

SMĚNNÁ SMLOUVA o směně nemovitých věcí

podle § 2184 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100
(dále jen jako „první směňující“)

a

BONAGRO, a.s.

se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice
zastoupené Ing. Romanem Zvěřinou, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 1290
IČO: 49976524
DIČ: CZ49976524
(dále jen jako „druhý směňující“)

II. Vlastnické vztahy

1. První směňující je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku p. č. **3099/31**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 76 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, LV 10001.
2. Druhý směňující je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. **3091/11**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m², pozemku p. č. **3114/112**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 516 m² a pozemku p. č. **3114/114**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1863 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, LV 2961.

III. Předmět směny

Touto smlouvou smluvní strany směňují pozemek p. č. 3099/31, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 76 m²

za

část pozemku p. č. 3091/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m², označený geometrickým plánem č. 3517-39/2022 (dále jen „GP“) jako p. č. 3091/23, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m², část pozemku p. č. 3114/112, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře

516 m², v „GP“ označená jako p. č. 3114/187, o výměře 53 m² a část pozemku p. č. 3114/114, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1863 m², v „GP“ označená jako p. č. 3114/186, o výměře 10 m², které přijímá do svého výlučného vlastnictví **první směňující**,

a

pozemek p. č. 3099/31, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 76 m² přijímá do svého výlučného vlastnictví **druhý směňující**.

IV. Projev vůle

1. Všichni směňující prohlašují, že se seznámili se stavem pozemků, které jsou předmětem směny podle této smlouvy a že je takto přijímají do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

V. Cena směňovaných pozemků

1. Cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 340/2021 ze dne 29.11.2021, vyhotoveným Ing. Miroslavem Širokým, Mutěnická 4138/11, 628 00 Brno, IČO 86656236.
2. Cena pozemku ve vlastnictví prvního směňujícího činí celkem **109 440 Kč** (stodevěttisícčtyřistačtyřicet korun českých).
Cena pozemků ve vlastnictví druhého směňujícího činí celkem **109 440 Kč** (stodevěttisícčtyřistačtyřicet korun českých)
3. Rozdíl mezi cenami směňovaných pozemků činí **0 Kč**

VI. Právní stav předmětu směny

1. První směňující prohlašuje, že na předmětu směny podle čl. II. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady.
2. Druhý směňující prohlašuje, že na předmětu směny podle čl. II. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady. Pokud by někdo po převodu vlastnického práva k uvedeným nemovitostem uplatňoval vůči jedné smluvní straně jakékoliv pohledávky či jiná práva spojená s převáděnými nemovitostmi a vzniklá před tímto převodem, zavazují se smluvní strany tyto závazky na vlastní náklady vyrovnat a uspokojit a nahradit škodu případně vzniklou.
3. Všichni směňující dále prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámili s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém jsou předmětné pozemky zapsány a že proti zápisu nevznášá žádné námitky.

VII. Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovité věci podle čl. II. této smlouvy se stávají výlučným vlastnictvím směňujících, a to tak, jak je v čl. III. popsáno.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá první směřující, k čemuž ho druhý směřující tímto zmocňuje, první směřující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené hradí první směřující.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o provedení tohoto vkladu a podat nový návrh na vklad práva podle této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv. Smluvní strany smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovitým věcem, které každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží první a druhý směřující a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v této smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí a že jsou plně způsobilé k právním jednáním. Což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Záměr na směnu pozemků č. 2/2023 byl řádně zveřejněn na úřední desce města Šlapanice od 20.03.2023 do 11.04.2023.

Tuto směnnou smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 4. veřejném zasedání konaném dne 14.06.2023.

Příloha: Geometrický plán č. 3517-39/2022

Ve Šlapanicích dne

první směřující

Ve Šlapanicích dne

druhý směřující

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
BONAGRO, a.s.
zastoupené Ing. Romanem Zvěřinou,
předsedou představenstva