

Předávací protokol OBYTNÝ SOUBOR BRNĚNSKÁ POLE – etapa II. a III.

Přítomni:

Za předávající stranu: [redacted]

Za přebírající stranu: [redacted]

1. Prohlídkou na místě bylo shledáno, že závady a nedodělky, uvedené v zápisech z prohlídek dne 15.11.2022 a dne 17.04.2023 byly odstraněny.
2. Pozemky včetně povrchů, uvedení v příloze „Seznam předávaných pozemků dne 23.05.2023“ byly převzaty v rozsahu zeleň, komunikace, parkovací stání a chodníky.
3. Případné další prvky (mobiliář atd.) budou předmětem předání a převzetí v rámci poslední etapy č. IV.

Přílohy:

- Zápis z prohlídky dne 15.11.2022
- Zápis z prohlídky dne 17.04.2023
- Výzva k prohlídce odstraněných závad (e-mail)
- Seznam předávaných pozemků II. a III. etapy
- Vyjádření k dotazu na osazení parkovacích zábran (e-mail)

Ve Šlapanicích dne 23.05.2023

Předávající:

Brněnská pole Invest, s.r.o.

[redacted]

Předseda představenstva

Přebírající:

Město Šlapanice

[redacted]

Vedoucí odboru investic a správy majetku

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice
-18-

Budoucí správce:

Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o.

[redacted]
Jednatel

Brněnská pole – prohlídka dne 15.11.2022

Za město Šlapanice: [REDACTED]

Za Brněnská pole: [REDACTED]

Poznámka: Značení domů = číslo dle zast.plánu + (č.popisné)

- Směrem od dolního parkoviště:

Komunikace se žlutou dlažbou, vlevo kolem domu 202 (1833/10) – ZVLNĚNÝ POVRCH

- ZELENĚ (obecně)
 - Živé ploty ostříhat
 - Řezy stromů i keřů (např. u domu 203 (1842/12)
 - Odplevelení zelených ploch
 - Dosadba uschlých rostlin
 - Dosetí trávníků
 - Ukotvení stromů
 - Stromy u dětského hřiště – u některých prasklá kůra (nemoc, ošetření?)
 - u malých stromků, kde je potřeba, opravit ukotvení nebo uvázání
 - u vzrostlých, pokud už není potřeba, ukotvení odstranit
 - Svahy s tkaninou, dřevěnými prkny, kůrou (sype se) – jaký je další plán?
 - Val mezi domy a polem – co s ním?
 - Projekt zeleně - existuje?
 - Závlaha?
- Roh domu 204 (1876/18), revizní šachta – prasklé plastové víko
- Obratiště u domu 207(1877/20) – ucpaný kanál, cestička z kačírku, kamínky se splavují do kanálu. Kačírek odstranit, zatravnit.
- KANÁLY (obecně) - kontrola, vyčištění
- Dětské hřiště – poškozená branka (uzavírání)
- U domu 118 (1926/28)
 - Zelené ostrůvky dosadit trávou
 - Svah s barvínkem – vyšlapané holé plochy
 - Zastříhnutí zeleně – zasahuje přes obrubník na chodník
 - Červený „husí krk“ (přívod k VO) – uložen na povrchu !
- U domu 116(1889/22), u kruháče - odstranit nálety (Pajasan)

- Kruhová křižovatka
 - Domulčovat
 - Vnitřní okruh z dlažební kostek – nerovné, vylamují se. Výměna za jiný povrch (beton, nebo velké dlažební kostky do betonu)
 - Vnitřní obrubníky – oprava
 - Oprava u vpustí!

Vyřešení stojící vody při velkém dešti = kruháč, ale i všude jinde!
- Náměstí u kruh. před Hangar Café
 - Vyřešení sloupů VO uprostřed gabionových záhonů. Utopeno, nebude přístup. Řešení např. patky vysoké po vrch gabionových zídek, na nich pak stožáry VO. Pak nejlépe dosypat záhony do horní úrovně
 - Šachta s uzávěrem vody – podobně jako VO zaroste a bude nepřístupná. K čemu dnes slouží – odečet vody? Zjistit (Svazek, Vodárny B.Pole?)
- U domu 109 (1895/11) – u značky „P réserve (1895/11 5B)“ kameny v trávníku, odstranit (možné poškození sekačky trávy)
- Parkoviště za domem 109 (1895/11)
 - Obrubníky řádně neukotveny, vyvrací se
 - Spára mezi obrubníky parkoviště a obrubníky chodníku – zabetonovat
 - Chodník se propadá (směrem k trávníku)
 - Odvodňovací žlaby z betonových prefabrikátů – jak se budou čistit?
- Odkrytá geotextilie – dosypat kačírek
 - Horní část BP (příjezd)
 - U domu 113 (1821/2)
 - Obecně
- Praskliny a spáry v asfaltovém povrchu – opravit (zalít) všude kde jsou
- Vjezd do garáží (dolní část BP naproti hřišti) – nevhodně řešeny obrubníky (odskok) kolem stromu, splavuje se hlína.

Brněnská pole – prohlídka dne 17.04.2023

Za město Šlapanice: [REDACTED]

Za Brněnská pole: I [REDACTED]

Poznámka: Značení domů = číslo dle zast.plánu + (č.popisné)

Připomínky a nejasnosti zodpovězeny (vodoměrná šachta u Hangar Café apod.)

Závady popsané v zápisu z prohlídky dne 15.11.2022 částečně odstraněny, k dořešení zůstává:

- Kruhový objezd – uvolněné dlažební kostky (přídlažba kruh.) osazeny. Jsou ale výhrady k betonu ve kterém jsou usazeny (drolí se) a obavy z jejich uvolnění při zimní údržbě (radlice). Bylo dohodnuto, že dodavatel stavby bude hledat řešení.
- Obratiště u domu 207(1877/20) – ucpaný kanál, cestička z kačírku, kamínky se splavují do kanálu.
Bylo dohodnuto odstranění kačírku a osazení místa přítoku vody do kanálu (současně využíváno lidmi jako zkratka-cestička) betonovým žlabem nebo jinými betonovými prefabrikáty.

Zeleň obecně – všude kde je třeba, odstranit suché rostliny (keře), ostříhat keře tam, kde přesahují do chodníku, doset trávu.

Vpusti obecně, ale především u obratiště, vyčistit

Dešťový svod u vchodu domu 1919/24 – opravit zaústění do chodníku

Dohodnuta vhodnost umístění žlutých zábran na všech parkovacích místech kvůli možnosti zimní údržby chodníků i údržby zeleně.

Seznam předávaných pozemků dne 23.05.2023

Přítomni:

Za předávající stranu: [REDACTED]

Za přebírající stranu: [REDACTED]

Etapa II.

pozemek p. č. 2804/182, o výměře 255 m², ostatní plocha - zeleň
pozemek p. č. 2812/170, o výměře 1366 m², ostatní plocha - ostatní komunikace (komunikace)
pozemek p. č. 2812/310, o výměře 252 m², ostatní plocha - ostatní komunikace (komunikace)
pozemek p. č. 2804/67, o výměře 44 m², ostatní plocha – ostatní komunikace (komunikace)
pozemek p. č. 2804/287, o výměře 33 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/288, o výměře 27 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/299, o výměře 13 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/68, o výměře 66 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/70, o výměře 61 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/72, o výměře 42 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/286, o výměře 67 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/289, o výměře 14 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/73, o výměře 57 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/290, o výměře 8 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/295, o výměře 15 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/74, o výměře 207 m², ostatní plocha – ostatní komunikace (chodník)
pozemek p. č. 2804/293, o výměře 88 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/294, o výměře 23 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/76, o výměře 403 m², ostatní plocha – ostatní komunikace (chodník)
pozemek p. č. 2804/283, o výměře 37 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/284, o výměře 68 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/285, o výměře 246 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/291, o výměře 41 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/292, o výměře 41 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/296, o výměře 15 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/297, o výměře 42 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/298, o výměře 426 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/300, o výměře 56 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/138, o výměře 64 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/139, o výměře 3119 m², orná půda
pozemek p. č. 2804/140, o výměře 1051 m², ostatní plocha – sportovní a rekreační plocha
pozemek p. č. 2804/141, o výměře 165 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/142, o výměře 115 m², ostatní plocha – ostatní komunikace (chodník)
pozemek p. č. 2804/148, o výměře 31 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/160, o výměře 102 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/162, o výměře 65 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/166, o výměře 7184 m², ostatní plocha – ostatní komunikace (komunikace)
pozemek p. č. 2804/175, o výměře 206 m², ostatní plocha – ostatní komunikace (chodník)
pozemek p. č. 2804/178, o výměře 1489 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/193, o výměře 271 m², ostatní plocha – ostatní komunikace (chodník)
pozemek p. č. 2804/194, o výměře 26 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/196, o výměře 24 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/200, o výměře 78 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/149, o výměře 417 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/265, o výměře 108 m², ostatní plocha – zeleň
pozemek p. č. 2804/267, o výměře 49 m², ostatní plocha - zeleň

Etapa III.

pozemek p. č. 1440/48, o výměře 24 m², ostatní plocha, manipulační plocha
pozemek p. č. 1440/81, o výměře 48 m², ostatní plocha, manipulační plocha
pozemek p. č. 1440/82, o výměře 62 m², ostatní plocha, manipulační plocha
pozemek p. č. 1440/83, o výměře 96 m², ostatní plocha, manipulační plocha
pozemek p. č. 1440/84, o výměře 177 m², ostatní plocha, manipulační plocha
pozemek p. č. 1440/85, o výměře 155 m², ostatní plocha, manipulační plocha
pozemek p. č. 1440/86, o výměře 139 m², ostatní plocha, manipulační plocha
pozemek p. č. 1440/88, o výměře 113 m², ostatní plocha, manipulační plocha
pozemek p. č. 1440/89, o výměře 2 m², ostatní plocha, manipulační plocha
pozemek p. č. 1440/90, o výměře 195 m², ostatní plocha, manipulační plocha
pozemek p. č. 1440/105, o výměře 218 m², ostatní plocha, jiná plocha
pozemek p. č. 1440/106, o výměře 14 m², ostatní plocha, manipulační plocha
pozemek p. č. 2804/1, o výměře 491 m², orná půda,
pozemek p. č. 2804/77, o výměře 628 m², ostatní plocha, zeleň
pozemek p. č. 2804/78, o výměře 1847 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemek p. č. 2804/79, o výměře 26 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemek p. č. 2804/80, o výměře 83 m², ostatní plocha, zeleň
pozemek p. č. 2804/81, o výměře 40 m², ostatní plocha, zeleň
pozemek p. č. 2804/82, o výměře 271 m², ostatní plocha, zeleň
pozemek p. č. 2804/83, o výměře 531 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemek p. č. 2804/84, o výměře 42 m², ostatní plocha, jiná plocha
pozemek p. č. 2804/85, o výměře 26 m², ostatní plocha, jiná plocha
pozemek p. č. 2804/86, o výměře 134 m², ostatní plocha, zeleň
pozemek p. č. 2804/87, o výměře 271 m², ostatní plocha, zeleň
pozemek p. č. 2804/153, o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha
pozemek p. č. 2804/154, o výměře 10 m², ostatní plocha, jiná plocha
pozemek p. č. 2804/155, o výměře 28 m², ostatní plocha, jiná plocha
pozemek p. č. 2804/167, o výměře 44 m², ostatní plocha, zeleň
pozemek p. č. 2804/168, o výměře 185 m², orná půda,
pozemek p. č. 2804/169, o výměře 57 m², orná půda,
pozemek p. č. 2804/170, o výměře 199 m², orná půda,
pozemek p. č. 2804/171, o výměře 163 m², orná půda,
pozemek p. č. 2804/172, o výměře 28 m², orná půda,
pozemek p. č. 2804/180, o výměře 156 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemek p. č. 2804/181, o výměře 84 m², ostatní plocha, zeleň
pozemek p. č. 2804/201, o výměře 22 m², ostatní plocha, zeleň
pozemek p. č. 2804/202, o výměře 25 m², ostatní plocha, jiná plocha
pozemek p. č. 2804/203, o výměře 34 m², ostatní plocha, jiná plocha
pozemek p. č. 2804/206, o výměře 42 m², ostatní plocha, zeleň
pozemek p. č. 2804/207, o výměře 45 m², ostatní plocha, zeleň
pozemek p. č. 2804/208, o výměře 26 m², ostatní plocha, zeleň
pozemek p. č. 2804/209, o výměře 24 m², ostatní plocha, zeleň
pozemek p. č. 2804/210, o výměře 46 m², ostatní plocha, zeleň
pozemek p. č. 2804/211, o výměře 43 m², ostatní plocha, zeleň
pozemek p. č. 2804/212, o výměře 34 m², ostatní plocha, zeleň
pozemek p. č. 2804/213, o výměře 51 m², ostatní plocha, zeleň
pozemek p. č. 2804/240, o výměře 22 m², ostatní plocha, zeleň
pozemek p. č. 2804/260, o výměře 13 m², orná půda,
pozemek p. č. 2804/277, o výměře 42 m², ostatní plocha, jiná plocha
pozemek p. č. 2804/278, o výměře 28 m², ostatní plocha, jiná plocha
pozemek p. č. 2804/279, o výměře 77 m², ostatní plocha, zeleň
pozemek p. č. 2804/280, o výměře 26 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemek p. č. 2804/281, o výměře 143 m², ostatní plocha, zeleň
pozemek p. č. 2804/358, o výměře 9 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemek p. č. 2804/359, o výměře 11 m², ostatní plocha, zeleň

Od: Brněnská pole Invest, s.r.o. <info@brnenskapole.cz>
Odesláno: středa 24. května 2023 8:45
Komu: [REDACTED]
Předmět: Re: Brněnská pole - darovací smlouvy.

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Opatřeno příznakem

Dobrý den pane [REDACTED]

vracím se ještě k tématu žlutých zábran v prostoru mezi kavárnou a kruhovým objezdem - hovořil jsem s panem Zumrem, který mně provádí již 5 let zimní i letní údržbu příslušných chodníků a ten mně potvrdil, že se současným stavem nemá zásadních problém, což dokládá i stav trávníků, o které pečuje. Občasné problematické parkování některého auta totiž tuto údržbu neovlivní.

S pozdravem za Brněnská pole, a.s. [REDACTED]

Dne 23.05.2023 v 10:14 [REDACTED] napsal(a):

Dobrý den,

děkuji za zaslání návrhu smlouvy. Připravím nějaký protokol o dnešním předávání, pak bych se ozval kvůli podpisu.

Mezitím mi volal pan [REDACTED] s dotazem pan [REDACTED] na osazení žlutých zábran na parkovací místa tam, kde se stýkají se zelení (kvůli sečení trávy).

Minule jsme o tom mluvili, ale přiznám, že dnes jsme si na to nevzpomněli.

S pozdravem

[REDACTED]

odbor investic a správy majetku

Městský úřad Šlapanice

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

tel: [REDACTED], mobil: [REDACTED]

[REDACTED]