

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

váš dopis č. j. -
Ze dne: 01.06.2022
Č. j.: JMK 86013/2022
Sp. zn.: S-JMK 82049/2022 OŽP/Sme
Vyřizuje: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Datum: 07.06.2022

Jihomoravský kraj
Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor investic
Žerotínovo náměstí 449/3
601 82 BRNO

„Navrhovaný obsah změny č. 1 územního plánu Šlapanice“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) obdržel dne 01.06.2022 podání Jihomoravského kraje, sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, s přiděleným IČ 70888337, zastoupeného [REDACTED], vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje, jehož obsahem je žádost o uplatnění stanovisek ve smyslu ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu (dále také jen „Z1 ÚP“) Šlapanice.

V žádosti je uveden stručný popis předmětu a obsahu navrhované změny ÚP; jako přílohy žádosti byly OŽP předloženy tyto podklady: 1) „Informace o pozemku“ pro parc. č. 2840/10 v k. ú. Šlapanice u Brna (prostý výtisk z informačního systému Katastr nemovitostí, platný k datu 18.05.2022), 2) grafické vyznačení hranic zájmové lokality prověřované změny ÚP na podkladu katastrální mapy a ortofotomapy (1 : 4 000, bez tiráže), 3) dokument „Základna letecké záchranné služby - zpracování projektové studie - Letiště Brno - Tuřany - Podklad pro změnu Územního plánu města Šlapanice“ (zpracovatel studie SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., 05/2022), včetně příloh „Popis využití a stavebních objektů“ (1 strana A4) a výkresu „ZÁKLADNA LETECKÉ ZÁCHRANNÉ SLUŽBY - zpracování projektové studie - Podklad pro změnu ÚP Šlapanice - VARIANTA 1“ (bez měřítka a tiráže).

OŽP se seznámil s obsahem podání a shledal za účelné upřesnit některé údaje relevantní pro správní úvahu o žádosti z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (především zamýšlený účel navrhované změny ÚP ve vazbě na rozsah změnou ÚP řešeného území). Dne 07.06.2022 proto proběhlo v prostorách Krajského úřadu Jihomoravského kraje pracovní jednání za účasti zástupců žadatele, zástupců OŽP a odboru územního plánování a stavebního řádu krajského úřadu.

Dne 07.06.2022 následně žadatel per e-mail žádost upřesnil (evidováno pod č. j. JMK 85090/2022).

Z předložené žádosti a jejího upřesnění ze dne 07.06.2022 vyplývá následující obsah návrhu Z1 ÚP:

Území, které má být předmětem prověřované změny ÚP, je vyznačeno ve výkresu „ZÁKLADNA LETECKÉ ZÁCHRANNÉ SLUŽBY - zpracování projektové studie - Podklad pro změnu ÚP Šlapanice - VARIANTA 1“, doloženém přílohou žádosti. Z něj je evidentní, že stěžejní část předmětného území tvoří pozemek parc. č. 2840/10 v k. ú. Šlapanice u Brna, resp. jeho větší jižní část, a dále části plošně podstatně méně rozsáhlých pozemků, které na něj navazují ze severovýchodní strany. Celková plocha takto vymezeného území je dle doložených podkladů cca 19,4 ha.

Dané území je v platném ÚP Šlapanic vedeno s funkcí F - „zemědělská půda“, nicméně tvoří svého druhu rozsáhlou proluku mezi plochami s funkcemi DL - „doprava letecká“ (východně, na území města Šlapanice) a plochami funkčně shodného využití pro leteckou dopravu (západně, na k. ú. Tuřany). Již původním Územním plánem sídelního útvaru Šlapanice, ve znění jeho platných změn, bylo toto území vedeno dlouhodobě jako územní rezerva (výhled) pro shodnou funkci DL - „plochy letecké dopravy“.

Ze žádosti vyplývá, že změna ÚP je navrhována za účelem vytvoření územních podmínek pro umožnění realizace konkrétního záměru, a to „základny vrtulníkové jednotky Záchrané zdravotnické služby Jihomoravského kraje“ (dále také jen ZZS JmK).

V upřesnění žádosti ze dne 07.06.2022 (viz výše) je doslovně uvedeno (cit.): „*Účelem změny č. 1 územního plánu Šlapanice je prověřit ve vymezené části pozemku p. č. 2840/10 v k. ú. Šlapanice u Brna ve vlastnictví Jihomoravského kraje možnost vymezení plochy pro výstavbu základny vrtulníkové jednotky Záchrané zdravotnické služby Jihomoravského kraje v blízkosti mezinárodního letiště Brno – Tuřany. Změna prověří možnosti umístění záměru ve vymezené části pozemku a vymezí v přiměřeném rozsahu plochu potřebnou pro realizaci záměru základny vrtulníkové jednotky.*“

Obsahem změny tedy není prověření změny funkčního využití předmětného území v celém rozsahu dle výkresu doloženého přílohou žádosti (tj. 19,4 ha), ale pouze jeho části nezbytné pro realizaci výše uvedeného konkrétního záměru základny vrtulníkové jednotky ZZS JmK.

1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody a krajiny, vyhodnotil na základě obdržené žádosti možnosti vlivu „Navrhovaného obsahu změny č. 1 územního plánu Šlapanice“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

n e m ů ž e m ě t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Závěr orgánu ochrany přírody vychází ze skutečnosti, že hodnocená koncepce má potenciální vliv pouze na řešené území a jeho bezprostřední okolí. S ohledem na lokalizaci hodnocené koncepce mimo území prvků soustavy Natura 2000 a její věcnou povahu proto nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

Ing. Janka Čejková, kl. 1534

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon“)

neuplatňuje

požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů navrhované Z1 ÚP Šlapanice na životní prostředí (tzv. SEA vyhodnocení).

Odůvodnění:

OŽP jako příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí posoudil předložený návrh obsahu Z1 ÚP a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může tato změna vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Použil přitom přiměřeně kritéria dle přílohy č. 8 zákona, která charakterizují na jedné straně vlastní návrh změny ÚP a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající důvodně předpokládané potenciální vlivy na obyvatelstvo a jednotlivé složky životního prostředí, přičemž dospěl k následujícím závěrům.

Při hodnocení vycházel OŽP především z faktu, že Z1 ÚP má prověřit možnost změny funkčního využití části pozemků v blízkosti stávajícího letiště Brno - Tuřany, vyznačených v příloze žádosti (viz výše), vedených platným ÚP jako zemědělská půda; a to tak, aby byla umožněna realizace konkrétního záměru základny vrtulníkové jednotky ZZS JmK. Změna na nové odpovídající funkční využití DL - „doprava letecká“ má přitom proběhnout pouze na pozemcích přiměřeného rozsahu pro realizaci daného záměru, přičemž daný záměr má dle přílohy žádosti „Příloha - popis využití a stavebních objektů“ obsahovat tyto objekty - provozní budovu, přístupovou komunikaci, heliport, neveřejnou čerpací stanici pohonných hmot, automatický hasicí systém na heliportu, související zpevněné plochy a oplocení. Vzhledem k charakteru a rozsahu záměru nelze důvodně předpokládat, že by neveřejná čerpací stanice pohonných hmot umístovaná v areálu naplňovala sama o sobě dikci předmětu posuzování dle zákona. Stejně tak „heliport“ v souladu s metodickým vedením Ministerstva životního prostředí, daným dokumentem „Metodický výklad vybraných bodů přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a souvisejících ustanovení“ (č. j. MZP/2018/710/3250, ze dne 01.10.2018), nenaplní dikci předmětu posuzování dle zákona. Lze

proto důvodně předpokládat, že vymezení nové funkční plochy pro realizaci daného záměru, nemá potenciál založit rámec pro realizaci záměrů naplňujících dikci předmětu posuzování dle zákona.

Při hodnocení OŽP dále přihlédl k faktu, že území, které bude daná Z1 ÚP prověřovat, se nachází v poměrně značné vzdálenosti od nejbližších staveb trvalého bydlení a lokalita k prověření tvoří svého druhu rozsáhlou proluku mezi plochami funkčně shodného využití pro leteckou dopravu.

Dále OŽP přihlédl k faktu, že ačkoliv je dané území v platném ÚP vedeno jako plocha zemědělská, dle informačního systému Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 2840/10 v k. ú. Šlapanice u Brna, tvořící stěžejní část území určeného k prověření, veden jako „ostatní plocha“ se způsobem využití „ostatní dopravní plocha“.

Také případný dopad obsahu Z1 ÚP na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze dle OŽP předpokládat za zanedbatelný, a to vzhledem k tomu, že OŽP, jako příslušný dotčený orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve svém stanovisku dle § 45i daného zákona vyloučil významný vliv této navrhované změny ÚP na skladebné prvky soustavy Natura 2000 a současně k ní nemá z hlediska jiných jím hájených zájmů žádné zásadní připomínky (viz stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - výše v textu tohoto koordinovaného dokumentu).

Z výše uvedených důvodů dospěl OŽP k závěru, že obsah předloženého návrhu Z1 ÚP nemá potenciál významně negativně ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí ani veřejné zdraví a současně nepředstavuje významnou změnu koncepce ÚP Šlapanic jako celku. Zpracování SEA vyhodnocení návrhu Z1 ÚP proto OŽP nepožaduje.

OŽP nicméně upozorňuje, že tímto stanoviskem v žádném případě není dotčena povinnost investorů, resp. oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona, které budou v nové návrhové ploše případně umísťovány/připravovány, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměrů (tzv. projektová EIA).

Nad rámec výše uvedeného OŽP dále upozorňuje:

V případě, že by v dalším stupni projednávání návrhu Z1 ÚP mělo dojít k tomu, že bude v předmětném území vedeném jako zemědělská půda vymezována nová návrhová plocha s odlišným funkčním využitím v podstatně větším rozsahu, než odpovídá rozsahu přiměřenému pro realizaci předmětné základny vrtulníkové jednotky ZZS JmK, bude požadavek na zpracování SEA vyhodnocení návrhu Z1 ÚP uplatněn dodatečně v dané fázi pořizování.

Krajský úřad Jiho-moravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

ZÁKLADNA LETECKÉ ZÁCHRANNÉ SLUŽBY

zpracování projektové studie

Letiště Brno – Tuřany

Podklad pro změnu Územního plánu města Šlapanice

Zadavatel

jihomoravský kraj

Zpracovatel studie

SIEBERTALAŠ

Květen 2022

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.1.1 Název stavby

Název stavby: **ZÁKLADNA LETECKÉ ZÁCHRANNÉ SLUŽBY – zpracování projektové studie**

A.1.1.2 Místo stavby

Adresa: Evropská, Letiště Brno – Tuřany

Katastrální území: Šlapanice u Brna 762792

Na pozemku:

Parcela č.	Kat. území	Druh pozemku	Vlastník	Výměra [m ²]
2840 10	Šlapanice u Brna	ostatní plocha ostatní dopravní plocha	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno	316 313

Parcela není vedena v Zemědělském půdním fondu, a tedy nemá přiřazen kód BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka), změna funkčního využití nevyvolává potřebu vynětí ze ZPF.

A.1.1.3 Předmět studie

Předmětem studie je prověření možností a limitů realizace záměru výstavby novostavby základny vrtulníkové jednotky Záchranné zdravotnické služby Jihomoravského kraje (ZZS JmK) v blízkosti mezinárodního letiště Brno – Tuřany, resp. v jeho přednádrazí, mimo vyhrazený bezpečnostní prostor (SRA). Základnu má tvořit provozně technické zázemí v podobě provozní budovy s hangárem pro 2 vrtulníky a jedno zásahové vozidlo, administrativní zázemí, zpevněné provozní, letecko-provozní a dopravně obslužné plochy.

Základna má být umístěna, na základě multilaterální dohody mezi Jihomoravským krajem, městem Šlapanice, Zdravotnickou záchrannou službou JmK, společností Letiště Brno a.s. jako provozovatelem letiště Brno – Tuřany, Úřadem pro civilní letectví ČR a společností Řízení letového provozu ČR, při severo-východním okraji letiště na severním okraji pozemku parc. č. 2840|10 při ulici Evropská tak, aby byl umožněn provoz vrtulníků nezávisle na provozu letiště (resp. paralelní nezávislý provoz vrtulníků a letadel), v poloze, zajišťující přímé dopravní napojení na pozemní silniční síť, respektující výhledovou realizaci nové vysokorychlostní železniční tratě a zároveň splňující požadavky Leteckého předpisu L-14H i L-14 Agentury Evropské unie pro bezpečnost letectví (E.A.S.A, resp. ICAO).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Jihomoravský kraj**
se sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČO | DIČ: 70888337 | CZ70888337
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem Jihomoravského kraje

A.1.3 Údaje o zpracovateli studie

Generální projektant: **SIEBERT+TALAŠ, spol. s r.o.**
se sídlem: Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5
zastoupený: [REDACTED]

Hlavní inženýr projektu: [REDACTED]
ČKA 03486 autorizovaný architekt pro obor architektura A.1
tel. + [REDACTED] / e-mail: j [REDACTED]

Dopravní infrastruktura: [REDACTED]
ČKAIT 0010227
Autorizovaný technik pro obor dopravní stavby

A.2 Návrh změny Územního plánu města Šlapanice

Pro realizaci záměru základny letecké výjezdové skupiny ZZS JmK bude nutná změna funkčního využití pozemku, který je pro umístění základny v blízkosti letiště vhodný.

V současnosti je předmětný pozemek v ploše plnící funkci „Zemědělská půda“, nachází se na hranici katastrů městské části Brno – Tuřany a města Šlapanice. V územním plánu města Brna navazuje na předmětnou plochu v katastru Šlapanic plocha plnící funkci ploch pro dopravu – veřejného mezinárodního letiště. Převezením ploch pro zemědělské využití, které v současnosti oddělují plochy letiště, zajistí možnost rozvoje letištní infrastruktury bez prostorově provozních omezení, ale především bez rizika potenciálních bezpečnostních kolizí (eliminace neoprávněných činností v ochranných pásmech).

Tabulka 1.

Plošná výměra	19,4 ha
Vazby	Celistvost funkční plochy pro dopravu (letišťe) s přesahem na sousední katastr
Výhody	Bez rizika omezení odlišným funkčním využitím na sousedních plochách.
Limity	Bez omezení
Rizika	Bez rizika

V Praze dne 18. května 2022 vypracoval:

.....
[Redacted Signature]

Základna bude sestávat z těchto stavebních objektů:

- 01 Provozní budova
- 02 Přístupová komunikace
- 03 Základnový heliport HEMS (úrovňový)
- 04 Neveřejná čerpací stanice LPH 12-15 m³
- 05 Automatický hasicí systém na heliportu pro kategorii požární ochrany heliportu H2
- 06 Zpevněné plochy
- 07 Oplocení

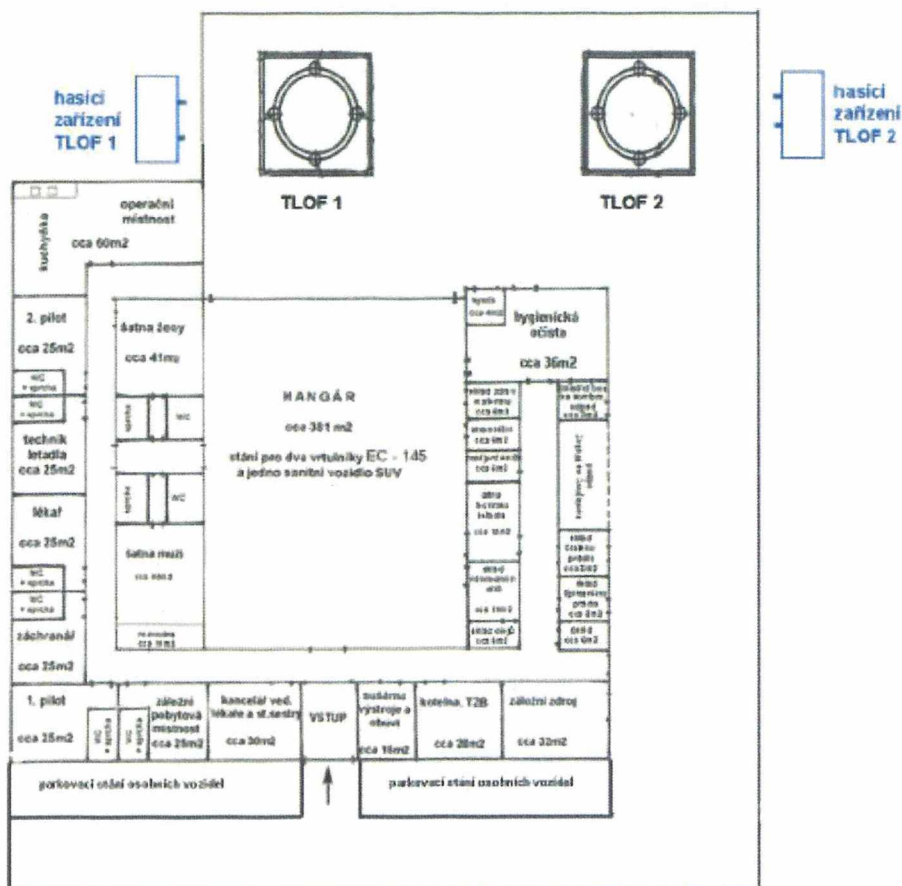
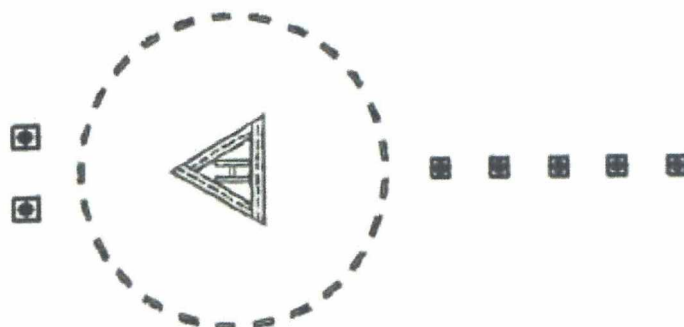
Údaje pro kalkulaci kapacity prostoru:

- na základně bude celkem sloužit:
 - 20 zaměstnanců Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje,
 - 10 zaměstnanců provozovatele vrtulníku,
- ve směně jsou denně 2 zdravotníci (lékař + záchranář) a 2–3 zaměstnanci provozovatele (1-2 piloti a technik letadla), střídání směn po 12 hodinách,
- kapacitu hangáru je nutné navrhnout pro umístění 2 ks vrtulníků (EC-145) a 1 ks osobního automobilu (SUV).

Potřeba dalších prostorů a vybavení:

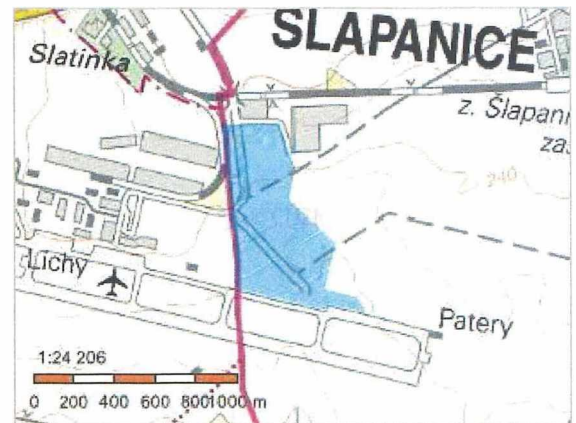
- vybavení certifikovaného heliportu pro provoz v režimu VFR den a VFR noc dle leteckého předpisu Heliporty L14H, vydaného Ministerstvem dopravy ČR,
- dva prostory TLOF, každý s minimální únosností 4 000 kg,
- čerpací stanice v objektu základny pro doplňování leteckých pohonných hmot JET A-1, objem nádrže 12-15 m³, umožňující doplňování LPH do vrtulníků na obou TLOF, umístění nádrže pod zemí,
- parkovací venkovní stání pro 10 osobních vozidel v objektu základny,
- záložní zdroj elektrické energie pro případ přerušení dodávky elektrické energie ze sítě,
- předpokládaný seznam místností:
 - operační místnost společná s prostorem pro přípravu stravy,
 - pobytové místnosti se sociálním zařízením s jednou záložní pobytovou místností,
 - kancelář vedoucího lékaře a staniční sestry,
 - sklad OOPP a čistého prádla,
 - sušárna,
 - místnost úklidu,
 - sklad špinavého prádla,
 - chladicí box na biologicky kontaminovaný odpad,
 - místnost k provádění hygienické očisty,
 - sklad zdravotnického materiálu,
 - sklad léčiv,
 - místnost pro nabíjení akumulátorů,
 - dílna technika letadla,
 - sklad náhradních dílů,
 - sklad olejů,
 - hangár,
 - šatny žen a mužů se sociálním zařízením
 - další nezbytné technické místnosti (rozvodna, kotelna, záložní zdroj),
 - zastřešený prostor pro kontejnery 1200 l na tříděný odpad (1x papír, 1x plast, 1x ostatní komunální odpad)

Vyobrazení je pouze ilustrační. Vzájemné uspořádání jednotlivých objektů se může změnit v závislosti na výsledcích studie. Z tohoto důvodu není zakreslena čerpací stanice LPH.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2840/10
Obec:	Šlapanice [583952]
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Číslo LV:	1779
Výměra [m ²]:	316313
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní dopravní plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.05.2022 09:00.



