

SMĚNNÁ SMLOUVA o směně nemovitých věcí

podle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100

(dále „první směňující“)

a

[Redacted signature block]

(dále společně „druhý směňující“)

II. Vlastnické vztahy

1. První směňující je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. č. 3497/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 661 m², k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, LV 10001.
2. Druhý směňující je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku 994/1, zahrada, o výměře 172 m², k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, LV 4166.

III. Předmět směny

Touto smlouvou smluvní strany směňují:

Část pozemku p. č. 994/1, zahrada, označeného geometrickým plánem č. 3539-80/2022 jako pozemek p. č. 994/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m², k. ú. Šlapanice u Brna tak, že výše uvedené přijímá do svého výlučného vlastnictví **první směňující**

a

část pozemku p. č. 3497/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, označenou geometrickým plánem 3540-80/2022 jako část „g“, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², k. ú., Šlapanice u Brna tak, že výše uvedené přijímá do svého výlučného vlastnictví **druhý směňující**.

IV. Cena směřovaných pozemků

Cena pozemků byla stanovena dohodou, jako cena v této lokalitě obvyklá, s odkazem na znalecké posudky č. 2928-30/22 a č. 2929-31/22, zpracované Ing. Zdeňkem Rousem, Za Kněžským hájkem 20, 641 00 Brno, IČO 68094841.

Cena pozemku ve vlastnictví prvního směňujícího činí celkem **47 610 Kč** (čtyřicetsedmtisícšestsetdeset korun českých).

Cena pozemků ve vlastnictví druhého směňujícího činí celkem **47 610 Kč** (čtyřicetsedmtisícšestsetdeset).

Rozdíl mezi cenami směňovaných pozemků činí **0 Kč**

V. Právní stav předmětu směny

1. První směňující prohlašuje, že na předmětu směny podle čl. III. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady s výjimkou věcného břemene vedení a údržby kabelové přípojky k objektu na p.č.3519/1 v rozsahu dle geometrického plánu č.1860-4/2006.
2. Druhý směňující prohlašuje, že na předmětu směny podle čl. III. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady.
3. Pokud by někdo po převodu vlastnického práva k uvedeným nemovitostem uplatňoval vůči jedné smluvní straně jakékoliv pohledávky či jiná práva spojená s převáděnými nemovitostmi a vzniklá před tímto převodem, zavazují se smluvní strany tyto závazky na vlastní náklady vyrovnat a uspokojit a nahradit škodu případně vzniklou.
4. Všichni směňující dále prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém jsou předmětné pozemky zapsány a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.

VI. Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovitě věci podle čl. II. této smlouvy se stávají výlučným vlastnictvím směňujících, a to tak, jak je v čl. II. popsáno.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá první směňující, k čemuž ho druhý směňující tímto zmocňuje; první směňující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené hradí první směňující.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se všechny smluvní strany ve stanovené lhůtě tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o provedení tohoto vkladu a podat nový návrh na vklad práva podle této smlouvy.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovitým věcem, které každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv do katastru nemovitostí.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v této smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí a že jsou plně způsobilé k právním jednáním. Což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Záměr na směnu pozemků č. 14/2023 byl řádně zveřejněn na úřední desce města Šlapanice od 24.08.2023 do 11.09.2023.

Tuto směnnou smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 6. veřejném zasedání konaném dne 13.12.2023.

Ve Šlapanicích dne

první směňující

Ve Šlapanicích dne

druhý směňující

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
[redacted]
.....
[redacted]

Přílohy:

Geometrický plán č. 3539-80/2022

Geometrický plán č. 3540-80/2022