

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi smluvními stranami

[REDACTED]

a

[REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné společně jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Město Šlapanice

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 19-231226641/0100

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající jsou výlučnými vlastníky nemovité věci, pozemku p. č. 25, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.309 m², jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 108 a dále pozemku p. č. 26, zahrada, o výměře 761 m², vše zapsáno na LV č. 2552 pro obec Šlapanice, Katastrální území Šlapanice u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále též předmět převodu).

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmět převodu popsany v čl. I. se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi a kupující ho do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se, za dále uvedených podmínek, zaplatit prodávajícímu kupní cenu podle této smlouvy.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena ve výši 13 040 000,- Kč (třináctmilionůčtyřicettisíc korun českých) byla sjednána vzájemnou dohodou.
2. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícím bankovním převodem na účet prodávajících uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 21 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
3. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu ve lhůtě, uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Nárok prodávajících na náhradu škody tím není dotčen.

IV.

Právní a faktický stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašují, že ke dni uzavření této kupní smlouvy na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva třetích osob nebo jakékoliv jiné právní povinnosti. Prodávající si jsou vědomi, že nepravdivost tohoto prohlášení může být důvodem pro odstoupení kupujícího od této kupní smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámil s aktuálním stavem zápisu převáděné nemovitosti v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, a že proti zápisu nevznášá žádné námítky.
3. Kupující potvrzuje, že ho prodávající řádně seznámil s faktickým stavem nemovitostí, a že si předmět převodu prohlédl a nemá žádných výhrad proti stávajícímu stavu, ve kterém předmět převodu kupuje.
4. Prodávající prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nemají žádné nesplněné závazky (dluhy) vůči dodavatelům služeb spojených s užíváním předmětu převodu (např. dodavatel vody, elektrické energie, telekomunikačních služeb apod.). Případné přeplatky či nedoplatky za služby spojené s užíváním nemovitosti, které vzniknou do data předání nemovitosti do užívání kupujícího, budou mezi smluvními stranami vypořádány bez zbytečného odkladu ode dne jejich zjištění. Přitom však platí, že ke dni převodu vlastnického práva (vkladu do KN) odpovídají za všechny závazky prodávající, kteří jsou též povinni je řádně a včas uhradit. Jestliže by prodávající tyto své závazky řádně a včas nesplnili, v důsledku čehož by hrozila kupujícímu jako novému vlastníku nemovitosti újma, je kupující oprávněn tyto závazky splnit vůči příslušnému věřiteli sám; v takovém případě jsou prodávající povinni uhradit kupujícímu na jeho výzvu vše, co za ně jejich věřitelům splnil.
5. Prodávající prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nemá v budově č. p. 108, ulice Palackého č. or. 1, Šlapanice, žádná osoba trvalý pobyt ve smyslu ust. § 10 zák. č. 133/2000 Sb. o evidenci obyvatel ani sídlo podnikání ve smyslu ust. § 429 občanského zákoníku.

V.

Ostatní ujednání

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající tímto zplnomocňuje a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující.
3. Předmět převodu předají prodávající kupujícímu a kupující ho od prodávajících převezme do 20 dnů ode dne zaplacení kupní ceny (čl. III odst. 2). O předání a převzetí nemovitosti bude sepsán protokol, ve kterém budou zaznamenány i stavy měřidel energií, pro účely vyúčtování.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro provedení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, provedení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Prodávající se zavazují, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům i stavbě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy, neuzavřou s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětu převodu, ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemene nebo nájmu k předmětu převodu nebo jinak nezatíží nemovitost právy třetích osob.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ní, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tuto kupní smlouvu projednalo a schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 6. veřejném zasedání konaném dne 13.12.2023.

Ve Šlapanicích dne

Ve Šlapanicích dne

prodávající

kupující

.....

.....

Mgr. Michaela Trněná
starostka

.....

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí pro LV 2552