

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/49660-20/ZEM
Spisová značka: OV/12160-2020/ZEM

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milada Zemanová
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 18. srpna 2020

Kolaudační souhlas

Dne 26.6.2020 podal stavebník

Brněnská pole Invest, s.r.o., IČO 27752712, Brněnská Pole č. p. 1808/1, 664 51 Šlapanice

žádost o vydání kolaudačního souhlasu na

stavbu nazvanou „**Obytný soubor Brněnská pole III. etapa**“

objekty **Prodloužení sítí technického vybavení – vodovod, kanalizace
splašková, kanalizace dešťová**

na pozemcích **parc. č. 2804/67, 2804/68, 2804/197 v k. ú. Šlapanice u Brna.**

Stavba byla povolena ve společném řízení rozhodnutím ze dne 12.8.2019 č.j. OV-ČJ/162668-18/ZEM.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze dne 06.08.2020, podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona, vydává

kolaudační souhlas a povoluje užívání

dokončené stavby vodního díla jako součásti

stavby nazvané „**Obytný soubor Brněnská pole III. etapa**“

objekty **Vodovodní řad, větev „V1“ - prodloužení vodovodního řadu DN 90
délky 181,35 m**

na pozemku **parc. č. 2804/68, 2804/197,**

na pozemku	Kanalizační řad splaškové kanalizace, větev „S1“ - prodloužení kanalizace splaškové DN 300 délky 76,04 m
	parc. č. 2804/67, 2804/197,
na pozemku	Kanalizační řad dešťové kanalizace, větev „D1“ - prodloužení kanalizace dešťové DN 300 délky 86,28 m
katastrální území	parc. č. 2804/67, 2804/197 Šlapanice u Brna, město Šlapanice,
číslo hydrologického pořadí	4-15-03-0960,
název a kód útvaru	Říčka (Zlatý potok) od pramene po tok Roketnice (DYJ_0740).

Údaje dokončené stavbě:

1. účel užívání vodního díla:
doprava pitné vody pro bytové domy, odvedení splaškových vod na ČOV Modřice a odvedení dešťových vod do toku Říčka
2. druh vodního díla:
stavba vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
3. rozsah vodního díla:
vodovodní řad „V1“ (celková délka 181,35 m; materiál HD PE 100 RC SDR 11 DN 90x8,2)
splašková kanalizace stoka „S1“ (celková délka 76,04 m; materiál PP EQ SN 10 DN 315 Rehau Awadukt)
dešťová kanalizace stoka „D1“ (celková délka 86,28 m; materiál PP EQ SN 10 DN 315 Rehau Awadukt)
4. určení polohy vodního díla (orientačně podle souřadnic X, Y):
začátek vodovodního řadu (1164792,4; 590532,2) a konec vodovodního řadu (1164920,0; 590593,1)
začátek splaškové kanalizace (1164922,1; 590601,0) a konec splaškové kanalizace (1164848,3; 590618,4)
začátek dešťové kanalizace (1164926,8; 590602,7) a konec dešťové kanalizace (1164842,8; 590620,9)

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 06.08.2020 s tímto výsledkem:

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bylo zjištěno, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,...apod. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doložil také veškeré doklady o výsledcích předepsaných zkoušek včetně dalších požadovaných dokladů, specifikovaných v oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby a z předložených podkladů bylo také zjištěno, že stavba je dokončena bez zjevných nedostatků a nedodělků, přičemž nebyly zjištěny žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby anebo rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními právními předpisy.

Na závěrečné kontrolní prohlídce stavby doložil stavebník následující doklady:

- zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb ze dne 05.08.2020,
- skutečné provedení stavby vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace ze dne 05.08.2020 (ZIPP Brno s. r. o., Kaštanová 34, Brno),
- geodetické zaměření skutečného provedení vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace ze dne 22.06.2020 (Geopen s. r. o., Husovická 9, Brno),
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ze dne 29.07.2020 pod č. j. KHSJM 43078/2020/BO/HOK, sp. zn. S-KHSJM 37070/2020,
- protokol o zkoušce těsnosti splaškové kanalizace vzduchem ze dne 04.12.2019 (PRESTA s. r. o., Kovalovice 192),
- protokol o zkoušce těsnosti dešťové kanalizace vzduchem ze dne 04.12.2019 (PRESTA s. r. o., Kovalovice 192),
- zprávy o TV kontrole stoky splaškové kanalizace ze dne 04.12.2019 (PRESTA s. r. o., Kovalovice 192),
- zprávy o TV kontrole stoky dešťové kanalizace ze dne 04.12.2019 (PRESTA s. r. o., Kovalovice 192),
- hodnocení stavebního dozoru VAS a. s., divize Brno-venkov ze dne 22.07.2020,
- protokol ze dne 31.07.2020 k provedené kontrole o funkčnosti identifikačního vodiče, uložení markerů a ovladatelnosti zemních souprav šoupát a hydrantů (Vodárenská akciová společnost a. s., divize Brno-venkov),
- zápis o tlakové zkoušce potrubí (vodovodní řad) podle ČSN 75 5911 ze dne 25.09.2019 (REKINS s. r. o., Brno),
- protokol o zkouškách č. 14446/BP1/19 ze dne 30.09.2019 (Vodárenská akciová společnost a. s., Vodohospodářské laboratoře),
- zpráva o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení ze dne 24.07.2020 (CHLÁDEK, požární servis s. r. o., Slavkov u Brna),
- prohlášení o shodách materiálů stavby vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace,

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že z předložených dokladů, šetření na místě a dalších okolností vyplynulo, že jsou dány předpoklady pro řádné a nerušené užívání stavby kurčenému účelu za současného zajištění zdraví a bezpečnosti osob, vodoprávní úřad vydal dne 14.8.2020 pod č.j. OV-ČJ/54583-20/MOU kladné stanovisko k vydání kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění:

Dne 26.6.2020 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 06.08.2020 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil, že stavba je schopná samostatného užívání, je v souladu s povolením stavby a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Bezpečné užívání stavebník prokázal provedením předepsaných zkoušek a předložením předepsaných dokladů.

Stavební úřad proto pro stavbu vydal kolaudační souhlas, kterým povolil její užívání k vymezenému účelu.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE
odbor výstavby
pracoviště Opuštěná 9/2
656 70 BRNO -1-


Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Brněnská pole Invest, s.r.o., Brněnská Pole č. p. 1808/1, 664 51 Šlapanice u Brna

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Datová schránka:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38,
DS: PO, siygxrm

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo náměstí č. p. 546/9, 664 51
Šlapanice u Brna, DS: PO_R, 3w5eize

ZIPP Brno s.r.o., Kaštanová č. p. 489/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20, DS: PO, qkgc6a2

Dotčené orgány:

MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

MěÚ Šlapanice OISM, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábková č. p. 1847/4, Černá
Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36