



Město Šlapanice

18

N Á V R H U S N E S E N Í

5. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 13.09.2023

Bytové domy Na Zahrádkách – vymezení jednotek a založení společenství vlastníků

Popis:

Město Šlapanice je na základě smlouvy o sdružení uzavřené s Bytovým družstvem Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 26906791, a navazujících smluv, povinno vypořádat se s převodem bytových jednotek. Jedná se o 4 bytové domy o celkem 24 bytech v ulici Na Zahrádkách č. p. 1714, 1715, 1716 a 1717, jejichž výstavba byla spolufinancována prostřednictvím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích. Město Šlapanice a spol. SATESO s.r.o., se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČO 60746718, jejímž jediným společníkem je město Šlapanice, jsou členy Bytového družstva.

Dle těchto závazků má po 20 letech od kolaudace bytových domů (tj. po uplynutí vázací doby dotace), tedy k 31.10.2023, dojít k bezúplatnému převodu podílu města Šlapanice na nemovitém majetku na členy Bytového družstva Šlapanice.

K analýze stavu a navržení způsobu vypořádání byla oslovena AK Muzikář & Partners. Členové Bytového družstva souhlasili s navrženým postupem na společné schůzce se zástupci města a AK dne 06.06.2023.

Nezbytným krokem k vypořádání je zaměření jednotlivých bytových jednotek a založení Společenství vlastníků ve všech čtyřech bytových domech.

Zastupitelstvu jsou proto předložena ke schválení prohlášení vlastníka pozemků p. č. 16/56, 16/57, 16/58, 16/59, jejichž součástí jsou budovy č. p. 1714, 1715, 1716, 1718, dále jsou zastupitelstvu předloženy ke schválení Stanovy Společenství vlastníků Na Zahrádkách pro č. p. 1714/34, 1715/32, 1716/30, 1717/28, Šlapanice.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prohlášení vlastníka pozemku p. č. 16/56 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1714 – bytový dům, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém vlastník vymezuje 6 bytových jednotek, a to ve znění přílohy tohoto usnesení „Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám“ a pověřuje starostku k podpisu uvedeného prohlášení vlastníka.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

založení Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1714/34, Šlapanice a členství obce v této právnické osobě, a to schválením stanov, které jsou přílohou tohoto usnesení ve znění „Stanovy Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1714/34, Šlapanice“, a pověřuje starostku k podpisu zakladatelského právního jednání a ke všem nezbytným krokům k založení a zápisu společenství do veřejného rejstříku.

III. Zastupitelstvo města zmocňuje

MVDr. Radka Růžičku, [REDACTED], 664 51 Šlapanice, jako zástupce obce, aby obec zastupoval jako člena statutárního orgánu (předseda) právnické osoby Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1714/34, Šlapanice.

IV. Zastupitelstvo města schvaluje

prohlášení vlastníka pozemku p. č. 16/57 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1715 – bytový dům, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém vlastník vymezuje 6 bytových jednotek, a to ve znění přílohy tohoto usnesení „Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám“, a pověřuje starostku k podpisu uvedeného prohlášení vlastníka.

V. Zastupitelstvo města schvaluje

založení Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1715/32, Šlapanice a členství obce v této právnické osobě, a to schválením stanov, které jsou přílohou tohoto usnesení ve znění „Stanovy Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1715/32, Šlapanice“, a pověřuje starostku k podpisu zakladatelského právního jednání a ke všem nezbytným krokům k založení a zápisu společenství do veřejného rejstříku.

VI. Zastupitelstvo města zmocňuje

MVDr. Radka Růžičku, [REDACTED], jako zástupce obce, aby obec zastupoval jako člena statutárního orgánu (předseda) právnické osoby Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1715/32, Šlapanice.

VII. Zastupitelstvo města schvaluje

prohlášení vlastníka pozemku p. č. 16/58 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1716 – bytový dům, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém vlastník vymezuje 6 bytových jednotek, a to ve znění přílohy tohoto usnesení „Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám“, a pověřuje starostku k podpisu uvedeného prohlášení vlastníka.

VIII. Zastupitelstvo města schvaluje

založení Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1716/30, Šlapanice a členství obce v této právnické osobě, a to schválením stanov, které jsou přílohou tohoto usnesení ve znění „Stanovy Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1716/30, Šlapanice“, a pověřuje starostku k podpisu zakladatelského právního jednání a ke všem nezbytným krokům k založení a zápisu společenství do veřejného rejstříku.

IX. Zastupitelstvo města zmocňuje

MVDr. Radka Růžičku, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], jako zástupce obce, aby obec zastupoval jako člena statutárního orgánu (předseda) právnické osoby Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1716/30, Šlapanice.

X. Zastupitelstvo města schvaluje

prohlášení vlastníka pozemku p. č. 16/59 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1717 – bytový dům, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém vlastník vymezuje 6 bytových jednotek, a to ve znění přílohy tohoto usnesení „Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám“, a pověřuje starostku k podpisu uvedeného prohlášení vlastníka.

XI. Zastupitelstvo města schvaluje

založení Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1717/28, Šlapanice a členství obce v této právnické osobě, a to schválením stanov, které jsou přílohou tohoto usnesení ve znění „Stanovy Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1717/28, Šlapanice“, a pověřuje starostku k podpisu zakladatelského právního jednání a ke všem nezbytným krokům k založení a zápisu společenství do veřejného rejstříku.

XII. Zastupitelstvo města zmocňuje

MVDr. Radka Růžičku, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], jako zástupce obce, aby obec zastupoval jako člena statutárního orgánu (předseda) právnické osoby Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1717/28, Šlapanice.

Předkladatel:	MVDr. Radek Růžička, kancelář starosty
Schvalovatel:	Ing. Bc. Milan Vdoleček, kancelář tajemníka
Právník:	JUDr. Jana Prokopová, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	MVDr. Radek Růžička, kancelář starosty
Přílohy:	Příloha - Město Šlapanice Na Zahrádkách prohlášení vlastníka BD-A (Veřejná) Příloha - Město Šlapanice Na Zahrádkách stanovy SV BD-A (Veřejná) Příloha - Město Šlapanice Na Zahrádkách prohlášení vlastníka BD-B (Veřejná) Příloha - Město Šlapanice Na Zahrádkách stanovy SV BD-B (Veřejná) Příloha - Město Šlapanice Na Zahrádkách prohlášení vlastníka BD-C (Veřejná) Příloha - Město Šlapanice Na Zahrádkách stanovy SV BD-C (Veřejná) Příloha - Město Šlapanice Na Zahrádkách prohlášení vlastníka BD-D (Veřejná) Příloha - Město Šlapanice Na Zahrádkách stanovy SV BD-D (Veřejná)

[Příloha - BD_A_1NP_Na_Zahradkach_Slapanice.pdf \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - BD_A_2NP_Na_Zahradkach_Slapanice.pdf \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - BD_A_Podkrovi_Na_Zahradkach_Slapanice.pdf \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - BD_B_1NP_Na_Zahradkach_Slapanice.pdf \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - BD_B_2NP_Na_Zahradkach_Slapanice.pdf \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - BD_B_Podkrovi_Na_Zahradkach_Slapanice.pdf \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - BD_C_1NP_Na_Zahradkach_Slapanice.pdf \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - BD_C_2NP_Na_Zahradkach_Slapanice.pdf \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - BD_C_Podkrovi_Na_Zahradkach_Slapanice.pdf \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - BD_D_1NP_Na_Zahradkach_Slapanice.pdf \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - BD_D_2NP_Na_Zahradkach_Slapanice.pdf \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - BD_D_Podkrovi_Na_Zahradkach_Slapanice.pdf \(Neveřejná\)](#)
