

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

██████████, r. č. ██████████, bytem ██████████  
jen „dárce“

a

### Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
zastoupené starostkou Mgr. Michaelou Trněnou  
IČ: 00282651, DIČ: CZ00282651  
dále jen „obdarovaný“

v tomto znění:

### I.

#### Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví

Dárce je podle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 3569/241, orná půda, o výměře 95 m<sup>2</sup>, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Vlastnické právo k pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV 4801.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezplatné převedení předmětné nemovitosti, a to pozemku p. č. 3569/241, orná půda, o výměře 95 m<sup>2</sup>, v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví dárce do vlastnictví obdarovaného.
2. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí obdarovanému výše specifikovaný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v rozsahu, jak je sám nabyt, užíval, resp. byl oprávněn užívat, a obdarovaný je v tomto rozsahu do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Dárce prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti nebo práva třetích osob, vyjma věcných břemen zapsaných a specifikovaných pro předmětnou nemovitost v katastru nemovitostí.
4. Hodnota darovaného pozemku činí 450 Kč/m<sup>2</sup>, to je celkem 42 750 Kč (čtyřicetdvatisícšedmsetpadesát korun českých) a byla určena odborným odhadem prostřednictvím programu na oceňování nemovitostí Realsoft.
5. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a v tomto stavu přijímá předmět převodu do svého vlastnictví.
6. Obdarovaný prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.

7. Dárce se zavazuje, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí podle této smlouvy neuzavře s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětným nemovitostem ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemena nebo nájmu k předmětným nemovitostem nebo jinak nezatíží nemovitosti právy třetích osob.

### **III.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této darovací smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov zapsáno, že pozemek uvedený v čl. I této smlouvy se stává výlučným vlastnictvím obdarovaného.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-venkov, podá obdarovaný, k čemuž ho dárce tímto zmocňuje. Náklady s tím spojené hradí obdarovaný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch obdarovaného, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění vad, příp. se zavazují k uzavření nové darovací smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž dárce obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto darovací smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tato Darovací smlouva byla projednána a schválena na 4. veřejném zasedání Zastupitelstva města Šlapanice, konaném dne 14.06.2023.

Ve Šlapanicích dne .....

strana obdarovaná

Ve Šlapanicích dne.....

strana darující

.....  
Mgr. Michaela Trněná  
starostka

.....  
