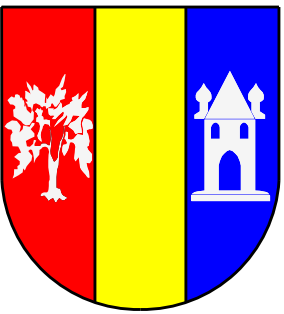


# ÚP TELNICE

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 15.8.2009

### VEREJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMLKŮM A STAVBÁM

- VEREJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY  
veřejná dopravní a technická infrastruktura
- VEREJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ  
plochy pro založení územního systému ekologické stability  
plochy pro zvýšení retenčních schopností krajiny

### VEREJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- VEREJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY  
plochy pro veřejnou občanskou vybavenost  
veřejná dopravní a technická infrastruktura
- VEREJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ  
plochy veřejných prostranství, parků, plochy zeleně v krajíně  
plochy pro založení územního systému ekologické stability,  
plochy pro zvýšení retenčních schopností krajiny

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | stávající využití | požadované využití | zastavitelné plochy                  | zastavěné plochy |
|-------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------|
| Z1                | P67                | zastavitelné plochy                  | zastavěné plochy |
|                   |                    | PLOCHY BYDLENÍ                       |                  |
|                   |                    | BR plochy bydlení v rodinných domech |                  |
|                   |                    | BC plochy bydlení čísteho            |                  |
|                   |                    | BD plochy bydlení v bytových domech  |                  |
|                   |                    | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ           |                  |
|                   |                    | OV plochy občanského vybavení        |                  |
|                   |                    | OT plochy pro tělovýchovu a sport    |                  |
|                   |                    | OZ plochy pro hřišty                 |                  |
|                   |                    | PLOCHY SMÍŠENÉ                       |                  |
|                   |                    | SO plochy smíšené obytné             |                  |
|                   |                    | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ           |                  |
|                   |                    | VS plochy výroby a skladování        |                  |
|                   |                    | VD plochy výroby drobné              |                  |
|                   |                    | PLOCHY OSTATNÍ                       |                  |
|                   |                    | UZ plochy veřejné (parkové) zeleně   |                  |
|                   |                    | TI plochy technické infrastruktury   |                  |
|                   |                    | UP plochy veřejných prostranství     |                  |
|                   |                    | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY       |                  |
|                   |                    | DS plochy silniční dopravy           |                  |
|                   |                    | DZ plochy drážní dopravy             |                  |

### OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

- | stávající využití | požadované využití | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ                         |
|-------------------|--------------------|-------------------------------------------|
|                   |                    | ZZ zahrady a sady v nezastavěném území    |
|                   |                    | ZT trvalé travní porosty                  |
|                   |                    | ZO orní půda                              |
|                   |                    | PLOCHY LESNÍ, PŘÍRODNÍ, VODNÍ A VODOHOSP. |
|                   |                    | NL plochy lesní                           |
|                   |                    | NP plochy přírodní                        |
|                   |                    | NK plochy zeleně krajinné                 |
|                   |                    | NV plochy vodní a vodohospodářské         |

### DOPRAVA

- | stav | návrh | železnice                                            |
|------|-------|------------------------------------------------------|
|      |       | železniční vlečka                                    |
|      |       | silnice II a III. třídy (funkce dopravní - obslužná) |
|      |       | místní komunikace (funkce obslužná)                  |
|      |       | úcelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)      |
|      |       | hlavní pěší komunikace                               |
|      |       | cyklistické trasy                                    |
|      |       | železniční stanice                                   |
|      |       | autobusová zastávka                                  |

### PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

RV územní rezervy pro výrobu a skladování

### PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULACNÍM PLÁNEM

HYDROLOGIE  
stav návrh  
ostatní vodní toky  
záchranné příkopy a ochranné vodoteče

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | stav | návrh | LBK - lokální biokoridory                    |
|------|-------|----------------------------------------------|
|      |       | LBC - lokální biocentra                      |
|      |       | interakční prvky - stromovář, keřové porosty |

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- vnitřní trasy

### GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- | stav | návrh | silniční ochranná pásma - silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky                                                  |
|------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |       | ochranná pásma železnice 60 m od osy krajní koleje                                                                      |
|      |       | ochranná pásma letišť - vnější vodorovné plochy                                                                         |
|      |       | ochranná pásma letišť - keřové plochy                                                                                   |
|      |       | ochranná pásma elektrických vedení (dél. vedení ZVN 400 kV - 25 m, VVN 200 kV - 20 m, VN - 10 (7) m od krajních vedení) |
|      |       | bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL (VTL do DN 100 - 15 m, VTL do DN 250 - 20 m, VTL nad DN 250 - 40 m)          |
|      |       | ochranná pásma maximálního vlivu výroby                                                                                 |
|      |       | ochranná pásma ostatní (hřbitova, ČOV a dal.)                                                                           |
|      |       | zemní vedení VN - ochranné pásmo 1m                                                                                     |
|      |       | plynovod - ochranné pásmo 4m                                                                                            |
|      |       | dávkové kabely, OP 1,5 m                                                                                                |
|      |       | vodovodní přírady TL DN 2500 OP 1,5 m                                                                                   |
|      |       | koridor RR směru                                                                                                        |
|      |       | ČOV                                                                                                                     |
|      |       | pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa                                                                              |
|      |       | užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)                                 |
|      |       | významné krajinné prvky                                                                                                 |
|      |       | území archeologických nálezů                                                                                            |
|      |       | nenovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR                                             |
|      |       | jiné limity - krajinná památková zóna bojiště bitvy u Slavkova                                                          |
|      |       | vyhlášené záplavové území Q100                                                                                          |
|      |       | aktivní zóna záplavového území Q20                                                                                      |
|      |       | investice do půdy za účelem zúrodnění - závlahy                                                                         |

Poznámka:

Řešené území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.

Jihomoravský kraj

Územní plán Telnice byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje

### KOORDINAČNÍ VÝKRES

Portovatel: MÚÚ Šlapavice, odbor výstavby - oddělení územního plánování a památkové péče  
Projektant: AR projekce s.r.o., Hvozdoslavova 29, 627 00 Brno  
Datum zpracování: 09/2012

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jaroslav Kotek, CSc.

Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali: Ing. arch. Jaroslav Kotek, CSc.

Ing. Zita Smejčková

1 : 5.000



projekt, s.r.o.

II.1