Město Šlapanice

N Á V R H U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 13.12.2023

Směna pozemků, směnné smlouvy ev. č. 0400/2023 a ev. č. 0584/2023

Popis:

Město Šlapanice zveřejnilo záměr č. 14/2023 na směnu části pozemku p. č. 3497/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, označenou geometrickým plánem č. 3540-80/2022 jako část „g“, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m2 a pozemku p. č. 3498/4, orná půda, o výměře 246 m2, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, za část pozemku p. č. 3497/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, označenou geometrickým plánem č. 3540-80/2022 jako část „a“, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m2 a části pozemku p. č. 3498/5, orná půda, označené geometrickým plánem č. 3540-80/2022 jako části „c + e“, orná půda, o výměře 6 m2, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, a za část pozemku č. 994/1, zahrada, označenou geometrickým plánem č. 3539-80/2022 jako pozemek p. č. 994/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m2, k. ú. Šlapanice u Brna.

K záměru se přihlásil [redacted], jako majitel pozemků p. č. 3497/16 a 3498/5, zapsaných na LV č. 2106, a [redacted], jako spoluvlastníci pozemku p. č. 944/1, zapsaného na LV č. 4166. Obě LV jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna.

Důvodem směny je narovnání vlastnických vztahů, kdy jsou městská místní a účelová komunikace vedeny přes pozemky soukromých vlastníků. Ceny pozemků jsou stanoveny dohodou, jsou podloženy znaleckými posudky č. 2928-30/22 ze dne 30.06.2022 a č. 2929-31/22 ze dne 08.07.2022, zpracovanými Ing. Zdeňkem Rousem, se sídlem Za Kněžským hájkem 992/20, 641 00, Brno-Žebětín, IČO 68094841. Směna je bez doplatku z jedné či druhé strany.

Z důvodu částečně rozdílných vlastníků pozemků [redacted] je směna pozemků (jejich částí) o které má město zájem, rozdělena do dvou směnných smluv.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření směnné smlouvy ev. č. 0400/2023 mezi městem Šlapanice a [redacted]

II. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření směnné smlouvu ev. č. 0584/2023 mezi městem Šlapanice a [redacted] .

Předkladatel:	MVDr. Radek Růžička, kancelář starosty
Schvalovatel:	Ing. Mgr. Jana Müllerová, odbor správy majetku
Právník:	Mgr. Zita Vymětalíková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Ing. Libor Nop, odbor správy majetku
Přílohy:	Příloha - Směnná smlouva ev. č. 0400/2023 (Veřejná) Příloha - Směnná smlouva ev. č. 0584/2023 (Veřejná) Příloha - Ortofoto - celkový přehled (Veřejná) Příloha - Pozemky pro směnu.pdf (Veřejná) Příloha - Ortofoto ke smlouvě ev. č. 0400/2023 (Veřejná) Příloha - Geometrický plán č. 3539-80/2022 ke smlouvě ev. č. 0400/2023 (Veřejná) Příloha - Ortofoto ke smlouvě ev. č. 0584/2023 (Veřejná) Příloha - Geometrický plán č. 3540-80/2022 ke smlouvě ev. č. 0584/2023.pdf (Veřejná) Příloha - Výpis z KN ke smlouvě ev. č. 0400/2023 (Veřejná) Příloha - Výpis z KN ke smlouvě ev. č. 0584/2023 (Veřejná) Příloha - Výpis z KN, pozemky město Šlapanice (Veřejná) Příloha - Ceny pozemků podle znaleckých posudků.pdf (Veřejná)