

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední zněním územního plánu vydal:  
Zastupitelstvo městyse Pozořice

Podpisové číslo poslední změny:2

Datum nabytí účinnosti poslední změny:1. 10. 2016

Podpisovatel:  
Městský úřad Šlapanice

Jméno a příjmení:  
Funkce:  
Podpis:

Razítko

# ÚP POZOŘICE

ORGANIZACE ÚZEMÍ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU MĚSTYSE POZOŘICE

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTYSE K DATU 30. 6. 2014

C5

OZNAČENÍ LOKALIT

## OSTATNÍ HODNOTY

HLAVNÍ ATRAKTIVITY ÚZEMÍ

HLAVNÍ ROZHLEDOVÉ BODY A MÍSTA

ROZHLEDOVÉ LINIE A HORIZONTY

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

OBJEKTY

VYBRANÉ ARCHITEKTONICKY ZACHOVÁLE STAVBY  
ODRAŽEJÍCÍ HISTORICKÉ HODNOTY ZÁSTAVBY

VÁLČNÉ HROBY A PAMÁTNÍKY - ZÁK. č.122/2004 Sb.

KŘÍŽ, SOCHA,KAPLIČKA

PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

VÝZNAMNÝ BOD S POTENCIÁLEM UMÍSTĚNÍ DOMINANTNÍHO ARTEFAKTU

## NÁVRHY ÚPRAV MIMO URBANIZACI S CÍLEM ZVÝŠENÍ HODNOT

DOPLNĚNÍ PROSTUPNOSTI ÚZEMÍ

## ZÁMĚRY OHROŽUJÍCÍ HODNOTY ÚZEMÍ

NEUMĚŘENÝ ROZVOJ BYDLENÍ V PROVĚŘOVANÝCH PLOCHÁCH

NEUMĚŘENÝ ROZVOJ VÝROBY V PROVĚŘOVANÝCH PLOCHÁCH

ZVÝŠOVÁNÍ DOPRAVNÍ PROVOZNÍ ZÁTĚŽE V KLIDOVÉ POLOZE

## ÚZEMNÍ HODNOTY

### PLOCHY URBANIZOVANÉ

URBANISTICKÁ STOPA OBCE, STABILIZOVANÁ ZÁSTAVBA SÍDLA

REKREAČNÍ PLOCHY

VÝROBNÍ PLOCHY

I

HRANICE URBANISTICKY CENNÉHO PROSTORU PRO IDENTITU OBCE S OZNAČENÍM

II

NÁVES - NA MĚSTEČKU

III

V ZÁMKU

IV

BLOK U SOKOLOVNY

V

AREÁL HŘBITOVA

VI

SPODNÍ KOPEC

VII

BLOK DĚLNICKÉHO DOMU

JEZERA - U KAPLIČKY

### PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

PŘÍRODNÍ POTENCIÁL VÁZANÝ NA LESNÍ MASIV

ÚDOLNÍ NIVA POZOŘICKÉHO POTOKA

KLIDOVÉ ZÁZEMÍ SÍDLA TVOŘENÉ MALOVÝROBNÍMI ZEMĚDĚLSKÝMI PLOCHAMI

HRANICE DÍLČÍHO KRAJINÁŘSKY CENNÉHO PROSTRU VÝZNAMNÉHO PRO IDENTITU KRAJINY S OZNAČENÍM

VIII

POUSTKA A OKOLÍ

IX

KNĚŽÍ HORA - HALTÝŘE

X

V PEKLE - VINOHRÁDKY

XI

ČTVRTĚ

### PŘÍRODNÍ HODNOTY

vodní plochy

plochy významné krajinné zeleně a úses

hranice regionálního biocentra

hranice lokálního biocentra

hranice regionálního biokoridoru

hranice lokálního biokoridoru

hranice významného krajinného prvku (VKP)

hranice přírodního parku říčky

hranice památkové zóny bojiště bitvy u Slavkova (BBS)

rozptýlená zelen

biosférická rezervace UNESCO (AOPK ČR)

ROZSAH ZOBRAZENÝCH HODNOT A JEJICH UPLATŇOVÁNÍ  
Výkres vyjadřuje graficky zobrazené jevy v daném měřítku  
Ostatní hodnoty viz textová část ÚP, zejména: krajinný ráz, obraz krajiny  
morfologie terénu, optické vztahy - viz vrstvenice  
zástavbový rytmus a řád

Záměry zejména urbanizační, budou hodnoty respektovat v tom smyslu,  
aby nedocházelo k jejich narušování a snižování  
uplatňovány budou hodnoty stávajícího zástavbového rytmu a řádu,  
tvorící podstatu identity sídla

LAND

STUDIO

Ing. arch. IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt

ANENSKÁ 12, 602 00 BRNO

zak.č.1401

datum10/2022

digitalizace

Zdeněk Drápal

POZOŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN PRÁVNÍHO STAVU

Po vydání změny č. 2

Schéma hlavního výkresu - hodnoty území

měřítko1 : 10 000

POŘIZOVATEL: MěÚ Šlapanice

1bh