bydlení v RD	zastavěna
Z10	Br - SV část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z11	Br, Zz - SV část obce - individuální bydlení v RD, zeleň zahradní	nezastavěna
Z12	Br, Zz - SV část obce - individuální bydlení v RD, zeleň zahradní	70 % zastavěnost
Z13	Br - V část obce - individuální bydlení v RD	70 % zastavěnost
Z14	Br - V část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z15	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z16	Br, PV - J část obce - individuální bydlení v RD	20 % zastavěnost
Z17	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	50 % zastavěnost
Z18	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	zastavěna
Z19	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	25 % zastavěnost
Z20	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	zastavěna
Z21	Br, PV - J část obce - individuální bydlení v RD, veřejné prostranství	10 % zastavěnost

Z22	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	zastavěna
Z23	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	zastavěna
Z24	Br - J část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z25	Br - střední část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z26	Br, Zz - střední část obce - individuální bydlení v RD, zeleň zahradní	nezastavěna
Z27	Br, Zz - střední část obce - individuální bydlení v RD, zeleň zahradní	nezastavěna
Z28	Br, Zz - střední část obce - individuální bydlení v RD, zeleň zahradní	nezastavěna
Z29	Br - střední část obce - individuální bydlení v RD	30 % zastavěnost
Z30	Br, PV - střední část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z31	Br - Z část obce - individuální bydlení v RD	50 % zastavěnost
Z32	Br - Z část obce - individuální bydlení v RD	nezastavěna
Z33	Ri - Z část obce - individuální rekreace	nezastavěna
Z34	Ri - Z část obce - individuální rekreace	nezastavěna
Z37	SB - V část obce - plocha smíšená pro bydlení, obč. vybavenost, podnikání	nezastavěna
Z38	Ds - plocha pro autobusovou dopravu - točnu	nezastavěna

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnila podmínky, na základě, kterých byl územní plán Kanice vydán a je třeba pořídit změnu, kterou bude územní plán uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, a budou prověřeny lokality na změnu využití požadované zastupitelstvem obce.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

K řešenému území se vztahují **územně analytické podklady Jihomoravského kraje – 4. aktualizace 2017** (ÚAP JMK), která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Aktualizace ÚAP JMK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

V rámci ÚAP Jihomoravského kraje jsou evidovány pro ORP Šlapanice následující závady a problémy, které lze aplikovat na obec Kanice:

Suburbanizace v území Metropolitní rozvojové oblasti Brno

Charakter závady: Značný rozvoj bydlení v zázemí krajského města Brna bez zajištění adekvátní vybavenosti veřejnou infrastrukturou. Kapacita stávající dopravní sítě v území OB3 přestává dostačovat narůstajícím objemům zejména cílové a zdrojové dopravy a je omezením rozvoje území.

Požadavky na odstranění nebo omezení problému: Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě Metropolitní rozvojovou oblastí Brno a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla v Metropolitní rozvojové oblasti

Brno a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví. Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky a to především v jádrovém území Metropolitní rozvojové oblasti Brno (Brno, Modřice, Šlapanice). Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí. Podporovat posílení polycentrického rozvoje Metropolitní rozvojové oblasti Brno prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení (Kuřim, Modřice, Rosice, Zastávka, Šlapanice, Veverská Bítýška, dále Pohořelice, Rajhrad, Slavkov u Brna, Tišnov, Židlochovice); vytvářet zde územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury. Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení (Brno, Adamov, Kuřim, Modřice, Pohořelice, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov, Veverská Bítýška, Zastávka, Židlochovice) a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

K řešenému území se vztahují **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice (4. úplná aktualizace 2016)**, do jehož správního obvodu náleží řešené území obce Kanice.

Obec Kanice má dobré územní podmínky pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území, špatný stav pro hospodářský rozvoj. Východiskem pro vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území byly předchozí aktualizace ÚAP SO ORP Šlapanice a metodika MMR. Nevyváženost územního rozvoje pramení zejména z polohy v brněnském metropolitním regionu. Obce v SO ORP Šlapanice výrazně kooperují v hospodářské a sociální oblasti s Brnem.

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území. Z hlediska životního prostředí je využíváno kvalitních životních podmínek pro bydlení. ÚP podporuje rekreační potenciál území. Z hlediska sociální soudržnosti byly vytvořeny podmínky pro zastavení klesajícího počtu obyvatel vymezením nových ploch pro bydlení. Vymezením ploch smíšených obytných byly vytvořeny podmínky pro drobné podnikání obyvatel na vlastních pozemcích.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR)

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky. Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen Aktualizace č.1 PÚR ČR), zveřejněné na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR, vyplývá, že obec Kanice patří do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Důvody vymezení metropolitní rozvojové oblasti se oproti PÚR ČR 2008 nemění.

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou návrhem ÚP Kanice respektovány, zejména s akcentem na body 16 kapitoly 2 PÚR ČR 2008 (tj. komplexní řešení území se zohledněním požadavků na kvalitu života a hospodářský rozvoj území) a na body 14 a 28 kapitoly 2 PÚR ČR 2008 (tj. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu).

Zohlednit v ÚP priority stanovené v bodech 1 až 23 ZÚR zejména pak:

- Při vymezování zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury, občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území
- Z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot vytvořit podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou a podpořit zachování zemědělského charakteru území
- Kromě výše uvedeného musí být v návrhu zabezpečen soulad i s ostatními částmi ZÚR, pokud se řešeného území dotýkají
- Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.).

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK)

Jihomoravský kraj pořídil nové ZÚR JmK, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 5.10.2016 a nabýly účinnosti dne 3.11.2016. Platný územní plán nabyl účinnosti 17.7.2014 tedy před účinností ZÚR.

V kap. A návrhové části ZÚR JMK stanovují priority územního plánování Jihomoravského kraje pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území. ***Ve změně č. I je třeba zohlednit priority územního plánování JMK a promítnout je do územního plánu Kanice.***

V kap. B návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK rozvojové oblasti a rozvojové osy, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu.

ZÚR JMK stanovují, že území obce Kanice je zařazeno do OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno. ***Ve změně č. I je třeba zohlednit a vyhodnotit požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování a promítnout je do územního plánu Kanice.***

V kap. C návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK specifické oblasti. Obce Kanice se netýkají žádné specifické oblasti.

V kap. D návrhové části ZÚR JMK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu, kterými se rozumí plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury, a plochy a koridory územních rezerv, jejichž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit.

Obce Kanice se týká cyklistický koridor – EuroVelo 9 na území Jihomoravského kraje v koridoru hranice s Olomouckým krajem – Vojenský újezd Březina – Vysočany – Sloup – Blansko – Adamov – Brno – Židlochovice – Vranovice – Ivaň – Pasohlávky – Nový Přerov – Mikulov – Valtice – Lednice – Břeclav – Poštorná – hranice s Rakouskem.

Pro vytváření územních podmínek se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení koridorů EuroVelo 4, EuroVelo 9 a EuroVelo 13 v souladu se související zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridoru v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

b) Zpřesnit a vymezit koridory EuroVelo 9 a EuroVelo 13 s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridory v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů v územních plánech dotčených obcí.

Obce Kanice se týká cyklistický koridor Jantarová stezka a vedení krajské sítě cyklistických koridorů - Troubsko – Brno, Bystřice – Brno, Mokrá Hora – Brno, Soběšice – Adamov – Bílovice nad Svitavou – Brno, Líšeň – Šlapanice.

Pro vytváření územních podmínek se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodních cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodních cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

V kap. D návrhové části ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. V rámci ÚSES jsou sledována regionální centra RBCJM17 Buková, RBCJM19 Zadní Hády a regionální koridory RK 1469, RK 1503A, RK 1503B, RK 1504A, RK 1504B, RK KMO30 a RK JMO31 – je třeba v územním plánu upravit.

V kap. D návrhové části ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadmístního významu pro konvenční celostátní železniční trať – RDZ07 - Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace.

Pro vytváření územních podmínek se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

a) Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.

b) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace a stanovit podmínky pro její využití.

V kap. E návrhové části ZÚR JMK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.*
- b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.*

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou. Je třeba promítnout do územního plánu.*

V kap. F návrhové části ZÚR JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajín a jejich cílové charakteristiky.

Správní území obce Kanice je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu Račického. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

- a) Podporovat zachování stávajícího lesozemědělského charakteru území.*
- b) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika).*

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného se stanovují úkoly pro územní plánování, takto:

- a) Vytvářet územní podmínky k ochraně volné krajiny před narušením jejího obrazu a charakteru v důsledku výstavby výškově a plošně výrazných staveb.*
- b) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.*

Správní území obce Kanice je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu Brněnský. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

- a) Urbanizovaná krajina plochého až výrazně členitého reliéfu s přírodním rámcem lesních komplexů a zalesněných horizontů.*
- b) Krajinotvorná funkce řeky Svratky a na ni vázané přírodě blízké segmenty krajiny.*
- c) Urbanizovaná krajina s panoramatem historického jádra Brna s jeho historickými stavebními dominantami.*
- d) V jihovýchodní části pohledově otevřená krajina s významnou stavební dominantou kostela Zvěstování Panny Marie v Tuřanech.*

Správní území obce Kanice je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu Bílovicko - ostrovský.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

- e) Lesnatá krajina krasového členitého reliéfu s výraznými údolními zářezy (žleby) a geomorfologickými tvary krasových území.*
- f) Pohledově uzavřené části krajiny ve dnech zaříznutých údolí.*
- g) Enklávy sídel a zemědělsky obhospodařovaných ploch v prostorovém rámci rozsáhlých lesních porostů.*

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného se stanovují úkoly pro územní plánování, takto:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ochranu charakteru lesnaté krajiny v zázemí krajského města.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu přírodních a krajinných hodnot.
- c) Vytvářet územní podmínky pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny (cyklostezky, turistické stezky) a jejich zkvalitňování.
- d) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- e) Vytvářet územní podmínky pro budování nástupních míst pro rekreační a turistické funkce území.
- f) Vytvářet územní podmínky pro ochranu území před neúměrnou zástavbou objekty individuální rekreace.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného se stanovují úkoly pro územní plánování, takto:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování prioritních funkcí městského a příměstského prostoru města Brna a jeho okolí, zejména funkce obytné a rekreační.
- b) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zachování historických stavebních dominant.

Je třeba promítnout do územního plánu.

Kapitola – G návrhové části ZÚR JMK:

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

Na správním území obce Kanice se nevymezují ze ZÚR JMK veřejně prospěšné stavby.

Na správním území obce Kanice se nevymezují ze ZÚR JMK veřejně prospěšná opatření (dále VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPO podle zákona č. 183/2006 Sb., odejmout nebo omezit.

ZÚR JMK nevymezují na území obce plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Kapitola – H návrhové části ZÚR JMK:

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů, v územně plánovací dokumentaci obcí.

Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Kanice:

plochy a koridory			
dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	protipovodňová ochrana	ÚSES
			RBC JM17, RBC 1543, RBC JM19, RK 1469, RK 1503A, RK 1503B, RK 1504A, RK 1504B, RK JM030, RK JM031

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu takto:

SO ORP	obec	Označení cyklistické trasy a sítě
Šlapanice	Kanice	Jantarová stezka

Požadavky na koordinaci územních rezerv

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymezit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obcí.

Ve správním území obce Kanice je dle ZÚR JMK vymezena územní rezerva RDZ07 .

Při upřesňování a vymezování ploch a koridorů ze ZÚR JMK bude dbáno na zajištění koordinace územně plánovací činnosti se sousedními obcemi (ve smyslu kap. H ZÚR JMK), popř. na dostatečné odůvodnění v případech, kdy návaznost na územně plánovací dokumentaci sousední obce nebude z objektivních důvodů možná (včetně formulace požadavků na zajištění koordinace v rámci územně plánovací činnosti takové obce).

Shrnutí:

ÚP Kanice bude dán prostřednictvím změny č. I do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací tedy Politikou územního rozvoje ve znění dle Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje změnou č. I ÚP Kanice.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Stávajícím ÚP jsou vymezeny dostatečně veliké zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení, pro dopravu i pro veřejná prostranství. Jsou vymezeny dostatečné plochy návrhů změn v krajině tak, aby byly vytvořeny územní podmínky pro zkvalitnění krajiny, pro možnost jejího rekreačního využití i pro územní systém ekologické stability.

Z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplynula potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, protože dochází k pozvolnému využívání zastavitelných ploch. Nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,

ÚP Kanice byl vydán a nabyl účinnosti dne 17.7.2014. Jihomoravský kraj pořídil nové ZÚR JmK, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 5.10.2016 a nabýly účinnosti dne 3.11.2016, zároveň došlo k novelizaci zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, včetně jeho prováděcích předpisů.

Z toho vyplývá, že se změnily podmínky, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána. Při pořízení nejbližší změny ÚP budou zapracovány požadavky ZÚR JmK pro k.ú. Kanice do územního plánu a tím bude splněn požadavek stavebního zákona, kde se v § 5 odst. 6) mimo jiné uvádí, dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou obce povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Změna ÚP bude obsahovat aktualizaci ÚP dle požadavku ZÚR JmK viz. Kapitola c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Také bude uveden do souladu s platnou legislativou.

Zastupitelstvo obce Kanice chce prověřit změny:

- Převedení pozemků p.č. 468 a 469 v k.ú. Kanice z plochy zemědělské NZ na plochu zastavitelnou – plochu pro bydlení v rodinných domech – Br. Pouze pro umístění 1 rodinného domu v blízkosti místní komunikaci v lokalitě Kanice, Jesení u lokality Z14.
- Převedení pozemků p.č. 478, 477/1, 477/2, 479 a 480 v k.ú. Kanice z plochy zemědělské NZ na plochu zastavitelnou – plochu pro bydlení v rodinných domech – Br. Jedná se o lokalitu Kanice, Jesení u lokality Z14.
- Převedení pozemku p.č. 430 a 431 v k.ú. Kanice z plochy pro individuální rekreaci – Ri na plochu stabilizovanou – Br, protože se jedná o rodinný dům z roku 1971, který je zkolaudovaný a zapsaný v katastru nemovitostí jako rodinný dům. Zpracovatelka ÚP Kanice, paní Jarmila Haluzová, Atelier Projektis Jarmila Haluzová) dne 13.11.2018 sdělila, že v ÚP Kanice z roku 2004 byla tato plocha vyznačena jako Br bydlení v RD, ale při dalším zpracování ji nedopatřením vyznačila jako plochu Ri rekreace individuální. Jedná se o zjevnou chybu.
- Převedení části pozemku p.č. 427/1 z plochy zemědělské NZ na plochu pro individuální rekreaci – Ri v lokalitě Kanice, Žleby.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou stanoveny tyto požadavky, a to z důvodu, že se změna týká zpracování požadavků z nadřazené ÚPD a úpravy regulativů ve stávajících plochách a v zastavěném území obce, bez vymezování nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území obce.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou stanoveny žádné požadavky na zpracování variant

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v bodech a) až d) nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při naplňování ÚP Kanice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Kanice u Brna neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Proto nejsou zprávou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností

KrÚ JmK - OÚPSŘ

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona na základě přiměřeného posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona **neuplatňuje požadavek** na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. I ÚP Kanice na životní prostředí.

Vzhledem k rozlohám a požadovanému funkčnímu využití návrhových ploch (plochy bydlení v rodinných domech a plochy rekreace individuální malého rozsahu) a charakteru dalších dílčích změn navrhovaných k prověření v rámci změny č. I ÚP Kanice (uvedení ÚP Kanice do souladu se ZÚR JMK), s přihlédnutím ke stanoviskům příslušných orgánů ochrany přírody krajského úřadu a Správy CHKO Moravský kras (dále v textu tohoto koordinovaného dokumentu) z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, OŽP vyhodnotil, že pokyny pro zpracování návrhu změny č. I ÚP Kanice obsažené v „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kanice“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu a nejsou tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů/oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona postupovat ve smyslu ust. § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměrů.

Z hlediska zájmů zákona č. 254/2001 Sb., o vodách – Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou

působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Šlapanice, OŽP.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu – OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona **uplatňuje vyjádření k „Návruhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kanice“ za období 2015 – 2019 obsahujícího pokyny pro zpracování změny č. I ÚP Kanice s požadavky na obsah změny územního plánu.**

Při zpracování návrhu změny č. I ÚP Kanice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajících z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu s účinností od 15.11.2019 dále upravuje v ust.:

- § 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,
- § 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,
- § 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF **uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF** k návrhu změny č. I ÚP Kanice na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu změny územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

OŽP upozorňuje, že stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

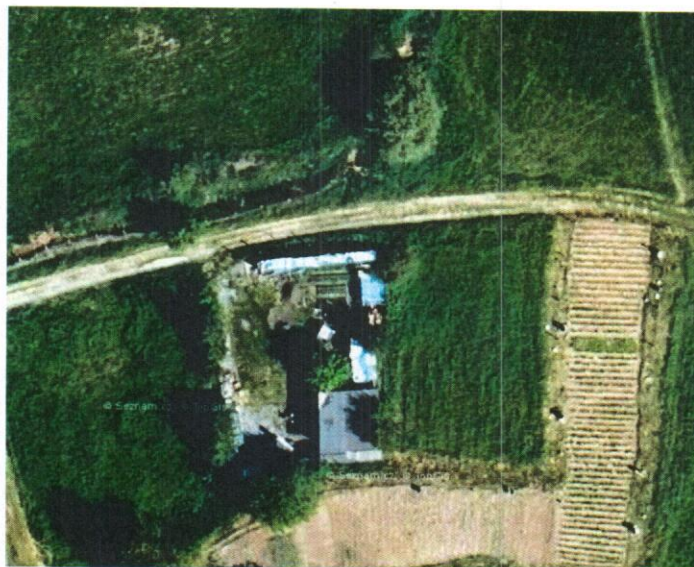
Nad rámec výše uvedeného OŽP dále uvádí, že zkonfrontoval požadavek „převedení části pozemku p. č. 427/1 z plochy zemědělské NZ na plochu pro individuální rekreaci – Ri v

lokalitě Kanice, Žleby“ s aktuální ortofotomapou v katastru nemovitostí a na www.mapy.cz (viz snímky níže) se zjištěním, že předmětný pozemek p. č. 427/1 v k. ú. Kanice je již ve skutečnosti z cca 1/2 zastavěn.



Rovněž tak na pozemku 479 v k. ú. Kanice, u kterého se požaduje „převedení z plochy zemědělské NZ na plochu zastavitelnou – plochu pro bydlení v rodinných domech – Br“, se již nachází drobná stavba (viz snímky níže).





Na základě výše uvedeného je zřejmé, že se jedná o evidentní legalizaci černé stavby na úrovni projednávané územně plánovací dokumentace. Vzhledem k této skutečnosti OŽP zasílá samostatně podnět MěÚ Šlapanice, OŽP a současně stavebnímu úřadu OÚ Bílovice nad Svitavou k zahájení řízení ve věci spáchání přestupku.

Do doby ukončení řízení o spáchání přestupku na úseku ochrany ZPF, v rámci kterého bude mimo jiné nutné posoudit, zda se jedná o vratnou či nevratnou změnu druhu pozemku, nebude možné k této dílčí změně vydat kladné stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody sděluje, že pod č.j. JMK 158937/2019 vydal samostatně dne 08.11.2019 k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kanice“ s pokyny pro zpracování návrhu změny č. I ÚP Kanice stanovisko dle § 45i výše uvedeného zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, které jsou v kompetenci OŽP.

OŽP upozorňuje na skutečnost, že na části katastru, který leží na území Chráněné krajinné oblasti Moravský kras, je k vyjádření kompetentní Správa CHKO Moravský kras.

Dne 18.11.2019 bylo OŽP doručeno stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Moravský kras (dále jen „Správa CHKO“) č.j. SR/0415/JM/2019 – 2 ze dne 18.11.2019, jako dotčeného orgánu ochrany přírody, uplatněné k „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kanice“ dle § 45i) zákona o ochraně přírody. V tomto stanovisku Správa CHKO vylučuje významný vliv návrhu změny č. I ÚP Kanice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Moravský kras na území CHKO Moravský kras, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší v souladu s ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., **uplatňuje vyjádření** k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kanice“ za období 2015 – 2019, obsahujícímu pokyny pro zpracování návrhu změny č. I ÚP Kanice, **s požadavky na obsah změny územního plánu.**

Při zpracování návrhu změny č. I ÚP Kanice je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem.

Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných komunikací apod.

Respektovat a zpracovat do návrhu změny č. I ÚP.

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích – Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona nemá v řízení dle § 47 stavebního zákona k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kanice“ žádné připomínky.

KrÚ JMK OD dále dle § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje z hlediska řešení silnic II. a III. třídy následující požadavek na obsah změny č. 2 ÚP Kanice:

- Vymezení zastavěného území bude v rámci aktualizace zastavěného území upraveno z hlediska řešení silnice III/3831 v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Dle ustanovení § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona se do zastavěného území zahrnují také pozemky vně intravilánu, a to pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. V souladu s tímto ustanovením stavebního zákona musí být součástí zastavěného území také příslušná část (úsek) silnice III/3831 na vjezdu do obce Kanice od Babic, na kterou jsou vjezdy napojeny samostatně stojící RD podél silnice III. třídy. Ke způsobu vymezení zastavěného území i aktualizaci zastavěného území v rámci změny ÚP vydalo MMR ČR metodický pokyn, dle kterého lze zastavěné území správně vymežit/upravit.

KrÚ JMK OD z hlediska koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území obce vyplývající ze ZÚR JMK doplňuje, že stávající silnice II/373 procházející po okraji správního území obce Kanice je dle Generelu krajských silnic JMK zařazena do tahu krajského významu K22. Silnice II/383 je tahem oblastního významu a silnice III/3831 má pouze místní význam.

Respektovat a zpracovat v návrhu změny č. I ÚP.

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů - v daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci KrÚ JMK.

Z hlediska stavebního zákona –

OÚPSŘ konstatuje, že kapitola C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem hodnotí soulad ÚP Kanice s politikou územního rozvoje a se ZÚR JMK. Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK jsou v návrhu zprávy vyhodnoceny a ve shrnutí kapitoly je konstatováno, že ÚP Kanice bude prostřednictvím změny č. I ÚP dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. OÚPSŘ k tomuto shrnutí ani k předloženému vyhodnocení souladu ÚP Kanice se ZÚR JMK nemá připomínky.

V kapitole B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou vyhodnoceny problémy k řešení vyplývající z ÚAP Jihomoravského kraje – 4. aktualizace 2017 a ÚAP SO ORP Šlapanice – 4. aktualizace 2016. OÚPSŘ upozorňuje, že na str. 4 návrhu zprávy je pravděpodobně omylem uvedeno „pro ORP Židlochovice následující závady a problémy, které lze aplikovat na obec Měnín“; tento text je nutno opravit na správné ORP Šlapanice a obec Kanice. K vyhodnoceným požadavkům na odstranění nebo omezení problémů v rámci územního plánu OÚPSŘ nemá další připomínky.

Strana 4 byla opravena.

MěÚ Šlapanice - OŽP – z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy dává toto **stanovisko**:

MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, orgán státní správy lesů a vodoprávní úřad souhlasí s předloženým návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Kanice za období 2015-2019.

MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, orgán státní správy lesů a vodoprávní úřad má následující připomínky k návrhu změny č. 1 územního plánu Kanice:

- Odbor ŽP souhlasí s tím, aby se p. č. 468 v k. ú. Kanice převedla z plochy NZ na plochu zastavitelnou Br. Nicméně odbor ŽP nesouhlasí s tím, aby se převedla na plochy Br i parcela č. 469, a to vzhledem k její výměře. Možné je pouze její rozdělení a převedení jen její části, a to v max. rozsahu do 1000 m².
- Odbor ŽP nesouhlasí s tím, aby se p. č. 427/1 v k. ú. Kanice převedla z plochy NZ na plochu Ri v celém rozsahu. Převedení pozemku p. č. 427/1 je možné pouze za předpokladu, že bude pozemek rozdělen a do ploch Ri bude zanesena -výhradně jen jeho k nynějšímu zastavěná část, na které jsou umístěny nepovolené stavby. Důvodem nesouhlasu je omezení další výstavby v pro výstavbu nežádoucí lokalitě.

Respektovat a zapracovat v návrhu změny č. I ÚP.

MěÚ Šlapanice - PP – souhlasí s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Kanice za období 2015-2019 a neuplatňuje v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona žádné požadavky pro zapracování návrhu změny č. I územního plánu Kanice.

MěÚ Šlapanice - SSÚ – v zákonné lhůtě neuplatnilo požadavky

KHS JmK – KHS JmK jako orgán ochrany veřejného zdraví věcně a místně příslušný dle § 78 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), v souladu s § 82

odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, uplatňuje níže uvedené požadavky k obsahu předložené dokumentace.

KHS JmK vzhledem k nutnosti eliminace, resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) a t) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na ustanovení § 30 odst. 2 a § 77 odst. 3 a 4 (druhá věta) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vzhledem k nutnosti omezení střetů vzájemně neslučitelných činností na plochách s rozdílným způsobem využití ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), s odkazem na část I. odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), a ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a m) stavebního zákona stanovuje na zpracování, resp. obsah územního plánu níže uvedené požadavky:

1. Pro plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory definované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“), které budou navrhovány do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikací, železnice a stacionárních zdrojů hluku), bude stanoveno podmíněně přípustné využití, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož
 - žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.
 - V odůvodněných případech budou stanoveny podmínky primárně směřující v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. k omezení střetů vzájemně neslučitelných činností na předmětných plochách resp. k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., případně bude stanoven požadavek na prověření na základě územní studie dle části I. odst. 2 písm. c) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a dle části I. odst. 2 písm. e) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. bude stanovena etapizace tak, aby realizace protihlukového opatření předcházela realizaci konkrétních záměrů resp. staveb. (Vzhledem ke skutečnosti, že územní studie dle ustanovení § 30 odst. 1 stavebního zákona navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí, považuje KHS JmK za účelné, aby výše uvedené požadavky byly v odůvodněných případech naplněny společně pro celé rozsáhlé plochy a aby byla případná protihluková opatření řešena komplexně.).
 - KHS JmK upozorňuje, že nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci

územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

2. Pro plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory, které budou vymezovány v blízkosti zdrojů hluku nebo v blízkosti záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích a železnici, bude stanoveno podmíněně přípustné využití, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož
 - v případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích a železnici, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi.
 - V odůvodněných případech budou stanoveny podmínky primárně směřující v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. k omezení střetů vzájemně neslučitelných činností na předmětných plochách resp. k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., případně bude stanoven požadavek na prověření na základě územní studie dle části I. odst. 2 písm. c) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a dle části I. odst. 2 písm. e) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. bude stanovena etapizace tak, aby realizace protihlukového opatření předcházela realizaci konkrétních záměrů resp. staveb.
3. Pro plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit zdroje hluku bude stanoveno podmíněně přípustné využití, a to s odkazem na § 77 odst. 3 a 4 (druhá věta) zákona č. 258/2000 Sb. s tím, že bude stanovena podmínka související s vymezením pojmu imisní hygienický limit dle § 30 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., a to, že
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.
4. Při vymezení ploch občanského vybavení příp. při stanovení přípustnosti umístit zařízení občanské vybavenosti v ostatních funkčních plochách vymezených dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. je nutno vzít v úvahu fakt, že dle ustanovení § 6 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mohou plochy občanského vybavení zahrnovat pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
 - Při zpracování návrhu územního plánu je nutno z hlediska předběžné opatrnosti vyhodnotit, zda konkrétní vymezení nepredikuje střet zájmů, resp. vzájemně neslučitelných činností ve smyslu § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mj. v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v souladu s částí I. odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. stanovit související podmínky.
5. V případě, kdy v rámci zpracování návrhu bude mj. posuzována možnost situování bytu správce, majitele, ostrahy apod., je nutno stanovit podmínku, že umístění těchto zařízení je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné s tím, že

- v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
- hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují, takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.

V návrhu změny č. I ÚP Kanice bude respektováno.

Ministerstvo životního prostředí ČR – v zákonné lhůtě neuplatnilo požadavky

Obvodní báňský úřad v Brně – v zákonné lhůtě neuplatnil požadavky

Státní pozemkový úřad - v zákonné lhůtě neuplatnil požadavky

Státní úřad pro jadernou bezpečnost – v zákonné lhůtě neuplatnil požadavky

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro JmK – v zákonné lhůtě neuplatnil požadavky

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro JMK - v zákonné lhůtě neuplatnil požadavky

HZS JMK – vyjadřuje souhlas s návrhem Zprávy o uplatňování ÚPKanice. Z předmětného návrhu zprávy o uplatňování ÚP je zřejmé, že po dobu platnosti ÚP nevznikly rozhodné skutečnosti, které by vyžadovaly přehodnocení požadavků a úkolů k řešení opatření ochrany obyvatelstva.

Ministerstvo průmyslu a obchodu – Do jihozápadního okraje katastru výhradní ložisko cementářských korekčních sialitických surovin a vápence č. 3148100 Maloměřice – Hády, chráněné chráněným ložiskovým územím (CHLÚ) č. 14810000 Maloměřice – Hády. Pozemky navržené v Pokynech k prověření v rámci změny územního plánu leží mimo výhradní ložisko i CHLÚ, které nicméně požadujeme v rámci Změny ÚP respektovat. S návrhem Zprávy o uplatňování Kanice souhlasíme.

V návrhu změny č. I ÚP bude respektováno.

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava – k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní**

rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 150 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006

Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Respektovat a zapracovat do návrhu změny č. I ÚP.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky -

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků ke zprávě o uplatňování ÚP, zadání ÚP či změny ÚP vychází ze znění zákona a Nařízení vlády č. 83/2019 ze dne 18. března 2019, kterým byla vyhlášena Chráněná krajinná oblast Moravský kras (dále jen CHKO). Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO Moravský kras na období 2019-2028, studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Moravský kras, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.), Plán péče o CHKO Moravský kras je ve smyslu § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentaci.

K předložené zprávě Agentura uvádí:

Agentura **nesouhlasí** s převedením pozemků p.č. 468 a 469 k.ú. Kanice z ploch zemědělských na plochu zastavitelnou z následujících důvodů:

- Pozemky se nachází v terénní depresi na konci úžlabiny vedoucí od severního okraje lesa, kde se nachází hranice granodioritů a vápenců. Na této hranici se nachází prameny vyvěrající na uvedených pozemcích p.č. 468 a 469 k.ú. Kanice. Tyto prameny sloužily dříve jako zdroj pitné vody. V současné době jsou sice zamořeny prosakujícími toxickými látkami ze skládky odpadů v lese na k.ú. Babice nad Svitavou. Probíhají však jednání na likvidaci této skládky. Po vyčištění jsou pak uvedené zdroje vody do budoucna potencionálním zdrojem pitné vody, který není vhodné zastavět.

- Stávající trvalé zatravnění jednak zabraňuje erozi půdy, ale je i důležitým faktorem pro zadržení vody v krajině. Tyto skutečnosti jsou dalším důvodem pro nezastavění pozemků.

V případě převedení části pozemku p.č. 427/1 k.ú. Kanice z plochy zemědělské NZ na plochu pro individuální rekreaci Ri uvádíme:

- Agentura vydala dne 24.10.2014 závazné stanovisko SR/0345/ML/2014, který souhlasila s umístěním části rekreačního objektu na pozemku p.č. 427/1 k.ú. Kanice. Toto závazné stanovisko se však již neváže k dalším stavbám na tomto pozemku, kterými jsou další dva stavební objekty, bazén a oplocení pozemku. S těmito stavbami dále souvisí značné terénní úpravy, k jejichž realizaci Agentura rovněž nevydala souhlas. Agentura proto **nesouhlasí** s legalizací těchto staveb prostřednictvím změny územního plánu. **Nejdříve je třeba ve spolupráci s příslušným stavebním úřadem provést kontrolu stavební činnosti vlastníků uvedeného pozemku a uvést situaci do souladu se stavebním zákonem.**

K dalším návrhům Zprávy nemá Agentura žádné námítky ani připomínky.

Agentura dále požaduje do ÚP doplnit následující podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu pro dosažení dohody ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona (*Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody*)

Pro stavby pro bydlení v rodinných a bytových domech:

- v obci zachovat a dále budovat pro bydlení stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras,
- tvarové řešení novostaveb volit jednoduché,
- minimální plochu stavebních pozemků v zastavitelných plochách pro novostavby volit 800 m² s maximální zastavěností pro rodinný dům 30%, ostatní stavby včetně zpevněných ploch 25% a pro zeleň zachovat 45% pozemku; v případě zpracování zastavovací studie je možné v odůvodněných případech akceptovat na části zastavitelných ploch menší stavební pozemky,
- výšku běžné zástavby v centrální části obce stanovit nejvýše podle převažující okolní zástavby, max. 2 NP,
- výšku výstavby na okraji obce omezit na přízemní, max. 1,5 podlažní s využitím podkroví, tato podmínka platí i ve svažitém terénu,
- v případě podzemního podlaží nesmí být nad **původním terénem** více než 1/3 PP, max. však 1 m, po celém obvodu stavby, podmínka platí i ve svažitém terénu, kde je třeba stavby do svahu zapustit,
- novou výstavbu na okraji obce orientovat zahradami směrem do volné krajiny,
- ctít tradiční způsob ulicové zástavby a nové stavby situovat pouze v uliční frontě podél komunikací, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách,
- v území nevytvářet nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí nebo výškou, výjimečný vzhled připustit pouze u funkčně výjimečných objektů (kostel, škola, obecní úřad, kulturní dům, hasičská zbrojnice, tělocvična, léčebna apod.),
- oplocení volit typické vesnické,
- ve volné krajině nepřipustit novou výstavbu, včetně oplocení a zpevněných asfaltových a betonových komunikací

Pro stavby individuální rekreace stanovit následující regulace:

- zastavěná plocha rekreačních objektů včetně doplňkových staveb a zpevněných ploch je maximálně 60 m², při dodržení přípustné zastavěnosti pozemku uvedenými stavbami a zpevněnými plochami max. 20%

- výšková regulace - max. 1 NP, je možné využít podkroví pod sedlovou střechou, avšak bez možnosti nadezdívek v podkroví (1 NP je max. 3,5 m), podmínka 1 NP platí i ve svažitém terénu Pro plochy výroby Vd:
- stávající stavby plošně ani výškově nerozšiřovat, při rekonstrukcích je ve vhodných případech možné stavby zastřešit sedlovými střechami ve sklonu střešních rovin typickém pro stavby v Moravském krasu, avšak bez možnosti navýšení staveb nadezdívkami.

Pro jednoznačnost stanovených podmínek v ÚP požaduje Agentura doplnit slovník pojmů, ve kterém budou definovány důležité pojmy:

Stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras – mají jednoduchý půdorys obdélníkový, L, U nebo uzavřený dvorec, přízemní s možností obytného podkroví (max. 1,5-podlažní), v centrální části obce v souladu s převažující okolní zástavbou možné max. 2 NP, sedlové nebo polovalbové střechy se sklonem 35 - 45°, barva střešní krytiny červená, červenohnědá, v odůvodněných případech hnědá, materiál skládaná střešní taška keramická nebo betonová s prolisem, příp. plechová s imitací střešní tašky, fasády opatřeny omítkou ve světlých odstínech barevnosti přírodních pigmentů.

Podkroví stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras – obytný prostor pod sedlovou střechou nebo polovalbovou střechou se sklonem 35 - 45°, s výškou nadezdívky do 1,25 m, prosvětlené střešními okny nebo pultovými vikýři.

Typické vesnické oplocení – např. plaňkový plot, kamenná zídka na sucho, oplocení pletivem, dřevěnými latěmi nebo zděnými sloupky s možností podezdívky a s typickou výplní (dřevěné latě, pletivo, apod.), nevhodné jsou betonové nebo gabionové stěny.

Respektovat a zapracovat do návrhu změny č. I ÚP

NET4GAS, a.s. – sdělují následující:

k.ú.: Kanice NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

MENDELU – Školní lesní podnik Masarykův les, Křtiny – se seznámil s návrhem a podává vyjádření:

1. V případě výstavby oplocení na hranici s lesními pozemky bude MENDELU požadovat povinnost vlastníka plotu, aby na vlastní náklady a riziko odstranil dočasné plot v nezbytně nutném rozsahu na nezbytně nutnou dobu do 14 dní od oznámení lesního hospodáře o tom, že v přilehlém lesním porostu budou prováděny těžební nebo jiné práce, v jejichž důsledku existuje potenciální riziko poškození plotu touto činností. Dále bude MENDELU požadovat, aby plot nebyl opatřen brankou směrem k lesnímu pozemku.
2. U staveb umísťovaných ve vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků bude ŠLP Křtiny požadovat zápis prohlášení do katastru nemovitostí, ve kterém se investor zaváže neuplatňovat na ŠLP Křtiny škody na majetku investora, které mohou vzniknout působením přírodních činitelů (pádem stromů, větví atd.). Smlouva bude investorovi zaslána.

3. Obecně požadujeme, aby bylo zachováno ochranné pásmo lesa, t.j. aby navrhované stavby byly umísťovány ve vzdálenosti větší než 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL). Z důvodu odstranění jakýchkoliv pochybností při budoucí výstavbě v ochranném pásmu lesa požadujeme zákres tohoto ochranného pásma do grafických příloh ÚPD, stejně tak žádáme zákres všech případných níže uvedených povolených výjimek z této vzdálenosti v lokalitách do 50 m od lesa určených k zástavbě.
4. Požadujeme, aby řešení dopravního zpřístupnění nově navrhovaných stavebních lokalit bylo založeno především na důsledném využití disponibilních k tomu určených a vhodných pozemků v intravilánu obce, nikoliv záborem neveřejných lesních cest zpřístupňujících lesní porosty přiléhající k obci. Nesouhlasíme s výstavbou v lokalitách, které nemají zabezpečen přístup z veřejné komunikace.
5. Přístupové cesty do lesních porostů musí být bezpodmínečně zachovány pro účely jejich využívání pro potřeby lesního hospodářství. Přitom je nutno respektovat, že se jedná o lesní cesty, po nichž se pohybují především dopravní prostředky pro odvoz dříví o celkové hmotnosti cca 30-40 tun. Tomu je třeba přizpůsobit např. případné plánované umístění inženýrských sítí do tělesa těchto cest, zpevnění komunikačních povrchů, stavbu oplocení podél cest, apod. a veřejných cest navazujících na lesní cesty.
6. Nesouhlasíme s využíváním pozemků ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně k veřejně prospěšným stavbám nebo veřejně prospěšným opatřením bez předchozího projednání a vzájemného písemného odsouhlasení.
7. ŠLP Křtiny neodpovídá za škody, které by mohly na majetku žadatele vzniknout působením přírodních činitelů, tj. pádem stromů nebo jejich částí (koruny, větvi....atd.). Obec a investoři staveb se tímto zavazují, že bude smluvně dořešena odpovědnost za majetkové i nemajetkové újmy na majetku i zdraví vzniklé vlivem přírodních činitelů během pohybu a výstavbě staveb ve vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků.
8. Pokud by ŠLP Křtiny jako zástupce vlastníka lesa a zároveň odborný lesní hospodář souhlasil s udělením výjimky pro umístění staveb do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa, pak pouze za podmínky, že minimální vzdálenost obvodového zdiya staveb od lesa musí být větší než průměrná výška přilehlého lesního porostu, minimálně však 30 m v případě rodinných domů a objektů pro zemědělskou výrobu.

Vyjádření s podmínkami k výstavbě ve vzdálenosti do 50m se týkají následné výstavby.

Žádost o změnu: Věra Mikulášková a Marie Keprtová, Kanice 63, 664 61 Bílovice nad Svitavou, pozemek p.č. 480:

Věc: Žádost

Žádáme o zařazení pozemku par.č.480 o výměře 512 m² v katastru obec: 583197 Kanice, LV 234, do územního plánu obce s výhledem stavby rodinného domu.
Pozn. Na zasedání obecního zastupitelstva dne 2.9.2019, bylo schváleno rozšíření části této lokality pro výstavbu dalších obytných ploch.

Kapitola e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny obsahuje i výše uvedený pozemek p.č.480 v k.ú. Kanice, v rámci změny č. I ÚP Kanice bude prověřena změna.

Žádost o změnu: Ing. František Běleja, Kanice 181, 664 01, pozemek p.č. 479:

Žádost o vložení parcely do územního plánu obce.

Dobrý den, žádám o začlenění parcely č. 479 do územního plánu obce Kanice (okres Brno venkov). Jako důvod uvádím, že jsem spoluvlastníkem uvedené parcely a mám v plánu v budoucnu na ní vystavět rodinný domek. K žádosti přikládám situační kopii z katastrální mapy.

Kapitola e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny obsahuje i výše uvedený pozemek p.č.479 v k.ú. Kanice, v rámci změny č. I ÚP Kanice bude prověřena změna.

Žádné další připomínky nebyly ke správě uplatněny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.“

k) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. I územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Vzhledem k platné legislativě a také k judikatuře a metodice směřující k přehlednosti a odůvodněnosti návrhu je požadováno:

Obsah změny ÚP:

- Bude aktualizováno zastavěné území
- S textovou částí výroku zpracovanou v návaznosti na stávající ÚP
- Z grafické části musí být jednoznačně patrné, co se změnou mění

Změna č. I územního plánu bude zpracována digitálně nad katastrální mapou v měřítku katastrální mapy a bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Změna územní plánu bude obsahovat

Textovou část

Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude obsahovat následující výkresy:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| Pokud to bude nutné, tak dokumentaci rozšířit o výkresy: | |
| 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |

4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
Další výkresy dle potřeby a uvážení projektanta

Odůvodnění bude obsahovat

Textovou část odůvodnění změny územního plánu bude tvořit:

- odůvodnění projektanta podle písmene a) - e) vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- odůvodnění pořizovatele bude doplněno po projednání
- výkresová část odůvodnění bude zpracována dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Odůvodnění návrhu změny územního plánu bude odpovídat rozsahu daném v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude obsahovat následující výkresy:

O.1 Širší vztahy	1 : 25 000
O.2 Koordinační výkres	1 : 5 000
O.3 Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1 : 5 000
Další grafické přílohy dle potřeby	

Výkresy budou zpracovány v měřítcích dle vyhlášky č. 500/06 Sb. digitálně.
Výkresy budou orientovány ke světovým stranám jako mapy.

Změna ÚP bude zpracována tak, aby navazovala na ÚP Ochoz u Brna, dále aby bylo možné vydání jako opatření obecné povahy, čili dle § 174-176 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), pokud pro ně nemá stavební zákon speciální úpravu.

K veřejnému projednání bude dokumentace předložena tak, aby bylo možno na podkladu katastrální mapy identifikovat pozemky zastavitelných ploch a veřejně prospěšných staveb. Návrh změny ÚP bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškami č. 500/2006 a č. 501/2006 Sb. a **taktéž dle metodických pokynů uveřejněných na webových stránkách Ústavu územního rozvoje a Ministerstva pro místní rozvoj.**

Počet vyhotovení dokumentace - pro projednání (jakéhokoliv stupně) odevzdán ve 2 vyhotoveních-vytištěné. Dle výsledků projednání bude vyhotoven územní plán jako opatření obecné povahy (dále jen OOP), který bude odevzdán ve 4 vyhotoveních.

Dokumentace návrhu změny ÚP i změna ÚP (OOP) bude vypracována digitálně, data budou předána objednateli na nosiči CD. Po projednání bude objednateli předána dokumentace ve formě PDF o takové velikosti, aby bylo možno ji vyvěsit způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Požadovaný počet vyhotovení:

Pro společné jednání:	3 výtisky a elektronická verze na 2 CD (ve strojově čitelném formátu, nejlépe v *.doc, výkresy v *.pdf).
Po úpravě návrhu: (text	elektronická verze návrhu a pro veřejné projednání 2 výtisky nejlépe v *.doc, výkresy v *.pdf).
Pro vydání:	1 výtisk a elektronická (text v *.docx, výkrese v *.pdf)

Po vydání a nabytí účinnosti: 4 výtisky a elektronická verze na 4 CD (ve strojově čitelném formátu, vektorová data v GIS formátu, nejlépe *.shp, texty nejlépe v *.docx, vše též ve formátu *.pdf). Vektorová data budou předána v souřadnicovém systému S-JTSK East North (Křovák) a výškovém systému Bpv (Balt po vyrovnání). Preferovaným formátem vektorových dat je *.shp, případně *.dgn nebo *.dwg.

Právní stav po vydání změny č. I ÚP bude také dle výše uvedených požadavků.

ZÁVĚR

Z výše uvedeného vyplývá, že došlo ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, a tímto vznikla povinnost změnou ÚP Kanice uvést tuto ÚPD do souladu s nadřazenou ÚPD a platnou legislativou a také došlo k požadavkům na změnu ÚP od zastupitelstva obce Kanice.

Zpráva o uplatňování územního plánu Kanice za období 2015 - 2019 a pokyny pro zpracování návrhu změny č. I ÚP Kanice byly dle § 6 odst. 5) písm. e) stavebního zákona schváleny zastupitelstvem obce Kanice dne 24.6.2020 číslo usnesení 417/2020

V Kanicích dne 24.6.2020

Vlastimil Minařík
Starosta obce Kanice