

Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100
(dále jen „prodávající“)

a

██████████, r. č. ██████████, bytem ██████████
(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.
Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. 317/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 301 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 10001.

Čl. II
Předmět smlouvy

1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3579-27/2023, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem ██████████, došlo k rozdělení výše specifikovaného pozemku p. č. 317/1, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Oddělením vznikl pozemek p. č. 3117/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 96 m².
2. Označení nově vzniklého pozemku, jeho přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu. Geometrický plán č. 3579-27/2023, vyhotovený společností G.K.S. spol. s r.o., se sídlem Jeronýmova 1783/8, Židenice, 618 00 Brno a ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem ██████████, potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 15.03.2023, pod č. j. PGP-866/2023-703, je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.
3. Proávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví nově vzniklé pozemky specifikované v odst. 1. tohoto článku smlouvy, se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, za kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem pozemků, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cena ve výši 3 084 Kč/m² byla stanovena jako cena podle Odhadu tržní hodnoty č. 0011/2022, zhotovitel [REDAKCE], Štolcova 862/68, 618 00 Brno, IČO 64327191. Kupní cena předmětu převodu (jehož celková výměra je 96 m²) činí **celkem 296 064,- Kč** (dvěstědevadesátšesttisícšedesátčtyři korun českých).
2. Kupní cena bude zaplacená kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nebo platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této smlouvy.

IV.

Právní stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že vyjma v katastru nemovitostí zapsaných věcných břemen, uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou této smlouvy, na pozemku nevznáší žádné dluhy, zástavní práva ani žádná jiná práva třetích osob ani jiné právní povinnosti.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámil s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznášá žádné námitky.

V.

Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemek, který je předmětem převodu, se stává vlastnictvím kupujícího.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňuje a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 2.000 Kč (dvatisíce korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv a platnosti podpisem smluvními stranami.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Záměr č. 10/2023 na prodej části (96 m²) pozemku p. č. 317/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Šlapanice, obec Šlapanice, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 29.03.2023 do 17.04.2023.

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 4. veřejném zasedání konaném dne 14.06.2023

Ve Šlapanicích dne

Ve Šlapanicích dne

prodávající

kupující

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....


Přílohy:

- Geometrický plán č. 3579-27/2023
- LV 317/1