



Město Šlapanice

14

N Á V R H U S N E S E N Í

3. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 08.03.2023

Návrh na pořízení změny č. 2 Územního plánu Šlapanice zkráceným postupem

Popis:

Zastupitelstvo města schválilo na svém 19. zasedání dne 15.06.2022 nový územní plán města Šlapanice. Tímto krokem došlo:

1. ke změně využití pozemků v areálu skládky označené v územním plánu jako plocha č. 907 a 956 a na plochy N – plochy přírodní;
2. k posunu koridoru pro tzv. západní obchvat Šlapanic (RDS35) do pozemku města Šlapanice p. č. 2812/187, katastrální území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

AD1)

Plochy přírodní jsou vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, definovány v § 16 odst. 1 a 2, takto:

§ 16

Plochy přírodní

- (1) Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.
- (2) Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy č. 907 a 956 byly reálně pokryty skrývkou zeminy různé kvality z dřívější těžby a předpokládalo se její další využití pro rekultivaci skládky a navazujících ploch. V územním plánu jsou tedy tyto plochy označeny v rozporu se skutečností a zařazení do ploch přírodních znemožňuje využití zeminy pro rekultivaci přilehlých ploch, další rozsáhlejší terénní úpravy nebo další využití pozemků pro rozšíření sběrného střediska odpadů, zpracování dřeva nebo bioodpadu a vybudování zázemí pro Správu nemovitostí města Šlapanice aj.

Navrhujeme změnit funkční využití ploch na plochy TZ – Technické zabezpečení veřejných služeb města.

AD2)

Pozemek p. č. 2812/187 byl zakoupen městem Šlapanice za účelem dalšího rozvoje města. Posunutím koridoru západního obchvatu se z původního stavebního pozemku stal pozemek pro město nevyužitelný a současně významně poklesla jeho tržní hodnota oproti pořizovací ceně.

Navrhujeme upravit koridor trasy západního obchvatu tak, aby byl pozemek p. č. 2812/187 využitelný v souladu se záměrem jeho koupě a současně změnit jeho funkční využití na plochy C – Občanské vybavení komerční (.CS – Sport a pohybové aktivity).

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města pověřuje

v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, aby zabezpečil prověření změny č. 2 ÚP Šlapanice zkráceným postupem a zajistil doplnění potřebných stanovisek v souladu s ustanoveními § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Návrh na pořízení změny č. 2 Územního plánu Šlapanice bude obsahovat:

- Prověření možnosti změny funkčního využití ploch označených v platném Územním plánu města Šlapanice číslly 907 a 956, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, situované v nezastavěném území a označené písmenem .N na plochy .TZ – Technické zabezpečení veřejných služeb města.
- Prověření změny trasy koridoru č. DS35 a územní rezervy č. RDS35 v k. ú. Šlapanice u Brna do nové polohy mimo pozemek p. č. 2812/187.
- Prověření změny funkčního využití pozemku p. č. 2812/187 k. ú. Šlapanice u Brna situovaného v nezastavěném území v ploše zemědělské půdy a zasaženého navrhovaným koridorem č. DS35 a územní rezervou č. RDS35, ze stávajícího funkčního využití na funkční využití Občanské vybavenosti komerční označené písmeny C (.CS – Sport a pohybové aktivity.)

Předkladatel:	Mgr. Michal Klaška, Město Šlapanice
Schvalovatel:	Ing. Bc. Milan Vdoleček, kancelář tajemníka
Právník:	JUDr. Jana Prokopová, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Ing. Jitka Dundáčková, kancelář starosty
Přílohy:	Příloha - grafické vyznačení ploch (Veřejná)
