Zápis z jednání komise RM

Název	**Komise stavební a pro územní plánování**
Datum konání	20. 1. 2015
Místo konání	Šlapanice, zasedací místnost MěÚ
Přítomni	Hermann, Kincl, Novák, Růža, Řezníčková, Strnadová, Vavro
Omluven	-
Program	1. Administrativní body 2. Kontrola úkolů 3. diskuse se starostkou města ohledně ÚP a strategie úkolů pro KSUP na volební období. 4. Návrh role městského architekta – urbanisty; 5. Diskuse a různé

Obsah

1. Zapisovatelkou určena A. Řezníčková, ověřovatelem Petr Růža
2. Kontrola úkolů:
   - 1.1. zřídit alias např. k_stavebni@slapanice.cz; Požadavek na zřízení alias adresy případně zveřejnění mailových adres všech členů komise předáno panu Mikotovi. Pokračuje
   - 1.2. komise navrhuje zahájit formulování požadavků na pozici městského urbanisty. Pokračuje.
   - 1.3. pozvat na jednání komise vedoucí stavebního úřadu a zástupce rady pověřeného jednat s pořizovateli ÚP. Pozvána starostka jako pověřená jednat s pořizovateli ÚP. Pí Maitnerová bude pozvána na další zasedání.
   - 1.4. zajistit výstup od vedoucí stavebního úřadu o stavu přípravy ÚP a podklady, které jsou k dispozici. Plánováno na únorové zasedání
2. Zápis vytvořen a otestováno funkční umístění na portál města.
3.

4. Diskuse se starostkou města ohledně strategie vedení ve smyslu územního plánování.
   Zadání Územního plánu je hotové a je předpoklad, že už se nebude muset měnit.
   Připomínek k návrhu je ze strany občanů celá řada. V rozpočtu je vyčleněno cca 700 kKč na finalizaci ÚP. Pravděpodobně bude nutné soutěžit nově zpracovatele ÚP, částka zřejmě nebude stačit.
   Ze zákona vyplývá, že při aktualizaci ÚP lze přihlédnout ke skutečnému využití ploch a případně změna způsobu využití.
   Platný ÚP do r. 2017.
   Byla představena představa starostky o poslání komise.

5. Role městského architekta – urbanisty. Prostudovány materiály z komory architektů.

Zápis z jednání komise RM

Myšlenka je jednoznačně správná – všichni členové tento návrh odsouhlasili a podpořili.
Komise doporučuje radě města:

5.1. Připravit výběrové řízení na pozici architekta – urbanisty tak, aby bylo dosaženo koncensu na kritériích výběru nejen u subjektů zastoupených v současném zastupitelstvu, ale i mimo něj. Cílem by mělo být, vybrat odborného garanta pro rozvoj Šlapanic s působením delším než jedno volební období.

5.2. Výběr provést co nejdříve, aby se architekt mohl aktivně podílet na přípravě nového územního plánu. Do schválení nového územního plánu by měl taky odborně posuzovat rozvojové aktivity ve Šlapanicích. Jejich realizací před přijetím nového územního plánu, by nemělo docházet k významnému omezení možné podoby nového územního plánu.

5.3. Výkon funkce architekta – urbanisty nemusí být zajištěn pouze fyzickou osobou.

6. Různé.

Na příští zasedání zajistit účast vedoucí stavebního úřadu a podat výklad o stavu zpracování zadání ÚP. Předem poskytnout komisi k prostudování podkladovou dokumentaci.

Ivan Vavro: problém na lokalitě Štěpánek. Rozdělil jednu parcelu na dvě, a žádá o připojení; otázka, zda lze nepovolit. Podmínky by mohl stanovit urbanista.

Vyhotovil: Alena Řezníčková	Ověřil: Petr Růža
Zpracováno a ověřeno elektronicky	