



Město Šlapanice

N Á V R H U S N E S E N Í

5. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 13.09.2023

Návrh na vydání Změny č. 1 územního plánu Šlapanice

Popis:

Zastupitelstvo na svém 20. zasedání dne 14.09.2022 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Šlapanice. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Šlapanice proběhlo dne 11.07.2023.

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (oddělení ÚPPP), jako příslušný úřad územního plánování (pořizovatel) ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na základě schváleného obsahu Změny č. 1 územního plánu pořídil v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Šlapanice zkráceným postupem pořízení a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem, městem Šlapanice a sousedními obcemi. Součástí Změny č. 1 územního plánu Šlapanice není „Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Šlapanice na udržitelný rozvoj území“. Pořizovatel upravený a posouzený návrh Změny č. 1 územního plánu Šlapanice veřejně projednal v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona.

V termínu podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona nebyly podány u pořizovatele žádné námitky a připomínky, nebylo tedy nutno vypracovat návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vypořádání připomínek. Dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů. Nebyly formulovány pokyny pro podstatné změny návrhu podle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona a pořizovatel tedy neodeslal dotčeným orgánům písemnost pokyny pro podstatné změny.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 územního plánu Šlapanice s požadavky stanovenými v ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění územního plánu v souladu s požadavky ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona. Z výsledků veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu změny územního plánu nevyplynuly žádné požadavky na jeho podstatnou úpravu, pouze dle výsledků projednání bylo doplněno odůvodnění textové části, které provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem.

Pořizovatel podle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona předkládá Zastupitelstvu města Šlapanice návrh na vydání Změny č. 1 územního plánu Šlapanice s jeho odůvodněním.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města konstatuje

že se seznámilo s Návrhem na vydání Změny č. 1 územního plánu Šlapanice dle přílohy tohoto materiálu.

II. Zastupitelstvo města ověřilo

že Návrh na vydání Změny č. 1 územního plánu Šlapanice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizací č. 1 a 2, s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění její 1., 2., 3., 4. a 5. aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění územního plánu.

III. Zastupitelstvo města konstatuje

že k Návrhu na vydání Změny č. 1 územního plánu Šlapanice nebyly podány žádné námítky a připomínky.

IV. Zastupitelstvo města vydává

Změnu č. 1 územního plánu Šlapanice ve znění přílohy tohoto materiálu.

V. Zastupitelstvo města ukládá

1. starostce

- 1.1. zajistit prostřednictvím pořizovatele zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a splnění činností konaných po vydání územního plánu (zejména požadavků § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona).

Termín: 31.10.2023

Předkladatel:	Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty
Schvalovatel:	Ing. Rudolf Setvák, kancelář starosty
Právník:	JUDr. Jana Prokopová, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Ing. Jitka Dundáčková, kancelář starosty
Přílohy:	Příloha - Návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Šlapanice (Veřejná) Příloha - Změna územního plánu č. 1 (Veřejná) Příloha - Změna územního plánu č. 1 odůvodnění (Veřejná) Příloha - Změna územního plánu č. 1 srovnávací text (Veřejná) Příloha - Oprava zřejmých nesprávností (Veřejná) Příloha - O 1 - Koordinační výkres (Veřejná) Příloha - N 1 - Základní členění území (Veřejná) Příloha - N 2 - Urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny (Veřejná) Příloha - N 3 - Veřejně prospěšné stavby a opatření (Veřejná)
