

## **SMĚNNÁ SMLOUVA** **o směně nemovitých věcí**

**podle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

### **I.** **Smluvní strany**

**Město Šlapanice,**  
se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města  
IČO: 00282651  
DIČ: CZ00282651  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100  
(dále „první směňující“)

a



(dále „druhý směňující“)

### **II.** **Vlastnické vztahy**

1. První směňující je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 3498/4, orná půda, o výměře 246 m<sup>2</sup>, k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, LV 10001.
2. Druhý směňující je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků 3497/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m<sup>2</sup> a p. č. 3498/5, orná půda, o výměře 482 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, LV 2106.

### **III.** **Předmět směny**

Touto smlouvou smluvní strany směňují:

část pozemku p. č. 3497/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, označenou geometrickým plánem č. 3540-80/2022 (dále „GP“), jako část „a“, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 3498/5, orná půda, označené „GP“ jako části „c + e“, orná půda, o výměře 6 m<sup>2</sup> k. ú. Šlapanice u Brna tak, že výše uvedené přijímá do svého výlučného vlastnictví **první směňující**

a

pozemek p. č. 3498/4, orná půda, o výměře 246 m<sup>2</sup>, vše v k. ú., Šlapanice u Brna tak, že výše uvedené přijímá do svého výlučného vlastnictví **druhý směňující**.

#### IV.

##### **Cena směřovaných pozemků**

Cena pozemků byla stanovena dohodou, jako cena v této lokalitě obvyklá, s odkazem na znalecké posudky č. 2928-30/22 a č. 2929-31/22, zpracované Ing. Zdeňkem Rousem, Za Kněžským hájkem 20, 641 00 Brno, IČO 68094841.

Cena pozemku ve vlastnictví prvního směřujícího činí celkem **12 300 Kč** (dvanácttisícitřista korun českých).

Cena pozemků ve vlastnictví druhého směřujícího činí celkem **12 300 Kč** (dvanácttisícitřista korun českých).

Rozdíl mezi cenami směřovaných pozemků činí **0 Kč**

#### VI.

##### **Právní stav předmětu směny**

1. První směřující prohlašuje, že na předmětu směny podle čl. III. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady.
2. Druhý směřující prohlašuje, že na předmětu směny podle čl. III. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady.
3. Pokud by někdo po převodu vlastnického práva k uvedeným nemovitostem uplatňoval vůči jedné smluvní straně jakékoliv pohledávky či jiná práva spojená s převáděnými nemovitostmi a vzniklá před tímto převodem, zavazují se smluvní strany tyto závazky na vlastní náklady vyrovnat a uspokojit a nahradit škodu případně vzniklou.
4. Směřující dále prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém jsou předmětné pozemky zapsány a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.

#### VII.

##### **Intabulační doložka**

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovité věci podle čl. II. této smlouvy se stávají výlučným vlastnictvím směřujících, a to tak, jak je v čl. II. popsáno.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá první směřující, k čemuž ho druhý směřující tímto zmocňuje, první směřující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené hradí druhý směřující.

3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se všechny smluvní strany ve stanovené lhůtě tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o provedení tohoto vkladu a podat nový návrh na vklad práva podle této smlouvy.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovitým věcem, které každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv do katastru nemovitostí.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v této smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí a že jsou plně způsobilé k právním jednáním. Což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

### **Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:**

Záměr na směnu pozemků č. 14/2023 byl řádně zveřejněn na úřední desce města Šlapanice od 24.08.2023 do 11.09.2023.

Tuto směnnou smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 6. veřejném zasedání konaném dne 13.12.2023.

Ve Šlapanicích dne .....

první směřující

Ve Šlapanicích dne .....

druhý směřující

.....  
Mgr. Michaela Trněná  
starostka města Šlapanice

Přílohy:  
Geometrický plán č. 3540-80/2022