

## Vyhláška č. 21/2000

### města Šlapanice o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území města Šlapanice

Zastupitelstvo města Šlapanice schválilo na svém 8.řádném zasedání dne 21.12.1999 v souladu s ustanoveními § 14 odst.1 písm.i), §16 a §36 odst.1 písm.f) zákona č.367/1990 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku:

#### Čl.1

##### Základní ustanovení

1. Město Šlapanice v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města vytvořilo „Fond rozvoje bydlení“ (dále jen Fond) města Šlapanice, který bude sloužit především jako pomoc občanům Šlapanic a Bedřichovic k úhradě nákladů na opravy, modernizaci a rozvoj bytového fondu na území města za následně stanovených pravidel a podmínek.

2. Fond se zřizuje na základě poskytnutí návratné finanční výpomoci Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (dále jen MMR) v souladu s Programem poskytování státních půjček na opravy a modernizaci bytového fondu. Právo disponovat s těmito prostředky je podmíněno dodržováním podmínek uvedeného programu a ustanovení této vyhlášky.

Prostředky Fondu budou vedeny na samostatném účtu města u zvoleného peněžního ústavu.

#### Čl.2

##### Příjmy Fondu

1. Příjmy fondu jsou:

- a) bezúročná půjčka obci z rozpočtových prostředků státu
- b) splátky půjček poskytovaných z fondu na opravy a modernizaci a rozšíření bytového fondu ve vlastnictví města a úrok ve výši 3% p.a.
- c) splátky půjček poskytnutých z fondu jiným vlastníkům bytového fondu a úrok ve výši 3% - 7%
- d) finanční prostředky z rozpočtu města
- e) dotace a výpomoci od Okresního úřadu Brno-venkov nebo jiného územního orgánu
- f) 50% z příjmů z prodeje obecních bytů
- g) dary a případné finanční výpomoci z prostředků sponzorů a jiné příjmy
- h) bankovní úroky z účtu Fondu u peněžního ústavu.

2. Přírůstky stavu Fondu po vyrovnání závazků se státním rozpočtem se nestávají výnosem města a musí být beze zbytku ponechány ve Fondu k použití podle pravidel stanovených v této vyhlášce.

#### Čl.3

##### Výdaje Fondu

Prostředky Fondu je možno použít výhradně:

1. na poskytování návratných účelových půjček (dle Přílohy č.1 této vyhlášky) k úhradě nákladů na opravy a modernizaci obytných budov

- a) ve vlastnictví města Šlapanice
- b) ve vlastnictví jiných fyzických a právnických osob.

Na financování oprav a modernizace obytných budov ve vlastnictví jiných fyzických a právnických osob bude každoročně poskytnuto minimálně 20 % z celkového objemu prostředků Fondu. Tento podíl neplatí, pokud tito vlastníci prokazatelně neprojeví o poskytnuté půjčce zájem.

2. na úhrady poskytované peněžnímu ústavu za vedení účtu Fondu, na pohyby na účtech, dále na úhrady nákladů spojených s vymáháním nezaplacených splátek a náklady výběrového řízení dle čl.4.

## Čl.4

### Výběrové řízení

1. Půjčky z Fondu budou poskytovány na základě výběrových řízení vyhlášených městem Šlapanice pro každý kalendářní rok samostatně.

2. Fyzické a právnické osoby budou do výběrového řízení zařazeny na základě své žádosti podané na formuláři, který bude k dispozici na sekretariátu Městského úřadu Šlapanice.

Žádost musí obsahovat:

- a) jméno nebo název žadatele, popřípadě jeho statutárního zástupce
- b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby, IČO
- c) přesné označení předmětné obytné budovy nebo její stavby
  - adresu, číslo popisné (pokud je už vydáno), číslo parcely
  - výpis z katastru nemovitostí
  - zjednodušenou projektovou dokumentaci
  - údaj, zda se nejedná o památkově chráněný objekt
- d) předběžnou dohodu s dodavatelem stavby, na níž je žádána půjčka s orientační cenou, při svépomocné stavbě odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
- e) přesný popis účelu, na který je půjčka (popř. půjčky) požadována
- f) předpokládanou lhůtu dokončení předmětné stavby
- g) požadovanou částku úvěru dle níže uvedené tabulky a způsob jejího výpočtu
- h) právní dokument (kupní smlouva, darovací smlouva, znalecký posudek ne starší než jeden rok atd.) k prokázání skutečnosti, že hodnota opravované nemovitosti činí alespoň 120 % požadovaného objemu půjčky, vše za účelem zřízení zástavního práva k dané nemovitosti
- i) další náležitosti stanovené při vyhlášení výběrového řízení.

3. Výběrové řízení na poskytnutí půjčky z Fondu vyhláší město Šlapanice, podmínky tohoto řízení budou vyvěšeny na úřední tabuli města, popřípadě navíc zveřejněny jiným vhodným způsobem.

4. Lhůta na podání žádosti se stanoví v daném roce v rozmezí od 21 do 45 dnů ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení. Žádost se podává na sekretariátu MěÚ Šlapanice. Úplnost a správnost žádosti posoudí odborné útvary MěÚ Šlapanice a do 14 dnů ji předloží komisi pro výběrové řízení, která do 30 dnů od uplynutí lhůty na podání žádosti provede výběrové řízení.

5. Komise pro výběrové řízení se skládá ze členů komise pro bydlení, člena městské rady a zástupce finančního odboru (s hlasem poradním). Tato komise provede výběr žadatelů o půjčku všech úplných a správných žádostí najednou.

6. O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé písemně vyzváni do 14 dnů po ukončení výběrového řízení. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce (ve smyslu čl.5 této vyhlášky). Právo na uzavření smlouvy zaniká, nedoloží-li žadatel do 30 dnů ode dne převzetí výzvy k uzavření smlouvy všechny požadované podklady k sepsání smlouvy.

7. Do výběrového řízení nebudou zařazeni žadatelé, kteří:

- zřídili zástavní právo k předmětné nemovitosti ve prospěch peněžního ústavu a příslušnou půjčku dosud nesplatili
- byli opakovaně v prodlení s úhradou splátek nebo u kterých bylo splácení půjčky vymáháno soudně.

8. Neúplné nebo nesprávně vyplněné žádosti o půjčku nemohou být vráceny žadateli k přepracování po uplynutí posledního dne stanoveného k podání žádosti o půjčku. V tomto případě budou žádosti žadatelům vráceny spolu se zdůvodněním nezařazení žadatele do výběrového řízení.

## Čl.5

### Smlouva o půjčce

1. S vybranými žadateli (dále jen „dlužník“) uzavře město Šlapanice smlouvu o půjčce, a to bez zbytečného odkladu.
2. Smlouva musí obsahovat vždy následující údaje:
  - smluvní strany
  - identifikace typu půjčky dle přílohy č.1 této vyhlášky
  - celková částka půjčky, případně i její skladba
  - lhůtu čerpání půjčky, tj. maximálně 6 měsíců od data převedení finančních prostředků na účet dlužníka v peněžním ústavu, kde je mu umožněno jejich účelové čerpání
  - lhůta (lhůty) splatnosti
  - režim splácení (úroky, jistina) včetně dne splatnosti v měsíci
  - způsob splácení (trvalým příkazem na běžný účet)
  - závazek dlužníka k užití půjčky k danému účelu
  - sankce za porušení platební kázně, tj. okamžitá splatnost celé půjčky včetně smluvených úroků a aktuální smluvní pokuty při prodlení ve splácení delším než dva měsíce
  - smluvní pokuta za porušení účelovosti ( okamžitě vrácení finančních prostředků plus 50 % sankce)
  - zřízení zástavního práva k opravované nebo modernizované nemovitosti (hodnota zástavy představuje minimálně 120 % požadovaného objemu půjčky a zástava představuje samostatně prodejný celek)
  - dohoda o otevření účtu u příslušného peněžního ústavu
  - souhlas dlužníka s kontrolním působením peněžního ústavu a města a jeho závazek předkládat peněžnímu ústavu účetní doklady o čerpání z účtu.
3. Dlužník po podepsání smlouvy o půjčce a po oznámení zápisu vkladu zástavního práva do Katastru nemovitostí předá smlouvu peněžnímu ústavu. Na základě této smlouvy otevře peněžní ústav dlužníkovi účet a na ten převede finanční prostředky z účtu Fondu ve výši určené smlouvou.
4. Smlouva o půjčce nenahrazuje řízení prováděné stavebním úřadem, bez něhož nemohou být zahájeny stavební práce.

## Čl.6

### Režim čerpání prostředků Fondu

O způsobu a lhůtách převodů prostředků mezi Fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek Fondu uzavře město Šlapanice zvláštní smlouvu s příslušným peněžním ústavem.

**Čl. 7**  
**Ustanovení závěrečná**

1. Město Šlapanice si vyhrazuje právo provádět následnou kontrolu realizace prací, na které byla půjčka poskytnuta.
2. Je-li jednomu dlužníkovi na opravy a modernizaci těžce obytné budovy poskytováno současně více půjček se stejnou úrokovou sazbou a s rozdílnou dobou splatnosti, sjedná se ve smlouvě o půjčce lhůta jejich splatnosti dle návrhu dlužníka, není-li to v rozporu s touto vyhláškou, pak zpravidla lhůta delší.
3. Kontrolu poskytování půjček z Fondu podle této vyhlášky provádí rada města Šlapanice, zastupitelstvo města Šlapanice, Ministerstvo pro místní rozvoj a peněžní ústav.
4. Komise pro výběrové řízení předloží 1x ročně radě a zastupitelstvu města Šlapanice informaci o hospodaření Fondu za předchozí rok, a to nejpozději do data návrhu vyhlášení dalšího výběrového řízení.
5. Tato vyhláška nabývá platnosti a účinnosti dnem vyhlášení, tj. 1.1.2000.

Ve Šlapanicích, dne 20.12.1999

*Sobotka*

.....  
Ing. Václav Sobotka, CSc.  
zástupce starosty



*Horák*

.....  
Ing. Václav Horák  
starosta města

Vyřešeno: 28. 12. 1999 *dy*

Právo: 12. 1. 2000 *dy*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE**  
Masarykovo nám. 100  
664 51 Šlapanice

*Žádost o půjčku z Fondu rozvoje bydlení města Šlapanice*

*Jméno žadatele: .....*

*Adresa trvalého bydliště / sídla / žadatele: .....*

*Název a adresa zaměstnavatele žadatele: .....*

.....

*Označení budovy, na kterou je požadována půjčka:*

- *adresa: .....*
- *číslo orientační: .....*
- *číslo parcelní: .....*
- *jedná se o památkově chráněný objekt : ano ne*

*Přesný popis účelu, na který je půjčka požadována (při více titulech uvádět odděleně):*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Orientační cena stavebních prací: .....*

*Předpokládaná doba zahájení a ukončení akce: .....*

*Požadovaná částka půjčky: .....*

*Přílohy:*

- 1. Prohlášení žadatele*
- 2. Doklad o vlastnictví (kopie výpisu z listu vlastnictví)*
- 3. Kopie části katastrální mapy s označením dotčené parcely*
- 4. Stavební povolení, ohlášení stavebních úprav*
- 5. Předběžná dohoda s dodavatelem stavby (pokud bude akce realizována dodavatelsky)*

## Příloha č.1

/platí pro fyzické i právnické osoby s výjimkou města Šlapanice/

poř. č.	Účel	Lhůta splatnosti	Úrok	Horní hranice úvěru
01	Obnova střechy - krytiny i konstrukce (domu staršího 20 let)	5 let	7 %	100 000 Kč
02	Obnova fasády včetně oplechování (domu staršího 15 let)	4 roky	4 %	50 000 Kč
03	Zateplení obvodového pláště (domu staršího 10 let)	3 roky	5 %	50 000 Kč
04	Dodatečná izolace proti spodní vodě (domu staršího 30 let)	3 roky	6 %	60 000 Kč
05	Zřízení hygienických místností	3 roky	4%	40 000 Kč/byt
06	Zřízení domovních přípojek na veřejné síť	3 roky	4%	10 000 Kč/byt
07	Provedení vnitřní domovní kanalizace včetně zrušení jímky na vyvážení a připojení na veřejnou kanalizaci a sběrač FII	3 roky	3%	10 000 Kč/byt
08	Půdní vestavba a nástavba	7 let	6%	150 000 Kč
09	zřízení plynového vytápění	3 roky	5%	30 000 Kč/byt

Výše uvedené účely lze kombinovat s výhradou titulů 02 a 03, které nemohou být poskytnuty na jeden objekt.