



Město Šlapanice

23

N Á V R H U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 13.12.2023

Nabytí stavby rodinného domu č. p. 108 na pozemku p. č. 25 a pozemků p.č. 6295 a 6323

Popis:

Město Šlapanice má zájem koupit pozemek p. č. 25, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 309 m², jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 108 na ulici Palackého 1, a přilehlý pozemek p. č. 26, zahrada, o výměře 761 m², oba pozemky zapsány na LV č. 2552. Dále pak pozemek p. č. 6295, zahrada, o výměře 2 417 m² a pozemek p. č. 6323, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², jehož součástí je zemědělská stavba č. ev. 294, pozemky zapsány na LV č. 661. Vše výše uvedené je zapsáno pro obec Šlapanice, Katastrální území Šlapanice u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Důvodem nabytí výše uvedených nemovitostí je možnost budoucího rozvoje města vzhledem k jejich poloze i sousedství se stávajícími pozemky města.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené nemovitosti, o jejichž nabytí má město zájem, mají částečně rozdílné vlastníky ([] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] u pozemků p. č. 25 a p. č. 26, [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] , 664 51 Šlapanice, u pozemků p. č. 6295 a 6323), převod vlastnických vztahů je řešen ve dvou kupních smlouvách. Celková cena všech nemovitostí ve výši 16 000 000,- Kč je stanovena dohodou obou stran, současně je potvrzena znaleckými posudky č. 1433/10/23 a č. 1434/11/23, zpracovanými znalcem Ing. Liborem Kučerou, IČO 13370898, Hostěnice 191, 664 04 Mokrý u Brna.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření kupní smlouvy ev. č. 0522/2023 mezi městem Šlapanice a [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] , 664 51 Šlapanice.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření kupní smlouvy ev. č. 0520/2023 mezi městem Šlapanice a [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] , 664 51 Šlapanice.

Předkladatel:

MVDr. Radek Růžička, kancelář starosty

Schvalovatel: Ing. Mgr. Jana Müllerová, odbor správy majetku

Právník: Mgr. Zita Vymětalíková, kancelář tajemníka

Zpracovatel: Ing. Libor Nop, odbor správy majetku

Přílohy: [Příloha - Kupní smlouva ev. č. 0520/2023 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Kupní smlouva ev. č. 0522/2023 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Odůvodnění nákupu nemovitosti \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Ortofoto ke smlouvě ev. č. 0522/2023 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Ortofoto ke smlouvě ev. č. 0520/2023 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Výpis z katastru nemovitostí pro LV 2552 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Výpis z katastru nemovitostí pro LV 661 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Znalecký posudek 1434/11/23 \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Znalecký posudek 1433/10/23 \(Neveřejná\)](#)
