

KUPNÍ SMLOUVA
na prodej nemovité věci se zřízením věcného břemene
– služebnosti stezky
uzavřená podle § 2079 a násl. ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČ: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100

(dále jen jako „prodávající“ a „oprávněný ze služebnosti“)

a

(dále jen jako „kupující“ a „povinné ze služebnosti“)

I.

Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 413, označeného jako zahrada, o výměře 435 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna.

II.

Předmět koupě a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím, za současného zřízení věcného břemene blíže specifikovaného níže, uvedenou nemovitou věc – pozemek p. č. 413, označený jako zahrada, o výměře 435 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 100.000 Kč (slovy: jednotitisíc korun českých).
2. Kupující prohlašují, že pozemek za dohodnutou kupní cenu kupují, že se obeznámily s jeho stavem, a že jej přijímají v tomto stavu do svého podílového spoluvlastnictví, každá jednu polovinu.
3. Kupní cena bude zaplacená prodávajícímu bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy.

III.

Zřízení věcného břemene – služebnosti stezky

1. Kupující, jako povinné ze služebnosti, současně touto smlouvou zřizují ve prospěch prodávajícího služebnost stezky ve smyslu ust. § 1274 občanského zákoníku. Prodávající, jako oprávněný ze služebnosti, má právo chodit přes služební pozemek, tak aby mohl zajistit údržbu a obhospodařování sousedních pozemků ve svém vlastnictví, a to pozemků p. č. 410 a p. č. 415/1, vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Rozsah služebnosti stezky je vyznačen v příloze k této smlouvě. Prodávající, jako oprávněný ze služebnosti, služebnost stezky přijímá.
2. Služebnost stezky se zřizuje bezplatně.
3. Prodávající, jako oprávněný ze služebnosti, se zavazuje oznámit vstup na služební pozemek povinnému ze služebnosti vždy 7 dní předem (telefonicky, prostřednictvím SMS nebo emailem).

IV.

Právní stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci nevážnou žádné dluhy a ani jiné právní vady, zejména že není zatížena právem zástavním, věcnými břemeny apod.
2. Kupující prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámily s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém je předmětný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Prodávající se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva.

VI.

Ostatní ujednání

1. Vlastnické právo k předmětné nemovité věci kupující nabudou vkladem práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. V tomto okamžiku dojde rovněž ke vzniku práva služebnosti stezky podle této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovitá věc podle čl. II odst. 1 této smlouvy se stává podílovým spoluvlastnictvím kupujících.
3. Návrh na vklad vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňují. Prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad (správní poplatek) uhradí v plné výši kupující, spolu s úhradou kupní ceny prodávajícímu, před podpisem této smlouvy.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o provedení tohoto vkladu, a podat nový návrh na provedení vkladu práv podle této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Po jednom obdrží každý z účastníků a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu před podpisem přečetly a že jejímu obsahu rozumí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka: Záměr č. 14/2014 na prodej pozemku p. č. 413, v k. ú. Šlapanice u Brna, byl řádně zveřejněn na úřední desce města Šlapanice od 10.09.2014 do 26.09.2014.

Tuto Kupní smlouvu na prodej nemovité věci se zřízením věcného břemene – služebnosti stezky č. KS-2015-01 schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém ... veřejném zasedání konaném dne 2015.

Ve Šlapanicích dne

V.....dne.....

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

Příloha:
Vyznačení rozsahu služebnosti stezky