

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
mezi smluvními stranami

bankovní spojení:  
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 19-231226641/0100
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 6295, zahrada, o výměře 2.417 m² a pozemku p. č. 6323 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², jehož součástí je zem. stavba č. e. 294, vše zapsáno na LV č. 661 pro obec Šlapanice, Katastrální území Šlapanice u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále též předmět převodu).

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu popsany v čl. I. se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi a kupující ho do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se, za dále uvedených podmínek, zaplatit prodávajícímu kupní cenu podle této smlouvy.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena ve výši 2 960 000,- Kč (dvamilionydevětsetšedesáttisíc korun českých) byla sjednána vzájemnou dohodou.
2. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 21 dnů po obdržení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
3. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu ve lhůtě, uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nárok prodávajícího na náhradu škody tím není dotčen.

IV.

Právní stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této kupní smlouvy na předmětu převodu nevznáší žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva třetích osob nebo jakékoliv jiné právní povinnosti. Prodávající si je vědom, že nepravdivost tohoto prohlášení může být důvodem pro odstoupení kupujícího od této kupní smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámil s aktuálním stavem zápisu převáděné nemovitosti v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, a že proti zápisu nevznášá žádné námítky.

V.

Ostatní ujednání

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající tímto zmocňuje a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující.
3. Předmět převodu předá prodávající kupujícímu a kupující ho od prodávajícího převezme do 20 dnů ode dne zaplacení kupní ceny (čl. III odst. 2). O předání a převzetí nemovitosti bude sepsán protokol.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro provedení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, provedení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Prodávající se zavazuje, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům i stavbě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy, neuzavře s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětu převodu, ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemene nebo nájmu k předmětu převodu nebo jinak nezatíží nemovitost právy třetích osob.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ní, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 6. veřejném zasedání konaném dne 13.12.2023.

Ve Šlapanicích dne

dne

kupující

prodávající

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města

.....


Příloha: Výpis z katastru nemovitostí pro LV 661