



Město Šlapanice

21

N Á V R H U S N E S E N Í

5. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 13.09.2023

Směna pozemků - směnná smlouva ev. č. 0396/2022, na směnu pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice (lokalita Černý splav)

Popis:

Město Šlapanice zveřejnilo záměr na směnu nemovitých věcí - pozemků p. č. 3341/1, zahrada, o výměře 15 m², p. č. 3342/13, ostatní plocha, o výměře 19 m² a část pozemku p. č. 3342/1, ostatní plocha, označená geometrickým plánem č. 3481-60/2021, jako díl "d" o výměře 13 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsané na LV 2246, do vlastnictví města Šlapanice a směny z vlastnictví města Šlapanice, a to část pozemku p. č. 3342/5, ostatní plocha, oddělená geometrickým plánem č. 3481-60/2021, jako díl "a" o výměře 18 m² a část pozemku p. č. 3342/15, ostatní plocha, oddělená geometrickým plánem č. 3481-60/2021, označená písmenem "b" o výměře 119 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsané na LV 10001, s doplatkem za rozdíl ve výměrách.

K záměru se přihlásil [redacted], který je vlastníkem pozemků vstupujících do směny. Ceny pozemků a výše doplatku za rozdíl ve výměrách byly stanoveny znaleckým posudkem č. 345/2022 ze dne 31.03.2022, vyhotoveným Ing. Miroslavem Šírokým, Mutěnická 4138/11, 628 00 Brno, IČO 86656236.

Cena pozemků ve vlastnictví [redacted] činí 80 700 Kč, cena pozemků ve vlastnictví města Šlapanice činí 235 230 Kč. Rozdíl, který představuje 154 530 Kč, uhradí na základě podmínek směnné smlouvy ev. č. 0396/2022, [redacted] městu Šlapanice.

[redacted] doručil podepsané prohlášení, že se seznámil s podmínkami územního plánu města Šlapanice a je si vědom skutečnosti, že na směněných pozemcích není možná stavba oplocení, chaty či podobného objektu.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření směnné smlouvy ev. č. 0396/2022, mezi městem Šlapanice a [redacted]

Předkladatel:

MVDr. Radek Růžička, kancelář starosty

Schvalovatel: Ing. Mgr. Jana Müllerová, odbor správy majetku

Právník: JUDr. Jana Prokopová, kancelář tajemníka

Zpracovatel: Ing. Libor Nop, odbor správy majetku

Přílohy: [Příloha - Směnná smlouva ev. č. 0396/2022 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Ortofoto \(Veřejná\)](#)
[Příloha - LV směřovaných pozemků \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Geometrický plán č. 3481-60/2021 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Znalecký posudek č. 345/2022 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Potvrzení o seznámení s územním plánem \(Neveřejná\)](#)
