

ZÁPIS

z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva města Šlapanice, konaného dne 14. března 2012

Přítomni: viz prezenční listina

Návrh programu jednání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a sčítatele
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu jednání
5. Obdržená námítka zastupitelky
6. Kontrola úkolů z minulého zasedání
7. Rozpočtové opatření č. 18/2011
8. Rozpočtové opatření č. 1/2012
9. Rozpočtové opatření č. 2/2012
10. Rozpočtové opatření č. 3/2012
11. Rozpočet sociálního fondu na rok 2012
12. Informace o projektu ZŠ
13. Plánovací smlouva č. PlanS-2012-01 na „Obytný soubor Zlámaniny“
14. Kupní smlouva č. KS-2012-03 – pozemek p.č. KN 1440/2 v k.ú. Šlapanice u Brna
15. Revokace usnesení č. 15 ze 7. ZM, konaného dne 14. 12. 2011
16. Kupní smlouva č. 23/2011/KT/ICEC
17. Kupní smlouvy č. KS-2012-01/01 až KS-2012-01/08 a KS-2012-01/10 až KS-2012-01/15 (cyklostezka)
18. Převod bytu č. 4 na ul. Švehlova 1705
19. Brněnská pole Invest, s.r.o. – Darovací smlouva č. DS-2012-06
20. Brněnská pole Invest, s.r.o. – Kupní smlouva č. KS-2012-02
21. Poskytnutí finančních dotací Římskokatolické farnosti Šlapanice a TJ Sokol Šlapanice
22. Koncepce prevence kriminality města Šlapanice na období 2012 až 2015
23. Smlouva o spolupráci při zpracování PD na stavbu „II/430 Podolí úprava křižovatky“ č. OST-2012-17
24. Informace z výborů
25. Informace ST, MS, TAJ
26. Diskuse členů ZM
27. Diskuse občanů
28. Závěr

ad 1. Zahájení

ST zahájil 8. veřejné zasedání Zastupitelstva města Šlapanice v 16:04 hodin a přivítal přítomné zastupitele a občany. Dále konstatoval, že v kinosále je přítomno 19 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Místostarosta doc. RNDr. Svatopluk Novák, CSc. je omluven z důvodu nemoci, pan Mgr. Aleš Charvát přijde o 20 minut později. Dále se omluvil pan Aleš Karásek, který bude odcházet v 17.30 hodin. Zápis ze 7. zasedání zastupitelstva města byl ověřen ověřovateli a rozeslán členům zastupitelstva. Připomínky nebyly k němu vzneseny.

ad 2. Jmenování zapisovatele a sčítatele

Zapisovatelkou jmenována paní Štěpánka Benadová; sčítatelkou slečna Bc. Milada Cvrková, DiS.

ad 3. Určení ověřovatelů zápisu

ST: Za ověřovatele zápisu určení: pan Ivan Vavro a pan Ing. Ivo Kouřil.

ad 4. Schválení programu jednání

ST prezentoval program dle pozvánky.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje program jednání dle zaslané pozvánky.

Hlasování: 19 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 5. Obdržená námitka zastupitelky

ST- zastupitelka paní Ing. Alena Řezníčková zaslala dne 24. 2. 2012 písemnou námitku vůči zápisu ze 7. zasedání zastupitelstva města:

- neuvedení znění rozpravy k bodu 19. programu – Informace z výborů
- opakované určení ověřovatelů z řad koaličních zastupitelů.

ST přečetl doslovné znění námitek s doplněním, že dle znění § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích výše uvedený zápis ze 7. zasedání zastupitelstva splňuje veškeré náležitosti, stanovené zákonem. Dále doplnil, že zákon nedělí zastupitele na koaliční a opoziční.

Mgr. Trněná

- přečetla část zákona o obcích v komentovaném znění s tím, že navrhla změnu jednacího řádu tak, aby odpovídal zákonu o obcích (předsedající navrhně zastupitelstvu ověřovatele a zastupitelstvo svým usnesením schválí ověřovatele)

ST

- v dikci zákona je uvedeno, že předsedající určí ověřovatele.

ad 6. Kontrola úkolů z minulého zasedání

ST

- zastupitelé obdrželi v souladu s minulým jednáním zastupitelstva města stanovisko rady města k podnětu Mgr. Trněné

MSH

- přečetl vyjádření OISM ke zprávě kontrolního výboru ve věci fakturace nákladů na vestavbu mateřské školy v Základní škole Šlapanice:
 - výstavba oddělení MŠ byla prioritní akcí města (důraz byl kladen na nepřekročení finančního objemu a dodržení termínu 1. září pro otevření MŠ)
 - výběr zhotovitele na základě vypsání výběrového řízení (osloveny 4 firmy, ale nabídku podala pouze jedna)
 - pravidelně každý týden se konaly kontrolní dny za účasti nejvyšších statutárních zástupců, čímž bylo možno přijímat bezprostřední rozhodnutí, aby nebyl ohrožen harmonogram prací
 - prováděcí firma přiznává, že ne vždy se podařilo „sladit“ zápis z kontrolního dne se stavebním deníkem
 - podrobnou kontrolou konečné faktury i konzultací se zhotovitelem bylo zjištěno, že uváděná nesrovnalost ve fakturaci byla vyvrácena – nebyly fakturovány všechny plastové výplně, oprava stropu nebyla fakturována, při fakturaci radiátorů došlo k nekompletně dodané příloze – chyběla str. č. 2
 - tvrzení, že nově vybudované oddělení MŠ se nachází v jedné z nejchladnějších tříd není ověřeno; navíc případný vlastní zdroj tepla by nebyl možný z důvodu nevhodného umístění (nevyhovovalo by bezpečnostním předpisům a mohlo být neekonomickým vzhledem k plánované rekonstrukci budovy ZŠ)

- závěr: nedošlo k žádným závažným skutečnostem a porušení zákona.

Ing. Pernica

- dotázal se, proč nyní uvedené informace nebyly známy již dříve
- proč tyto informace neobdrželi písemně

Ing. Mrkvica

- připomněl, že Ing. Seidlová slíbila na posledním zasedání ZM zaslání odpovědi písemně, neboť se jednalo o záležitost o 1 rok starší

Ing. Seidlová

- vysvětlila, že se jednalo o dotaz Ing. Střechovského, na který bylo zodpovězeno písemně

Ing. Zmeškal

- odvedl kontrolní výbor špatnou práci?

MSH

- kontrolní výbor shledal své stanovisko; stanovisko města bylo prezentováno nyní

Ing. Řezníčková

- může být zpráva OISM součástí zápisu?

ST

- ano.

Ing. Mrkvica

- sdělil, že žádal místostarostu pana Horáka o zaslání zápisu (pozn.: následně požádal o zaprotokolování)

Ing. Pernica

- připomněl, že neobdržel odpověď na dotaz, vznesený na 6. zasedání ZM ve věci geometrických plánů Ing. Seidla (Ing. Seidlová zaslala odpověď vedení města, ale Ing. Pernica ji neobdržel)

Mgr. Trněná

- dotázala se, zda mají zastupitelé právo na písemnou odpověď do 30 dnů (nedostala odpověď na svůj dotaz ve věci důsledků smlouvy a dodatku smlouvy mezi CTP a Sdružením pro průmyslovou zónu)

ST

- připomněl, že „úkol“ je dán usnesením zastupitelstva a tyto interpelace patří do bodu „Diskuse zastupitelů“.

ad 7. Rozpočtové opatření č. 18/2011

ST - rozpočtovým opatření jsou navrhovány mj. změny: v neinvestičních příjmech finanční dar společnosti Bonagro na vybavení nové MŠ Brněnská pole, dotace na akci Šlapanické slepence, dotace úřadu práce na podporu zaměstnanosti apod. V neinvestičních výdajích např. zvýšení výdajů na grafickou úpravu vstupenek na bazén, zvýšení na akci Šlapanické slepence (výsadba travního porostu a dřevin) apod.

Mgr. Trněná

- dotázala se, co obsahuje dotace ve výši 150 tis. Kč na Šlapanické slepence

ST

- jedná se o zazelenění území o rozloze cca 1 – 2 ha včetně výsadby remízkových porostů.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 18 s celkovým zvýšením příjmů o 433 400,- Kč, zvýšení celkových výdajů o 183 400,- Kč a snížení financování o 250 000,- Kč v rozsahu bodů 1) až 3).

Hlasování: 14 PRO – 0 PROTI – 5 SE ZDRŽELO

Návrh byl přijat.

ad 8. Rozpočtové opatření č. 1/2012

ST – v krátkosti vysvětlil důvody navrhovaného rozpočtového opatření.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1 s celkovým snížením příjmů o 2 130 200,- Kč, zvýšením celkových výdajů o 130 000,- Kč a zvýšením financování o 2 260 200,- Kč v rozsahu bodů 1)

až 3).

Hlasování: 16 PRO – 0 PROTI – 3 SE ZDRŽELI

Návrh byl přijat.

ad 9. Rozpočtové opatření č. 2/2012

ST – podstatou neinvestičních příjmů je přijetí dotace na pokrytí zvýšených výdajů na sociálně právní ochranu dětí, v investičních výdajích zvýšení výdajů na geologický průzkum v souvislosti s připravovanou skací „Snížení energetické náročnosti ZŠ a na nákup pozemků od ICEC.

Ing. Řezníčková

- proč město kupuje pozemek od ICEC?

ST

- toto bude předmětem projednávání bodu programu č. 16.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2 se zvýšením celkových příjmů i výdajů ve shodné výši 755 400,- Kč v rozsahu bodů 1) až 3).

Hlasování: 17 PRO – 0 PROTI – 2 SE ZDRŽELI

Návrh byl přijat.

ad 10. Rozpočtové opatření č. 3/2012

ST - podstatou rozpočtového opatření je finanční vypořádání – vratka dotace na sociální služby oproti státnímu rozpočtu a zapojení dvou darů do rozpočtu (finanční dar Ing. Štěpánka a společnosti Bonagro na vnitřní vybavení nové mateřské školy) a v investičních výdajích zvýšení výdajů na úhradu společnosti DEA za přípravu podkladů k akci „Regenerace objektů ZŠ Šlapanice“.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3 se zvýšením celkových příjmů o 500 000,- Kč, celkových výdajů o 4 941 700,- a zvýšení financování (snížení záporné částky) o 4 441 700,- v rozsahu bodů 1) až 4).

Hlasování: 16 PRO – 0 PROTI – 3 SE ZDRŽELI

Návrh byl přijat.

ad 11. Rozpočet sociálního fondu na rok 2012

ST - návrh rozpočtu vychází ze zůstatku finančních prostředků na účtu sociálního fondu k 1. 1. 2012 ve výši 200 664,22 Kč, ZM schváleného ročního přidělu pro rok 2012 ve výši 1 000 000,- Kč a předpokládaného čerpání ve výši 1 130 000,- Kč. Přehled jednotlivých druhů zdrojů a použití fondu mají zastupitelé k dispozici (bylo součástí návrhu rozpočtu).

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočet sociálního fondu na rok 2012 s celkovou částkou disponibilních zdrojů 1 201 664,22 Kč, předpokládaného čerpání prostředků v roce 2012 ve výši 1 130 000,- a rezervou (předpokládaným zůstatkem k 31. 12. 2012) 71 664,22 Kč.

Hlasování: 19 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 12. Informace o projektu ZŠ

ST – představil zástupce společnosti DEA, energetická agentura, Ing. Jiřího Cihláře a Ing. Jaroslava Halamčika, kteří podali podrobnější komentáře ke II. etapě revitalizace Základní školy Šlapanice a geofyzika Mgr. Františka Hubatku, Kolejconsult & Servis. Název projektu je „Snížení energetické náročnosti“ a jeho dodavatelem je právě inženýrská a konzultační společnost DEA.

Ing. Cihlář

- představil společnost DEA (rok vzniku – 1991, sídlo - Brno – Komárov)
- v srpnu 2011 byla zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení
- následně byl stažen harmonogram výzev z internetu
- listopad 2011 – rozhodnuto proti původní koncepci, projekt byl rozšířen o vytápění

- prosinec 2011 a leden 2012 – zpracována projektová dokumentace
- únor 2012 – otevřena výzva na podání žádostí o dotaci
- přínosy projektu:
 1. snížení energetické náročnosti
 2. prodloužení životnosti všech konstrukcí
 3. řešení hygienických požadavků
 4. zvýšení komfortu pro žáky
 5. zvýšení komfortu pro obsluhu

Poznámka: V 16.56 hodin se dostavil do jednacího sálu Mgr. Aleš Charvát., přítomno 20 zastupitelů.

Ing. Halamíček

- rozpočet obsahuje 5 základních oddílů (rekonstrukce obvodového pláště, úpravy interiérů, úpravy v exteriérech apod.)
- 20. 2. 2012 byla vydána výzva, dle které se musely přepracovat audity
- 29. 2. 2012 – definitivní termín (za 2 dny bylo podáno 1 600 žádostí o dotaci)
- rozpočet činí 64 284 673,- Kč

Ing. Mrkvica

- s jakou alternativní dodávkou energií počítají projektanti
- Bonagro připravuje vybudování biostanice

Ing. Cihlár

- v současné době není vhodný alternativní zdroj, který by doporučili (je závislý na výkupních cenách); v kotelně je uvažován prostor pro kogenerační jednotku
- informaci o biostanici nemáme
- alternativa bioplynu je zajímavá (z projektu by se musela vyjmout kondenzační technika – změna technologie ve strojovně je možná)

ST

- případná bioplynová stanice by však byla vzdálena cca 1 km; otázkou je cena a majetkoprávní řešení teplovodu

Pan Zycháček

- jak zapáchá biostanice?

Ing. Mrkvica

- záleží na materiálu, který se spaluje
- výstupem je druh kompostu, který nezapáchá

Mgr. František Hubatka

- podloží je tvořeno jíly
- pomocí georadaru bylo sledováno složení podloží
- výsledkem měření je geologicko-geotechnický řez (použita odporová tomografie, metoda dipólového elektromagnetického profilování)
- pod prostorem ZŠ se nachází staré sesuvné těleso a je sedimentováno v podnoží paty
- velmi křehká rovnováha, v současné době není výrazný sesuv
- byl řešen též pohyb vody
- čelo sesuvu se nachází cca 10 m pod jižní terasou
- navržená opatření:
 - pokračovat v měření uvnitř školy před pavilonem A
 - stabilizovat patu svahu
 - pomocí drenáží odklonit základní přítoky vody na severní straně
 - rekonstrukce kanalizačního systému dešťových i splaškových vod

Ing. Mrkvica

- zda je materiál z geologického šetření součástí žádosti o dotaci

Ing. Halamíček

- projekt toto neřeší; pokud by došlo ke zhoršení stavu, musel by se nejdříve odstranit problém a teprve potom by se mohlo žádat o dotaci

ST – shrnul:

- jedná se o potencionální nestabilitu

- položil otázku, zda by nebylo lepší postavit novou školu, ale dále připomněl otázky případně s tím související:
 - po rozboru jednotlivých nákladů, souvisejících s případnou stavbou nové školy, celkové náklady by byly cca 685,6 mil. Kč včetně demolice, hřiště a DPH
 - dále je nutné vědět, kde vezmeme potřebné finance
 - kde by měla škola stát a s tím souvisí, kde by probíhalo náhradní vyučování v případě, že by došlo k výstavbě nové školy na tom stejném místě
 - nutné je brát též případné náklady na výkup pozemků.

Pan Kopeček

- nemohly by se podílet na nákladech i ostatní obce, jejichž děti dojíždějí do Šlapanic?

Pan Pernica

- navrhuje uspořádání semináře vzhledem k naléhavosti tématu

ST

- obec si může vybrat, kterou školu určí a té potom platí; pokud ostatní děti chodí jinam, nemá obec již jinou povinnost platit
- doporučuje uspořádat seminář po ukončení šetření geofyziky.

Návrh na usnesení:

ZM bere informaci o projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Šlapanice na vědomí.

O tomto návrhu na usnesení se nehlasuje.

Poznámka: v 17.30 hodin odešel pan Aleš Karásek, přítomno 19 zastupitelů.

ad 13. Plánovací smlouva č. PlanS-2012-01 na „Obytný soubor Zlámaniny“

ST – Investor předložil městu ke schválení plánovací smlouvu na výstavbu 17 rodinných domů „Obytného souboru Zlámaniny“. Tento záměr je v souladu s platným územním plánem města Šlapanice a schválenou územní studií „Šlapanice – Obytný soubor Zlámaniny“. Veškeré náklady na výstavbu dopravní a technické infrastruktury nese jen investor. Po dokončení staveb technické infrastruktury (komunikace, veřejné osvětlení, dešťová a splašková kanalizace, vodovod, vedení NN a VN, kabelová televize a plynovod včetně dotčených pozemků těmito stavbami a pozemků veřejného prostranství) se investor zavazuje k bezplatnému předání do vlastnictví města nebo do vlastnictví příslušných správců sítí. Pozemky, které nejsou ve vlastnictví investora, převezme město za podmínky, že budou ve vlastnictví investora, tzn., že se investor musí předtím majetkoprávně vypořádat s ostatními vlastníky pozemků.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Plánovací smlouvu č. PlanS-2012-01, uzavřenou mezi městem Šlapanice a investorem na výstavbu 17 rodinných domů „Obytného souboru Zlámaniny“.

Hlasování: 19 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 14. Kupní smlouva č. KS-2012-03 – pozemek p.č. KN1440/2 v k.ú. Šlapanice u Brna

MSH – 29. schůze rady města schválila prodej pozemku p.č. KN 1440/2 v k.ú. Šlapanice u Brna do vlastnictví vlastníků bytových jednotek v domech Brněnská 1365 a 1366. Cena byla stanovena dohodou.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Kupní smlouvu č. KS-2012-03 na prodej pozemku p.č. KN 1440/2 v k.ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího – města Šlapanice – do vlastnictví kupujícího – vlastníků bytových jednotek v domech Brněnská 1365 a 1366. Cena ve výši 126 560,- Kč byla stanovena dohodou smluvních stran.

Hlasování: 18 PRO – 0 PROTI – 1 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 15. Revokace usnesení č. 15 ze 7. ZM, konaného dne 14. 12. 2011

ST – na 7. zasedání ZM byla schválena kupní smlouva, v níž byla mylně uvedena kupní cena. Proto je předkládáno nové usnesení.

Návrh usnesení:

- A) ZM revokuje usnesení č. 15 ze 7. ZM, konaného dne 14. 12. 2011
- B) ZM schvaluje Kupní smlouvu č. 22/2011/KT na prodej části pozemku p.č. KN 2763/1 v k.ú. Šlapanice u Brna, vymezené geometrickým plánem číslo 2525-48/2011 jako nová parcela č. 2763/27 o výměře 36 m² v k.ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví města Šlapanice do vlastnictví kupujících. Cena v celkové výši 26 536,- Kč byla stanovena znaleckým posudkem.

Hlasování: 19 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat

ad 16. Kupní smlouva č. 23/2011/KT/ICEC

MSH - jedná se o odprodej tzv. vlečky. Společnost ICEC již dříve nabídla k odprodeji bývalou vlečku, spojující areál firmy s nádražím. Pro město má tento pozemek z dlouhodobějšího hlediska strategický význam.

Ing. Pernica

- je v plánu odkoupení části od ICECu po ulici Tyršova, nebo si ji budou moci odkoupit jednotliví majitelé jako zahrady

MSH

- město bude mít předkupní právo (zatím existuje pouze ústní dohoda).

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Kupní smlouvu č. 23/2011/KT/ICEC na prodej části pozemku p.č. KN 2269/2 v k.ú. Šlapanice u Brna o výměře 1765 m², z vlastnictví společnosti ICEC ŠLAPANICE, a.s., Lidická 316/28, Šlapanice, IČ: 499 70 925, do vlastnictví města Šlapanice. Cena ve výši 250,- Kč/m² byla stanovena dohodou smluvních stran.

Hlasování: 19 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 17. Kupní smlouvy č. KS-2012-01/01 až KS-2012-01/08 a KS-2012-01/10 až KS-2012-01/15 (cyklostezka)

MSH – rada města na své 37. schůzi dne 22. 2. 2012 schválila prodej části pozemků, nutných pro realizaci cyklostezky za cenu 200,- Kč/m². Vzhledem k tomu, že se jedná o větší množství smluv, je zapotřebí odhlasovat, zda se bude hlasovat jednotlivě - o každé smlouvě zvlášť - či dohromady.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje způsob hlasování o všech smlouvách dohromady.

Hlasování: 19 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Kupní smlouvy č. KS-2012-01/01 až KS-2012-01/08 a KS-2012-01/10 až KS-2012-01/15 na prodej:

- A) části pozemku p. č. KN 3386 oddělené geometrickým plánem číslo 2398-6/2010 jako nová parcela č. KN 3386/4 o výměře 3 m², z vlastnictví společnosti TONDACH Česká republika s.r.o., Bělotínská 722, 753 18 Hranice, IČ: 258 28 584, do vlastnictví města Šlapanice;
- B) části pozemku p. č. KN 3491/1 oddělené geometrickým plánem číslo 2569-40/2011 jako nová parcela č. KN 3491/4 o výměře 18 m², z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví města Šlapanice;
- C) části pozemku p. č. KN 3372 (zapsaného na LV jako pozemek p. č. PK 814) oddělené geometrickým plánem číslo 2569-40/2011 jako nová parcela č. KN 3372/7 o výměře 10 m², z vlastnictví prodávajících do vlastnictví města Šlapanice;

- D) části pozemku p. č. KN 3461/1 oddělené geometrickým plánem číslo 2569-40/2011 jako nová parcela č. KN 3461/12 o výměře 2 m², části pozemku p. č. KN 3465/1 oddělené geometrickým plánem číslo 2569-40/2011 jako nová parcela č. KN 3465/5 o výměře 4 m², části pozemku p. č. KN 3466 oddělené geometrickým plánem číslo 2569-40/2011 jako nová parcela č. KN 3466/3 o výměře 7 m² a části pozemku p. č. KN 3469/2 oddělené geometrickým plánem číslo 2569-40/2011 jako nová parcela č. KN 3469/5 o výměře 7 m², vše z vlastnictví prodávajících do vlastnictví města Šlapanice;
- E) části pozemku p. č. KN 3438/2 oddělené geometrickým plánem číslo 2569-40/2011 jako nová parcela č. KN 3438/5 o výměře 2 m², z vlastnictví prodávající do vlastnictví města Šlapanice;
- F) části pozemku p. č. KN 3487 (zapsaného na LV jako pozemek p. č. PK 970/2) oddělené geometrickým plánem číslo 2569-40/2011 jako nová parcela č. KN 3487/4 o výměře 22 m², z vlastnictví prodávajících do vlastnictví města Šlapanice;
- G) části pozemku p. č. KN 3456 (zapsaného na LV jako pozemek p. č. PK 928/2) oddělené geometrickým plánem číslo 2569-40/2011 jako nová parcela č. KN 3456/3 o výměře 5 m², z vlastnictví prodávajících do vlastnictví města Šlapanice;
- H) části pozemku p. č. KN 3363/3 (zapsaného na LV jako pozemek p. č. PK 777) oddělené geometrickým plánem číslo 2569-40/2011 jako nová parcela č. KN 3363/9 o výměře 5 m² a části pozemku p. č. KN 3362/1 (zapsaného na LV jako pozemek p. č. PK 777) oddělené geometrickým plánem číslo 2569-40/2011 jako nová parcela č. KN 3362/46 o výměře 16 m², obě ze spoluvlastnictví prodávajících do vlastnictví města Šlapanice;
- I) části pozemku p. č. KN 3457/1 oddělené geometrickým plánem číslo 2569-40/2011 jako nová parcela č. KN 3457/4 o výměře 2 m², z vlastnictví prodávající do vlastnictví města Šlapanice;
- J) části pozemku p. č. KN 3373 oddělené geometrickým plánem číslo 2569-40/2011 jako nová parcela č. KN 3373/3 o výměře 17 m², z vlastnictví prodávající do vlastnictví města Šlapanice;
- K) části pozemku p. č. KN 3443 (zapsaného na LV jako pozemek p. č. PK 912/2) oddělené geometrickým plánem číslo 2569-40/2011 jako nová parcela č. KN 3443/4 o výměře 248 m², z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví města Šlapanice;
- L) částí pozemku p. č. KN 3470/1 (zapsaného na LV jako pozemky p. č. PK 945/2 a PK 948/2) oddělených geometrickým plánem číslo 2569-40/2011 jako nové parcely č. KN 3470/5 o výměře 2 m² a č. KN 3470/6 o výměře 3 m², obě z vlastnictví prodávající do vlastnictví města Šlapanice;
- M) části pozemku p. č. KN 3493 oddělené geometrickým plánem číslo 2569-40/2011 jako nová parcela č. KN 3493/3 o výměře 22 m², z vlastnictví prodávající do vlastnictví města Šlapanice
- N) části pozemku p. č. KN 3344 oddělené geometrickým plánem číslo 2569-40/2011 jako nová parcela č. KN 3344/3 o výměře 3 m², z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví města Šlapanice.

Všechny pozemky se nachází v katastrálním území Šlapanice u Brna. Cena ve výši 200 Kč/m² byla stanovena dohodou smluvních stran.

Hlasování: 19PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 18. Převod bytu č. 4 na ul. Švehlova 1705

MSH – 37. schůze RM schválila smlouvy, související s převodem bytu č. 4 na ulici Švehlova 1705 a uzavření smlouvy budoucí kupní s paní Pavlou Hodesovou.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Dohodu č. DOH-2012-05 o ukončení Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 170504 mezi městem Šlapanice a nájemcem ke dni 15.03.2012.

ZM schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. BS-2012-14 mezi městem Šlapanice a budoucím kupujícím ke dni 16.03.2012.

Hlasování: 19PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 19. Brněnská pole Invest, s.r.o. – Darovací smlouva č. DS-2012-06

ST

- podstatou darovací smlouvy je darování pozemků, na kterých stojí budova mateřské školy a přiléhající infrastruktura podle dohod, uzavřených s Brněnskými poli a závazků z Plánovací smlouvy vyplývajících
- hodnota technické infrastruktury je cca 1,5 mil. Kč a obvyklá hodnota pozemků o výměře 2 247 m² je 5,3 mil. Kč; dohromady hodnota darů činí 6,869 mil. Kč

Ing. Sedlář, zástupce společnosti Brněnská pole Invest, s.r.o.

- doplnil, že částka činí 6 958 000,- Kč
- představa byla, že zhruba polovinu investice bude tvořit dar a polovina bude předmětem kupní smlouvy
- v rámci dvou darovacích smluv se jedná o částku 6,9 mil. Kč (bez DPH)
- objekt vlastní mateřské školy má hodnotu 5,985 mil. Kč
- náš původní záměr byl tímto dodržen
- generálním dodavatelem je společnost ZIPP Brno
- v průběhu výstavby byly soustavně kontrolovány faktury a nedocházelo k žádným problémům či nesrovnalostem
- cenová relace je velmi objektivní; naše marže je nula – jsou v tom zahrnuty pouze náklady na výstavbu

Mgr. Charvát

- o jaký druh závazku se jedná a v jaké výši: v darovací smlouvě, čl. IV, odst. 2, písm. a) se uvádí, že na „převáděném majetku neváznou žádné dluhy s výjimkou zástavních práv smluvních na pozemcích p.č. 2804/64, 2804/65 a 1440/80 pro oprávněného Česká spořitelna, a.s.“
- navrhuje zpracovat smluvní pokutu, aby případně v budoucnu nebylo město postiženo

ST

- včerejšího dne byl z České spořitelny odeslán na katastrální úřad návrh na výmaz; zástavní právo bude tedy vymazáno.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Darovací smlouvu č. DS-2012-06 na bezúplatný převod pozemků p.č. 2804/64 o výměře 784 m², p.č. 2804/65 o výměře 414 m² a p.č. 1440/80 o výměře 1 049 m², vše k.ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví převodce – společnosti Brněnská pole Invest, s.r.o., Brněnská Pole 1808/1, Šlapanice, IČ: 277 52 712 – do vlastnictví nabyvatele – města Šlapanice.

Hlasování: 19 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 20. Brněnská pole Invest, s.r.o. – Kupní smlouva č. KS-2012-02

ST

- jedná se o koupi nadzemní stavby včetně vnitřního vybavení kuchyně
- 2 oddělení o celkové kapacitě 50 dětí
- celková výše 7 183 000,- Kč (včetně DPH)
- stavba byla provedena úsporným způsobem
- společnost TONDACH darovala zdicí materiál v hodnotě více než 400 000,- Kč
- společnost Bonagro darovala finanční dar 0,5 mil. Kč
- společnost CTP darovala vybavení v hodnotě cca 700 000,- Kč

- provoz v mateřské škole bude zahájen dne 2. 4. 2012

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Kupní smlouvu č. KS-2012-02 na prodej budovy č. p. 1836 v k.ú. Šlapanice u Brna, stojící na pozemku p.č. 2804/65 v k.ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího - společnosti Brněnská pole Invest, s.r.o., Brněnská Pole 1808/1, Šlapanice, IČ: 277 52 712 – do vlastnictví kupujícího – města Šlapanice. Cena ve výši 7 183 016,- Kč byla stanovena dohodou smluvních stran.

Hlasování: 19 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

Poznámka:

v 18.06 hodin vyhlásil ST přestávku; v 18.20 hodin pokračováno v jednání.

Během přestávky se omluvil Ing. Střechovský z další nepřítomnosti. Po ukončení přestávky v jednacím sále chyběla Ing. Řezníčková, po přestávce přítomno tedy 17 zastupitelů

ad 21. Poskytnutí finančních dotací Římskokatolické farnosti Šlapanice a TJ Sokol Šlapanice

MSH – zastupitelstvu jsou předkládány dvě žádosti o dotace z rozpočtu města:

- Římskokatolická farnost Šlapanice požádala o příspěvek na opravu (rekonstrukci) varhan v místním kostele
- TJ Sokol Šlapanice o příspěvek na restaurátorské práce obrazu šlapanického rodáka, akademického malíře Aloise Kalvody v sále sokolovny.

V obou případech se jedná o částku 100 000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Smlouvu č. 1/2012 o poskytnutí dotace z rozpočtu města pro žadatele Římskokatolická farnost Šlapanice ve výši 100 000,- Kč na opravu varhan v místním kostele.

ZM schvaluje Smlouvu č. 2/2012 o poskytnutí dotace z rozpočtu města pro žadatele TJ Sokol Šlapanice ve výši 100 000,- Kč na restaurování obrazu „Život lidský“ v budově sokolovny.

Hlasování: 17 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 22. Koncepce prevence kriminality města Šlapanice na období 2012 až 2015

ST

- zastupitelům byla předložena koncepce prevence kriminality na období 2012 až 2015, jejímž úkolem je dlouhodobé a systematické podporování činnosti města v oblasti bezpečnosti občanů a v oblasti prevence kriminality

Mgr. Trněná

- projevila nesouhlas s rozšiřováním kamerového systému
- dává přednost poskytnutí finančních prostředků spolkům a organizacím, které se věnují dětem

ST

- kamerový systém je využíván i policií

Ing. Pernica

- doporučuje zasílání obsáhlých materiálů s časovým předstihem

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Koncepci prevence kriminality na období 2012 – 2015.

Hlasování: 12 PRO – 0 PROTI – 5 SE ZDRŽELO

Návrh byl přijat.

ad 23. Smlouva o spolupráci při zpracování PD na stavbu „II/430 Podolí úprava křižovatky“ č. OST-2012-17

ST

- 38. rada města projednala trojstrannou smlouvu mezi obcí Podolí, městem Šlapanice a Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje pro zajištění společného postupu při zpracování projektové dokumentace na stavbu „II/430 Podolí úprava křižovatky“
- křižovatka je nebezpečná pro přechod chodců
- SÚS zajistí stavební objekty, demolici mostu a výstavbu mostu
- hlavním investorem je SÚS JmK; Podolí a Šlapanice se podílí na projektu

Pan Vavro

- nejsložitější částí bylo vyjednávání prodeje pozemku.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje trojstrannou Smlouvu o spolupráci pro zajištění společného postupu při zpracování projektové dokumentace na stavbu „II/430 Podolí úprava křižovatky“ č. OST-2012-17 mezi obcí Podolí, městem Šlapanice a Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje.

Hlasování: 18 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

Pozn.: V 18.30 hodin se vrátil do jednacího sálu Mgr. Aleš Charvát, přítomno 18 zastupitelů.

ad 24. Informace z výborů

Mgr. Charvát, předseda kontrolního výboru

- kontrolní výbor se za uplynulé období věnoval protipovodňovým opatřením města a problematice hospodaření s pozemky města
- kontrolní výbor obdržel dva individuální podněty občanů:
 - p. Zmeškal – prověření zákonnosti města
 - p. Stříbrný - střet zájmů starosty a místostarosty v redakční radě
 - požadavek na přezkoumání postupu odboru výstavby

Pozn.: V 18.36 hodin se vrátila do jednacího sálu Ing. Řezníčková, přítomno 19 zastupitelů.

Ing. Kouřil, předseda finančního výboru

- žádný úkol nebyl zadán
- projednány žádosti o dotace z rozpočtu města (podáno 28 žádostí v celkové výši 1 094 500 Kč; rozpočet města počítá s částkou 715 tis. Kč)
- návrhy na rozdělení byly projednány dne 12. 3. 2012

Pan Vavro, předseda Osadního výboru Bedřichovice

- proběhla jednání o okružní křižovatce
- příprava obchvatu kolem Bedřichovic
- úprava kulturního domu
- výkup pozemků v exekuci (za nejnižší vykupované ceny)
- pozvání na košť vín dne 21. dubna. 2012
- pozvání na Bedřichovické hody ve dnech 26. – 27. května 2012

ad 25. Informace ST, MS, TAJ

ST:

- pozvání zastupitelům a veřejnosti na den otevřených dveří v nové mateřské škole dne 1. dubna 2012 od 15 hodin
- informoval o podání žádostí o dotace (v rámci programu bezpečnost motorové a nemotorové dopravy – řešení ulice Ponětovská, 80. Šlapanické slavnosti, environmentální vzdělávání, rekonstrukce vozu CAS), dále bude podána žádost na rekonstrukci povrchu ulice Karla Čapka, projektovou dokumentaci pro geotechniku ZŠ, na rozšíření veřejného osvětlení (ulice Hřbitovní)
- Katastrální úřad Brno-venkov oznámil, že v měsíci dubnu bude možno si odsouhlasit svoje pozemky na operátu v rámci digitalizace pozemků

- od měsíce února do května se provádí statistické šetření domácností.

MSH

- informoval o účasti na dražbě dne 21. 2. 2012, kde město získalo vydražením pozemek za 125,60 Kč/m² (bude sloužit pro cyklostezku)
- byly vyhlášeny konkurzy na ředitele/ky mateřských škol a Základní školy Šlapanice; zatím proběhlo 1. kolo – otevírání obálek:
 - 12 uchazečů na ředitele ZŠ
 - 5 uchazečů na ředitelku MŠ Zahrádka
 - 3 uchazeči na ředitelku MŠ Hvězdička
- minulý týden získáno územní rozhodnutí na středisko sběrných odpadů; v květnu až červnu bude „otevřen“ dotační titul – očekává se přetlak žádostí

TAJ

- na OISM opravena podlaha
- tento týden bude provedena oprava podlahy v kanceláři MSH
- v budově na Opuštěné bude nový orientační systém.

ad 26. Diskuse členů ZM

Ing. Mrkvica:

- ad bod „závěr – objasnění zápisu kontrolního výboru“: žádá o zaprotokolování, že trvá na písemném dodání materiálů

MSH

- usnesením 7. ZM bylo sděleno, že zjištěné nedostatky budou objasněny ze strany Městského úřadu Šlapanice na příštím zasedání ZM, což se stalo.
- zpráva bude součástí tohoto zápisu

Ing. Řezníčková

- někteří rodiče si stěžují na masivní výskyt plísní v mateřské škole v budově ZŠ
- žádá prověřit možnost laviček po Šlapanicích (ul. Nádražní apod.)
- zda a kdy se bude řešit parkování na ulici Nádražní
- ulice Příční má špatný stav vozovky; údajně tam není napojena oddílná kanalizace
- podle čeho se rozhoduje, co bude uvedeno v zápise ze ZM

ST + MSH souhlasně sdělili, že nemají informace o plísní v MŠ

ST

- v minulém období se již lavičky řešily – lavičky zdarma jsou horší kvality a popsány reklamou; možno řešit dále na operativní poradě
- dopravní problematika ulice Nádražní je součástí dopravní studie; ulice Nádražní je krajskou komunikací
- snažíme se vyhotovit zápisy stručné, výstižné, bez doslovného přepisu; vzhledem k obsáhlosti zasedání je zapotřebí zápis zestručnit a vyhotovit v termínu, což je časově náročné

RNDr. Tesařík

- dotázal se na výsledek šetření o azbestových skeletech

ST

- nemá informace; použít klasický MSOB skelet s vyzdívkami a pásovými okny

pan Kopeček

- zda je evidován nebezpečný odpad na skládce a co se tam ukládá
- co bude se sběrným dvorem na ulici Dlouhá po vybudování nového sběrného dvora na ulici Zemědělská (pro starší občany bude nedostupný)
- jak je řešen úsek cesty od obřadní síně po státní silnici, který vlastní cihelna a co zimní údržba
- existuje písemná dohoda?
- žádá o zaslání písemné odpovědi
- upozornil na časté nechtěné zajiždění kamionů do Šlapanic, přitom jedou do CTP

p. Jun

- evidence odpadů je ze zákona povinná a je kontrolována

MSH

- po městě budou rozmístěny kontejnery; odpad se bude třídit (sklo, papír, plasty)

pan Zycháček

- moje firma vyčlení pro starší občany 1x týdně vozidlo pro provedení svozu odpadu (starší lidé mohou nahlásit na úřad svoje požadavky)

ST

- cílem jednoduchých pozemkových úprav je řešení pozemků
- společnosti TONDACH nevádí veřejné užívání komunikace
- prověřím, zda existuje písemná dohoda na užívání komunikace
- slíbil zaslání písemné odpovědi

Ing. Pernica

- jak se bude řešit spojovací chodník Tyršova – Dlouhá
- proč se dříve nevyvíjel větší tlak na řešení cyklostezky
- sdělil, že se obrátit na vedení politických stran KDU-ČSL, TOP 09 a ČSSD ve věci vyjádření ke složení kontrolního výboru

ST – doplnil, že jednal s předsedou KDU-ČSL a situaci mu vysvětlil

pan Zycháček – potvrdil, že v rámci TOP 09 panuje demokratický přístup k vyjadřování se k problémům

MSH

- průchozí ulička bude osvětlena, některá opatření již byla provedena, vyhodnotí se, jestli jsou dostačující

Mgr. Trněná

- dotázala se, zda budou zveřejňovány podklady pro zastupitele předem
- žádá o odpověď na podnět do 30 dnů, aby rada změnila pravidla pro vydávání zpravodaje

ST

- slíbil zaslání odpovědi

JUDr. Ondruš

- doplnil, že zastupitelé mají právo se obracet na pracovníky úřadu (do 30 dnů odpoví) k řešení problémů
- nesmí se zveřejňovat podklady, které obsahují citlivé údaje před schválením; po schválení zápisu se údaje anonymizují
- orgány obce mohou rozhodnout nereagovat na tyto podněty

Mgr. Trněná

- žádá vysvětlení, proč bylo výběrové řízení Svazku tzv. losovačkou?

JUDr. Ondruš

- veřejné zakázky formou losování jsou v souladu se zákonem

ad 27. Diskuse občanů

Pan Dvořák

- uvažuje město o konečném počtu obyvatel?

ST

- toto téma je součástí strategického plánu

paní Umlášková

- měla připomínku ke kultuře vyjadřování některých zastupitelů
- žádá o poučení školáků, aby si nedělali běžeckou dráhu v kašně

ST

- slíbil monitorování náměstí městskou policií

pan Zycháček

- omluvil se paní Umláškové za své vyjadřování

Ing. Zmeškal

- proč je přítomna městská policie

ST

- jedná se o běžnou praxi

Michal Velan

- poukázal na to, že na některých místech je vybudováno parkoviště z peněz města a občané tam parkují zadarmo, kdežto občan, který si vybuduje parkování na vlastní náklady, musí platit nájem z parkování
- kdy zmizí koryta u chodníku ulice Ponětovská
- koncem roku vyšly 2 tiskoviny (Šlapanický zpravodaj a koaliční tiskovina), kde byly stejné pasáže; proč nebyl dán prostor jiným příspěvkům
- proč není možné zveřejnit program jiných organizací již před koncem roku?

ST

- zpravidla jsou zveřejňovány všechny příspěvky

MUDr. Růžička

- proč nebyla podána informace o strategickém plánování

ST

- z důvodu nemoci místostarosty RNDr. Nováka nebyla podána informace
- komise se však sešla ještě před jeho onemocněním
- v radě města byl k tomu schvalován materiál
- externí pracovníci budou zpracovávat analytickou část

pan Staněk

- existuje Sdružení vlastníků průmyslová zóna
- pokud ano, navrhuji určit zástupce, který by zajistil odklonění kamionů přímo do průmyslové zóny

TAJ

- formálně existuje Sdružení vlastníků průmyslová zóna.

ad 28. Závěr

ST ve 20:08 hodin ukončil 8. zasedání zastupitelstva města.

Zapsala: Štěpánka Benadová

Ivan Vavro
ověřovatel zápisu

Ing. Ivo Kouřil
ověřovatel zápisu

Ing. arch. Jaroslav Klaška
starosta města Šlapanice