

SMĚNNÁ SMLOUVA o směně nemovitých věcí

podle § 2184 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Město Šlapanice,
se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100
(dále jen jako „první směňující“)

a

_____, r. č. _____, bytem _____
(dále jen jako „druhý směňující“)

II. Vlastnické vztahy

1. První směňující je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků: p. č. **3342/5**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 182 m² a p. č. **3342/15**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 322 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna
Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, LV 10001.
2. Druhý směňující je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků: p. č. **3341/1**, zahrada, o výměře 15 m², p. č. **3342/1**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 15 m² a **3342/13**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 19 m². Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, LV 2246.

III. Předmět směny

Touto smlouvou smluvní strany směňují část pozemku p. č. 3342/5, ostatní plocha, neplodná půda, označené geometrickým plánem č. 3481-60/2021 jako p. č. 3342/5 díl „a“, ostatní plocha, neplodná půda, o velikosti 18 m² a část pozemku p. č. 3342/15, ostatní plocha, neplodná půda, označené geometrickým plánem č. 3481-60/2021 jako p. č. 3342/15 díl „b“, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 119 m²,

za pozemek p. č. 3341/1 zahrada, o výměře 15 m², část pozemku p. č. 3342/1 ostatní plocha, neplodná půda, označená geometrickým plánem č. 3481-60/2021 jako 3342/1 díl „d“ o velikosti 13 m² a pozemek p. č. 3342/13, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 19 m² tak, že

Pozemek p. č. 3341/1 zahrada, o výměře 15 m², část pozemku p. č. 3342/1 ostatní plocha, neplodná půda, označená geometrickým plánem č. 3481-60/2021 jako 3342/1 díl „d“ o velikosti 13 m² a pozemek p. č. 3342/13, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 19 m² přijímá do svého výlučného vlastnictví **první směřující**

a

část pozemku p. č. 3342/5, ostatní plocha, neplodná půda, označené geometrickým plánem č. 3481-60/2021 jako p. č. 3342/5 díl „a“, ostatní plocha, neplodná půda, o velikosti 18 m² a část pozemku p. č. 3342/15, ostatní plocha, neplodná půda, označené geometrickým plánem č. 3481-60/2021 jako p. č. 3342/15 díl „b“, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 119 m² přijímá do svého výlučného vlastnictví **druhý směřující**.

IV. Projev vůle

1. Všichni směřující prohlašují, že se seznámili se stavem pozemků, které jsou předmětem směny podle této smlouvy a že je takto přijímají do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

V. Cena směřovaných pozemků

1. Cena pro všechny uvedené pozemky činí 1 717 Kč/m². Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 345/2022 ze dne 31.03.2022, vyhotoveným Ing. Miroslavem Šírokým, Mutěnická 4138/11, 628 00 Brno, IČO 86656236.
2. Cena pozemků ve vlastnictví prvního směřujícího činí celkem **235 230 Kč** (dvěstětřicetpět tisíc dvěstě třicet korun českých). Cena pozemků ve vlastnictví druhého směřujícího činí celkem **80 700 Kč** (osmdesát tisíc sedm set korun českých).
3. Rozdíl mezi výměrami směřovaných pozemků činí 90 m² ve prospěch výměr prvního směřujícího a rozdíl mezi cenami směřovaných pozemků činí **154 530 Kč** (stopadesát čtyři tisíc pět set třicet korun českých).
4. Směřující se dohodli, že rozdíl mezi cenami směřovaných pozemků, uvedený v odst. 3. tohoto článku bude uhrazen druhým směřujícím převodem na účet prvního směřujícího, č. ú. 19-23122641/0100, a to na základě vystavené faktury do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Nebude-li v této lhůtě doplatek uhrazen v plné výši, smlouva se ruší.

VI. Právní stav předmětu směny

1. První směřující prohlašuje, že na předmětu směny podle čl. II. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady s výjimkou věcného břemene zřízení a provozování vedení - zařízení distribuční soustavy pro pozemek p. č. 3342/15 v rozsahu dle geometrického plánu č.2511-88/2011, pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36,

Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400 a věcného břemene zřizování a provozování vedení - zřízení služebnosti inženýrské sítě pro pozemek p. č. 3342/5 v rozsahu dle geometrického plánu č.: 3055-38B/2016, pro Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo náměstí 546/9, 664 51 Šlapanice.

2. Druhý směřující prohlašuje, že na předmětu směny podle čl. II. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady.
3. Pokud by někdo po převodu vlastnického práva k uvedeným nemovitostem uplatňoval vůči jedné smluvní straně jakékoliv pohledávky či jiná práva spojená s převáděnými nemovitostmi a vzniklá před tímto převodem, zavazují se smluvní strany tyto závazky na vlastní náklady vyrovnat a uspokojit a nahradit škodu případně vzniklou.
4. Všichni směřující dále prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámili s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém jsou předmětné pozemky zapsány a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.

VII. Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovitě věci podle čl. II. této smlouvy se stávají výlučným vlastnictvím směřujících, a to tak, jak je v čl. II. popsáno.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá první směřující, k čemuž ho druhý směřující tímto zmocňuje, první směřující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené hradí první směřující.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o provedení tohoto vkladu a podat nový návrh na vklad práva podle této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv. Smluvní strany smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovitým věcem, které každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží první a druhý směřující a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v této smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí a že jsou plně způsobilé k právním jednáním. Což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Záměr na směnu pozemků č. 8/2022 byl řádně zveřejněn na úřední desce města Šlapanice od 27.05.2022 do 13.06.2022.

Tuto směnnou smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 5. veřejném zasedání konaném dne 13.09.2023

Příloha: Geometrický plán č. 3481-60/2021

Ve Šlapanicích dne

první směřující

Ve Šlapanicích dne

druhý směřující

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
