

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

**Brněnská pole, a.s.**

se sídlem Brněnská pole 1808/1, 664 51 Šlapanice  
zastoupená Ing. Vlastislavem Sedlářem, předsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 4697  
IČO: 276 96 570  
DIČ: CZ 276 96 570  
(dále jen dárce)

a

**Město Šlapanice,**

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města  
IČO: 00282651  
DIČ: CZ00282651  
(dále jen obdarovaný)

uzavírají tuto darovací smlouvu s následujícím obsahem:

### I. Vlastnické vztahy

Dárce, který je investorem obytného souboru „Brněnská Pole“ v územním obvodu města Šlapanice, je podle vlastního prohlášení a na základě příslušných nabývacích titulů výlučným vlastníkem dále specifikovaného nemovitého majetku - pozemků v katastrálním území Šlapanice u Brna, označených v **Příloze č.1 jako segment III.**, a to:

| poř. č. | číslo parcely  | m <sup>2</sup> | druh pozemku   | způsob využití     |
|---------|----------------|----------------|----------------|--------------------|
| 1       | <b>1440/48</b> | 24             | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 2       | <b>1440/81</b> | 48             | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 3       | <b>1440/82</b> | 62             | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 4       | <b>1440/83</b> | 96             | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 5       | <b>1440/84</b> | 177            | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 6       | <b>1440/85</b> | 155            | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 7       | <b>1440/86</b> | 139            | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 8       | <b>1440/88</b> | 113            | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 9       | <b>1440/89</b> | 2              | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 10      | <b>1440/90</b> | 195            | ostatní plocha | manipulační plocha |

|    |                 |           |                |                    |
|----|-----------------|-----------|----------------|--------------------|
| 11 | <b>1440/105</b> | 218       | ostatní plocha | jiná plocha        |
| 12 | <b>1440/106</b> | 14        | ostatní plocha | manipulační plocha |
| 13 | <b>2804/1</b>   | 491       | orná půda      |                    |
| 14 | <b>2804/77</b>  | 628 (334) | ostatní plocha | zeleň              |
| 15 | <b>2804/78</b>  | 1847      | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 16 | <b>2804/79</b>  | 26        | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 17 | <b>2804/80</b>  | 83        | ostatní plocha | zeleň              |
| 18 | <b>2804/81</b>  | 40        | ostatní plocha | zeleň              |
| 19 | <b>2804/82</b>  | 271       | ostatní plocha | zeleň              |
| 20 | <b>2804/83</b>  | 531       | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 21 | <b>2804/84</b>  | 42        | ostatní plocha | jiná plocha        |
| 22 | <b>2804/85</b>  | 26        | ostatní plocha | jiná plocha        |
| 23 | <b>2804/86</b>  | 134       | ostatní plocha | zeleň              |
| 24 | <b>2804/87</b>  | 271       | ostatní plocha | zeleň              |
| 25 | <b>2804/153</b> | 12        | ostatní plocha | jiná plocha        |
| 26 | <b>2804/154</b> | 10        | ostatní plocha | jiná plocha        |
| 27 | <b>2804/155</b> | 28        | ostatní plocha | jiná plocha        |
| 28 | <b>2804/167</b> | 44        | ostatní plocha | zeleň              |
| 29 | <b>2804/168</b> | 185       | orná půda      |                    |
| 30 | <b>2804/169</b> | 57        | orná půda      |                    |
| 31 | <b>2804/170</b> | 199       | orná půda      |                    |
| 32 | <b>2804/171</b> | 163       | orná půda      |                    |
| 33 | <b>2804/172</b> | 28        | orná půda      |                    |
| 34 | <b>2804/180</b> | 156       | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 35 | <b>2804/181</b> | 84        | ostatní plocha | zeleň              |
| 36 | <b>2804/201</b> | 22        | ostatní plocha | zeleň              |
| 37 | <b>2804/202</b> | 25        | ostatní plocha | jiná plocha        |
| 38 | <b>2804/203</b> | 34        | ostatní plocha | jiná plocha        |
| 39 | <b>2804/206</b> | 42        | ostatní plocha | zeleň              |
| 40 | <b>2804/207</b> | 45        | ostatní plocha | zeleň              |
| 41 | <b>2804/208</b> | 26        | ostatní plocha | zeleň              |
| 42 | <b>2804/209</b> | 24        | ostatní plocha | zeleň              |
| 43 | <b>2804/210</b> | 46        | ostatní plocha | zeleň              |

|    |                 |              |                |                    |
|----|-----------------|--------------|----------------|--------------------|
| 44 | <b>2804/211</b> | 43           | ostatní plocha | zeleň              |
| 45 | <b>2804/212</b> | 34           | ostatní plocha | zeleň              |
| 46 | <b>2804/213</b> | 51           | ostatní plocha | zeleň              |
| 47 | <b>2804/240</b> | 22           | ostatní plocha | zeleň              |
| 48 | <b>2804/260</b> | 13           | orná půda      |                    |
| 49 | <b>2804/277</b> | 42           | ostatní plocha | jiná plocha        |
| 50 | <b>2804/278</b> | 28           | ostatní plocha | jiná plocha        |
| 51 | <b>2804/279</b> | 77           | ostatní plocha | zeleň              |
| 52 | <b>2804/280</b> | 26           | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 53 | <b>2804/281</b> | 106          | ostatní plocha | zeleň              |
| 54 | <b>2804/358</b> | 9            | ostatní plocha | ostatní komunikace |
| 55 | <b>2804/359</b> | 11           | ostatní plocha | zeleň              |
|    |                 | <b>7 362</b> |                |                    |

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, na listu vlastnictví č. 5274.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezplatné převedení nemovitého majetku specifikovaného v čl. I. do vlastnictví města Šlapanice, a to v souladu s Plánovací smlouvou ze dne 19. 12. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 06. 2011 a dodatku č. 2 ze dne 20. 02. 2015.
2. Dárce bezplatně převádí obdarovanému nemovitý majetek tak, jak je specifikován v čl. I., této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v rozsahu, jak jej dárce sám nabyl, užíval, resp. byl oprávněn užívat a obdarovaný jej v tomto rozsahu do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Dárce prohlašuje, že na převáděném nemovitém majetku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, práva třetích osob, ani jiná omezení či právní vady, s výjimkou věcných břemen zapsaných jako věcná práva v příslušném katastru nemovitostí. Dárce si je vědom, že v případě nepravdivosti tohoto prohlášení, je obdarovaný oprávněn od této darovací smlouvy odstoupit.
4. Hodnota předmětu převodu činí 12 640 554,- Kč a je odvozena ze Znaleckého posudku č. 3635/2022 ze dne 15.9.2022, který byl vypracovaný pro potřebu ocenění pozemků a dopravní infrastruktury v Darovací smlouvě č. 0404/2023.
5. Obdarovaný prohlašuje, že je mu fyzický stav převáděného majetku znám a v tomto stavu přijímá převáděný majetek do svého vlastnictví.

6. Obdarovaný prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámil s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány a že proti zápisu nevznášá žádné námitky.

### **III.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této darovací smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy se stávají výlučným vlastnictvím obdarovaného.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-venkov, podá obdarovaný, k čemuž ho dárce tímto zmocňuje. Náklady s tím spojené hradí obdarovaný.
3. Obdarovaný se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z příjmu v zákonem stanovené lhůtě.
4. Dárce uvádí, že na pozemcích p. č. 2804/78 ostatní plocha a p. č. 2804/280 ostatní plocha se nachází komunikace. Dále na pozemku p. č. 2804/83 ostatní plocha se nachází chodník na prostranství před domem SO 109, p. č. 2804/180 ostatní plocha se nachází chodník okolo domů SO 106, 107, 111, 112, p. č. 2804/358 ostatní plocha se nachází chodník.
5. Dárce bezplatně převádí obdarovanému komunikace a chodníky tak, jak jsou specifikovány v čl. III. odst. 4., této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v rozsahu, jak jej dárce sám nabyl, užíval, resp. byl oprávněn užívat a obdarovaný jej v tomto rozsahu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto darovací smlouvu uzavřely zcela svobodně a dobrovolně na základě pravdivých údajů a v souladu s Plánovací smlouvou ze dne 19. 12. 2007 a ve znění jejích dodatků č. 1 a č. 2, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:**

Tato Darovací smlouva byla projednána a schválena na 5. veřejném zasedání Zastupitelstva města Šlapanice konaném dne 13.09.2023.

Ve Šlapanicích dne:

dárce

Ve Šlapanicích dne:

obdarovaný

.....  
Brněnská pole, a.s.  
Ing. Vlastislav Sedlář  
předseda představenstva

.....  
Město Šlapanice  
Mgr. Michaela Trněná  
starostka

Příloha:

- 1) Rozdělení sektorů