

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOV za období 2016–2020

Orgán příslušný ke schválení zprávy: Zastupitelstvo obce Vranov.

Zpracována dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

ÚVOD

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu vč. vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,

ZÁVĚR

ÚVOD

Obec Vranov se nachází v okrese Brno-venkov, patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Správní území obce je tvořené katastrálním územím Vranov u Brna, sousedí s obcemi Adamov, Olomoučany, Blansko, Šebrov-Kateřina, Svinošice, Lelekovice. Obec Vranov sousedí rovněž s městem Brnem a jeho katastrálními územími městské části Brno-Útěchov.

Obec Vranov má platný územní plán, který byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Vranov, který nabyl účinnosti 1. 12. 2016. Územní plán Vranov byl zpracován pro celé katastrální území obce.

Dále byly zpracovány územní studie pro lokality (dále jen „ÚS“):

Z12 – Nad motokrosem

ÚS byla schválena 28. 3. 2014, do evidence územně plánovací činnosti byla zapsána dne 28. 3. 2014. ÚS vyhotovil Ing. arch. Zbyněk Pech, ČKA – 161.

P1 – Kniha

ÚS byla schválena 25. 9. 2017, do evidence územně plánovací činnosti byla zapsána dne 25. 9. 2017. ÚS vyhotovil Ing. arch. Zbyněk Pech, ČKA – 161.

Z10 – Za Humny II

ÚS byla schválena 27. 9. 2018, do evidence územně plánovací činnosti byla zapsána dne 8. 3. 2019. ÚS vyhotovil Ing. arch. Zbyněk Pech, ČKA – 161.

V souladu s § 55 stavebního zákona je nyní pořizovatelem zpracována tato zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu vč. vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Koncepce rozvoje území obce navazuje na urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty v území. Jsou respektovány historické památky i jejich uplatnění v celkovém obrazu obce. Stávající krajinný ráz jedinečného prostředí obce Vranov je v co největší míře respektován. Obec plní v systému osídlení především funkci bydlení, rekreace a kulturní. Koncepcí rozvoje obce jsou tyto funkce nadále stabilizovány a posilovány.

Cílem územního plánu je zajistit udržitelný rozvoj sídla při zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací. To vše při zajištění podmínek hospodářského a sociálního rozvoje. Jedním z hlavních cílů územního plánu Vranov je respektování přírodních hodnot. V kontextu s těmito hodnotami je navržen další rozvoj obce. Zároveň jsou vymezeny základní skladebné části územního systému ekologické stability a stanoveny podmínky jejich využití. Ochrana kulturních hodnot je založena především na zachování charakteru „historického“ jádra obce, které je představováno kostelem s klášterem, pod kterým byla směrem do údolí založena původní obec. Navržená urbanistická koncepce je založena na principu doplnění a uzavření stávající urbanistické struktury obce. To vše při snaze o respektování stávajících kulturních hodnot obce a krajinného rázu, který je nedílnou součástí stávajícího i budoucího obrazu obce.

Při uplatňování územního plánu obce Vranov byla v období od nabytí účinnosti dokumentace dodržena koncepce rozvoje území, vycházející z respektování chráněných hodnot území a dále z požadavku vymezení rozvojových ploch obce s hlavním cílem zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s důrazem zejména na v oblasti bydlení a rekreace. Obec má příznivé podmínky pro další vývoj i stabilizaci. Významné jsou krajinné hodnoty a kulturní hodnoty, z hlediska urbanizace jsou významné možnosti pro plošný rozvoj zejména obytných funkcí (dostatek ploch pro novou obytnou zástavbu) a dopravní infrastrukturu.

Za posuzované období byl zaznamenán nárůst z původních cca 709 obyvatel (stav k 31. 12. 2012) na 836 obyvatel (stav k 31. 12. 2019).

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5.

Jihomoravský kraj pořídil ZUR JmK, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016. Dále byla pořizována Aktualizace č. 1 Zásad územního

rozvoje Jihomoravského kraje a Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, která byla schválena dne 17. 9. 2020.

V roce 2017 byla pořízena 4. úplná aktualizace ÚAP Jihomoravského kraje.

Ke konci roku 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice, které mj. identifikovaly „problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice.

K 1. 1. 2018 vešla v platnost novela zákona 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu (SZ), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“) a jeho právních předpisů, vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. v čl. II přechodná ustanovení odst. (2) se uvádí – Územně plánovací dokumentace vydaná přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, která není zpracována v souladu s obsahem a strukturou vyžadovanou vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky (29. 1. 2018), se při **nejbližší** aktualizaci nebo změně této dokumentace upraví podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky.

Dále došlo ke změnám důležitých zákonů např.: zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a další.

Dle doplňujících průzkumů a rozborů bylo zjištěno, že navržené zastavitelné plochy pro bydlení nejsou k dnešnímu dni z velké části zastavěné a z tohoto důvodu není potřeba vymezovat další plochy pro bydlení. Dvě ze tří ploch přestaveb se doposud nepodrobily procesu přestavby.

Přehled zastavěnosti vymezených zastavitelných ploch a ploch přestaveb v územním plánu Vranov

Označení lokality	Výměra [ha]	Způsob využití plochy	Zastavěnost lokality
Z1	0,56	Br – bydlení v rodinných domech Dp – doprava silniční (parkoviště)	ze 73 % zastavěna
Z2	0,43	Br – bydlení v rodinných domech A – komunikace a prostranství místního významu	nezastavěna
Z3	0,14	Br – bydlení v rodinných domech A – komunikace a prostranství místního významu	nezastavěna
Z4	0,14	Br – bydlení v rodinných domech	nezastavěna
Z5	1,00	Br – bydlení v rodinných domech	ze 76 % zastavěna
Z6	0,48	Br – bydlení v rodinných domech	ze 100 % zastavěna
Z7	0,38	Br – bydlení v rodinných domech	z 53 % zastavěna
Z9	1,45	Br – bydlení v rodinných domech A – komunikace a prostranství místního významu	z 89 % zastavěna
Z10	2,21	Br – bydlení v rodinných domech A – komunikace a prostranství místního významu Z – sídelní zeleň	nezastavěna

Z11	0,16	Br – bydlení v rodinných domech A – komunikace a prostranství místního významu	ze 100 % zastavěna
Z12	0,55	Br – bydlení v rodinných domech A – komunikace a prostranství místního významu	nezastavěna
Z14	0,53	Br – bydlení v rodinných domech A – komunikace a prostranství místního významu	ze 47 % zastavěna
Z16	0,36	Os – veřejné občanské vybavení (školství)	nezastavěna
Z17	0,25	Tv – technická infrastruktura (zásobování vodou a odkanalizování) To – technická infrastruktura (technické zabezpečení veřejných služeb obce)	ze 100 % zastavěna
Z18	0,20	Dp – doprava silniční (parkoviště)	nezastavěna
Z19	0,20	Dp – doprava silniční (parkoviště)	nezastavěna
Z20	0,50	Dp – doprava silniční (parkoviště) A – komunikace a prostranství místního významu	z 24 % zastavěna
Z21	0,03	A – komunikace a prostranství místního významu	ze 100 % zastavěna
Z22	0,04	A – komunikace a prostranství místního významu	nezastavěna
Z23	0,10	A – komunikace a prostranství místního významu	nezastavěna
Z24	0,17	Z – sídelní zeleň	nezastavěna
Z26	0,36	Z – sídelní zeleň W – vodní a vodohospodářské plochy	z 69 % zastavěna
P1	0,14	Br – bydlení v rodinných domech A – komunikace a prostranství místního významu	nepřestavěna
P2	0,61	Br – bydlení v rodinných domech	z 85 % přestavěna
P3	1,93	Cc – občanské vybavení (komerční)	nepřestavěna

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

K řešenému území se vztahují **územně analytické podklady Jihomoravského kraje – 4. aktualizace 2017** (ÚAP JMK), která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Aktualizace ÚAP JMK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

V rámci ÚAP Jihomoravského kraje jsou evidovány pro SO ORP Šlapanice následující závady a problémy, které lze aplikovat na obec Vranov:

Suburbanizace v území Metropolitní rozvojové oblasti Brno

Charakter závady: Značný rozvoj bydlení v zázemí krajského města Brna bez zajištění adekvátní vybavenosti veřejnou infrastrukturou. Kapacita stávající dopravní sítě v území OB3 přestává dostáčet narůstajícím objemům zejména cílové a zdrojové dopravy a je omezením rozvoje území.

Požadavky na odstranění nebo omezení problému: Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě Metropolitní rozvojovou oblastí Brno a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla v Metropolitní rozvojové oblasti Brno a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví. Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky a to především v jádrovém území Metropolitní rozvojové oblasti Brno (Brno, Modřice, Šlapanice). Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí. Podporovat posílení polycentrického rozvoje Metropolitní rozvojové oblasti Brno prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení (Kuřim, Modřice, Rosice, Zastávka, Šlapanice, Veverská Bítýška, dále Pohořelice, Rajhrad, Slavkov u Brna, Tišnov, Židlochovice); vytvářet zde územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury. Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení (Brno, Adamov, Kuřim, Modřice, Pohořelice, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov, Veverská Bítýška, Zastávka, Židlochovice) a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

K řešenému území se vztahují **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice (4. úplná aktualizace 2016)**, do jehož správního obvodu náleží řešené území obce Vranov.

Obec Vranov má dobrý stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro soudržnost společenství obyvatel území, ovšem špatný stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj. Výhodiskem pro vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území byly předchozí aktualizace ÚAP SO ORP Šlapanice a metodika MMR. Špatný stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj pramení zejména z polohy v brněnském metropolitním regionu. Obce v SO ORP Šlapanice výrazně kooperují v hospodářské a sociální oblasti s Brnem.

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území. Z hlediska životního prostředí je využíváno kvalitních životních podmínek pro bydlení. Územní plán vytváří vhodné podmínky pro nárůst obyvatel, a to vymezením nových ploch pro bydlení. Z hlediska hospodářského rozvoje územní plán umožňuje přestavět stávající plochu areálu Školního podniku Masarykův les křtiny na komerční občanské vybavení. Pro zajištění možnosti odstavování vozidel návštěvníků mimořádných akcí v obci jsou navrženy kapacitní parkoviště na vjezdech do obce. Územní plán dále doplňuje stávající systém dopravní obsluhy o další zastavitelné plochy, které jsou navrženy jako veřejné dopravní plochy.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR)

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění všech aktualizací, zveřejněné na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR, vyplývá, že obec Vranov patří do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Důvody vymezení metropolitní rozvojové oblasti se oproti PÚR ČR 2008 nemění.

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou územním plánem Vranov respektovány, zejména s akcentem na body 16 kapitoly 2 PÚR ČR 2008 (tj. komplexní řešení území se zohledněním požadavků na kvalitu života a hospodářský rozvoj území) a na body 25 a 26 kapitoly 2 PÚR ČR 2008 (tj. vymezení podmínek pro preventivní ochranu před riziky v území – protipovodňová ochrana a podmínka nevymezování zastavitelných ploch v záplavových územích).

Zohlednit v územním plánu priority stanovené v bodech 1 až 23 ZÚR zejména pak:

- při vymezování zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury, občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území,
- z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot vytvořit podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou a podpořit zachování zemědělského charakteru území,
- kromě výše uvedeného musí být v návrhu zabezpečen soulad i s ostatními částmi ZÚR, pokud se řešeného území dotýkají,
- vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.).

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK)

Jihomoravský kraj pořídil nové ZÚR JmK, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, ve znění aktualizací č. 1 a č. 2 vydaných dne 17. 9. 2020. Platný Územní plán Vranov nabyl účinnosti 1. 12. 2016, tedy po účinnosti ZÚR JmK, ovšem nezohledňuje znění aktualizací č. 1 a č. 2 vydaných dne 17. 9. 2020.

V platném územním plánu Vranov jsou zpřesněny ZÚR JmK, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, bez vydaných aktualizací.

V kap. A návrhové části ZÚR JMK stanovují priority územního plánování Jihomoravského kraje pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK) k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

Územní plán Vranov není s těmito prioritami v rozporu. Při nejbližší změně je třeba zohlednit priority územního plánování JMK a promítnout je do územního plánu Vranov.

V kap. B návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK rozvojové oblasti a rozvojové osy, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu. ZÚR JMK stanovují, že území obce Vranov je zařazeno do **OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno**. Územní plán Vranov není s požadavky na uspořádání a využití území pro metropolitní rozvojovou oblast Brno OB3 v zásadním rozporu.

Při nejbližší změně je třeba zohlednit a vyhodnotit požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování a promítnout je do územního plánu Vranov.

V kap. C návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK specifické oblasti. Obce Vranov se netýkají žádné specifické oblasti.

V kap. D návrhové části ZÚR JMK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu, kterými se rozumí plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury, a plochy a koridory územních rezerv, jejichž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit.

ZÚR JMK vymezují koridor celostátní železniční trati takto:

Obce Vranov se týká koridor celostátní železniční trati DZ12 Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace (veřejně prospěšná stavba). Pro plánování a usměrňování územního rozvoje koridoru celostátní železniční trati Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace je nutné zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na přepravní funkci tratě, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě; zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na vyloučení případně minimalizaci vlivů na PR Jelení skok, a její ochranné pásmo, zajištění dostatečné prostupnosti železničního tělesa pro živočichy, zachování skladebných funkcí prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL, minimalizaci vlivů na ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně, odtokové poměry a čistotu povrchových vod. Zajistit územní podmínky pro minimalizaci půdorysného zásahu trati do předmětného ZCHÚ. Dále je nezbytné zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru pro optimalizaci železniční tratě č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová) v ÚPD dotčených obcí, přičemž budou brány v potaz požadavky na:

- vytvoření územních podmínek pro optimalizaci železniční tratě č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová) včetně všech souvisejících staveb,
- vytvoření územních podmínek pro vedení koridoru s cílem zkvalitnit úroveň ekologicky šetrné kolejové dopravy a obsluhu území včetně ztrojkolejnění tratě v úseku Blansko – Skalice nad Svitavou.

Při nejbližší změně je třeba zohlednit a vyhodnotit požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování a promítnout je do územního plánu Vranov.

Územím obce Vranov prochází dálkový cyklistický koridor EuroVelo 9 vedoucí ve směru Vojenský újezd Březina – Vysočany – Sloup – Blansko – Adamov – Brno – Židlochovice – Vranovice – Ivaň – Pasohlávky – Nový Přerov – Mikulov – Valtice – Lednice – Břeclav – Poštorná – hranice s Rakouskem. V rámci úkolů pro územní plánování je v ÚPD obce Vranov nutné prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení koridoru EuroVelo 9 v souladu se související zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridoru v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK. Dále je nutné zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů v územních plánech dotčených obcí.

Územím obce Vranov dále prochází mezinárodní cyklistický koridor Jantarová stezka ve směru Brno – Blansko – Sloup – Vysočany – Vojenský újezd Březina (– Olomouc – Ostrava). V rámci úkolů pro územní plánování je v ÚPD obce Vranov nutné prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodních cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK. Dále je nutné zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodních cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

Územím obce Vranov rovněž prochází krajská síť cyklistických koridorů vedoucích ve směru Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí) a ve směru Česká – Lelekovice – Lipůvka – Černá Hora – Lysice – Skalice nad Svitavou. V rámci úkolů pro územní plánování je v ÚPD obce Vranov nutné prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení výše uvedeného krajského cyklistického koridoru v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK. Dále je nutné

zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

V kap. D návrhové části ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. V rámci ÚSES jsou sledována:

- regionální biocentrum RBC 363 Jelení skok,
- nadregionální biokoridor K 129MB,
- nadregionální biokoridor K 129MH,
- regionální biokoridor RK 1468B.

Vymezení těchto prvků ÚSES je již v územním plánu Vranov zpřesněno.

V kap. E návrhové části ZÚR JMK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Výše uvedené úkoly pro územní plánování je nutné promítnout do územního plánu.

V kap. F návrhové části ZÚR JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajín a jejich cílové charakteristiky.

Správní území obce Vranov je, dle ZÚR JMK, zařazeno do krajinného typu Bílovicko-ostrovský.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

- a) Podporovat opatření pro zachování stávajícího lesnatého charakteru území.
- b) Podporovat opatření pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny (cyklostezky, turistické stezky).
- c) Podporovat opatření k ochraně volné krajiny.

d) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného se stanovují úkoly pro územní plánování, takto:

a) Vytvářet územní podmínky pro ochranu charakteru lesnaté krajiny v zázemí krajského města.

b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu přírodních a krajinných hodnot.

c) Vytvářet územní podmínky pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny (cyklostezky, turistické stezky) a jejich zkvalitňování.

d) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.

e) Vytvářet územní podmínky pro budování nástupních míst pro rekreační a turistické funkce území.

f) Vytvářet územní podmínky pro ochranu území před neúměrnou zástavbou objekty individuální rekreace.

Výše uvedené požadavky na uspořádání a využití území včetně úkolů pro územní plánování jsou již promítnuty do územního plánu Vranov.

Kapitola – G návrhové části ZÚR JMK:

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

Na správním území obce Vranov se, ze ZÚR JMK, vymezuje VPS – DZ12 Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace.

Na správním území obce Vranov se nevymezují, ze ZÚR JMK, veřejně prospěšná opatření (dále VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPO podle zákona č. 183/2006 Sb., odejmout nebo omezit.

ZÚR JMK nevymezují na území obce plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Kapitola – H návrhové části ZÚR JMK:

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit níže uvedené plochy a koridory v ÚPD obce Vranov:

plochy a koridory			
dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	protipovodňová ochrana	ÚSES
DZ12			

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí, a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu takto:

Cyklistické trasy a sítě jsou již ve stávajícím územním plánu Vranov územně vymezeny a koordinovány.

Požadavky na koordinaci územních rezerv

Ve správním území obce Vranov nevymezují ZÚR JmK plochy územních rezerv.

Shrnutí:

Územní plán Vranov bude při nejbližší změně dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tzn. Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění všech aktualizací, a rovněž s Politikou územního rozvoje ve znění všech aktualizací.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Stávajícím územním plánem jsou vymezeny dostatečně velké zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení, pro dopravu i pro veřejná prostranství. Jsou vymezeny dostatečné plochy návrhů změn v krajině tak, aby byly vytvořeny územní podmínky pro zkvalitnění krajiny, pro možnost jejího rekreačního využití i pro územní systém ekologické stability. Z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, protože dochází k pozvolnému využívání zastavitelných ploch. Nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy dle 55 odst. 4 stavebního zákona.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Územní plán Vranov nabyl účinnosti 1. 12. 2016. Jihomoravský kraj pořídil nové ZÚR JmK, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 5. 10. 2016 a nabývaly účinnosti dne 3. 11. 2016, ve znění aktualizací č. 1 a č. 2 vydaných dne 17. 9. 2020. Zároveň došlo k novelizaci zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, včetně jeho prováděcích předpisů.

Z výše uvedeného vyplývá, že se v předmětném územní do určité míry změnila podmínky, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána. Ovšem nejedná se o takové změny, které vyvolávají potřebu pořízení změnu aktuálně platného územního plánu. Při pořízení nejbližší změny územního plánu budou zpracovány požadavky ZÚR JmK pro k.ú. Vranov u Brna do územního plánu Vranov, a tím bude splněn požadavek stavebního zákona, kde se v § 5 odst. 6 SZ mimo jiné uvádí, dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně

plánovací dokumentace vydána, jsou obce povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Změna územního plánu bude obsahovat aktualizaci územního plánu dle požadavku ZÚR JmK viz Kapitola c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Také bude uveden do souladu s platnou legislativou.

Zastupitelstvo obce Vranov nechce prověřit změny, a to dle písemnosti č.j. OUVr – 617/2020, ze dne 1. 10. 2020, obec Vranov nepožaduje žádné změny platného územního plánu Vranov.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou stanoveny, neboť se jedná pouze o Zprávu o uplatňování územního plánu Vranov, v rámci které nejsou navrženy změny platného územního plánu obce Vranov.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou stanoveny žádné požadavky na zpracování variant.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v bodech a) až d) nevyplyvá potřeba na pořízení nového územního plánu.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při naplňování územního plánu Vranov nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Vranov neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Proto nejsou zprávou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

KrÚ Jmk – OŽP

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – neuplatňuje připomínky.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů – neuplatňuje připomínky.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) – neuplatňuje připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) – dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – OŽP není příslušným orgánem státní správy lesů.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – neuplatňuje připomínky.

KrÚ JmK – OD

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – neuplatňuje žádné připomínky.

KrÚ JmK – OKPP

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – v daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

KrÚ JmK – OÚPSŘ

Z hlediska stavebního zákona – neuplatňuje žádné připomínky.

MěÚ Šlapanice – OŽP – souhlasí s předloženým návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Vranov u Brna za období 2016-2020.

MěÚ Šlapanice – PP – souhlasí s předloženým návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Vranov u Brna za období 2016-2020.

MěÚ Šlapanice – SSÚ – v zákonné lhůtě neuplatnilo požadavky.

Ministerstvo dopravy ČR – uplatňuje požadavky:

Drážní doprava

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 260 Brno – Česká Třebová, která je ve smyslu § 3 zákona o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle tohoto zákona. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) ve znění Aktualizace č. 1 a 2 vymezují koridor celostátní železniční trati - DZ12 Trať č. 260 Brno - Letovice - hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace (veřejně prospěšná stavba) s šířkou koridoru v úseku Brno - Blansko 60 m. Tento koridor požadujeme v územním plánu vymežit.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, letecké a vodní dopravy nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vranov připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Koridor celostátní železniční trati - DZ12 Trať č. 260 Brno - Letovice - hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace (veřejně prospěšná stavba) s šířkou koridoru v úseku Brno - Blansko 60 m bude do územního plánu Vranov v nejbližší změně zapracován.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky – na území obce Vranov se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze v jeho jihozápadní části bylo vymezeno ložisko nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene č. 3035700 Vranov u Brna, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku, a také plocha ostatního prognózního zdroje stavebního kamene č. 9109800 Vranov u Brna, která však není limitem využití území. Navíc ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch ani pořízení změny územního plánu (při nejbližší změně bude pouze dán do souladu územní plán se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje). Z těchto důvodů není nutno stanovit žádné připomínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Vranov souhlasíme.

Při nejbližší změně bude územní plán Vranov dán do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Sekce s nakládání s majetkem Ministerstva obrany – k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany připomínky. V případě, že v rámci projednání návrhu zprávy o uplatňování vyplyne potřeba zpracování změny územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného

stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené limity a zájmy Ministerstva obrany budou do textové a grafické části územního Vranov v nejbližší změně zapracovány.

KHS JmK – KHS JmK jako orgán ochrany veřejného zdraví věcně a místně příslušný dle § 78 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), v souladu s § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, neuplatňuje požadavky k obsahu předložené dokumentace a bere ji na vědomí.

Obvodní báňský úřad v Brně – v zákonné lhůtě neuplatnil požadavky.

Státní pozemkový úřad – v zákonné lhůtě neuplatnil požadavky.

HZS JmK – vyjadřuje souhlas s návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Vranov za období 2016 – 2020.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

ZÁVĚR

Z výše uvedeného vyplývá, že došlo k určité změně podmínek (Aktualizace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje). Tyto aktualizace budou ovšem do územního plánu promítnuty až v případné změně územního plánu Vranov.

Zpráva o uplatňování územního plánu Vranov za období 2016–2020 byla dle § 6 odst. 5) písm. e) stavebního zákona schválena zastupitelstvem obce Vranov dne 18.2.2021 NA 21-0220

číslo usnesení... 21.11.....

Ve Vranově dne... 15.3.2021

Ing. Kateřina Jeteřinová
Starostka obce Vranov

