ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	**Zastupitelstvo obce Pozořice**
Datum nabytí účinnosti změny:	
Pořizovatel:	**Městský úřad Šlapanice Odbor výstavby Oddělení územního plánování a památkové péče**
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	**Ing. Jiří Rufer**
Funkce:	Vedoucí odboru
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Městys Pozořice

Usn. č.: ..... Pozořice dne 2022

Zastupitelstvo městyse Pozořice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

ZMĚNU č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU POZOŘICE

BLOK I – ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

(VÝROKOVÁ ČÁST)
VYDÁVANÁ OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY (OOP)

Texty změny jsou rozlišeny:

Italicou jsou psány texty vložené (v barevné verzi červeně)

~~Přeškrtnutým textem jsou vyznačeny zrušené části, jsou podbarveny~~

Vkládá se kapitola:

0. ZÁKLADNÍ POUŽITÉ POJMY, PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK (ÚP POZOŘICE)

0.1 Základní použité pojmy

Název-pojem	***Definice (vysvětlení) pojmu pro účely tohoto ÚP***	***Poznámka***
Bungalov	*rodinný dům umístěný (obvykle v zeleni) a ve struktuře zástavby na pozemku min. plochy 2500 m^2 bez objektů výroby a služeb, zpravidla umístěný uvnitř v plochách soukromé zeleně stavebníka*	*rodinný dům podle § 2 písm. a) odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. - typ individuálního bydlení, v urbanistické struktuře izolovaných samostatných jednotek v zeleni*
Dobré mravy	*Respektování dobrých mravů v uspořádání funkčního využití ploch, v činnosti a postupu při zástavbě, které je v souladu se společenskými pravidly a zvyklostmi. Dobré mravy jsou významnou hehmotnou hodnotou společenství, jsou součástí právního řádu (Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a hodnot v širším smyslu*	*smyslem je vyjádřit provázanost stavebního práva a praxe s ostatními právními a společenskými normami, stavební zákon je v systému integrován, nelze jej uplatňovat izolovaně a neprovázaně (nelze ignorovat právní prostředí společnosti)*
Drobná architektura	*Doprovodné stavby převážně neurbanizovaných ploch, v bodové struktuře - např. sochy, kříže, výtvarné skulptury, mobiliář pro turistiku obvykle zanedbatelných půdorysných rozměrů; altány apod. v limitním rozsahu tzv. drobného hospodářského přístřešku; nejsou jí reklamní zařízení*	*smyslem je umožnit takový typ staveb v neurbanizovaných plochách při zajištění účelné regulace, chránící hodnoty prostoru a zamezující např. plíživé urbanizaci; harmonické umístění v kontextu místa*
Drobná výšková dominanta	*Součást stavby vystupující nad výšku budovy, která zpravidla nepřesahuje výšku potenciálně dalšího podlaží. Zdůrazňuje pozici budovy v urbanistické struktuře (například nároží, zdůraznění vstupu, schodiště apod.)*	*Maier, Karel: Názvosloví a příklady metodiky užívané pro zpracování regulačních plánů. Praha: FA ČVUT, 2001. Materiál z výzkumného úkolu MSM 210000026 „Proměny urbanismu“; upraveno*

%

Název-pojem	***Definice (vysvětlení) pojmu pro účely tohoto ÚP***	***Poznámka***
Drobné hospodářské přístřešky	*jsou stavby s funkcí hospodářskou pro uskladnění příslušenství zemědělské malovýrobní prvovýroby, které jsou vázány na zemědělské prvovýrobní plochy; drobné hospodářské přístřešky jsou umístěny jednotlivě v neurbanizační struktuře, jsou to stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m^2 a výška 4,5 m; podzemní stavby, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m^2 a hloubka 3 m. Za drobný hospodářský přístřešek se nepovažuje stavba garáže.*	*jedná se o specifikaci podle §18 odst.(5) stavebního zákona pro tento ÚP z důvodu ochrany hodnot řešeného území (viz pojem), zejména krajinného rázu a související* ***struktury rozptýlené zástavby*** *v neurbanizovaných plochách nezastavěného, resp. nezastavitelného území; smyslem je umožnit realizaci těchto staveb při ochraně neurbanizovaných ploch v krajině, při zabezpečení ochrany krajinného rázu. Uvedené parametry vycházejí z definice tzv. „drobné stavby" podle dřívějšího znění stavebního zákona č.50/176 Sb, § 139 b, odst. (7), protože se v praxi územního plánování a stavebně-administrativní praxi osvědčilo. Nový stavební zákon tuto možnost opominul a nevyužil. Tzv. drobnou stavbu definuje v těchto parametrech § 2, písm. m) zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, (účinnost od 01.01.2014)*
Drobnými stavbami	*jsou stavby, které obvykle plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, a to stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 25 m^2 a výška 4,5 m, bazény do 40m^2; podzemní stavby, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 25 m^2 a hloubka 3m. Za drobnou stavbu se považuje připojení drobných staveb na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní*	-
Dům za domem	*- obytná zástavba, zahušťovaná za uliční frontou na protáhlých pozemcích formou „druhé řady"; domy v druhé řadě jsou dopravně přístupné přes průjezdy domů, nebo podél nich. Výsledkem je cizorodý charakter utváření sídla, popírající jeho základní hodnoty i ráz. Viz též „sídelní kaše". Je to nedostatečně regulovaný druh suburbanizace.*	*ad článek „Nový urbanistický styl „dům za domem" Ing. Arch. Helena Jakubcová -Urbanismus a územní rozvoj ročník XIII-číslo 3/2010 Smyslem omezování tohoto typu zástavby je ochrana hodnot zejména venkovské zástavby*
Dvougaráž	*stavba pro kryté parkování 2 automobilů.*	-
Fotovoltaika (Fotovoltaická elektrárna, fotovoltaické zařízení)	*Je zařízení pro výrobu, rozvod a aplikaci el. energie ze slunečního záření. Pro regulaci v tomto ÚP se jedná zejména o plošné panely s konstrukcí, nesoucí články s fotovoltaickou vrstvou. Regulaci nepodléhají folie přímo na stavebních konstrukcích budov a např. skládaná střešní krytina s fotovoltaickou vrstvou.*	*Ochrana hodnot krajiny a zástavby sídla*
Garáž	*stavba pro kryté parkování zpravidla 1 automobilu*	-
Hromadné garáže, (parkovací dům)	*více než 2 garáže v integrované nebo skupinové formě, nebo stavba pro parkování více než dvou vozidel*	-
Integrované bydlení správce	*byty, nebo ubytovací prostory, které jsou součástí provozovny dominantní funkce a zároveň součástí jejího stavebního objemu, nejsou přitom v objemu stavby dominující a plošným rozsahem obvykle v minimálním nezbytném rozsahu*	*smyslem je zabránění zneužití služebního bydlení k realizaci RD, nebo převažující obytné aktivitě v ploše (objektu), na kterou je byt správce vázán*

Název-pojem	*Definice (vysvětlení) pojmu pro účely tohoto ÚP*	*Poznámka*
Koeficient zastavitelnosti (intenzita využití) plochy/ pozemku	*je dán procentním podílem zastavitelné plochy, (resp. jednotlivého pozemku pro RD) z celkové plochy souvisí s ním koeficient zeleně* ** definice pod tabulkou*	*smyslem je regulace rozsahu zastavění plochy pozemku a plochy funkční zeleně*
Minipenzion	*ostatní ubytovací zařízení dle §2 písm. c) odst.4. - s horní limitní kapacitou max 5 pokojů a celkové kapacity zařízení max. 20 lůžek; za minipenzion je pro účely regulace v tomto ÚP považován rodinný dům, (nebo jeho část) komerčně provozovaný pro obvykle krátkodobý pronájem*	*vyhl. 501/2006 Sb. uvádí zpravidla minimální velikosti ubytovacích zařízení, horní limity nejsou uváděny, což není pro ÚP venkovského (resp. zčásti venkovského) sídla a jeho měřítka obecně použitelné*
Mobilní dům; (mobilhaus mobilhaim) a tak podobně	*výrobky a mobilní zařízení umožňující bydlení, pobytovou i krátkodobou rekreaci, ubytování (výrobek plnící funkci stavby - motorová i nemotorová vozidla a zařízení vč. přístavků, např i maringotka apod.); jakkoliv upravené plochy pro umístění těchto zařízení uvedeného charakteru*	*smyslem je ochrana hodnot - zastavěného a zastavitelného území; ochrana volné krajiny; zamezení obcházení systému regulativů ÚP*
Nápojný bod	*Místo, určené v přijaté koncepci k napojení návrhové plochy na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*	*vymezuje se pouze u ploch, kde je jeho určení účelné z hlediska koncepčního využití území*
Nezastavitelné plochy (území)	*Plochy, které nejsou v ÚP vymezeny pro urbanizaci, resp. pro funkce urbanizovaného charakteru.*	*v těchto plochách mohou být realizovány stavby v souladu se systémem regulativů ÚP a podmínek vymezené funkční zóny*
Památník	*stavba nebo skulptura charakteru „drobné architektury" – viz výše, též skupina, nevytvářející urbanizační strukturu*	*obvykle jednotlivě ve volné, nebo urbanizované ploše*
PNV (pásmo negativního vlivu)	*plocha potenciálního ochranného pásma kolem potenciálního, nebo skutečného zdroje znečištění, resp. ohrožení životního prostředí, vymezuje se za účelem stanovení potřeby ochrany chráněných prostorů v tomto pásmu a vymezení žádoucího okruhu dotčených orgánů (KHS JMK, OŽP KÚ JMK, Krajská veterinární správa aj.) v řízeních stavebního úřadu o území, stavbách a zařízeních v PNV; PNV má obvykle tvar kruhu, nepravidelné uzavřené křivky, nebo polygonu kolem zdroje znečištění*	*urbanistický pojem, jehož smyslem je ochrana chráněných prostor v okolí potenciálního nebo skutečného zdroje znečištění. Oficiálně je orgány ochrany veřejného zdraví vyjadřováno jako ochranné pásmo, což je ovšem pojem obecný, nespecifikující smysl ochrany.*
Občanská vybavenost komerční	*plochy, stavby a zařízení komerčního charakteru v širokém spektru (např. ubytování, stravování, maloobchod, služby, veřejná prostranství, rekreace, zeleň, dopravní zařízení pro obsluhu těchto ploch, vázané bydlení majitele či správce, služební byty)*	*provoz a rozsah bez přesahu rušivých vlivů (imisí) mimo vymezené plochy*
Občanská vybavenost obecní	*plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti, podporující primárně provoz a stabilitu obytných hodnot sídla v širokém spektru (např. školství, kultura, maloplošné sportovní plochy, maloobchod, služby pro veřejnost a pro provoz sídla, veřejná pohřebiště a sakrální stavby, veřejná prostranství, zeleň, dopravní zařízení pro obsluhu těchto ploch, vázané bydlení majitele či správce, služební byty)*	*může v přiměřené míře, nenarušující prioritu vybavenosti na úrovni obce, obsahovat zařízení v nadmístním rozsahu a významu*
Plocha komponované zeleně	*obvykle plochy se záměrně vytvořenou kompozicí zeleně, nebo přirozené zeleně, která nese významné kompoziční hodnoty*	*(mohou, ale nemusí být různého druhového složení)*
Plochy (stavby) bez rozvoje	*bez zvětšování rozsahu zastavěných ploch, jejich objemu a podlažnosti.*	*-*
PNV (pásmo negativního vlivu)	*plocha potenciálního ochranného pásma kolem potenciálního, nebo skutečného zdroje znečištění, resp. ohrožení životního prostředí, vymezuje se za účelem stanovení potřeby ochrany chráněných prostorů v tomto pásmu a vymezení žádoucího okruhu dotčených orgánů (KHS JMK, OŽP KÚ JMK, Krajská veterinární správa aj.) v řízeních stavebního úřadu o území, stavbách a zařízeních v PNV; PNV má obvykle tvar kruhu, nepravidelné uzavřené křivky, nebo polygonu kolem zdroje znečištění*	*urbanistický pojem, jehož smyslem je ochrana chráněných prostor v okolí potenciálního nebo skutečného zdroje znečištění. Oficiálně je orgány ochrany veřejného zdraví vyjadřováno jako ochranné pásmo, což je ovšem pojem obecný, nespecifikující smysl ochrany.*

Název-pojem	*Definice (vysvětlení) pojmu pro účely tohoto ÚP*	*Poznámka*
Polyfunkční dům	*stavba, plnící více různých funkcí ve společném objektu; maximální podíl jedné funkce je 50% podlahové plochy; slouží zpravidla pro kombinaci bydlení, obchodu a služeb*	*-*
Podkroví	*přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu tradičních typů - zpravidla souměrného zastřešení, typem konstrukcí odrážejícími tradiční hodnoty zástavby (vycházejících ze sedlových konstrukcí), umožňujícím funkční využití tohoto prostoru výška nadezdívek nad konstrukcí podlahy podkroví je max. 1 m, výška pohledové stěny vikýře je max. 2 m, délka vikýřů na uliční straně délky střešní roviny nepřesahuje 50% délky střechy, na dvorní straně 75% délky střešní roviny, minimálně nad 25 % podlahové plochy je šikmý strop. Podkrovím není využívaný prostor pod pultovou nebo plochou střechou nad posledním podlažím, orientovaný vyšší stranou do veřejného prostranství. Podkrovím není ustupující podlaží; není jím prostor pod střechou s nadezdívkami v kontaktu s veřejným prostranstvím vyššími než 90 cm; není jím prostor pod střechou, kde jsou v nadezdívkách obvodových stěn stavby mimo štítu osazeny prosvětlovací otvory není jím plné podlaží pod mansardovou střechou. Z hlediska zápočtu podlažnosti viz dále pojem „podlažnost“.*	*obecně zaužívaný pojem mimo dikci stav. zákona a jeho vyhlášek; definice je na portálu UUR; upřesněno s ohledem na ochranu hodnot (ochrana rázu a výškové hladiny střešní krajiny) – regulace podlažnosti a zamezení obcházení regulativu (Zástavbový rytmus a řád uvádí sklon střech obvykle v rozmezí 35°až 45°)*
Podlažnost	*- je určena počtem nadzemních podlaží; prvním nadzemním (nástupním) podlažím je takové podlaží, které se při pohledu z ulice (obslužné komunikace před domem, obvykle průčelím) v ortogonálním pohledu jeví z hlediska výšky jako plné nadzemní podlaží, a to i v případě, že je z jiných stran zčásti, nebo zcela pod úrovní terénu. Za nadzemní podlaží se takto považuje i podlaží ustupující. Podkroví se mezi nadzemní podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (t.j. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za standardní podlaží se považuje podlaží obvyklé stavební konstrukční výšky v tradičním stavebně-technickém pojetí.*	*významný prvek regulace obvykle maximální výšky zástavby ploch*
Podzemní stavba	*Je stavba a její zařízení pod zemským povrchem spojená s ním pevným východem; v katastru nemovitostí ČR se podzemní stavby neevidují. Podzemní stavbou není stavba, která má po celém povrchu funkční vegetační nadkrytí (např. zeminou) nižší než 1m.*	*zdroj: terminologický slovník zeměměřictví a katastru nemovitostí, doplněno*
Pohoda bydlení a kvalita životního prostředí	*je dána kumulativním souhrnem hodnocení složek životního prostředí - hluk (z dopravy, výroby, zábavních aktivit atd.), čistotou ovzduší (spad měřitelných látek, pachových stop atd.), osluněním, mírou veřejné i soukromé, nebo vyhrazené zeleně a sociálním vlivem okolních funkcí, činností atd.*	*- zčásti jsou některé složky objektivně měřitelné, nebo postižitelné, zčásti jsou vnímány individuálně (i mimosmyslově)*
Pozemek bytového domu (BD)	*pozemek, resp. jeho část, soubor pozemků, bezprostředně s funkcí bytového domu souvisejících, určený k umístění bytového domu, staveb a zařízení bezprostředně souvisejících, resp. bydlení v BD podmiňujících*	*viz § 20 a 21 vyhl.č. 501/2006 Sb v platném znění*
Pozemek rodinného domu	*Pozemek, určený k umístění jednoho RD v parametrech regulativů ÚP a staveb a zařízení bezprostředně souvisejících s bydlením v RD*	*viz § 20 a 21 vyhl.č. 501/2006 Sb v platném znění*
Pozemek stavby pro rodinnou rekreaci	*pozemek, určený k umístění jedné stavby pro rodinnou rekreaci a staveb a zařízení bezprostředně souvisejících*	*viz § 20 a 21 vyhl.č. 501/2006 Sb v platném znění*
rekreace individuální,	*je rekreace rodinného typu, tzv. „rodinná rekreace“ ve smyslu definice dle Vyhlášky č 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; obvykle pobytová, krátkodobá;*	*zaužívaný pojem v urbanistické praxi, který takto není definován ve SZ, avšak z hlediska srozumitelnosti je jeho užití účelné*

Název-pojem	***Definice (vysvětlení) pojmu pro účely tohoto ÚP***	***Poznámka***
Objekt individuální rekreace	*maximální kapacita zařízení objektu individuální rekreace je 2 pokoje a 10 lůžek, objekty nelze prostorově, stavebně (a provozně) slučovat* *Za objekt rodinné rekreace pro tento ÚP není považován RD provozovaný komerčně a ubytovací zařízení*	*viz též individuální cestovní ruch definovaný v publikaci Zásady a pravidla územního plánování: Názvosloví. Brno: VÚVA, 1983*
Rekreace obecní	*rekreace, svým charakterem, rozsahem a provozními podmínkami sloužícípředevším vlastní obci*	*má charakter sportovně-rekreační vybavenosti na úrovní obce*
Rekreace komerční	*rekreace zaměřená na podnikatelský efekt často bez harmonických vazeb urbanistických, funkčních, sociálních a architektonických, autonomní „rezorty“*	*Cizorodý způsob využití s devastujícími vlivy na území, nenaplňující požadavky §18 SZ*
Rodinný dům	*stavba pro bydlení* *podle §2 písm. a) odst. 2. vyhl.č. 501/2006 Sb.* *v parametrech plochy RD a dalších regulativů ÚP.* *<u>Rodinným domem není</u> vícebytový RD),* *který (s výjimkou "bungalovu"):* *- nemá jednotlivé byty obsluhované ze společných prostorů se společným hlavním vchodem,* *nebo* *- má pro každý byt samostatný přístup od obslužné komunikace (ulice) a lze jej svislými konstrukcemi majetkově nebo provozně rozdělit.*	*zamezuje obcházení systému regulativů*
Rušivé způsoby využívání krajiny	*aktivity, produkující zamoření nadměrným hlukem, pachem, či jiným způsobem, nadměrně zatěžujícím okolní plochy (zejména chráněné funkce např. bydlení, ochrany přírody)*	*např. motoristické aktivity, hudební veřejná produkce atd.*
Servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci	*- v neurbanizovaných zónách je tvoří mobiliář (informační tabule, lavičky, stojany na kola, ráhna k upoutání např. koní apod.), otevřené přístřešky a stříšky se závětřím pro úkryt před deštěm, altány, rozhledová plošina apod.* *- v urbanizovaných zónách v souladu s definicí zóny mohou být tvořeny kromě výše uvedeného i rozsáhlejšími zařízeními zejména informačního charakteru, půjčoven potřeb pro sport a rekreaci, podporující outdorové aktivity apod,*	*smyslem je podpora zejména dynamických forem rekreace a sportu v krajině*
Sídelní kaše	*- obytná zástavba v suburbální struktuře a poloze, často bez vazeb na stávající sídlo, objekty (RD) jsou rozmísťovány bez ohledu na tradiční urbanistickou stopu a charakter sídla, obvykle nesleduje hodnotová měřítka stávajícího sídla a hodnotný ráz stabilizované zástavby, ani uživatelský komfort venkovského bydlení,* *- schematická, formalistická struktura parcelace, např. v šachovnicovém, soustředně kruhovém či jiném mechanicky aplikovaném formátu, maximálně vytěžujícím území,* *- na minimálních pozemcích, často s poměrem stran, blízkých čtverci (utilitární motivace), obvykle v geometrických strukturách („restituční“, též „developerský urbanismus… s ohradami, za kterými se žije“ – J. Kupka),* *- minimalizované, prostorově sevřené veřejné prostranství, nebo veřejné prostranství ve „zbytkových“ pro zástavbu nevyužitelných plochách,* *- vysoký koeficient zastavění; různé, nebo sjednocené tvarosloví,* *- též způsob zástavby „dům za domem“, nebo zástavba v závlecích do hloubky uliční fronty zástavby* *- obvykle absence vysoké zeleně.*	*způsob zástavby, kdy neexistuje (nebo není respektován) zastavovací plán;* *. Obvykle nesleduje hodnotová měřítka stávajícího sídla a hodnotný ráz stabilizované zástavby, ani uživatelský komfort venkovského bydlení, ale maximalizuje zejména zisk nekvalitního prvoplánového developera resp. investora.* *V krajním případě jde o živelný rozvoj bez ohledu na další stavby či veřejná prostranství.* *Tento styl a charakter zástavby obvykle znehodnocuje území i sídlo.* *V odborné i populární literatuře má sídelní kaše většinou negativní podtext. Často bývá tento systém zástavby pejorativně označován jako „paneláky naležato“. Blízký je ekvivalent* ***kobercová či disperzní zástavba*** *– popř. angl. pojem sprawl*

Název-pojem	*Definice (vysvětlení) pojmu pro účely tohoto ÚP*	*Poznámka*
Soulad v zástavbě	*harmonické uspořádání urbanistické, architektonické popř. krajinářsko-estetické, reflektující kladné hodnoty prostředí s cílem předcházení snižování hodnot a následným střetům. Harmonickým uspořádáním není vytváření cizorodých struktur zástavby, umisťování staveb mimo rámec regulativů ÚP a využívání harmonické vtahy rušícího tvarosloví*	*při odůvodnění umístění a realizace staveb není přípustné se dovolávat existence dříve realizovaných staveb a způsobů zástavby, které jsou v rozporu s nastavením systému regulativů tohoto ÚP*
Stavby příslušenství	*jsou stavby, které obvykle plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, a to stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 25 m^2 a výška 4,5 m, podzemní stavby, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 25 m^2 a hloubka 3m za takovou stavbu se považuje připojení drobných staveb na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní takovou stavbou není stavba garáže nebo dvougaráže*	*smyslem je umožnit účelovou zástavbu zejména v plochách zázemí bydlení neurbanizovaného charakteru (například klidové zázemí zóny zahrad, navazující na plochy zóny bydlení) v plochách, kde není účelné vymezování zastavitelných ploch; zároveň je nezbytná regulace této zástavby; specifikace má charakter limitu, je nezbytná pro definici charakteru, rozsahu a struktury přípustné rozptýlené zástavby v uvedených plochách, nikoliv předepisování rozměrů stavby*
Stavební čára (s.č.)	*Hranice, rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Poloha hrany budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu. Podle návaznosti budov rozeznáváme s. č. uzavřenou (rozhraní souvisle a úplně v celé své délce zastavěné) a s. č. otevřenou (rozhraní stavebně přerušované na hranicích sousedních parcel stavebními mezerami). Podle závaznosti hovoříme o s. č. závazné (rozhraní musí zástavba dodržet v celém svém průběhu, tj. nesmí překročit, ale ani ustupovat - s výjimkou arkýřů, rizalitů apod.) a s.č. nepřekročitelné (rozhraní nemusí být dokročeno, nelze je ovšem překročit směrem ven - opět s výjimkou arkýřů, rizalitů stanovené hloubky atd.). U bloku můžeme rozlišit stavební čáru vnější a vnitřní (vzdálenost mezi nimi je pak „hloubkou zástavby“*	*stavební čára není stavebním zákonem ani jeho prováděcími předpisy definována. Možné definice (i s přívlastky) s uvedením autora jsou publikovány ve Slovníku územního plánování na adrese: http://www.uur.cz/slovnik2/. ad : “). (Meier, Karel: Územní plánování. Skripta. Praha: FA ČVUT, 1997., Metodika - slovník pojmů. Vnitřní předpis Útvaru rozvoje hl. m. Prahy. Praha: 1997.*
Struktura zástavby	*je dána zejména půdorysným uspořádáním zástavby, hustotou zastavění pozemků, umístěním staveb na pozemku vůči veřejnému prostoru, Hmotová struktura zástavby je trojrozměrný průmět zástavby, který reflektuje půdorysnou strukturu a výškové uspořádání (např. hladina jednotná, souvislá, různorodá, dominanty v zástavbě) a měřítko stávající stabilizované zástavby*	*Historicky se obvykle neskokově měnící způsob půdorysného a výškového uspořádání zástavby, jejího měřítka, včetně utváření vztahu k veřejnému prostranství*
Střešní krajina	*Je tvořena souborem střech sídla (obdobně i v rozptýlené zástavbě osídlené krajiny). Je tvořena tvaroslovím střech, prolomením otvorů ve střechách (tvarem a rozsahem), materiálovým provedením i barevností. Projevuje se v "interiéru" sídla i z pohledů na sídlo (zástavbu) z volné krajiny.*	*Spoluvytváří "genia loci", je významnou nepominutelnou hodnotou zástavby sídla*
Tvaroslovný limit	*je limitní hodnota prvku prostorové regulace, obvykle číselně, resp. velikostně specifikovaná, udávající krajní hodnoty přípustného rozmezí jednoho nebo více parametrů tvaroslovného stavebního prvku např. podlažnosti, sklonu apod.*	-
Uliční čára	*Vymezuje ulici. Je tvořena rozhraním (hranicí) mezi veřejným prostranstvím a hranicí zastavěných, nebo zastavitelných pozemků; uzavřená uliční čára vymezuje blok.*	*může být tvořena např. hranicí mezi průčelím stavby a plochou veřejného prostranství; resp. hranicí mezi veřejným prostranstvím a uliční hranou předzahrádky*

Název-pojem	***Definice (vysvětlení) pojmu pro účely tohoto ÚP***	***Poznámka***
Urbanistická hodnota (např. sídla, krajiny)	*Urbanistická hodnota území spočívá např. v uspořádání, návaznosti i vlastnostech prostorů a staveb, zejména přístupných veřejnosti (průhledové osy, orientační, architektonické dominanty území, členitost a různorodost zástavby, střešní krajina apod.). Jedná se nejen o hodnotu dlouhodobě rozvíjené urbanistické struktury jednotlivých sídel a jejich vazeb, ale i o hodnoty krajiny, vytvořené a kultivované dlouhodobým hospodařením.*	*zdroj: ÚÚR - Tunka, Martin: Obsah územně plánovací dokumentace. 1. vydání. Praha: ABF, a.s., nakladatelství ARCH, edice STAVEBNÍ PRÁVO, 2003.*
Ustupující podlaží	*je nadzemním podlažím, jehož zastavěná plocha je menší než zastavěná plocha nadzemního podlaží pod ním, resp. obvodová stěna ustupujícího podlaží ve směru k veřejnému prostranstvím je odsunuta od svislé roviny obvodové stěny níže položeného podlaží minimálně o vzdálenost, rovnou své výšce.*	*-*
Výroba lehká (lehký průmysl)	*je orientována na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele než na meziprodukty k dalšímu zpracování); zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu - z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí; lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží; ekonomická definice lehkého průmyslu říká, že lehký průmysl je "výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží"*	*smyslem odlišení je umožnit lehkým formám výroby koexistenci v prostoru, který požívá potřeby ochrany před důsledky těžších forem výroby*
Výroba nezátěžová též „čistá“	*výroba, neprodukující škodlivé vlivy do okolních ploch v míře, přesahující limity pro bydlení*	*smyslem je ochrana ploch bydlení resp. smíšených ploch*
Výroba těžká	*obvykle těžký průmysl, produkující výrobky, které nejsou určené pro přímou spotřebu obyvatelstva; vyžaduje obvykle vysoké kapitálové vstupy; rovněž činnosti, produkující značné znečištění, resp. rizika provozní havárie s negativními dopady na obytné funkce (např. dekontaminační stanice, zpracování odpadů nebezpečných a životní prostředí znečišťujících odpadů apod.*	*smyslem odlišení je umožnit lehkým formám výroby koexistenci v prostoru, který požívá potřeby ochrany před důsledky těžších forem výroby*
Zástavba otevřená (volná)	*nebloková, nespojitá, bez regulace charakteru v uliční frontě – linii průčelí*	*přípustné volně stojící objekty bez vzájemné stavební návaznosti*
Zástavba sevřená (též uzavřená, bloková, popř. řadová)	*zástavba objekty, spojenými v uliční čáře (obvykle průčelí staveb) do souvislé fronty (dotýkají se štítovými zdmi, nebo jinými konstrukcemi RD) a nevytvářejí mezi sebou v uličním průčelí volné prostory; též (náhradn)í způsob spojení objemů staveb objektů budov v uliční čáře masivním opticky neprostupným oplocením, které netvoří oplocení předzahrádek v uličním prostoru, tvořícím veřejné prostranství*	*viz též Maier, Karel: Názvosloví a příklady metodiky užívané pro zpracování regulačních plánů. Praha: FA ČVUT, 2001. Materiál z výzkumného úkolu MSM 210000026 „Proměny urbanismu“.*
Zástavbový rytmus a řád	*charakterizuje uspořádání území, jako vyjádření funkčních a objemově-prostorových vztahů; odráží urbanistické hodnoty obvykle zastavěného sídla; je tvořen souborem kriterií a charakteristik umístění staveb, jejich orientace v prostoru, vlastností a tvaroslovného uspořádání v kontextu vzájemném i k prostoru, který spoluvytváří; odráží proporcionalitu zástavby a její regionální specifika*	*je jedinečný v prostoru každé urbanistické i krajinné struktury viz Česko-rakousko-slovenská příručka územně plánovací terminologie. Hannover: Akademie für Raumforschung und Landesplanung, 2000. (Českou část zpracoval ÚÚR Brno.) V minulosti též SZ č. 50/1976 Sb. – zrušeno, nenahrazeno*

Název-pojem	*Definice (vysvětlení) pojmu pro účely tohoto ÚP*	*Poznámka*
Zastavěná plocha	*je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžií a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Zpevněné plochy (například komunikace, parkoviště apod.) se do zastavěné plochy započítávají.*	-
Zemědělské středisko	*historicky zaužívaný pojem pro komplexní nebo specializované výrobní areály, orientované zpravidla na technickou a provozní podporu zemědělské prvovýroby, živočišnou výrobu, zpracování jejich produkce, skladování a distribuci vč. přípustných servisních doplňkových funkcí a přidružených výrobních ploch, nerušících dominantní funkční určení*	-
Zemědělská malovýrobní prvovýroba	*hospodaření na ZPF v malovýrobní struktuře drobné držby ZPF, obvykle v pestré vlastnické struktuře a různorodém osazení zemědělských kultur*	*významně spoluvytváří charakter krajiny a její obecné krajinářské, ekologické i uživatelské hodnoty*
Zóna (funkční zóna)	*plocha, vymezená územním plánem jako funkční plocha "s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)" podle vyhl 501/2006 Sb. Hlava II (též PRZV)*	*„zóna“ je pojem tradičně urbanistický, „plocha“ je pojem zcela obecný, nevyjadřující urbanistickou podstatu a měřítko*
Změna v krajině	*změna (plochy) ze stávajícího využití nezastavěného území na jiné využití nezastavěného území. "Typickým příkladem může být změna z pole na les."*	*Standard vybraných částí územního plánu Metodický pokyn Verze 24. 10. 2019 (MMR)*
Živočišná výroba	*zařízení pro soustředěný, podnikatelsky cílený chov zvěře (živočichů) v komerčním, nebo podnikatelském systému*	*koncentrace zvěře vyšší než ve volné přírodě, nebo než je obvyklá v domácím chovu vázaném na bydlení v RD, smyslem je odlišit chov pro vlastní spotřebu od jiných měřítek chovu a předcházení disproporcím v harmonii využívání zejména chráněných ploch*

** Koeficient zastavitelnosti (intenzita využití) plochy/pozemku - všemi stavbami na pozemku: stanoví se jako podíl zastavěné plochy pozemku a celkové plochy pozemku. Zastavěná plocha je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.*
*- Zpevněné plochy (například komunikace, parkoviště, okapové chodníky, bazény, altány apod.), se do zastavěné plochy **započítávají**.*
*- Podzemní objekty, přesahující půdorys nadzemní části stavby se do zastavitelné plochy **nezapočítávají.***

Koeficient zeleně na pozemku je stanoven podílem ploch funkční zeleně na rostlém nebo upraveném terénu k celkové ploše stavebního pozemku.

V případných pochybnostech o významu jiných pojmů, než výše uvedených definovaných použitých pojmů v tomto územním plánu, je rozhodný obvyklý význam v tradiční urbanistické, architektonické a stavební praxi.

Pojmům a jejich definicím nelze přikládat jiný význam, než jaký plyne z vlastního smyslu slov v jejich vzájemné souvislosti a z jasného úmyslu autora ÚP.

Informace: http://www.uur.cz/slovnik2/default.asp?action=hl_retezec

***

0.2 Přehled významných použitých zkratek:

zkratka	*výklad obsahu*
AV ČR	*Akademie věd České republiky*
BC; (L-; R-; NR-)	*biocentrum; (lokální-; regionální-; nadregionální-)BC*
BK; (L-; R-; NR-)	*biokoridor; (lokální-; regionální-; nadregionální-)BK*
BPEJ	*bonitované půdně ekologické jednotky*
ČOV	*čistírna odpadních vod*
ČR	*Česká republika*
DO	*dotčený orgán*
EVL	*evropsky významná lokalita*
EVSK	*ekologicky významný segment krajiny*
FVE	*fotovoltaická elektrárna*
IP	*interakční prvek*
JmK (JMK)	*Jihomoravský kraj*
KN	*katastr nemovitostí*
KPÚ	*komplexní pozemkové úpravy*
k.ú.	*katastrální území*
MěÚ	*Městský úřad*
MVS	*malovýrobní vinný sklep*
MK	*místní komunikace*
ND	*nájemní dům*
OP	*ochranné pásmo*
OÚPSÚ	*Odbor územního plánování a stavební úřad*
parc. č.	*parcela číslo*
PP	*přírodní památka*
PCHÚ	*památkově chráněné území*
PNV	*pásmo negativního vlivu*
PR	*přírodní rezervace*

Zkratka	*výklad obsahu*
(P)RZV =PRZV	*(plochy) s rozdílným způsobem využívání s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) podle vyhl 501/2006 Sb. Hlava II*
PTO	*ptačí oblast*
PPO	*protipovodňová ochrana*
PUPFL	*pozemky určené k plnění funkcí lesa*
PÚR	*politika územního rozvoje*
RD	*rodinný dům*
RS	*regulační stanice*
STG	*skupina typů geobiocénů*
stl	*středotlaké (plynové) zařízení*
SZ	*stavební zákon*
tko	*tuhý komunální odpad*
TS	*trafostanice (BTS – betonová sloupová; PTS – příhradová)*
ÚAP	*územně analytické podklady*
ÚK	*účelová komunikace*
UKO	*urbanistická konepce*
ÚP	*územní plán*
ÚPO	*územní plán obce*
ÚSES	*územní systém ekologické stability*
ÚS	*územní studie*
ÚTP	*územně technické podklady*
VDJ	*vodojem*
VKP	*významný krajinný prvek*
ZCHÚ	*zvláště chráněná území*
ZPF	*zemědělský půdní fond*
ZUR (ZÚR)	*zásady územního rozvoje*
ZÚ	*zastavěné území*

V podkapitole **02**
se za poslední odrážku vkládají odrážky:

- *Zpráva o uplatňování ÚP Pozořice za období 2016 až 2020 a pokyny pro zpracování změny č. 2 ÚP Pozořice.*
- *Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1 až 5.*
- *Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2.*

V podkapitole **1.2**
se v první větě vypouští datum ~~30. června 2014, nahrazuje se datem~~ *0. Listopadu 2021*.

V názvu kapitoly **2**
Se před slovo „**KONCEPCE**“ vkládá slovo „***ZÁKLADNÍ***“, před slovo „**JEHO**“ se vkládá slovo „***ROZVOJE***“.

V podkapitole **2.3**
se vypouští věta: „~~Nárůst obyvatel se předpokládá maximálně do 2300 obyvatel (nárůst do 16%), potřeba bytů 767. 857 bytů/2400 obyvatel~~ „

V podkapitole **2.4**
Se v první větě vypouštějí slova „~~v době zpracování tohoto ÚP~~“, za slova „platný územní plán se vkládá tečka, vypouští se následný text „~~sídelního útvaru, který byl schválen v roce 1999. V roce 2002 byla schválena změna ÚPN SÚ č. 1, řešící rozvoj dílčích ploch městyse při respektování v ÚPN SÚ přijaté urbanistické koncepce, ÚP městyse Pozořice ji v podstatě dále rozvíjí.~~“
Na konec prvního odstavce se vkládá věta: „*Územní plán Pozořice a jeho změny kontinuálně rozvíjí koncepci původního ÚPN SÚ (1999) byl vydán v roce 2009*“.

V druhém odstavci se vypouštějí slova „~~i Změna č. 1~~“, dále se vypouštějí slova „~~i její aktualizaci č. 1~~“

Ve třetím odstavci se v první větě vypouští pomlčka a slova „~~ÚPN VÚC Brněnské sídelní regionální aglomerace (Terplán Praha - duben 1985)~~“, vypouští se druhá věta „~~Požadavky vyplývající pro územním plánem městyse Pozořice jsou respektovány.~~“, nahrazuje se větou „*Zásady územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 jsou územním plánem městyse Pozořice respektovány, z dokumentace vyplývající požadavky jsou zapracovány a respektovány.*“

V podkapitole **2.4**

Ve druhém odstavci se vypouštějí slova ~~ÚP I Změna č. 1 respektuje Politikou územního rozvoje ČR 2008, i její aktualizaci č. 1.~~, nahrazují se slovy *ÚP Pozořice ve znění Změny č. 1 i Změny č. 2 respektují Politiku územního rozvoje ČR 2008 ve znění jejích aktualizací č. 1 a č. 2.*

V podkapitole **2.5**
se ve druhé větě za čárkou ve slově „nesousedí“ vypouští předložka „~~ne~~“, na konec věty se vkládá čárka a slova „*které se nachází na sousedním k.ú. Sivice*“.

V názvu podpodkapitoly **2.7**
se za slovo „**kulturních**“ vkládají slova „***a civilizačních***“. Na konec prvního odstavce se vkládá věta „*Změna č. 2 vše respektuje.*“.

V rámci zpracování návrhu Změny č. 1 byly definovány hodnoty území obce, zakresleny jsou ve výkrese 1bh, z něj následně vyplývá systém ÚP opatření a regulativů, včetně dlouhodobých doporučení – viz odůvodnění. *Změna č. 2 vše respektuje.*

V názvu kapitoly **3**
Se v textu v závorce za slovo „včetně“ vkládají slova „*urbanistické kompozice*“, za slovo „vymezení“ se vkládají slova „vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ a čárka.

V podkapitole **3.2.1**
Se v tabulce ruší řádky:

A2	Nová	0,4	4	S, O	ne
A4	Nová - pod kostelem	0,4	2	S, O	ne
D5	Holubická	0,4	2	S, O	ne
D7	Holubická Pod Poustkou	0,88	6	S, O	ne
J	Jezera	0,2	1	S, O	ne
L3	Líchy	0,15	2	S, O	ne
M1	Maršíky	0,1	1	S, O	ne
N1	Kovalovická - pod Poustkou	0,2	1	S, O	ne
N2	Kovalovická - pod Poustkou	0,15	1	S, O	ne
P5	Za Myslivcem	0,07	1	S, O	ne
-	ul. Pod kostelem	0,5	1	S	ne
	CELKEM (A1 až P5)	**3,45**	**291**	-	-

- v řádku s indexem v prvním sloupci „**A**“ se za tento index vkládá symbol „***“, pod tabulku se - v legendě vkládá na konec řádek: „*** - *specifické podmínky pro velokost pozemku – viz níže*“.
- v řádku s indexem v prvním sloupci „**B1**“ se v posledním sloupci vypouští údaj „ne“, nahrazu.je se textem „***nařízena územní studie společně s B2***“,
- v řádku s indexem v prvním sloupci „**B2**“ se v posledním sloupci vypouští údaj „Ne“, nahrazu.je se textem „***nařízena územní studie společně s B2***“,
- v řádku s indexem v prvním sloupci „**P1**“,se v posledním sloupci slova „**nařízena územní studie**“ doplňují textem „***společně s lokalitami P2, P3, P4***“,
- v řádku s indexem v prvním sloupci „**P2**“,se v posledním sloupci slova „**nařízena územní studie**“ doplňují textem „***společně s lokalitami P1, P3, P4***“,
- v řádku s indexem v prvním sloupci „**P3**“,se v posledním sloupci slova „**nařízena územní studie**“ doplňují textem „***společně s lokalitami P1, P2, P4***“,
- v řádku s indexem v prvním sloupci „**P3**“,se v posledním sloupci slova „**nařízena územní studie**“ doplňují textem „***společně s lokalitami P1, P2, P3***“,

V podkapitole pod tabulkou „**Popis podmínek zástavby jednotlivých lokalit**“

- se v odstavci „**Nová-dostavba SZ fronty**“ ruší text „mimo veřejné prostranství na pozemku stavebníka“, nahrazuje se textem „*podle podmínek regulativu kap. 6.4.písm. g*“,

- se v odstavci „**A1**“ ruší text „mimo veřejné prostranství na pozemku stavebníka“, nahrazuje se textem „*podle podmínek regulativu kap. 6.4.písm. g*“,

- se ruší odstavce:

A2 - navázat na uliční frontu ul. Pod kostelem. V lokalitě je nezbytné řešit odstavování vozidel mimo veřejné prostranství na pozemku stavebníka. Při ulici Nové je nezbytné řešit kontakt se zastávkou veřejné dopravy.

A4 - dopravní obsluhu řešit od ul. Nové, hlavní hmotu RD umístit k ul. Nové, nevytvářet objemové či tvaroslovné dominanty (respektování dominanty kostela), respektovat tradiční ráz zástavby prostoru. Max počet 2RD v lokalitě.

D5 - zastavěné plochy (hlavní hmoty) osadit v části pozemku k ul. Holubické.

D7 – frontální zástavba s obsluhou od stávající místní komunikace (od ul. Holubické k SZ straně Poustky).

J – zastavěné plochy (hlavní hmoty) osadit v jižní části pozemku k obslužné komunikaci, řešit návaznost na stávající objekt RD, respektovat přechod do volné krajiny (nevytvářet rušivou dominantu).

L3 - řešit návaznost na stávající objekty RD, zachovat podmínky uspořádání dosavadní zástavby v prostoru.

M1 – zastavěné plochy (hlavní hmoty) osadit v uliční stavební čáře, navazující na stávající RD, respektovat rozhledové pole vjezdu na komunikaci k lokalitě M2.

N1, N2 - respektovat prostorové poměry a harmonický vztah ke stávající obytné zástavbě, řešit

~~návaznost na stávající obytnou strukturu a technickou infrastrukturu. Nevytvářet stavební dominanty. Dopravní obsluha z účelové komunikace od ul. Kovalovické.~~

~~**P1** - zástavbu řešit podle městysem pořízené studie zástavby (vložit do registru ÚP činnosti).~~

- se v odstavci „**B1**“ vypouští první věta „~~zastavěné plochy (hlavní hmoty) osadit v části pozemku k obslužné komunikaci.~~“, nahrazuje se větou „*Nařízená územní studie (společně s lokalitou B2) vyřeší nově komplexní problematiku s požadavky na území, vyplývajícími z výhledových potřeb řešení dopravy a technických sítí.*“,
- se v odstavci „**B2**“ vypouští věta „~~Etapizace je navržena s ohledem na zvolený systém a postup urbanizace lokality.~~“, nahrazuje se větou „*Nařízená územní studie (společně s lokalitou B1) vyřeší nově komplexní problematiku s požadavky na území, vyplývajícími z výhledových potřeb řešení dopravy a technických sítí.*“
- se v odstavci, začínajícím indexem „**C1**“ vypouští čárka a index „~~, C2~~“,
- se v odstavci „**D6**“ vypouští 1x slovo „~~respektovat~~“,
- se v odstavci „**G1**“ vypouští text „mimo veřejné mimo~~ veřejné prostranství na pozemku stavebníka~~“, nahrazuje se textem „*podle podmínek regulativu kap. 6.4.písm. g*“ a tečkou, za ní se ve slově „“respektovat“ na začátku nahrazuje malé písmeno „~~r~~“ velkým písmenem „R“,
- se v odstavci „**Proluky Hostěnická-sever**“ vypouští text „~~na pozemku stavebníka~~“, nahrazuje se textem „*podle podmínek regulativu kap. 6.4.písm. g*“,
- se v odstavci začínajícím indexy „**P2, P3, P4**“ před tyto indexy vkládá index „***P1***“ a čárka,, za pomlčku na začátku text se za pomlčku vkládá text „*prověřit koncepční využití prostoru bez respektování stávající struktury veřejných prostranství, bydlení v RD, bytové domy max. do 30% řešeného území*“ a čárky, vypouští se text „~~i na ploše P1 navržené~~“:

V podkapitole **3.2.2.1**

Se v nadpisu za slova „**místní rekreaci**“ vkládá text v závorce „***(tj. převážně pro potřeby městyse)***“,

V tabulce:

- vypouští druhý sloupec,
- se v řádku, který má v druhém sloupci text „**U Školy**“, vkládá do prvního sloupce index „***S0***“,
- se v řádku s indexem v prvním sloupci „**S1**“ před tento index vkládá symbol „*“, ve třetím sloupci se za slova „sport, rekreace“ vkládají slova „*charakterem pro potřeby městyse, bez rekreace převažujícího komerčního charakteru*“,

Pod tabulkou se na konec odstavce vkládá řádek „***** - *ÚS vložena 26.02.2021*“,

V odstavci pod tabulkou „**Popis podmínek zástavby:**“

- se v odstavci, začínajícím slovy „**U Školy**“, za slovo „stávající“ vkládá text v závorce „*(plocha **S0**)*“, za slovy „Pod Poustkou“ v závorce se vypouští čárk a index „~~, S2~~“,
- se v odstavci, začínajícím slovem „**Oulehla**“ na konec odstavce vkládá věta „*Plocha zůstává součástí lesní zóny, je vymezena regulativem úrovně „B“.*“,
- se v odstavci, začínajícím indexem „**S1**“ za slova „areál u školy“ vkládá text v závorce „*(plocha **S0**)*“, vypouští se následující text „~~a navrženou přestavbovou plochou S2~~.“, na konec odstavce se vkládá věta „*Nepřipustit převážně komerční charakter využití plochy, který by charakterem využití, rozsahem a provozními podmínkami narušoval vztah k plochám školy a bydlení.*“,
- vypouští se odstavec: ~~**S2** - je tvořena stávajícími plochami výrobního areálu, tento je navrženo začlenit do komplexu sportu a rekreace s využitím jeho polohového a stavebního potenciálu. Je nutné řešit koordinaci s využitím komlexu stávajících i navržených ploch zóny.~~

V podkapitole **3.2.2.2**

- se v odstavci „Objekty individuální rekreace v městysi a ve volné krajině“ za slovo „respektovány“ vkládá text „*v rozsahu podle výkresové dokumentace ÚP*“, za slova „ve volné krajině“ se vkládají slova “ *jakož i rozšiřování stávajících zastavěných ploch*“,
- se v odstavci „Chaty v lokalitě Kopaniny“ se vypouští slovo „~~regulativem~~“, nahrazuje se slovy “ *regulativy pro vymezenou zónu*“,
- vkládá se poslední odstavec „*Chaty v lokalitě Haltýře-Šumická - objekty tzv. staveb pro rodinnou rekreaci v této lokalitě je nepřípustné dále rozšiřovat, rozvíjet, rekonstruovat, jsou určeny na dožití a změnu funkce v souladu s regulativy pro vymezenou zónu (regulativ úrovně "A").*“.

Za podkapitolu **3.2.2.4**
Se vkládají podkapitoly:

3.2.2.5 Komerční rekreace

Plochy pro komerční rekreaci nejsou územním plánem Pozořice vymezovány.

3.2.2.6 Cyklotrasy

Jsou uvedeny v kapitole č. 4.1.9.

V podkapitole **3.2.7**
- se vypouští text a tabulka:

~~Formou vymezení plochy s regulativem úrovně „B“ v souladu se systémem regulativů je vymezena plocha pro sběrný dvůr v zóně centrální obytné v prostoru u hřbitova.~~

~~KÓD~~	~~TRAŤ, LOKALITA~~	~~plocha (ha)~~	~~FUNKCE, POPIS záměru urbanizace, POZNÁMKA~~	~~podrobnější dokumentace~~
~~U2~~	~~U hřbitova~~	~~0,3~~	~~sběrný dvůr~~	~~NE~~

~~**Podmínka pro zástavbu lokality:**~~

~~Dopravní obsluha pro nákladní dopravu výhradně od ul. Pod kostelem, koridor dopravy bude prověřen společně s aktiviou umístění sběrného dvora.~~

- na začátek posledního odstavce se vkládá věty „***Nejsou v ÚP Pozořice vymezovány.***“, v následné větě se vypouští slovo „~~**Dále**~~“, v následujícím slově „přípustné“ se malé začáteční písmeno „~~**p**~~“ nahrazuje velkým písmenem „***P***“, za slovo „***P***“ se vkládá slovo „***ostatních***“.

V podkapitole **3.2.8**
- se v tabulce vypouští třetí sloupec,
- se v tabulce doplňují dva poslední sloupce:

Max. podlaž-nost	***Max. výška hal (m)***
2	*6*
2+	*12*
2	*6*
3	*12*
3	*12*

- se v tabulce v řádku s textem v druhém sloupci „U vlečky“, prvním sloupci doplňuje index „***Q0***“,
- se v tabulce v řádku s textem v druhém sloupci „Díly-Holubická “, prvním sloupci doplňuje index „***R0***“,
- se v tabulce v řádku s indexem v prvním sloupci „**Q2**“ v sloupci se slovy „výroba, služby, sklady“ vkládají slova „*sběrný dvůr*“,
- se v tabulce vypouští poslední řádek

~~CELKEM~~	~~18,6~~			

V oddílu pod tabulkou **popis ploch pro výrobní funkce:**
- se v odstavci začínajícím „**- U vlečky**“ předsunuje index „***Q0***“, v textu se vypouští zkratka „~~PHO~~“, nahrazuje se zkratkou „*PNV*“,
- se v odstavci začínajícím „**-Díly-Holubická**“ předsunuje index „***Q0***“, “, v textu se vypouští zkratka „~~PHO~~“, nahrazuje se zkratkou „*PNV*“,
- se v odstavci začínajícím indexem „**Q2**“ za slova „m“ vkládá čárka a slova „*sběrný dvůr*“, zkratka „~~PHO~~“, nahrazuje se zkratkou „*PNV*“,
- se v odstavci začínajícím indexem „**Q3**“ zkratka „~~PHO~~“, nahrazuje se zkratkou „*PNV*“,

V nadpise oddílu, začínajícím slovy „**Pásma hygienické**“ se zkratka „~~PHO~~“, nahrazuje se zkratkou „***PNV***“, v první větě se zkratka „~~PHO~~“, nahrazuje se zkratkou „***PNV***“, ve druhém větě se zkratka „~~PHO~~“, nahrazuje zkratkou „***PNV***“, ve třetím větě se zkratka „~~PHO~~“, nahrazuje zkratkou „***PNV***“ (2x),

před slovo „~~p~~lochy“ se vkládají slova „*z provozu výrobní*“, ve čtvrté větě se za slova „obtěžujících obyvatelstvo“ vkládá čárka a text „*a to v součtu kumulativních a synergických jevů a účinků všech záměrů v ploše umístěných. – viz kap.č.6.4*“.

V podkapitole **3.2.9**

- se v tabulce vypoští třetí sloupec, vkládají se dva poslední sloupce:

~~**plocha (ha)**~~				***Max. podlaž-nost***	***Max. výška hal (m)***
~~1,5~~				~~-~~	~~-~~
~~0,55~~				*2+*	*6*
~~0,5~~				*1+*	*4*
~~1,4~~				*2+*	*6*
~~**3,95**~~					

- se vypouští řádek, začínající v prvním sloupci indexem „~~**F**~~“ a poslední řádek,

~~**F**~~	~~Cihelna~~	~~1,5~~	~~stávající areál výroby navržen k transformaci~~	~~-~~	~~-~~	~~-~~
	~~**CELKEM**~~	~~**3,95**~~				

V oddílu pod tabulkou **popis navržených ploch, vhodných pro smíšenou výrobu**

- se v řádku, začínajícím indexem „**Q1**“ za slovo „Bydlení“ na začátku druhé věty vkládají slova „*(integrované) je*“,

V podkapitole **3.3**

- se ruší řádek: ~~2. Zrušeno,~~
- v řádku, začínajícím číslicí „3.“ se tato vypouští „~~3.~~“ a nahrazuje číslicí „*2.*“, za slovem „Úvoz“ se vypouštějí se slova „~~jsou plochy dvou obytných ostrůvků navrženy~~“, nahrazují se slovy „*je plocha jednoho obytného ostrůvku (horního), vymezená p.č. 295, p.č.296, p.č.297, p.č.298 a p.č.299 určena*“,

V podkapitole 4.1.4.

- se v odstavci nadepsaném „Návržené trasy místních komunikací:“ v odrážce „n“ vypouštějí slova „~~k navrhovanému sběrnému dvoru~~“,

V podkapitole 4.1.5.

- se v prvním odstavci v šesté odrážce, začínající slovy „komplexních rekonstrukcích“ vkládá text „*a přestavbách v urbanizovaných plochách je třeba řešit*“, vypouští se text „~~v podmínkách stavebního řízení požadovat vyřešení~~ odstavování vozidel ~~v plochách obytných zón v rámci obytných objektů resp.~~“„ doplňuje se text „*podle podmínek regulativu kap. 6.4.písm. g*“.

V podkapitole 4.1.9.

- se ve druhém odstavci s nadpisem „Navrhujeme:“ v druhé odrážce vypouší index „~~D5~~“, nahrazuje se indexem „*D7*“,
- se v nadpisu pátého odstavce za slova „cyklistické trasy“ doplňuje čárka a text nadpisu „*cyklostezky, cyklistické koridory*“, pod nadpis se vkládá odstavec:

  V rámci rozvoje cyklistické dopravy jsou zakresleny a respektovány cyklistické koridory krajské sítě (dle ZÚR JMK:

  - *trasa Brno - Tvarožná* – Slavkov – Bučovice (Uherské Hradiště. Starý Hrozenkov – Trenčín)
  - *trasa Brno - Tvarožná* – Rousínov – Vyškov (Prostějov),
  - *Ostrov u Macochy – Jedovnice – Rousínov* (1) - (**trasa 507**)
  - *Habrůvka –(5081) Křtiny –(5131) Hostěnice – Pozořice* a *Brno* (2),

- *Líšeň – (5133, 5132, 5131 Hostěnice – Kalečník* (3).

- se v následujícím odstavci, začínajícím slovy „Vyznačené stávající cyklotrasy“ za slovy „krajských silnic“ vypouští spojka „~~a~~“, za slovo „místních“ se vkládá text „*a účelových*“,
- se v následujícím odstavci, nadepsaném „Navrhujeme:“ ve třetí odrážce za slovy „ke hřbitovu“ vypouští text „~~dle Studie proveditelnosti, zpracované VPÚ DECO~~“.

V podkapitole 4.1.10.

- se v prvním odstavci vypouští věta „~~V konkrétním místě stavby je nutno provést hlukové posouzení (resp. měření hladin hluku) uvnitř hlukových pásem a v jejich bezprostřední blízkosti (cca do 10 m).~~“, nahrazuje se větou „*Opatření proti hluku jsou v kapitole 6.4.*“

V podkapitole 4.2.1.2

- se v první tabulce, nadepsané „Úpravy u stávajících distribučních TS“ v řádku s označením „TS3 V Hájíčku TS4 U Školy“ v druhém sloupci vypouští zkratka „~~TS~~“, nahrazuje se textem „*školy na pozemek p.č. 660/3*“

V podkapitole **4.4.1**

- se ve třetím odstavci zkratka „~~PHO~~“ nahrazuje zkratkou „*PNV*“.

V podkapitole 4.4.3.1

- se v prvním odstavci, nadepsaném „Návrh:“ v odrážce:

  a - se za slova „dešťových vod“ a čárku vkládá text „*systém dešťové kanalizace bude doplňován podle potřeb zajištění funkčnosti systému a potřeb rozvoje městyse.*“,

  d - se za slova „(na ČOV Modřice),“ vkládá text „*kanalizační stoky a kmenové stoky budou doplňovány podle potřeb rozvoje městyse.*“, v závorce uvedená zkratka „~~ÚČOV~~“ vypouští, nahrazuje se zkratkou „*ČOV*“.
- za odrážku „g“ se vkládá tabulka a text:

Podle požadavku ÚAP je vymezen koridor kmenové stoky při ul. Holubické a silnicích II/383 a II/430.

označení	***koridor***	***Typ koridoru***	***šířka (m)***
KK1	***Kanalizační kmenová stoka***	*Průhledný*	*10*

popis:

KK1 *– kmenová stoka v rámci regionálního systému řešení splaškové kanalizace, územní rezerva je součástí převážně nezastavěného území, kde není vymezeno zastavitelné území, koridor je situován v souběhu se silnicí II/383 a II/430 mimo jejich pozemků.*

Podmínky využití koridor územní rezervy KK1

- *Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, některá ze staveb vedlejších (přímo souvisejících) může být umístěna i s přesahem mimo vymezený koridor.*
- *Funkční využití ploch, překrytých koridorem se řídí funkčním vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP (vymezením zóny - zonací).*
- *V části ploch s převažujícím způsobem využívání, překryté koridorem se do doby naplnění účelu koridoru neuplatní některé regulace, a to v rozsahu, v jakém by jejím uplatněním došlo k podstatnému ztížení nebo vyloučení realizace účelu, pro který je koridor vymezen.*
- *plocha koridoru není zastavitelná dočasnými stavbami*
- *realizací stavby nevznikne plocha technické infrastruktury*

V podkapitole **4.4.5**

- se na konec textu odst.písm „c“ vkládá odrážka „- *v lokalitě Haltýře.*“

V podkapitole **4.4.6**

- se na konec odstavce vkládají za poslední odrážku dvě odrážky:
  - *v lokalitě R3 Holubická je navržen suchý zasakovací průleh (š. cca 10m).*
  - *v lokalitě Haltýře je navržen v nivě vodního toku zasakovací suchý poldr,v rozšíření navržené*

vodní nádrže.

V nadpisu kapitoly **5**

- se se za slova „včetně vymezení ploch“ vklád,á text „*s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině*“, vypouští se slovo „~~nerostů~~“, nahrazuje se slovy „*ložisek nerostných surovin*“.

V podkapitole 5.2.1

- se v prvním řádku za značení „**K 132**“ doplňuje o index„***MH***“, dolňuje se pomlčka a text „- *Hos*těnice - Mokrá Horákov – Ochoz u Brna, Pozořice – Sivice – Březina
*Nadregionální biokoridor **K 132T** - (Brno – Boleradice – Borkovany – Diváky – Klobouky u Brna – Bošovice – Holubice – Hostěrádky–Rešov – Křenovice – Otnice – Zbýšov – Blažovice – Mokrá-Horákov – Ochoz u Brna – Velatice – Viničné Šumice – Březina, - Drnovice – Habrovany – Luleč – Nemojany – Olšany – Pustiměř – Račice-Pístovice – Radslavice – Rousínov – Vyškov – Zelená Hora - Těšany*“,
- v tabulce se v prvním sloupci kódy „**K 132**“ druhém až sedmém řádku doplňují o index „***MH***“,
- v tabulce se v prvním sloupci kódy „**K 132**“ osmém až třináctém řádku doplňují o index „***I***“,
- v tabulce se ve druhém sloupci v druhém a třetím řádku za kód „**RBC**“ vkládá koplnění kódu o „*JM21*“,
- v tabulce se ve druhém sloupci v pátém řádku text „~~U kroupovy studánky~~“ nahrazuje textem „*Kroupova studánka*“
- v tabulce se ve druhém sloupci v osmém řádku zkratka „RBC“ doplňuje o kód „*201*“,

V podkapitole 5.2.2

- se v prvním řádku ruší předložka „~~je~~“ nahrazuje se předložkou „*jsou*“, ruší se následující text „~~vymezena plochy regionálnecho biocenta~~“, nahrazuje se textem „*vymezeny plochy regionálních biocenter*“, vypouští se text „~~201 „Vítovické údolí~~“,
- v první tabulce se za hlavičku vkládá řádek:

RBC JM21	*Vítovické údolí – pod Kalečníkem*	*lesní*	*50?*	*50*

- v druhém řádku se ve čtvrtém sloupci vypouští údaj „~~90 ha~~ “, nahrazuje se údajem „*40*“, v pátém sloupci se vypouští údaj „~~100 ha~~“, nahrazuje se údajem „*40*“,

V podkapitole 5.2.3

V první tabulce nadepsané „**Biocentra**:“:

- se v prvním sloupci v druhém až čtvrtém řádku uvedené označení biocentra doplňuje o index „*MH*“,
- se v prvním sloupci v pátém až desátém řádku uvedené označení biocentra doplňuje o index „*I*“,

V druhé tabulce nadepsané „**Biokoridory“**:

- se v prvním sloupci v druhém až čtvrtém řádku uvedené označení biocentra doplňuje o index „*MH*“,
- se v hlavičce ve čtvrtém sloupci za slova „m“ doplňuje index označení délky „*(m)*“,
  v podsloupcích se ve věech řádcích vypouští označení délky „~~m~~“,

V podkapitole 5.2.6

- V odstavci nadepsaném „Navrhujeme“ v pododstavci označeném názvem „ú**dolí Vitovického potoka**“ se za slovem „regionální“ vypouští slovo „~~biocentrum~~“ vypouští a nahrazuje slovem „*biocenta*“,

V podkapitole **5.3**

- se v prvním odstavci za slova „pěší dopravu“ vkládá text „a zároveň je třeba respektovat podmínku:
  při zřizování oplocení zahrad, sadů, vinic a pastevních areálů je nepřípustné oplocovat, resp. el. ohradníky omezovat průchodnost celků krajiny bez zajištění minimální pěší prostupnosti v rozsahu podle hlavního výkresu a v rozmezí podle kap. 6.4. Při realizaci navrhovaných biokoridorů je nutné ponechat při oplocování těchto výsadeb průchody pro zvěř (úseky po cca 150 metrech)

V nadpisu kapitoly **6**

- se v za slova „nepřípustného využití“ vkládá text „*(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*“,
- za slovo „popřípadě“ se vkládá slovo „*stanovení*“, za slova „přípustného využití“ se vkládají slova „*těchto ploch*“, za slova „regulace zástavby“ se vkládá text „*charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků*“, za slovo „intenzity“ se vkládá slovo „*jejich*“, za slovem „využití“ se vypouštějí slova „~~pozemků v plochách~~“,

V podkapitole **6.1**

- V oddíle „**4a. Obytná zóna**“

- se v odstavci, začínajícím slovy „přípustné využití“ v řádku vypouští index „~~**BS**~~,“,
za řádek se vkládá tabulka:

kód	*specifikace přípustného využití - plochy pro:*
Ob	*občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce*
Ba	*bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PNV nesmí zasáhnout sousední pozemky, rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch*
Bč	*bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky*
UR	*užitkovou zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných hospodářských přístřešků a příslušenství v plochách bez staveb rekreačních a ubytovacích*
UZ	*užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice v malovýrobní struktuře bez nadzemních staveb s možností oplocení*
Pa	*veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy*
PZ	*veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury*

- se v odstavci, začínajícím slovy „podmíněně přípustné“ v řádku vypouští index „~~**Kz**~~,
za odstavec se vkládá tabulka:

kód	*specifikace podmíněně přípustného využití - plochy pro:*
Oa	*občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování*
Bd	*bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami*
Sa	*sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace), bez převahy komerční rekreace*
Sd	*sport a rekreaci bez převahy komerční rekreace bez budov s možností mobiliáře a oplocení*
SI	*servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci*
SO	*sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu, resp. individuální rekreace, bez převahy komerční rekreace*
SR	*rozhlednu s příslušenstvím, kapli*
Vb	*čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce*
Vkb	*hospodářský dvůr s ustájením koní, s možností bydlení správce*
Ga	*garáže, dvougaráže*
Ka	*ochranu a stabilizaci přírodních systémů (např. PR, CHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)*
KW	*prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou*
Wm	*vsakování povrchových vod, poldry, mokřady, opatření ke zpomalení odtoku*
Wz	*vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy*
ZV	*zemědělskou malovýrobu - zem. půda s převahou sadů, zahrad a vinohradů s podmíněnou možností umístění drobných staveb příslušenství bez staveb rekreačních a ubytovacích*

- se v odstavci, začínajícím slovy „pouze na takto označených“ v řádku vypouští index „~~**LS**~~,“,
za řádek se vkládá tabulka:

kód	*specifikace podmíněně přípustného využití - plochy pro:*
OB	*smíšené obslužné funkce centra městyse – občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce; bydlení v rodinných domcích, nebo bytových domech v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace*
Oh	*občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím*

kód	specifikace nepřípustného využití - plochy pro:
VO	sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
LS	areál správy lesního hospodářství s možností bydlení, ubytování - zastavitelnost max. 50% plochy areálu

- se za 8.odrážku, na koneci odstavce za poslední odrážkou končící slovy „při objektech pro občanskou vybavenost“vkládá tabulka:

kód	specifikace nepřípustného využití - plochy pro:
DG	hromadné garáže
DT	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář a drobná architektura
DTP	dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“ za řádek vkládá tabulka:

kód	specifikace nepřípustného využití - plochy pro:
Sc	individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
Vč	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení
Vp	průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez bydlení a ubytování
Vr	výrobu, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
Vz	uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
DL	polní letiště s příslušenstvím
DZ	dopravní koridor železniční vlečky s příslušenstvím
Zz	zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury
ZE	zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření
ZL	zemědělskou velkovýrobu - orná půda s možností zalesnění
ZEL	zemědělskou prvovýrobu s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění
La	lesy s převážně produkční funkcí
Lk	lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou
Lo	lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační

- V oddíle „**4b. Centrální obytná zóna**“

- se v odstavci, začínajícím slovem „Charakteristika“ v poslední větě za slova“ lochy pro bydlení“ vkládají slova „*především v RD*“,
- se v odstavci, začínajícím slovy „přípustné využití“ za odstavec vkládá tabulka:

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
Ob	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
Ba	bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PNV nesmí zasáhnout sousední pozemky, rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch
Bč	bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
UZ	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice v malovýrobní struktuře bez nadzemních staveb s možností oplocení
Pa	veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
PZ	veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury

- se v odstavci, začínajícím slovy „podmíněně přípustné“ za odstavec vkládá tabulka:

kód	specifikace podmíněně přípustného využití - plochy pro:
Oa	občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
Sa	sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace), bez převahy komerční rekreace
Sd	sport a rekreaci bez převahy komerční rekreace bez budov s možností mobiliáře a oplocení
SI	servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
SO	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu, resp. individuální rekreace, bez převahy komerční rekreace
SR	rozhlednu s příslušenstvím, kapli
Vkb	hospodářský dvůr s ustájením koní, s možností bydlení správce
VO	sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
Ga	garáže, dvougaráže
UR	užitkovou zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných hospodářských přístřešků a příslušenství v plochách bez staveb rekreačních a ubytovacích
Wm	vsakování povrchových vod, poldry, mokřady, opatření ke zpomalení odtoku
Wz	vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy

ZV	*zemědělskou malovýrobu - zem. půda s převahou sadů, zahrad a vinohradů s podmíněnou možností umístění drobných staveb příslušenství bez staveb rekreačních a ubytovacích*

- se v odstavci, začínajícím slovy „pouze na takto označených“ za odstavec vkládá tabulka:

kód	***specifikace podmíněně přípustného využití - plochy pro:***
OB	*smíšené obslužné funkce centra městyse – občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce; bydlení v rodinných domcích, nebo bytových domech v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky* *sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace*
Oh	*občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím*
Bd	*bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami*

- za tabulku se vlkádá (předsunuje) první odrážka:

- rozsah bydlení v bytových domech (v plochách, vyznačených podrobným funkčními regulativy OB, BD) je nezbytné regulovat měřítkem, rozsahem a provozními podmínkami s ohledem na zachování rázu a hodnot zástavby, klidového charakteru a hygienického standardu v kumulativních vlivech v zázemí za uliční frontou (popř. vnitrobloku),

kód	***specifikace nepřípustného využití - plochy pro:***
DG	*hromadné garáže*
DT	*dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář a drobná architektura*
DTP	*dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo*

se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“ v řádku vypouští index „~~LS~~,“, za odstavec se vkládá tabulka:

kód	***specifikace nepřípustného využití - plochy pro:***
Sc	*individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení*
Vb	*čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce*
Vč	*čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení*
Vp	*průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez bydlení a ubytování*
Vr	*výrobu, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení*
Vz	*uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování*
DL	*polní letiště s příslušenstvím*
DZ	*dopravní koridor železniční vlečky s příslušenstvím*
Ka	*ochranu a stabilizaci přírodních systémů (např. PR, CHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)*
Zz	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury*
ZE	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření*
ZL	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda s možností zalesnění*
ZEL	*zemědělskou prvovýrobu s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění*
La	*lesy s převážně produkční funkcí*
Lk	*lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou*
Lo	*lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační*
LS	*areál správy lesního hospodářství s možností bydlení, ubytování - zastavitelnost max. 50% plochy areálu*

- V oddíle „**5a. Rekreační**“

- se v odstavci, začínajícím slovy „přípustné využití“ za odstavec vkládá tabulka:

kód	***specifikace přípustného využití - plochy pro:***
Sa	*sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace), bez převahy komerční rekreace*
Sd	*sport a rekreaci bez převahy komerční rekreace bez budov s možností mobiliáře a oplocení*
SO	*sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu, resp. individuální rekreace, bez převahy komerční rekreace*
Pa	*veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy*
PZ	*veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury*

- se v odstavci, začínajícím slovy „podmíněně přípustné“ za odstavec vkládá tabulka:

kód	***specifikace přípustného využití - plochy pro:***
SI	*servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci*

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
SR	rozhlednu s příslušenstvím, kapli
Wm	vsakování povrchových vod, poldry, mokřady, opatření ke zpomalení odtoku
Wz	vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
ZL	zemědělskou velkovýrobu - orná půda s možností zalesnění
ZEL	zemědělskou prvovýrobu s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění
ZV	zemědělskou malovýrobu - zem. půda s převahou sadů, zahrad a vinohradů s podmíněnou možností umístění drobných staveb příslušenství bez staveb rekreačních a ubytovacích
Lk	lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou
Lo	lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační

- se za 4.odrážku, končící slovy „“**DT**” na vymezených plochách v nezbytném rozsahu“ vkládá tabulka:

kód	specifikace podmíněně přípustného využití - plochy pro:
Oa	občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
Ob	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
DT	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář a drobná architektura
DTP	dopravu a technické vybavení “DT” s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“ v řádk odstavciu vypouští index „~~LS~~,“,za odstavec se vkládá tabulka:

kód	specifikace nepřípustného využití - plochy pro:
OB	smíšené obslužné funkce centra městyse – občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce; bydlení v rodinných domcích, nebo bytových domech v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace
Oh	občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím
Ba	bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PNV nesmí zasáhnout sousední pozemky, rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch
Bč	bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
Sc	individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
Vb	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
Vč	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení
Vkb	hospodářský dvůr s ustájením koní, s možností bydlení správce
Vp	průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez bydlení a ubytování
Vr	výrobu, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
Vz	uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
Ga	garáže, dvougaráže
DG	hromadné garáže
DL	polní letiště s příslušenstvím
DZ	dopravní koridor železniční vlečky s příslušenstvím
Ka	ochranu a stabilizaci přírodních systémů (např. PR, CHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)
KW	prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
Zz	zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury
ZE	zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření
ZL	zemědělskou velkovýrobu - orná půda s možností zalesnění
ZEL	zemědělskou prvovýrobu s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění
La	lesy s převážně produkční funkcí
LS	areál správy lesního hospodářství s možností bydlení, ubytování - zastavitelnost max. 50% plochy areálu

- se za 1.odrážku „**UR**, **UZ** mimo plochy, pro dominantní funkci zóny nevyužité, resp. nevyužitelné“ se vkládá tabulka:

kód	specifikace nepřípustného využití - plochy pro:
UR	užitkovou zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných hospodářských přístřešků a příslušenství v plochách bez staveb rekreačních a ubytovacích
UZ	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice v malovýrobní struktuře bez nadzemních staveb s možností oplocení

- V oddíle „**9a - Dopravy** (koridor železniční vlečky)“

  - se v odstavci, začínajícím slovy „přípustné využití“ za odstavec vkládá tabulka:

kód	*specifikace přípustného využití - plochy pro:*
DZ	*dopravní koridor železniční vlečky s příslušenstvím*

  - se v odstavci, začínajícím slovy „podmíněně přípustné“ za odstavec vkládá tabulka:

kód	*specifikace přípustného využití - plochy pro:*
DT	*dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář a drobná architektura*
Lo	*lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační*

  - se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“ v řádku vypouští index „~~LS~~,“,za odstavec se vkládá tabulka:

kód	*specifikace nepřípustného využití - plochy pro:*
Oa	*občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování*
Ob	*občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce*
OB	*smíšené obslužné funkce centra městyse – občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce; bydlení v rodinných domcích, nebo bytových domech v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace*
Oh	*občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím*
Ba	*bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PNV nesmí zasáhnout sousední pozemky, rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch*
Bč	*bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky*
Bd	*bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami*
Sa	*sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace), bez převahy komerční rekreace*
Sc	*individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení*
Sd	*sport a rekreaci bez převahy komerční rekreace bez budov s možností mobiliáře a oplocení*
SI	*servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci*
SO	*sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu, resp. individuální rekreace, bez převahy komerční rekreace*
SR	*rozhlednu s příslušenstvím, kapli*
Vb	*čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce*
Vč	*čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení*
Vkb	*hospodářský dvůr s ustájením koní, s možností bydlení správce*
VO	*sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím*
Vp	*průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez bydlení a ubytování*
Vr	*výrobu, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení*
Vz	*uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování*
Ga	*garáže, dvougaráže*
DG	*hromadné garáže*
DL	*polní letiště s příslušenstvím*
DTP	*dopravu a technické vybavení “DT” s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo*
Ka	*ochranu a stabilizaci přírodních systémů (např. PR, CHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)*
KW	*prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou*
UR	*užitkovou zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných hospodářských přístřešků a příslušenství v plochách bez staveb rekreačních a ubytovacích*
UZ	*užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice v malovýrobní struktuře bez nadzemních staveb s možností oplocení*
Wm	*vsakování povrchových vod, poldry, mokřady, opatření ke zpomalení odtoku*
Wz	*vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy*
Zz	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury*
ZE	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření*
ZL	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda s možností zalesnění*
ZEL	*zemědělskou prvovýrobu s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění*
ZV	*zemědělskou malovýrobu - zem. půda s převahou sadů, zahrad a vinohradů s podmíněnou možností umístění drobných staveb příslušenství bez staveb rekreačních a ubytovacích*

kód	specifikace nepřípustného využití - plochy pro:
Pa	veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
PZ	veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury
La	lesy s převážně produkční funkcí
Lk	lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou

V oddíle „**11a – Výrobní**“

- se v odstavci, začínajícím slovy „přípustné využití“ za odstavec vkládá tabulka:

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
Vč	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení
VO	sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
Vp	průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez bydlení a ubytování
Vr	výrobu, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
Vz	uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
Ga	garáže, dvougaráže
DG	hromadné garáže
DT	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář a drobná architektura
DTP	dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo
Wm	vsakování povrchových vod, poldry, mokřady, opatření ke zpomalení odtoku
Pa	veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
PZ	veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury

- se v odstavci, začínajícím slovy „podmíněně přípustné“ za odstavec vkládá tabulka:

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
Oa	občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
Sd	sport a rekreaci bez převahy komerční rekreace bez budov s možností mobiliáře a oplocení
Ka	ochranu a stabilizaci přírodních systémů (např. PR, CHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)
KW	prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
UR	užitkovou zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných hospodářských přístřešků a příslušenství v plochách bez staveb rekreačních a ubytovacích
UZ	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice v malovýrobní struktuře bez nadzemních staveb s možností oplocení
Wz	vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
Lk	lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou
Lo	lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační

Se v první odrážce pod tabulkou vypouští slovo „nodle“, nahrazuje se sůlovem „*podle*“„ vkládá se tabulka:

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
DL	polní letiště s příslušenstvím

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“ za odstavec vkládá tabulka:

kód	specifikace nepřípustného využití - plochy pro:
Ob	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
OB	smíšené obslužné funkce centra městyse – občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce; bydlení v rodinných domcích, nebo bytových domech v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace
Oh	občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím
Ba	bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PNV nesmí zasáhnout sousední pozemky, rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch
Bč	bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
Sa	sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace), bez převahy komerční rekreace
Sc	individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
SI	servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci

kód	specifikace nepřípustného využití - plochy pro:
SO	*sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu, resp. individuální rekreace, bez převahy komerční rekreace*
SR	*rozhlednu s příslušenstvím, kapli*
Vb	*čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce*
Vkb	*hospodářský dvůr s ustájením koní, s možností bydlení správce*
DZ	*dopravní koridor železniční vlečky s příslušenstvím*
La	*lesy s převážně produkční funkcí*

- se v témže odstavci, za řádek s indexy (**Zz**, **ZE ZL**, **ZEL**, **ZV)** vkládá tabulka:

kód	specifikace nepřípustného využití - plochy pro:
Zz	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury*
ZE	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření*
ZL	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda s možností zalesnění*
ZEL	*zemědělskou prvovýrobu s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění*
ZV	*zemědělskou malovýrobu - zem. půda s převahou sadů, zahrad a vinohradů s podmíněnou možností umístění drobných staveb příslušenství bez staveb rekreačních a ubytovacích*

- V oddíle „**12a - Smíšená výrobní**

- se v odstavci, začínajícím slovy „přípustné využití“ za řádek vkládá tabulka:

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
Vb	*čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce*
Vč	*čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení*
VO	*sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím*
Vz	*uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování*
Ga	*garáže, dvougaráže*
DG	*hromadné garáže*
Ka	*ochranu a stabilizaci přírodních systémů (např. PR, CHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)*
Wm	*vsakování povrchových vod, poldry, mokřady, opatření ke zpomalení odtoku*
Pa	*veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy*
PZ	*veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury*

- se v odstavci, začínajícím slovy „podmíněně přípustné“ za odstavec se vkládá tabulka:

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
Oa	*občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování*
Ob	*občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce*
Sa	*sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace), bez převahy komerční rekreace*
Sd	*sport a rekreaci bez převahy komerční rekreace bez budov s možností mobiliáře a oplocení*
SI	*servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci*
Vp	*průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez bydlení a ubytování*
Vr	*výrobu, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení*
KW	*prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou*
UR	*užitkovou zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných hospodářských přístřešků a příslušenství v plochách bez staveb rekreačních a ubytovacích*
UZ	*užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice v malovýrobní struktuře bez nadzemních staveb s možností oplocení*
Wz	*vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy*
Zz	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury*
ZE	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření*
ZL	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda s možností zalesnění*
ZEL	*zemědělskou prvovýrobu s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění*
ZV	*zemědělskou malovýrobu - zem. půda s převahou sadů, zahrad a vinohradů s podmíněnou možností umístění drobných staveb příslušenství bez staveb rekreačních a ubytovacích*
Lk	*lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou*
Lo	*lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační*
LS	*areál správy lesního hospodářství s možností bydlení, ubytování - zastavitelnost max. 50% plochy areálu*
Vkb	*hospodářský dvůr s ustájením koní, s možností bydlení správce*

- se v témže odstavci, za řádek s indexy “**DT**” a “**DTP** vkládá tabulka:

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
DT	*dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář a drobná architektura*
DTP	*dopravu a technické vybavení “DT” s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo*

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“ za řádek vkládá tabulka:

kód	specifikace nepřípustného využití - plochy pro:
OB	*smíšené obslužné funkce centra městyse – občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce; bydlení v rodinných domcích, nebo bytových domech v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace*
Oh	*občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím*
Ba	*bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PNV nesmí zasáhnout sousední pozemky, rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch*
Bč	*bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky*
Bd	*bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami*

kód	specifikace nepřípustného využití - plochy pro:
Sc	*individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení*
SO	*sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu, resp. individuální rekreace, bez převahy komerční rekreace*
SR	*rozhlednu s příslušenstvím, kapli*
DL	*polní letiště s příslušenstvím*
DZ	*dopravní koridor železniční vlečky s příslušenstvím*
La	*lesy s převážně produkční funkcí*

- V oddíle „**14a - Zemědělské prvovýroby“**

  - se v odstavci, začínajícím slovy „přípustné využití“ za něj vkládá tabulka:

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
UZ	*užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice v malovýrobní struktuře bez nadzemních staveb s možností oplocení*
Zz	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury*
ZE	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření*
ZV	*zemědělskou malovýrobu - zem. půda s převahou sadů, zahrad a vinohradů s podmíněnou možností umístění drobných staveb příslušenství bez staveb rekreačních a ubytovacích*

  - se v odstavci, začínajícím slovy „podmíněně přípustné“ za něj vkládá tabulka:

kód	specifikace podmíněně přípustného využití - plochy pro:
DL	*polní letiště s příslušenstvím*
Ka	*ochranu a stabilizaci přírodních systémů (např. PR, CHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)*
KW	*prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou*
UR	*užitkovou zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných hospodářských přístřešků a příslušenství v plochách bez staveb rekreačních a ubytovacích*
Wm	*vsakování povrchových vod, poldry, mokřady, opatření ke zpomalení odtoku*
Wz	*vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy*
ZL	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda s možností zalesnění*
ZE L	*zemědělskou prvovýrobu s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění*
PZ	*veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury*

  - se v odstavci, začínajícím slovy „pouze na takto označených“ za něj se vkládá tabulka:

kód	specifikace podmíněně přípustného využití - plochy pro:
SI	*servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci*
Vz	*uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování*
LS	*areál správy lesního hospodářství s možností bydlení, ubytování - zastavitelnost max. 50% plochy areálu*

  - se v témže odstavci, za řádek s indem “**DT**” vkládá tabulka:

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
DT	*dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář a drobná architektura*

  - se v témže odstavci, za řádek s indem “**SR**” vkládá tabulka:

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
SR	*rozhlednu s příslušenstvím, kapli*

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“ v řádku za index „**Vkb**“ vkládá index „***VO***“
za řádek se vkládá tabulka:

kód	*specifikace přípustného využití - plochy pro:*
Oa	*občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování*
Ob	*občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce*
OB	*smíšené obslužné funkce centra městyse – občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce; bydlení v rodinných domcích, nebo bytových domech v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace*
Oh	*občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím*
Ba	*bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PNV nesmí zasáhnout sousední pozemky, rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch*
Bč	*bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky*
Bd	*bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami*
Sa	*sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace), bez převahy komerční rekreace*
Sc	*individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení*
Sd	*sport a rekreaci bez převahy komerční rekreace bez budov s možností mobiliáře a oplocení*
SO	*sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu, resp. individuální rekreace, bez převahy komerční rekreace*
Vb	*čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce*
Vč	*čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení*
Vkb	*hospodářský dvůr s ustájením koní, s možností bydlení správce*
VO	*sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím*
Vp	*průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez bydlení a ubytování*
Vr	*výrobu, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení*
Ga	*garáže, dvougaráže*
DG	*hromadné garáže*
DTP	*dopravu a technické vybavení “DT” s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo*
DZ	*dopravní koridor železniční vlečky s příslušenstvím*
Pa	*veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy*
La	*lesy s převážně produkční funkcí*
Lk	*lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou*
Lo	*lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační*

oddíle „1**4b – Zahrad“**

- se v odstavci, začínajícím slovy „přípustné využití“ v řádku vypouští index „~~**Kz**~~,“,
za odstavec se vkládá tabulka:

kód	*specifikace přípustného využití - plochy pro:*
UZ	*užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice v malovýrobní struktuře bez nadzemních staveb s možností oplocení*
Wm	*vsakování povrchových vod, poldry, mokřady, opatření ke zpomalení odtoku*
Wz	*vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy*
ZV	*zemědělskou malovýrobu - zem. půda s převahou sadů, zahrad a vinohradů s podmíněnou možností umístění drobných staveb příslušenství bez staveb rekreačních a ubytovacích*
Lo	*lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační*

- se v odstavci, začínajícím slovy „podmíněně přípustné“ v prvním odstavci vypouští index „~~**Pz**~~,“,
nahrazuje se indexem „***PZ***“, za odstavec se vkládá tabulka:

kód	*specifikace přípustného využití - plochy pro:*
Sd	*sport a rekreaci bez převahy komerční rekreace bez budov s možností mobiliáře a oplocení*
SR	*rozhlednu s příslušenstvím, kapli*
KW	*prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou*
Pa	*veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy*
PZ	*veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury*
Lk	*lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou*

- se v odstavci, začínajícím slovy „pouze na takto vymezených“ za odstavec se vkládá tabulka:

kód	*specifikace přípustného využití - plochy pro:*
Sc	*individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení*
UR	*užitkovou zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných hospodářských přístřešků a příslušenství v plochách bez staveb rekreačních a ubytovacích*
ZEL	*zemědělskou prvovýrobu s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění*

- se v témže odstavci, za řádek s indexem “**DT**” vkládá tabulka:

kód	*specifikace přípustného využití - plochy pro:*
DT	*dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář a drobná architektura*

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“ v řádku vypouští index „~~LS~~,“, za odstavec se vkládá tabulka:

kód	*specifikace nepřípustného využití - plochy pro:*
Oa	*občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování*
Ob	*občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce*
OB	*smíšené obslužné funkce centra městyse – občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce; bydlení v rodinných domcích, nebo bytových domech v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace*
Oh	*občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím*
Ba	*bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PNV nesmí zasáhnout sousední pozemky, rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch*
Bč	*bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky*
Bd	*bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami*
Sa	*sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace), bez převahy komerční rekreace*
SI	*servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci*
SO	*sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu, resp. individuální rekreace, bez převahy komerční rekreace*
Vb	*čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce*
Vč	*čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení*
Vkb	*hospodářský dvůr s ustájením koní, s možností bydlení správce*
VO	*sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím*
Vp	*průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez bydlení a ubytování*
Vr	*výrobu, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení*
Vz	*uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování*
Ga	*garáže, dvougaráže*
DG	*hromadné garáže*
DL	*polní letiště s příslušenstvím*
DTP	*dopravu a technické vybavení “DT” s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo*
DZ	*dopravní koridor železniční vlečky s příslušenstvím*
Zz	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury*
ZE	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření*
ZL	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda s možností zalesnění*
La	*lesy s převážně produkční funkcí*

- V oddíle „**15a – Lesní prvovýroby“**
  - se v odstavci, začínajícím slovy „přípustné využití“ v řádku vypouští index „~~Kz~~,“ nahrazuje se indexem „ ***Ka***“ za odstavec se vkládá tabulka:

kód	*specifikace přípustného využití - plochy pro:*
Ka	*ochranu a stabilizaci přírodních systémů (např. PR, CHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)*
KW	*prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou*
Wm	*vsakování povrchových vod, poldry, mokřady, opatření ke zpomalení odtoku*
Wz	*vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy*
La	*lesy s převážně produkční funkcí*

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
Lk	*lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou*
Lo	*lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační*

- se v odstavci, začínajícím slovy „podmíněně přípustné“ za odstavec sevkládá tabulka:

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
Sd	*sport a rekreaci bez převahy komerční rekreace bez budov s možností mobiliáře a oplocení*
SR	*rozhlednu s příslušenstvím, kapli*
ZEL	*zemědělskou prvovýrobu s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění*
ZV	*zemědělskou malovýrobu - zem. půda s převahou sadů, zahrad a vinohradů s podmíněnou možností umístění drobných staveb příslušenství bez staveb rekreačních a ubytovacích*
PZ	*veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury*

- se v odstavci, začínajícím slovy „pouze na takto označených“ v prvním odstavci vypouští index „~~LS~~,“, za odstavec se vkládá tabulka:

kód	specifikace podmíněně přípustného využití - plochy pro:
UZ	*užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice v malovýrobní struktuře bez nadzemních staveb s možností oplocení*
DT	*dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář a drobná architektura*

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“ za odstavec vkládá tabulka:

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
Oa	*občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování*
Ob	*občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce*
OB	*smíšené obslužné funkce centra městyse – občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce; bydlení v rodinných domcích, nebo bytových domech v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky* *sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace*
Oh	*občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím*
Ba	*bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PNV nesmí zasáhnout sousední pozemky, rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch*
Bč	*bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky*
Bd	*bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami*
Sa	*sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace), bez převahy komerční rekreace*
Sc	*individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení*
SI	*servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci*
SO	*sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu, resp. individuální rekreace, bez převahy komerční rekreace*
Vb	*čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce*
Vč	*čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení*
Vkb	*hospodářský dvůr s ustájením koní, s možností bydlení správce*
VO	*sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím*
Vp	*průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez bydlení a ubytování*
Vr	*výrobu, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení*
Vz	*uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování*
Ga	*garáže, dvougaráže*
DG	*hromadné garáže*
DL	*polní letiště s příslušenstvím*
DT P	*dopravu a technické vybavení “DT” s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo*
DZ	*dopravní koridor železniční vlečky s příslušenstvím*
UR	*užitkovou zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných hospodářských přístřešků a příslušenství v plochách bez staveb rekreačních a ubytovacích*
Zz	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury*
ZE	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření*
ZL	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda s možností zalesnění*
Pa	*veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy*

- Za tabulkou se před text v první odrážce doplňují slova „*činnosti narušující stabilitu povrchu, např*“,

- V oddíle „**16a – Ochrany krajiny“**
  - se v odstavci, začínajícím slovy „přípustné využití“ za něj vkládá tabulka:

kód	***specifikace přípustného využití - plochy pro:***
Ka	*ochranu a stabilizaci přírodních systémů (např. PR, CHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)*
KW	*prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou*
Lk	*lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou*

se v odstavci, začínajícím slovy „podmíněně přípustné“ za odstavec se vkládá tabulka:

kód	***specifikace podmíněně přípustného využití - plochy pro:***
SR	*rozhlednu s příslušenstvím, kapli*
Wm	*vsakování povrchových vod, poldry, mokřady, opatření ke zpomalení odtoku*
Wz	*vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy*
Lo	*lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační*

- se v odstavci, začínajícím slovy „pouze na plochách takto vymezených…“ za odstavec se vkládá tabulka:

kód	***specifikace podmíněně přípustného využití - plochy pro:***
PZ	*veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury*

- se v témže odstavci, za řádek s indexem “**DT**” vkládá tabulka:

kód	***specifikace podmíněně přípustného využití - plochy pro:***
DT	*dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář a drobná architektura*

- se v odstavci, začínajícím slovy „nepřípustné využití“ v řádku vypouští index „~~LS~~,“, za odstavec se vkládá tabulka:

kód	***specifikace přípustného využití - plochy pro:***
Oa	*občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování*
Ob	*občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce*
OB	*smíšené obslužné funkce centra městyse – občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce; bydlení v rodinných domcích, nebo bytových domech v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace*
Oh	*občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím*
Ba	*bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PNV nesmí zasáhnout sousední pozemky, rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch*
Bč	*bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky*
Bd	*bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami*
Sa	*sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace), bez převahy komerční rekreace*
Sc	*individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení*
Sd	*sport a rekreaci bez převahy komerční rekreace bez budov s možností mobiliáře a oplocení*
SI	*servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci*
SO	*sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu, resp. individuální rekreace, bez převahy komerční rekreace*
Vb	*čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce*
Vč	*čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení*
Vkb	*hospodářský dvůr s ustájením koní, s možností bydlení správce*
VO	*sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím*
Vp	*průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez bydlení a ubytování*
Vr	*výrobu, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení*
Vz	*uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování*
Ga	*garáže, dvougaráže*
DG	*hromadné garáže*
DL	*polní letiště s příslušenstvím*
DTP	*dopravu a technické vybavení “DT” s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo*
DZ	*dopravní koridor železniční vlečky s příslušenstvím*

kód	*specifikace přípustného využití - plochy pro:*
UR	*užitkovou zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných hospodářských přístřešků a příslušenství v plochách bez staveb rekreačních a ubytovacích*
UZ	*užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice v malovýrobní struktuře bez nadzemních staveb s možností oplocení*
Zz	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury*
ZE	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření*
ZL	*zemědělskou velkovýrobu - orná půda s možností zalesnění*
ZEL	*zemědělskou prvovýrobu s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění*
ZV	*zemědělskou malovýrobu - zem. půda s převahou sadů, zahrad a vinohradů s podmíněnou možností umístění drobných staveb příslušenství bez staveb rekreačních a ubytovacích*
Pa	*veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy*
La	*lesy s převážně produkční funkcí*

V podkapitole **6.2**

- se v prvním odstavci na jeho konci vypouští text“ ~~(navržené přípustné využití - viz tabulku ozn. T1.2)~~“,
- se vypouští tabulka:

~~Tabulka ozn. T2 je pro ucelený přehled umístěna na následující straně: %~~

Regulativ B - podrobný funkční regulativ (regulativ úrovně „B“) - členění funkčních ploch (zón)
TABULKA T2

Poř. č.	podrobný funkční regulativ	specifikace přípustného využití (plochy pro):
1	Oa	občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
2	Ob	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
3	OB	smíšené obslužné funkce centra městyse – občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce; bydlení v rodinných domech, nebo bytových domech v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace
4	Oh	občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím
5	Ba	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky, rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch
6	Bč	bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
7	Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
8	Sa	sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace)
9	Sc	individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
10	Sd	sport a rekreaci bez budov s možností mobiliáře a oplocení
11	Sl	servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
12	SO	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu, resp. individuální rekreace
13	SR	rozhlednu s příslušenstvím, kapli
14	Vb	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
15	Vč	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení
16	Vkb	hospodářský dvůr s ustájením koní, s možností bydlení správce
17	VO	sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
18	Vp	průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez bydlení a ubytování
19	Vr	výrobu, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení
20	Vz	uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
21	Ga	garáže, dvougaráže
22	DG	hromadné garáže
23	DL	polní letiště s příslušenstvím
24	DT	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář a drobná architektura
25	DTP	dopravu a technické vybavení “DT” s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo
26	DZ	dopravní koridor železniční vlečky s příslušenstvím
27	Ka	ochranu a stabilizaci přírodních systémů (např. PR, CHÚ, PP, PR, VKP, ÚSES)
28	KW	prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
29	UR	užitkovou zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných hospodářských přístřešků a příslušenství v plochách bez staveb rekreačních a ubytovacích
30	UZ	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice v malovýrobní struktuře bez nadzemních staveb s možností oplocení
31	Wm	vsakování povrchových vod, poldry, mokřady, opatření ke zpomalení odtoku
32	Wz	vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
33	Zz	zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury
	ZE	zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření
34	ZL	zemědělskou velkovýrobu - orná půda s možností zalesnění
35	ZEL	zemědělskou prvovýrobu s nutnou aplikací protierozních opatření, možnost zalesnění
36	ZV	zemědělskou malovýrobu - zem. půda s převahou sadů, zahrad a vinohradů s podmíněnou možností umístění drobných staveb příslušenství bez staveb rekreačních a ubytovacích
37	Pa	veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
38	PZ	veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury
39	La	lesy s převážně produkční funkcí
40	Lk	lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou
41	Lo	lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační
42	LS	areál správy lesního hospodářství s možností bydlení, ubytování - zastavitelnost max. 50% plochy areálu

V podkapitole **6.3**

- se v prvním odstavci před první slovo vkládá slovo „*Prostorové*“ slovo „Objemové se v upravenémm tvaru s malým písmene vkládá do závorky „(~~O~~*o*bjemové)“,

- se v nadpisu následujících odstavců před první slovo vkládá slovo „***Prostorové***“ slovo „**Objemové**“ se v upravenémm tvaru s malým písmene vkládá do závorky „**(~~O~~*o*bjemové)**“,

- se v odstavci „**A**“ vkládá za slova „využití podkroví“ a závorku se vkládá čárka a text „ *přičemž nástupní podlaží je definováno v kap. 0.1 Základní použité pojmy formuje střešní krajinu sídla,*“

- se v odstavci „**B**“ před první odrážku vkládá písmeno „*a*“ vkládá písmeno „m“, za tento popodstavec se vkládají pododstavce:

b - Charakter střech v plochách – (tvořící "střešní krajinu") je nezbytné harmonizovat se stávajícím v sídle vývojově převažujícím charakterem střech. Vychází (zejména v obytné zástavbě a smíšené centrální) z tradičních soustav, střechy mají obvykle okapovou orientaci k obslužné komunikaci; sklon střech – (obvykle 35° až 45°); střechy bez rozměrných konstrukcí prosvětlovacích otvorů, zejména bez konstrukcí vytvářející vystupující podlaží směrem do veřejných prostranství. Charakter krytiny v plochách bude reflektovat charakter ve stávající zástavbě, nebo s ním bude harmonizován. Vikýře k prosvětlení podkroví mohou tvořit max. 50% délky střešní roviny do ulice, vikýře nesmí v průčelí staveb, resp. v polohách do veřejného prostranství vytvářet vystupující podlaží, propojené s fasádou níže položených plných podlaží.

***c** - Nepřípustný je typ zástavby „domu za domem“, obsluha ploch bydlení je přípustná pouze z vymezených veřejných prostranství v tomto ÚP, není přípustné vytvářet dopravní závleky do hloubky ploch pro bydlení mimo vymezená veřejná prostranství.*

***d** - Uliční lokace staveb pro bydlení - je nezbytná, není-li regulativy kap. 6.2 a výkresem 1bs , resp. jinými regulativy ÚP nebo regulačním plánem stanoveno jinak.*

***e** - Tvar pozemku pro bydlení v RD - při dostavbách bude charakter reflektovat stávající strukturu, při nové zástavbě jsou přípustné pozemky v poměru stran min. 1 : 2, budou orientovány delší stranou do hloubky zástavby, v okrajových (koncových) polohách zastavitelných bude tento regulativ pro koncový pozemek uplatněn přiměřeně.*

***f** - Nepřípustný je typ zástavby „domu nad domem“, t.j. samostatného rodinného domu (RD), stavebně osazeného nad stropem níže položeného RD.*

- se v odstavci „**C**“ vkládá před první větu označení pododstavce „*a/*“, v něm se vypouštějí údaje „~~400m²~~“ a „~~1 RD~~“,za odstavec se vkládají tabulky a text:

Typ zástavby RD	***Minimální plocha na 1 RD (m²)***	***Max. koeficient zastavitelnosti pozemku 1 RD (%)***	***Minimální koeficient funkční zeleně (%)***
Volně stojící	*700*	*50*	*50*
Dvojdům (tj. ½ dvojdomu)	*600*	*60*	*40*
Řadová	*500*	*60*	*40*

Při přestavbě jednotlivého objektu, resp. skupiny objektů RD v jinak zachovalé historické stabilizované struktuře zástavby se regulace uplatní přiměřeně s tím, že rozpor výchozího stavu s regulativem nebude dále prohlubován.

b/ plošný standard pro nově vymezené plochy pro obytnou zástavbu BD:

Typ zástavby BD (bytového domu)	***Minimální plocha na 1 BD*** *(násobek zastavěné plochy pozemku)*	***Minimální koeficient funkční zeleně % plochy pozemku***	***Max. počet bytů*** *Standard při podlažnosti 2+*
Volně stojící	*3,5*	*50*	*6*
V řadě	*2,5*	*50*	*6*

- se v odstavci „**D**“ v prvním pododstavci písm „**a**“ za slova „řešení pozemku“ vkládají slova „*nově realizované výstavby*“ , za zkratku „RD“ se vkládá text „*a BD*“, na konec pododstavce se vkládá čárka a text „*rozpor s regulativem není přípustné prohlubovat*“,

v pododstavci písm „**d**“ se za slova „pozemky pro bydlení“ vkládá text „*v RD a BD*“,
- za pododstavec „**d**“ se vkládá pododstavec:

***e** - podzemní část zařízení staveb je přípustné umístit pouze v zastavěné nebo vymezené zastavitelné ploše. U stávajících podzemních zařízení která nejsou katastrem nemovitostí evidována, je další rozšiřování nad rámec zastavěných ploch nepřípustné.*

- za odstavec „**D**“ se vkládají odstavce:

E - struktura zástavby

Při dostavbách a náhradách staveb ve stabilizovaných plochách je třeba respektovat historickým vývojem danou strukturu zástavby, tvořící jednu z významných hodnot zástavby sídla. Její

nedílnou součástí je rovněž převažující charakter a měřítko stávající zástavby včetně výškové hladiny.

F – <u>oplocení v zástavbě sídla v obytných zónách v zastavěných a zastavitelných plochách</u> musí svým charakterem a parametry harmonicky doplňovat funkci a strukturu zástavby v komplexních souvislostech;

- Oplocování před obytnými objekty v uličním prostoru směrem do veřejných prostranství sídla je přípustné s nízkou nadezdívkou (max. 80 cm) a opticky propustnou formou oplocení nad ní (do výšky max 160 cm nad terénem ve veřejném prostranství),
- oplocení mezi obytnými objekty a za obytnými objekty do hloubky přípustné zástavby je přípustné v masivní opticky nepropustné formě ve výšce max. 180 cm,
- oplocení zahrad za obytnými objekty je přípustné pouze v opticky propustné, nebo polopropustné formě bez podezdívky.

G – <u>reklamní a informační plochy v obytných zónách ve vymezených urbanisticky cenných prostorech podle kapitoly 13.2</u>

- Je přípustné umisťovat v sídle podmíněně formou a rozsahem nedominujícího charakteru, nenarušujícím harmonické prostorové vztahy a klidový ráz zástavby sídla zejména v urbanisticky cenných prostorech sídla ve vymezených plochách, označených ve výkrese 1bh indexy římská I, II, III, IV, V, VI a VII.

H – <u>reklamní a informační plochy v krajinných zónách zónách ve vymezených krajinářsky cenných prostorech podle kapitoly 13.2</u>

- Je přípustné umisťovat v krajině podmíněně formou a rozsahem nedominujícího charakteru nenarušujícím harmonické prostorové vztahy a krajinný ráz zejména v krajinářsky cenných prostorech ve vymezených plochách, označených ve výkrese 1bh indexy římská VIII, IX, X, a XI. .

<u>V nadpisu podkapitoly **6.4**</u>
se za slovo „**<u>regulativy</u>**“ vkládá pomlčka a text „***režim využití ploch***“,

<u>V podkapitole **6.4**</u>
- se před začátek prvního odstavce , začínajícím slovy „**<u>Systém odkanalizování</u>**“ vkládá označení odstavce „***a/***“, před slovo „výstavbě“ se vkládá slovo „*nové*“, za slovo „výstavbě“ se vkládá čárka a slova „*přestavbě ploch*“,
- se před začátek druhého odstavce , začínajícím slovy „**<u>Plochy chráněných staveb</u>**“ vkládá označení odstavce „***b/***“, v názvu odstavce se za slovo „**<u>staveb</u>**“ doplňuje text „***<u>a prostorů</u>***“, v odstavci se vypouští první věta „~~před hlukem z dopravy - jsou podmíněně zastavitelné při splnění podmínek hygienických limitů.~~“
  - odstavec se doplňuje o odrážky:
    - ***Ochrana před hlukem a vibracemi*** *– plochy jsou podmíněně zastavitelné při splnění podmínek hygienických limitů.*
    - ***Ochrana před hlukem z dopravy*** *– plochy jsou podmíněně zastavitelné při splnění podmínek hygienických limitů – v podmínkách územního řízení budou chráněné prostory u stávajících ploch přípustné až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.*
    - ***Plochy výroby*** *– lze umisťovat, rozvíjet a rekonstruovat podmíněně při respektování chráněných staveb a prostorů, není přípustné tyto hygienicky zatěžovat. PNV z výroby nepřesáhne hranici vlastního výrobního areálu. Nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (tj. vlivy záměrů umístěných v ploše nesmí zasahovat mimo hranice vymezené plochy, a to <u>v součtu kumulativních a synergických účinků všech záměrů v ploše umístěných).</u>*

  Výroba (zemědělská a jiná) bude umístěna tak, aby emise z těchto výrob nezasahovaly

do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.

- ***Návrhové plochy, přiléhající k silnicím I. a II. třídy**, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou využívány tak, aby na nich nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích.*

- se před začátek třetího odstavce , začínajícího slovy „**Plochy s vyloučením…**“ vkládá označení odstavce „***c/***“,
- za takto označený odstavec „c“ se vkládají odstavce:

d/ Izolační zeleň u ploch výroby

Bude situována na obvodu plochy v nezastavěném pásu, umožňujícím výsadbu a údržbu stromové zeleně, popř. na dalších vhodných plochách ve vhodných polohách vzhledem okolnímu prostoru s cílem prostorově-estetické harmonizace a hygieny prostředí.

e/ Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR (MoČR)

Zájmy a limity MoČR budou při činnostech a změnách v území respektovány.

f/ Vodní toky a jejich nivy

Není přípustné jejich zastavování mimo protipovodňová a nezbytná regulační opatření; není přípustné zatrubňování, mimo křížení s dopravní cestou v nezbytném rozsahu pro funkci vlastní dopravní cesty. Není přípustné liniové zpevňování koryt vodních toků. Podmíněně přípustné jsou revitalizace toků na základě odborných podkladů s cílem zpomalení odtoku, zadržení vody v krajině a ochrany před erozí koryta toku přírodě blízkým způsobem.

g/ Odstavování vozidel

Při výstavbě nových rodinných domů, bytových domů a nových ubytovacích zařízení či komplexních rekonstrukcích a přestavbách v urbanizovaných plochách, nebo výstavbě zařízení s dopravním provozem a nároky na odstavné plochy a dopravu v klidu je třeba vyřešit na pozemcích jednotlivých investorů nebo na vyhrazeném konkrétním pozemku, podle platných předpisů a v kapacitě určené normou (viz též kap. 4.1.5).
Při výstavbě BD, nebo rekonstrukci jiné stavby ve stabilizované obytné zástavbě není přípustné řešení dopravy v klidu ve vnitrobloku, resp. za obytnou frontou v klidovém zázemí bydlení v míře, narušující rozsahem a provozem pohodu bydlení sousedních proch bydlení.

h/ Terenní úpravy

Obecně nepřípustné jsou terenní úpravy a způsoby hospodaření s negativním dopadem na vodní režim (úpravy podporující erozi a zrychlování odtoku), stabilitu terénu a ráz krajiny.

i/ Oplocování v krajině (pro zajištění prostupnosti) mimo zóny urbanizovaného charakteru)

Nepřípustné je významné snižování prostupnosti krajiny rozsáhlým oplocováním – i formou například elektrických ohradníků v plochách:
- nerespektující typickou strukturu vymezené zóny; rozsáhlé zcelování pozemků pod jedno oplocení se snížením průchodnosti:
*- pod 300 m v zónách vymezených podle kapitoly č. 6.1: **"14b"** - zahrad, **"15a"** - lesní,*
*- pod 500 m v zóně vymezené podle kapitoly č. 6.1: **"14a"** – zemědělské prvovýroby,*
Oplocování – je takto podmíněně přípustné v nezbytném rozsahu způsobem, nenarušujícím krajinný ráz a průchodnost krajiny ve výše uvedených limitních parametrech. (Nepřípustné je oplocování rozsáhlých areálů polních a lesních kultur, vinohradů, zejména s ohledem na prostupnost krajiny pro biotu.).

Při realizaci biokoridorů, interakčních prvků a jiných výsadeb, plnících protierozní opatření, je přípustné dočasné oplocení za podmínky, že bude mít oplocení po 150 m průchody pro zvěř.

j/ Specifická regulace vymezených zastavitelných ploch

Je uvedena v kapitole 3.2 pro jednotlivé vymezené plochy.

k/ Dočasné stavby

Je *podmíněně přípustné umisťovat výhradně v souladu s podmínkami kap. 5.10 a 6., dále s podmínkami případně vymezených návrhových, koridorů, resp. rezervních koridorů a ploch. Dočasné stavby svým rozsahem a provozními podmínkami nesmí ohrozit hodnoty krajiny, plochy přírodní (vymezené PRZV) a krajinný ráz, jakož i záměry chráněné vymezením územních rezerv.*

m/ Stávající způsob využití ploch

Je podmíněně přípustný, pokud je v souladu s podmínkami zóny (PRZV) a neznemožní koncepční změnu podle návrhu ÚP. Stávající způsob využití ploch není přípustný, pokud je v rozporu s dobrými mravy.

n/ Změna způsobu využití ploch

Je podmíněně přípustná, pokud je v souladu s podmínkami zóny (PRZV). Změna způsobu využití ploch není přípustná, pokud je v rozporu s dobrými mravy.

o/ Větrné elektrárny

Nejsou v řešeném území přípustné.

p/ Fotovoltaické elektrárny v obytné zóně

Plošné prvky nejsou v řešeném území přípustné na plochách ve vymezeném polygonu podle výkresu 1b (resp. 1be) v pohledově exponovaných polohách a v optickém kontaktu s veřejným prostranstvím.

V podkapitole 7.1.1

- se v tabulce v posledním řádku s číslem VPS v prvním sloupci „**136**“ vypouštějí slova „~~u hřbitova s přístupovým koridorem včetně zeleně~~“, nahrazují se slovy „*v lokalitě Q2 Chmelnice*“,

V podkapitole 7.1.3

- se na konec tabulky doplňují řádky:

139	*Koridor pro kanalizační stoku při ul. Holubické a silnicích II/383 a II/430*

V podkapitole 7.2.3

- se na konec tabulky doplňují řádky:

141	*Záchytný suchý poldr v lokalitě R3 při silnici (š. 10 m)*
142	*Záchytný suchý poldr v lokalitě Haltýře*

V nadpisu kapitoly **8.**

- se vypouští druhé slovo „~~**dalších**~~“, za zkratu v závorce „**VPS**“ se vkládá text „***A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ,*** za slovo „**PRÁVO**“ se vkládá čárka a text „*s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*“

V nadpisu kapitoly **10.**

- se vypouští text „~~**prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování (a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)**~~“, nahrazuje se textem „***ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti***“

V podkapitole **10.1**

- se v tabulce vypouštějí řádky:

~~**B2**~~	~~bydlení~~		~~koncepce uspořádání a regulativy (etapizace, RP)~~
~~**K1**~~	~~veřejná prostranství, bydlení~~		~~ochrana neurbanizované krajiny, koncepce uspořádání, regulativy~~
~~**R1**~~	~~výroba~~		~~koncepce uspořádání, obsluhy a regulativy~~

- se v tabulce ve třetím sloupci vypoučtí text „~~do 5 let po nabytí účinnosti Změny ÚP~~“, nahrazuje se textem „*do 5 let po nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP*“,
- se v tabulce ve třetím řádku, ve čtvrtém sloupci za slovo „regulativy“ doplňuje čárka a text „*dopravní obsluha od ul. Šumické*“
- se v tabulce ve prvním sloupci s indexem „**P1**“ vypouští symbol „~~*~~“ (hvězdička), za index „**P1**“ se doplňuje text „*společně s P2, P3, P4*“,
- se v tabulce ve prvním sloupci s indexem „**P2**“ za něj doplňuje text „*společně s P1, P3, P4*“,
- se v tabulce ve prvním sloupci s indexem „**P3**“ za něj doplňuje text „*společně s P1, P2, P4*“,
- se v tabulce ve prvním sloupci s indexem „**P4**“ za něj doplňuje text „*společně s P1, P2, P3*“,
- se v tabulce ve čtvrtém sloupci v řádcích označených v prvním sloupci indexy „**P1**“, „**P2**“, „**P3**“ a „**P4**“ indexem „**P4**“ za něj doplňuje text „*společně s P1, P2, P3*“ za text doplňuje symbol „**“ (dvě hvězdičky)
- se pod tabulkou vypouští první řádek:
  ~~* pro lokalitu **P1** je zpracována studie, schválená zastupitelstvem městyse, bude vložena do registru ÚP činnosti.~~,
  nahrazuje se řádkem „** *Územní studie prověří způsob a podíl využití ploch (RD, Bd) rozsah veřejných prostranství a veřejné zeleně.*“,

V nadpisu kapitoly **11.**

- se v nadpisu vypouštějí slova „~~**pořízení a vydání**~~“ nahrazují se textem „***ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM***“, za slovy „**REGULAČNÍHO PLÁNU**“ se vypouští text „~~**podmínkou pro rozhodování o jejich využití**~~“, na konec nadpisu se vkládá čárka a doplňuje se text „*stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání*“,

V kapitole **11.**

- se v prvním odstavci číslice „~~1~~“ nahrazuje číslicí „*2*“, za slovy „regulačního plánu“ vypouští text „~~pro plochu **S2**~~ za slovy „z podnětu“ se vypouští text ~~s ohledem na ochranu hodnot řešeného území a možných dopadů na ráz obce a krajiny.~~“, na konec druhé věty, končící slovy „výrokové části“ se doplňuje zkratka „*ÚP*“

Vypouští se tabulka:

~~**lhůta pro pořízení regulačního plánu**~~
~~do 5 let po nabytí účinnosti Změny ÚP~~

- za první odstavec se doplňuje tabulka

Lokalita	***lhůta pro pořízení regulačního plánu***	***Cíle prověření lokalit regulačním plánem***
S2	*do 5 let po nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP*	*Koncepce uspořádání lokality, zajištění potřeb dopravy a podrobná prostorová regulace – viz zadání RP – příloha č. 1 ÚP (OOP)*

Za tabulku se vkládá text „*Zadání regulačního plánu je přílohou č. 1 Změny č. 2 ÚP Pozořice - bloku I – OOP. Lhůta pro pořízení RP je stanovena do 5 let po nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP*“.

ZADÁNÍ

regulačního plánu plochy "S2",

vymezené ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTYSE POZOŘICE ve smyslu Změny č. 1

1. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

a/ VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

*Řešené území je v katastrálním území Pozořice, je vymezeno lokalitou **"S2"**, dle územního plánu Pozořice, rozšířenou o plochy, dotčené řešením dopravy a technické infrastruktury. Plocha **"S2"** se nachází na pozemcích p.č. 1689/2, 1689/3,*

Řešení se dotýká pozemků p.č. 1686/2, 1686/4, 1686/5, 1686/10. Sousední pozemky kromě výše uvedených dotčených pozemků jsou: 1659, 1689/1, 1689/5, 1689/6, 1689/10 a 1689/11.

b/ POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ

Na řešeném území je v rámci regulačního plánu požadováno řešení ploch areálu smíšené výroby při záměru revitalizace stávajících staveb a provozu. Smyslem prověření ploch regulačním plánem je ochrana hodnot území obce v širším kontextu vlastního areálu, zejména s ohledem na jeho kontroverzní polohu.

Revitalizaci není přípustné provést v rozsahu, který by mohl zvýšit rozpor mezi klidovým charakterem dotčeného území a výrobními záměry včetně intenzity dopravní zátěže. Zátěž dotčeného území by se tak neměla navýšit oproti stávajícímu stavu. Rozšiřování areálu není přípustné nad stávající rozsah.

Součástí řešení jsou plochy pro nezbytné komunikace ve veřejném prostranství a plochy izolační zeleně. Parkování a odstavování vozidel provozu bude výhradně uvnitř areálu. S umístěním jiných funkčních ploch není uvažováno.

Návrh musí respektovat klidové zázemí obce v prostoru Pod Poustkou a Poustka, vyloučena bude výstavba objektů o výškové hladině, přesahující úroveň, danou regulativy ÚP Pozořice ve smyslu jeho Změny č. 1. Dopravní přístupnost řešit pouze v trase stávající zklidněné komunikace od ul. Holubické, vyloučit výjezd z lokality ostatními směry. Prostorové, zejména výškové uspořádání je nezbytné podřídit rázu krajiny a stávající stabilizované zástavby.

Řešené území je v ÚP Pozořice vymezeno funkční plochou s definovaným funkčním využitím, vymezené podrobným funkčním regulativem:

***Vb** - plocha pro čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce.*

c/ POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

Areál bude řešen tak, aby byl dopravně obsluhován z jednoho napojení na silnici II/383 podle dokumentace ÚP Pozořice. Parkování a odstavování vozidel v potřebné odpovídající kapacitě bude řešeno na pozemcích investora v rámci vymezené plochy lokality "F", může být řešeno i formou garáží v integrovaném objektu. Do vzdálenosti 20m od. objektů musí být zajištěn příjezd nákladním vozem a hasící technikou.

Bude respektován charakter a tvarosloví staveb v obci a regionu, navržené stavby (soubor staveb) bude harmonicky reflektovat okolní zástavbu i krajinu.

Výškový limit zástavby je 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví a pro halové objekty max. 6 m. Požadováno bude respektování objemových regulativů ÚP Pozořice.

Nepřípustné je řešení areálu, zásadně měnící charakter terénu a hydrologické poměry.

V regulačním plánu budou stanoveny požadavky na vegetační úpravy areálu a jeho ozelenění a zapojení do krajiny, na oplocení se stanovením jeho maximální výšky.

Stanovení stavebních čár v případě potřeby navrhne zpracovatel regulačního plánu.

d/ POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Řešená plocha se nachází v území, které má z hledisek krátko- i dlouhodobého pro obec klíčový význam. Jde o klidovou polohu v kontextu VKP Poustka, umístění areálu školy, stabilizované obytné zástavby a stávajících i rozvojových ploch rekreace a sportu. Revitalizaci areálu není proto přípustné provádět v rozsahu a způsobem, který zhorší stávající klidový stav dotčeného prostoru, narušil nebo zhoršil životní prostředí obce.

Plocha leží v relativně rovinaté poloze, jedinečné pro rozvojové záměry zejména pro veřejnou rekreaci a sport. Pohledově se uplatňuje z horizontů severně nad městysem (Nové hory, Vinohrádky, Kněží hora a z prostorů Poustky a jejího S-úpatí), významně se podílí na forování obrazu sídla. Tyto kvality je třeba v regulačním plánu zohlednit. Zástavba je nepřípustná formou, vytvářející krajinnou dominantu nebo bariéru. Podmínky pro kompozici a rozmístění staveb budou stanoveny tak, aby harmonicky dotvářely prostor.

e/ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Systém zachycování a likvidace vod z provozu areálu bude řešen důsledně oddílným systémem. Likvidace odpadních vod bude řešena napojením na kanalizační systém městyse. Bude maximálně omezen rozsah zpevněných ploch. Srážkové vody budou v rámci areálu řešeny řízeným zasakováním v souladu s obecnými regulativy ÚP.

Napojení VN bude řešeno ze stávající přípojky. Telekomunikačního připojení bude řešeno kabelem.

f/ POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby nebudou vymezovány.

g/ POŽADAVKY NA ASANACE

V řešeném území budou navrženy asanace stávajících objektů v lokalitě podle potřeb naplnění záměru investora.

h/ DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Limity a požadavky z Územně analytických podkladů ORP Šlapanice jsou Změnou ÚP č. 1 reflektovány, tvoří součást podmínek. Z územního plánu Pozořic pro řešené území vyplývají požadavky, které je nutno ve vymezeném rozsahu respektovat.

i/ VÝČET DRUHŮ ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ

Regulační plán nahrazuje pouze územní rozhodnutí:
- *ve věci vymezení pozemků,*
- *ve věci stanovení jejich využití,*
- *pro stanovení podmínek staveb veřejné infrastruktury a veřejně prospěšných opatření*

j/ POŽADAVEK NA POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ZÁMĚRU OBSAŽENÉHO V REGULAČNÍM PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE ZVLÁŠTNÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Řešení areálu může mít vliv na krajinný ráz. Je nezbytné respektovat požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny.

k/ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI

Požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci nejsou.

I/ POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh regulačního plánu bude v souladu s požadavky stanovenými v příl. č. 11 vyhl. č, 500/2006Sb. Výkresy budou zpracovány v základním měřítku 1 : 500 (popř. detail podle potřeby 1 : 200), situace a schémata v měřítku přiměřeném potřebě zobrazení řešených jevů.

V kapitole **12.**

- se vypouští text i tabulka

~~Pro plochu bydlení B2 – Lepky se vymezuje etapizace podle výkresu 1b s tím, že následující etapa je realizovatelná po vyčerpání 75% plochy předchozí etapy:~~

~~etapa~~	~~vymezení - dílčí plochy podle výkresu 1b~~	~~informativní souhrnný počet RD v etapě~~
~~I.~~	~~a, b, c, p, r~~	~~28~~
~~II.~~	~~j, k, l, m, n, o~~	~~37~~
~~III.~~	~~d, e, f, g, h, i~~	~~31~~
	~~-~~	~~96~~

Nahrazuje se textem „*Není vymezována, potřeba může vyplynout z nařízených územních studií a regulačních plánů.*“.

V nadpisu kapitoly **13.**

- se vypouští čárka a text „~~**PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**~~“, za nadpis se doplňuje text „*(§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) a b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).*“.

V podkapitole 13.1

- se v posledním řádku ve druhém sloupci vypouštějí slova „~~sběrný dvůr u~~“,

V podkapitole 13.2

- se v textu pod tabulkou v nadpisu na konec doplňuje pomlčka a slovo „***mediátora***“.

V kapitole **16.**

- se v prvním řádku vypouští slova „~~**právní stav**~~“, nahrazují se zkratkou „***OOP***“, číslice „m“ se nahrazuje číslicí „m“,
- v tabulce v druhém řádku ve třetím sloupci se číslice „~~51~~“ vypouští, nahrazuje se číslicí „*37*“.