

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

**Brněnská pole, a.s.**

se sídlem Brněnská pole 1808/1, 664 51 Šlapanice  
zastoupená Ing. Vlastislavem Sedlářem, předsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 4697  
IČO: 276 96 570  
DIČ: CZ 276 96 570  
(dále jen dárce)

a

**Město Šlapanice,**

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města  
IČO: 00282651  
DIČ: CZ00282651  
(dále jen obdarovaný)

uzavírají tuto darovací smlouvu s následujícím obsahem:

### I.

#### Vlastnické vztahy

Dárce, který je investorem obytného souboru „Brněnská Pole“ v územním obvodu města Šlapanice, je podle vlastního prohlášení a na základě příslušných nabývacích titulů výlučným vlastníkem dále specifikovaného nemovitého majetku - pozemků v katastrálním území Šlapanice u Brna, označených v **Příloze č.1 jako segment II.**, a to:

- pozemku p. č. 2804/182, o výměře 255 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - zeleň
- pozemku p. č. 2812/170, o výměře 1366 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace
- pozemku p. č. 2812/310, o výměře 252 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - ostatní komunikace
- pozemku p. č. 2804/67, o výměře 44 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace
- pozemku p. č. 2804/287, o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/288, o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/299, o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/68, o výměře 66 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/70, o výměře 61 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/72, o výměře 42 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/286, o výměře 67 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/73, o výměře 57 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/289, o výměře 14 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/290, o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/295, o výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/74, o výměře 207 m<sup>2</sup> (421), ostatní plocha – ostatní komunikace
- pozemku p. č. 2804/293, o výměře 88 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/294, o výměře 23 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/76, o výměře 403 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace
- pozemku p. č. 2804/283, o výměře 37 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň

- pozemku p. č. 2804/284, o výměře 68 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/285, o výměře 246 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/291, o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/292, o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/296, o výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/297, o výměře 42 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/298, o výměře 426 m<sup>2</sup> (183), ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/300, o výměře 56 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/138, o výměře 64 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/139, o výměře 3119 m<sup>2</sup>, orná půda
- pozemku p. č. 2804/140, o výměře 1051 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – sportovní a rekreační plocha
- pozemku p. č. 2804/141, o výměře 165 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/142, o výměře 115 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace
- pozemku p. č. 2804/148, o výměře 31 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/160, o výměře 102 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/162, o výměře 65 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/166, o výměře 7184 m<sup>2</sup> (7539), ostatní plocha – ostatní komunikace
- pozemku p. č. 2804/175, o výměře 206 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace
- pozemku p. č. 2804/178, o výměře 1489 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/193, o výměře 271 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace
- pozemku p. č. 2804/194, o výměře 26 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/196, o výměře 24 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/200, o výměře 78 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/149, o výměře 417 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/265, o výměře 108 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň
- pozemku p. č. 2804/267, o výměře 49 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, na listu vlastnictví č. 5274.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezplatné převedení nemovitého majetku specifikovaného v čl. I. do vlastnictví města Šlapanice, a to v souladu s Plánovací smlouvou ze dne 19. 12. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 06. 2011 a dodatku č. 2 ze dne 20. 02. 2015.
2. Dárce bezplatně převádí obdarovanému nemovitý majetek tak, jak je specifikován v čl. I., této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v rozsahu, jak jej dárce sám nabyl, užíval, resp. byl oprávněn užívat a obdarovaný jej v tomto rozsahu do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Dárce prohlašuje, že na převáděném nemovitém majetku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, práva třetích osob, ani jiná omezení či právní vady, s výjimkou věcných břemen zapsaných jako věcná práva v příslušném katastru nemovitostí. Dárce si je vědom, že v případě nepravdivosti tohoto prohlášení, je obdarovaný oprávněn od této darovací smlouvy odstoupit.
4. Hodnota předmětu převodu činí 31 904 960,- Kč, viz. Znalecký posudek č. 3635/2022 ze dne 15.9.2022.
5. Obdarovaný prohlašuje, že je mu fyzický stav převáděného majetku znám a v tomto stavu přijímá převáděný majetek do svého vlastnictví.

6. Obdarovaný prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámil s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány a že proti zápisu nevznášá žádné námitky.

### **III.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této darovací smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy se stávají výlučným vlastnictvím obdarovaného.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-venkov, podá obdarovaný, k čemuž ho dárce tímto zmocňuje. Náklady s tím spojené hradí obdarovaný.
3. Obdarovaný se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z příjmu v zákonem stanovené lhůtě.
4. Dárce uvádí, že na pozemcích p.č. 2812/170, ostatní plocha, p.č. 2812/310, ostatní plocha, p.č. 2804/67 a p. č. 2804/166 ostatní plocha, se nachází komunikace. Dále na pozemku p.č.2804/69, ostatní plocha se nachází chodník u SO 206,207, na pozemku p.č.2804/74, ostatní plocha se nachází chodník u SO 116, na pozemku p.č.2804/76, ostatní plocha se nachází chodník u SO 113, 114, 115, na pozemku p.č.2804/175, ostatní plocha se nachází chodník u SO 201, 202, na pozemku p.č.2804/193, ostatní plocha se nachází chodník u SO 203, 201, 202 a pozemku p.č.2804/142, ostatní plocha se nachází chodník k hřišti.
5. Dárce bezplatně převádí obdarovanému komunikace a chodníky tak, jak jsou specifikovány v čl. III. odst. 4., této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v rozsahu, jak jej dárce sám nabyl, užíval, resp. byl oprávněn užívat a obdarovaný jej v tomto rozsahu do svého výlučného vlastnictví přijímá

### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto darovací smlouvu uzavřely zcela svobodně a dobrovolně na základě pravdivých údajů a v souladu s Plánovací smlouvou ze dne 19. 12. 2007 a ve znění jejích dodatků č. 1 a č. 2, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:**

Tato Darovací smlouva byla projednána a schválena na 5. veřejném zasedání Zastupitelstva města Šlapanice konaném dne 13.09.2023.

Ve Šlapanicích dne:

dárce

Ve Šlapanicích dne:

obdarovaný

.....  
Brněnská pole, a.s.  
Ing. Vlastislav Sedlář  
předseda představenstva

.....  
Město Šlapanice  
Mgr. Michaela Trněná  
starostka

Příloha:

- 1) Rozdělení sektorů