



zápis z jednání

Komise územního rozvoje města Šlapanice

7. 1. 2022

48. jednání komise / zasedací místnost MěÚ Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7

přítomni: Jan Valehrach, Jaroslav Lepít, Petr Buryška (on-line), Lýdia Šušlíková (on-line), Ondřej Šerý
omluveni: /
hosté: Stašek Žerava, Hana Strnadová

program: **1. Vyjádření k EIA pro nové dvě haly překladiště u letiště**
2. Vyjádření k pracovní verzi ÚP pro opakované veřejné projednání
3. Vyjádření k projednávanému ÚP Podolí

1. Vyjádření k EIA pro nové dvě haly překladiště u letiště

Dle dostupných podkladů a informací se jeví jako irelevantní posuzovat a připomínkovat (vliv na životní prostředí) záměr výstavby dvou hal, které mají být pouze částí rozsáhlého souboru staveb letiště, kterého se aktuálně teprve plánuje představení nové koncepce/generelu, přičemž hlavní změnou má být změna hlavního využití z dopravy osobní na nákladní. Problém je tedy širšího charakteru a zřejmě se dotýká i nadmístních záměrů. Pro navýšení kapacity letiště a pro využití území v okolí letiště (včetně jeho dopravních nároků a dopravního připojení) neexistuje relevantní územně plánovací dokument – generel nebude stačit, jelikož se nemusí s nikým projednávat a negarantuje koordinaci s ostatními záměry v území.

Kromě zmíněného jsou zde hlavními problémy dle MA konkrétně:

- důvěryhodnost tvrzení zpracovatele EIA, že po výstavbě a zprovoznění hal nedojde k navýšení ani četnosti letů, ani intenzity silniční (kamionové) dopravy;

- fakt, že hala III. je umístěna celým rozsahem a hala II cca 2/5 v rozporu s platným územním plánem (leží v ploše pro veřejnou vybavenost OA) a nebyla součástí řádné změny, což je mj. uvedeno ve vyjádření orgánu ÚP, které ale není závazným stanoviskem.

KÚR a MA doporučují RM záležitost dále konzultovat a volit společný postup s MČ Brno-Tuřany a KAM Brno.

2. Vyjádření k pracovní verzi ÚP pro opakované veřejné projednání

KÚR podklad předložila zpracovateli PRM (UDS) s dotazem, jestli bylo do návrhu ÚP zapracováno vše korektně dle dohod se zpracovatelem ÚP. K finalizaci je naplánováno jednání.



zápis z jednání

Komise územního rozvoje města Šlapanice

3. Vyjádření k projednávanému ÚP Podolí

KÚR a MA doporučují RM uplatnit jednu námitku, jelikož není prokázáno, že návrhové plochy Z15 a HS nejsou v rozporu s nadmístním záměrem ze ZUR JMK DS33 – obchvatem Slatiny kvůli uvažovanému napojení MUK Podolí. Zpracovatel by měl prokázat neznemožnění nebo neztížení realizace obchvatu.

úkoly:	1.	Informační kampaň k rozvoji města	(T 21. 1. 2022)
	2.	Příprava informací pro stavebníky	(T 21. 1. 2022)
	3.	Principy rozvoje města – kontrolní den	(T 21. 1. 2022)
	4.	PD k rozšíření hřbitova	(T 21. 1. 2022)

další jednání: 21. 1. 2022 v 8 h

vyhotovil: Ing. arch. Petr Buryška, v. r.