ÚP POZOŘICE

ORGANIZACE ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU MĚSTYSE POZOŘICE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTYSE K DATU 30. 6. 2014
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
- HRANICE NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVEDENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ STUDIE
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ CENTRA OBCE - ULOŽENO PROVEDENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ STUDIE

REGULATIV A - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV

FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY

zákl. - základnovací		zvl. - zvláštní	
			OBYTNÁ
			CENTRÁLNÍ OBYTNÁ
			REKREAČNÍ
			VÝROBNÍ
			SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
			ZEMĚDĚLSKÁ PRVOVÝROBNÍ
			LESNÍ PRVOVÝROBNÍ
			OCHRANY KRAJINY
			ZAHRAD
			DOPRAVNÍ - KORIDOR ŽELEZNIČNÍ VLEČKY

NÁVRH FUNKČNÍCH PLOCH (REGULATIV B) BEZ VLIVU NA ZMĚNU ZÓNY (REGULTIVU A)

- PRO BYDLENÍ - ZAHUŠTĚNÍ VE STAVÁJÍCÍ OBYTNÉ ZÓNĚ
- PRO ZALESNĚNÍ, OCHRANNÉ LESNÍ PÁSY

OSTATNÍ REGULATIVY

- PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY BEZ STAVEB PRO BYDLENÍ
- BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENÉHO CHARAKTERU
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ, LESOPARK (VEŘEJNÁ ZELEŇ PŘEKRYVNOU FORMOU)
- ÚZEMÍ S OCHRANOU HODNOT POUSTKY - REGULACE ČINNOSTÍ A STAVEB
- PLOCHY S VYLOUČENÍM ZÁŘIZENÍ PLOŠNÉ FOTOVOLTAIKY V POHLEDOVĚ EXPONOVANÝCH POLOHÁCH A VE VZTAHU K VEŘEJNÉMU PROSTRANSTVÍ

DOPRAVA

zákl.	zvl.	
		SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA II, C
		PŘEVOD MÍSTNÍ KOMUNIKACE NA SILNICI III/38111
		ÚSEK SILNICE II/383 S NÁVRHEM SMĚROVÝCH ÚPRAV
		PŘEVOD ÚSEKU SILNIC NA MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
		KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY ZPEVNĚNÉ, NEZPEVNĚNÉ
		PĚŠÍ KOMUNIKACE - CHODNÍKY
		PĚŠÍ KOMUNIKACE - REKREAČNÍ A NAUČNÉ STEZKY
		CYKLOTRASY
		ŽELEZNIČNÍ VLEČKA ČMC
		ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

zákl.	zvl.	
		VODNÍ PLOCHY
		ZÁSAKOVACÍ PLOCHY, MOKŘADY
		VODNÍ TOKY - STÁLÉ, OBČASNÉ, ZATRUBNĚNÉ
		ODKRYTÍ ZATRUBNĚNÉHO TOKU
		VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
		VODOJEM
		VODNÍ ZDROJ
		NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ
		KANALIZACE - KMENOVÁ STOKA

ENERGETIKA, SPOJE

zákl.	zvl.	
		ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ
		ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - NA ZRUŠENÍ
		ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - KABELOVÉ
		ROZPOJOVACÍ BOD
		TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ, KABELOSVOD (K)
		VTL PLYNOVOD
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL
		DÁLKOVÝ KABEL - DK, DOK
		TELEVIZNÍ PŘEVADĚČ - OP 30m
		RADIORELÉOVÁ STANICE
		ZÁKLADNOVÁ STANICE MOBILNÍ SÍTĚ

ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

zákl.	zvl.	
		HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
		HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
		HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
		HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU (VKP)
		HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU BÍČKY

OBJEKTY

zákl.	zvl.	
		PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
		KŘÍŽ; SOCHA;KAPLIČKA
		ROZHLEDNA, KAPLE - S PŘÍSLUŠENSTVÍM

INFORMACE

zákl.	zvl.	
	K1	OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU

HRANICE OSTATNÍ

zákl.	zvl.	
		HRANICE PHO, OP

REGULATIV ÚROVNĚ "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY

uplatnění funkčních regulativů úrovně "B" ve funkčních zónách (regulativ úrovně "A") se řídí textem kapitoly 6.1 (ve výkrese jsou uvedeny funkce odpovídající matrici textu, resp. funkce stabilizované a doporučení)

- HRANICE PODROBNÝCH FUNKČNÍCH REGULATIVŮ
- KŘÍŽENÍ PLOCH S PODROBNÝM FUNKČNÍM REGULATIVEM VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH

hranice je zvedena z přesnost věcnou nikoli měřickou

Sa — KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU

TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

Zkratka: regulativ	Specifikace přípustného funkčního využití: plochy, aktivity
Os	občanskou vybaveností bez funkce bydlení či ubytování
Ob	občanskou vybaveností s možností integrovaného bydlení správce
OB	smíšené obšalné funkce centra městyse - občanskou vybaveností s možností integrovaného bydlení správce; bydlení v nadzemních domech nebo bytových domech v přípustné kombinaci s obchodní činností, ubytování, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektu rekreací rodinného typu resp. individuální rekreace
Ob	občanskou vybaveností s bydlením v přídružnostním
Ha	bydlení v nadzemných domech s přídružnostním a přípustné kombinaci s obchodní činností, ubytování, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasahovat sousední pozemky; rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.
Bz	bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost malooobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou malooobchodní činností a nevýrobními službami
Sa	sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace)
Sc	individuální (rodinnou) rekreaci, bez funkce trvalého bydlení
Sd	sport a rekreaci bez bydlení, s možností mobilitáře a opékoení
SI	servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
SO	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektu rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace
SR	rozhlídkou s přídružnostním, kaplí
Vh	činnou výrobu, komerci, kancelíře, s možností integrovaného bydlení správce
Vi	činnou výrobu, komerci, kancelíře, bez možnosti bydlení
Vhb	hospodářský dvůr s uvažjemím koní, s možností bydlení správce
VO	obchod drobný (zásobitý) s přídružnostním
Vp	průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobních bez bydlení a ubytování
Vz	výroba, sklady a rozvoj drobných výrobních bez živočišné výroby a bez bydlení
VG	skladování, zpracování a distribuce zemědělské rostinné produkce bez bydlení a ubytování
VK	kolektivní garáže
DX	pouze bez přídružnostním
DT	dopravní a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobilitář a drobná architektura,
DTP	dopravní a technické vybavení "DTP" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo
DSZ	koridor železniční vlečky s přídružnostním
Ke	ochranu a udržitaxu přírodních systémů (např. PR, CHÚ, PP, PR,VKP, ÚSES)
KW	prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
UR	zvláčnovou zeleň s vodovýznamné strukturě s možností umístění drobných hospodářských přístřešků a přídružnostní v plochách, bez staveb rekreačních a ubytovacích
UZ	zvláčnovou zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice v vodovýznamné strukturě bez nadzemních staveb, s možností oplocení
Wu	vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
Wm	vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
Zz	zemědělskou velkovýrobu = ornou půdu a trvalé kultury
ZE	zemědělskou velkovýrobu = ornou půdu a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatřmí
ZL	zemědělskou velkovýrobu = ornou půdu a možností zalesnění
ZEL	zemědělskou prvovýrobu = nutnou aplikací protierozních opatřmí, možnost zalesnění
ZV	zemědělskou malovýrobu = zemědělskou půdu s převahou sadu, zahrad a vinohradů s podmíněnou možností umístění drobných staveb přídružnostní bez staveb rekreačních a ubytovacích
Ps	veřejná prostranství - parky, zeleň, pobytoviště klidové plochy s přípustným
PZ	veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury
Lz	kvy s převážně funkcí funkcí
LL	kvy s převážně funkcí ekologickou a krajinářskou
Lz	kvy s převážně funkcí půdozchranou a zvláčnní
LS	areál správy lesního hospodářství s možností bydlení, ubytování - zastavitelnou max. 50% plochy areálu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který podobě změnu územního plánu vydal:	
Zastupitelstvo městyse Pozořice	
Pořadové číslo podobné změny:	2
Datum nabytí účinnosti podobné změny:	1. 10. 2016
Pořizovatel: Městský úřad Šlapanice	Razítko
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	

Klad listů

List A — List B — List C

zak. č.	1401
datum	10/2022
digitalizace	Zdeněk Drápal
rozměr	1 : 5 000
POŘIZOVATEL: MěÚ Šlapanice	

LAND STUDIO
Ing. arch. IVO KAMELLAC - autorizovaný architekt
AUDITOR (T, G) AUTH. BRNO

POZOŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN PRÁVNÍHO STAVU
Po vydání změny č. 2
I Hlavní výkres

1b
list A