



Město Šlapanice

20

N Á V R H U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 13.12.2023

Bytové domy na Zahrádkách - záměr na převod bytových jednotek

Popis:

Město Šlapanice je na základě smlouvy o sdružení uzavřené s Bytovým družstvem Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 26906791, a navazujících smluv, povinno vypořádat se s převodem bytových jednotek. Jedná se o 4 bytové domy o celkem 24 bytech v ulici Na Zahrádkách č. p. 1714, 1715, 1716 a 1717, jejichž výstavba byla spolufinancována prostřednictvím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích. Město Šlapanice a spol. SATESO s.r.o., se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČO 60746718, jejímž jediným společníkem je město Šlapanice, jsou členy Bytového družstva.

Dle těchto závazků má po 20 letech od kolaudace bytových domů (tj. po uplynutí vázací doby dotace), tedy k 31.10.2023, dojít k bezúplatnému převodu podílu města Šlapanice na nemovitém majetku na členy Bytového družstva Šlapanice.

K analýze stavu a navržení způsobu vypořádání byla oslovena AK Muzikář & Partners. Členové Bytového družstva souhlasili s navrženým postupem na společné schůzce se zástupci města a AK dne 06.06.2023.

Rada města předkládá zastupitelstvu ke schválení záměr převodu bytových jednotek v budově č. p. 1714 (jednotky 1714/1-6), 1715 (jednotky 1715/1-6), 1716 (jednotky 1716/1-6), 1717 (jednotky 1717/1-6).

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

převod bytových jednotek v bytových domech na adrese Na Zahrádkách 1717/28, 1716/30, 1715/32, 1714/34, Šlapanice, zapsaných na LV č. 5869 - 5876.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

vyvěšení záměru na převod bytových jednotek v bytových domech na adrese Na Zahrádkách 1717/28, 1716/30, 1715/32, 1714/34, Šlapanice, zapsaných na LV č. 5869 - 5876.

Předkladatel:

MVDr. Radek Růžička, kancelář starosty

Schvalovatel:

Ing. Rudolf Setvák, kancelář starosty

Zpracovatel:

MVDr. Radek Růžička, kancelář starosty

Přílohy:

[Příloha - Záměr č. 21/2023 na převod bytových jednotek \(Veřejná\)](#)
