

Z á p i s z 86. jednání Rady města Šlapanice, konaného dne 13.01.2010

1. TERM, spol. s r. o. – přístavba haly pro expedici

Usnesení: **RM ukládá** OISM doplnit do „Dohody o zajištění dočasné staveništní trasy“ ujednání o podílu společnosti TERM na opravě 1/3 ulice Husovy a po té ji předložit RM ke schválení.

RM ukládá OISM přepracovat Dohodu o zajištění budoucí obsluhy areálu společnosti TERM na Dohodu o realizaci účelové komunikace z prostředků společnosti TERM, konzultovat s KT a předložit ji RM ke schválení a následně zástupci společnosti TERM.

Následně **RM vydá** souhlas za vlastníka pozemku a obslužné komunikace (polní cesty) na pozemku p. č. PK 2133/2 v k. ú. Šlapanice u Brna s její úpravou pro účely zřízení dočasné staveništní komunikace.

RM doporučí ZM ke schválení zapracování změny do nového ÚPN SÚ Šlapanice, tj. změny funkčního využití pozemku p. č. 2142/1 v k. ú. Šlapanice u Brna z plochy městské veřejné zeleně na způsob využití PV „plocha pro drobnou výrobu“ a **uloží** odboru výstavby tuto změnu zahrnout do projednávání nového ÚP.

2. Dohoda o spolupráci v oblasti ochrany ŽP s TONDACH ČR, a. s.

Usnesení: **RM schvaluje** Dohodu o spolupráci v oblasti ochrany životního prostředí mezi společnostmi TONDACH ČR, s. r. o. a Městem Šlapanice.

3. Stanovisko k návrhu výstavby obchodního centra Tuřanka

Usnesení: **RM revokuje** v plném rozsahu své usnesení k bodu jednání 3.3. z 81. RM.

RM schvaluje návrh připojení areálu obchodního centra přímo na komunikaci ul. Brněnská s podmínkou vypracování návrhu a realizace úpravy komunikace ul. Brněnská min. v úseku od ul. Bož. Němcové po vjezd na ČS PHM SHELL, která zlepší průjezdnost stávajících křižovatek a dopravní připojení nemovitostí v tomto úseku (zejm. připojení komunikace OS Brněnská pole, ul. Těsnohlídkova a připojení OS Brněnská) k datu dokončení výstavby obchodního centra.

RM požaduje řešit umístění zastávky IDS JmK v zálivu pod restaurací Chaloupka tak, aby nebylo blokováno dopravní připojení komunikace do OS Brněnská pole, resp. na ul. Tuřanka a současně požaduje realizaci přechodu pro chodce se středovým ostrůvkem za zastávkou trolejbusu ve směru do Šlapanic a dále požaduje zásobování restaurace Chaloupka připojit buď z prostoru parkoviště obchodního centra nebo v zálivu, z prostoru za zastávkou trolejbusu (ve směru do Šlapanic) a přechodem pro chodce.

4. VŘ na tisk Šlapanického zpravodaje

Usnesení: **RM schvaluje** firmu OLPRINT, s. r. o. Čechova 252, Šlapanice jako dodavatele tisku Šlapanického zpravodaje pro rok 2010. Dodávky tisku budou realizovány na základě jednotlivých objednávek tisku v souladu s podmínkami podle nabídky uvedené ve VŘ.

5. Návštěva partnerského města Braine-l' Alleud

Usnesení: **RM schvaluje** návštěvu partnerského města Braine-l' Alleud v termínu 03.-06.09.2010 v rozšířené variantě, tj. vedení města pro oficiální zdvořilostní partnerskou návštěvu a dále obsazení, které zajistí prezentaci města v kulturní oblasti.
RM ukládá OF navrhnout RO na částku 120 tis. Kč pro zajištění návštěvy.

6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OISM 49/2009

Usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. PK 3505/2, o výměře 6.065 m² v majetku Města Šlapanice k vybudování přípojky splaškové kanalizace pro rodinný dům v ul. Wurmově, na pozemku p. č. 2350/1 vše v k. ú. Šlapanice u Brna a pověřuje vedoucí OISM jejím podpisem.

7. Chodník Ponětovská – smlouva o smlouvě budoucí č. OISM 51/2009

Usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OISM 51/2009 k části pozemku p. č. 665 o výměře 230 m² v majetku manželů Murányi pro účel vybudování chodníku v ulici Ponětovské.

8. Situační zpráva k akci „Zpevnění podlah v objektu Opuštěná 2“

Usnesení: **RM schvaluje** Dodatek č. 1 SOD č. 22/2009 z 20.08.2009, kterým se mění termín předání dokončeného díla z 30.11.2009 na 01.03.2010.
RM bere na vědomí předběžný propočet více nákladů na akci. Po upřesnění konečné částky **ukládá OF** o tuto částku zvýšit rozpočet akce na letošní rok na úkor plánovaných výdajů na vybavení a původně plánovaný objem financí nerealizovaných v loňském roce převést do roku 2010.

9. Revokace usnesení 82. RM bod 4.12.

Usnesení: **RM revokuje** své usnesení k bodu jednání 4.12. z 82. RM ve věci doporučení ZM ke schválení uzavření darovacích smluv mezi sedmi konkrétními vlastníky a Městem Šlapanice včetně úkolu KT vypracovat darovací smlouvy a předložit ZM ke schválení.
RM doporučuje ZM ke schválení uzavření budoucích darovacích smluv mezi Městem Šlapanice a následujícími vlastníky nemovitostí:
- Kolář Zdeněk a Kolářová Eva, p. č. 2206/90 o výměře 18 m²,
- Ing. Vojtěšek Ladislav a Vojtěšková Jitka, p. č. 2206/94 o výměře 19 m²,
- Palásek Milan a Palásková Vladimíra, p. č. 2206/100 o výměře 18 m²,
- Valová Eva, p. č. 2206/101 o výměře 18 m².
RM ukládá KT vypracovat budoucí darovací smlouvy s výše uvedenými vlastníky a předložit ZM ke schválení v termínu do 30.09.2010.
RM ukládá OISM obeslat zbývajícím vlastníky garáží mezi ul. Dlouhou a Ponětovskou s trvajícím návrhem možnosti darování staveb a pozemků Městu Šlapanice v termínu do 31.03.2010.

10. Převod dýchacích přístrojů

Usnesení: **RM schvaluje** odprodej 3 kusů dýchacích přístrojů zn. Saturn v celkové ceně 1.500,- Kč obci Hostěnice.
RM ukládá KT vypracovat kupní smlouvu.
RM ukládá sekretariátu ST zajistit podpisy obou smluvních stran.

11. Zadávací dokumentace pro výběr zpracovatele projektové dokumentace na akci „KD Bedřichovice rekonstrukce objektu“

Usnesení: **RM schvaluje** textovou část zadávací dokumentace jako přílohu Výzvy uchazečům o veřejnou zakázku k předložení cenových nabídek na akci „Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele - Kulturní dům Bedřichovice, rekonstrukce objektu“.
RM schvaluje seznam uchazečů k oslovení o vypracování nabídky.
RM jmenuje hodnotící komisi ve složení Ing. arch. Jaroslav Klačka, Ivan Vavro, Ing. Jiří Tlustoš (náhradníci - Ing. Jana Seidlová, Pavel Horák, Ing. Vlastislav Remeš) a pověřuje ji výběrem zpracovatele PD na akci „Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele - Kulturní dům Bedřichovice, rekonstrukce objektu“.

12. KD Bedřichovice – pronájem sálu

Usnesení: **RM schvaluje** pronájem KD Bedřichovice dne 19.01.2010 kapele Javory Beat – Hana a Petr Ulrychovi pro konání zkoušky koncertu, za cenu 1.500 Kč.
RM schvaluje poskytnutí KD Bedřichovice dne 14.02.2010 pro konání dětského karnevalu, který pořádá osadní výbor ve spolupráci s místní organizací Českého červeného kříže, zdarma.

13. Sejmutý záměr č. 13/2009

Usnesení: **RM schvaluje** umístění reklamního panelu na budovu MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2 Brno pro firmu Morea trade, s. r. o. Za Humny 252, Kobylnice.
RM ukládá OISM projednat s touž firmou, případně s druhou nabídkou v pořadí, možnost umístění dalšího reklamního panelu přes okna budovaného archivu směrem do ulice Trnité. Pro případ řešení panelem jiné výměry jednat i o úpravě nabídkové ceny.
RM ukládá OISM ve spolupráci s KT připravit a projednat s obchodními partnery nájemní smlouvy a předložit je RM ke schválení. T: 28.02.2010.

14. Sejmutý záměr č. 21/2009

Usnesení: **RM doporučuje ZM ke schválení** prodej části (107 m²) parcely číslo PK 3577 v k. ú. Šlapanice u Brna Ing. Tomáši Hudcovi, a Ing. Sylvii Hudcové, za cenu podle znaleckého posudku.
RM ukládá OISM zadat vypracování znaleckého posudku na uvedenou parcelu.
RM ukládá KT zpracovat kupní smlouvu na prodej části (107 m²) pozemku parcelní číslo PK 3577 v k. ú. Šlapanice u Brna Ing. Tomáši Hudcovi a Ing. Sylvii Hudcové a předložit ZM ke schválení.

15. Bytové domy ul. Švehlova – jednostranné zvýšení nájemného pro rok 2010

Usnesení: **RM schvaluje** uplatnění jednostranného zvýšení nájmu pro rok 2010 nájemcům bytového domu č. p. 1704, 1705, 1706 a 1707 v ulici Švehlově.

16. Organizační řád

Usnesení: **RM schvaluje** směrnici Organizační řád, platnou a účinnou ode dne 13.01.2010.

17. Právní rozbor – vymahatelnost plnění firmy IMPACT INDUSTRY Brno, a. s.

Usnesení: **RM bere na vědomí** právní rozbor – posouzení závazku firmy IMPACT INDUSTRY BRNO, a. s.

RM ukládá ST vyvolat jednání s jednatelem firmy IMPACT INDUSTRY Brno, a. s. za účelem vyjádření definitivního stanoviska firmy k termínu zahájení výstavby kotců v areálu kynologického klubu v návaznosti na Výzvu, kterou převzali dne 22.12.2009. T: 31.01.2010.

18. Předsedové komisí navrhuji odměnění aktivních členů komisí za jejich práci v roce 2009.

Usnesení: **RM schvaluje** návrh na finanční ocenění práce aktivních členů poradních orgánů RM a ZM za rok 2009.

RM ukládá místostarostovi, ve spolupráci s předsedy komisí a výborů, připravit návrhy na odměny aktivně spolupracujících členů těchto orgánů a předložit je RM a ZM ke schválení. T: do 15.02.2010.