

**Podklad pro jednání ZM číslo 7**

Termín jednání:

9.12.2015

Číslo bodu:

11

Název**Komunikace mezi městem Šlapanice a společností CTP Invest, spol. s r.o.****Popis**

Mezi vedením města a zástupci firmy CTP Invest, spol. s r.o. proběhla 2 jednání, na kterých město upozornilo zástupce CTP, p. Budaře, že nelze pokračovat v přípravě nového územního plánu (ÚP) s plochami pro průmyslovou zónu vzhledem k nesouhlasnému stanovisku dotčeného orgánu ochrany životního prostředí, které je pro město závazné. Vzhledem k tomu, že CTP Invest, spol. s r.o. na toto sdělení města nijak nereagovalo, vyvolalo vedení města další jednání přímo s jednatelem firmy CTP Invest, spol. s r.o., které proběhlo dne 16.9.2015. Jednání se zúčastnil p. Vos a p. Zajíček, právní zástupce CTP Invest, spol. s r.o.

Předmětem jednání byl požadavek města Šlapanice směrem k firmě CTP Invest, spol. s r.o. o řešení situace. Město Šlapanice vzhledem k vývoji při snaze o realizaci záměru cítí potřebu aktualizovat stávající smlouvy a dohody mezi městem a firmou CTP Invest, spol. s r.o. Předcházející jednání s panem Budařem, CTP Invest, spol. s r.o., byla bezvýsledná, vzhledem k tomu, že p. Budař jako zástupce společnosti nereagoval na sdělení města o problémech s realizací průmyslových ploch v připravovaném územním plánu města (dále ÚP).

Dle zápisu jednání z 16.9.2015 je zřejmé, že město znovu zopakovalo informaci, že se snažilo všemi dostupnými prostředky naplnit dohodu mezi městem a firmou CTP Invest, spol. s r.o. těmito kroky: v konceptu územního plánu v roce 2013 byla průmyslová zóna realizována v územní rezervě. Po novele stavebního zákona využilo město nová ustanovení zákona, rozhodnutím zastupitelstva zrušilo projednávaný koncept ÚP v hodnotě 1,5 mil. Kč a stanovilo jako požadavek vložení uvažovaných ploch pro CTPark přímo jako návrhové plochy v ÚP. Návrh ÚP s návrhovými plochami pro CTPark byl předložen v roce 2014 pro jednání s dotčenými orgány. Dotčené orgány však vydaly k záborům těchto ploch v předloženém návrhu ÚP nesouhlasné stanovisko, toto stanovisko je závazné pro další pořizování ÚP města. Město již do konceptu ÚP a návrhu ÚP vložilo 3,3 mil. Kč. Tímto způsobem nemůže dále s veřejnými prostředky nakládat, současně město potřebuje nový ÚP s ohledem na další rozvoj města.

V dubnu 2014 vypršela předkupní lhůta k části městských pozemků; město vzhledem k potřebě nakládání s těmito pozemky se rozhodlo pro výmaz předkupních práv z katastru a vyzvalo firmu CTP Invest, spol. s r.o. ke sdělení účtu, na který může vrátit zálohy za pozemky, kterých se výmaz týká.

Do dnešního dne neobdrželo město od společnosti CTP Invest, spol. s r.o. slíbené vyjádření k požadavku města, ani žádnou odpověď na výzvu ke sdělení účtu pro vrácení záloh.

**Podklad pro jednání ZM číslo 7****Návrh usnesení**

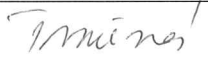
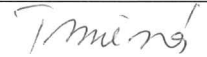
ZM bere na vědomí text zápisu z jednání města a společnosti CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 26166453 ze dne 16.9.2015, na kterém byla společnost informována mj. o nemožnosti pokračování v přípravě průmyslové zóny CTP v územním plánu města z objektivních důvodů, a v rámci, kterého přislíbila společnost městu písemné vyjádření k dané situaci.

ZM bere na vědomí skutečnost, že společnost CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 26166453 doposud žádné vyjádření anoncované v zápise ze dne 16.9.2015 městu v přiměřené lhůtě nepředložila, čímž ZM považuje vzájemnou komunikaci města a společnosti o reálné situaci dotýkající se průmyslové zóny za ukončenou, a ukládá starostce města sdělit tento závěr společnosti CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 26166453 písemně.

Přílohy:

Zápis jednání mezi vedením města a zástupci společnosti CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 26166453 z 16.9.2015, zastupitelům předáno na jednání ZM dne 4.11.2015.

Odpovědné osoby

	Zpracovatel	Vedoucí odboru	Předkladatel
Jméno	Mgr. Trněná		Mgr. Trněná
Funkce	starostka		starostka
Podpis			

Zápis z jednání mezi Městem Šlapanice a CTP Invest dne 16.09.2015

Přítomni:

Město Šlapanice Mgr. Trněná, starostka
 Mgr. Kláška, místostarosta

CTP Invest p. Vos, jednatel
 p. Zajíček, právník

Starostka

- Předmětem schůzky je požadavek města Šlapanice směrem k firmě CTP Invest o řešení situace. Město Šlapanice vzhledem k vývoji při snaze o realizaci záměru cítí potřebu aktualizovat stávající smlouvy a dohody mezi městem a firmou CTP Invest
- předcházející jednání s panem Budařem byla bezvýsledná, vzhledem k tomu, že p. Budař nereagoval na sdělení města o problémech s realizací průmyslových ploch v připravovaném územním plánu města (dále ÚP)
- rekapitulace stavu: město se snažilo všemi dostupnými prostředky naplnit dohodu mezi městem a firmou CTP Invest, v konceptu územního plánu v roce 2013 byla průmyslová zóna realizována v územní rezervě. Po novele stavebního zákona využilo město nová ustanovení zákona, rozhodnutím zastupitelstva zrušilo koncept a stanovilo jako požadavek vložení uvažovaných ploch pro CTPark přímo jako návrhové plochy v ÚP. Návrh ÚP s návrhovými plochami pro CTPark byl předložen v roce 2014 pro jednání s dotčenými orgány. Orgány ochrany ZPF však vydaly k záborům těchto ploch v předloženém návrhu ÚP nesouhlasné stanovisko, toto stanovisko je závazné pro další pořizování ÚP města. Město již do konceptu ÚP a návrhu ÚP vložilo 3,3 mil. Kč. Tímto způsobem nemůže dále s veřejnými prostředky nakládat, současně město potřebuje nový ÚP s ohledem na další rozvoj města.
- V dubnu 2014 vypršela předkupní lhůta k části městských pozemků; město vzhledem k potřebě nakládání s těmito pozemky se rozhodlo pro výmaz předkupních práv z katastru
- církevní pozemky jsou smluvně blokovány na významně delší dobu

p. Zajíček

- v únoru 2014 jsme žádali o prodloužení smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, nedostali jsme od města odpověď

p. Vos

- co navrhuje město?

Starostka

- město navrhuje ukončení dohody mezi městem a firmou CTP Invest, souvisejících smluv a ukončení partnerství s ohledem na nemožnost pokračovat v záměru kvůli dlouhodobému nesouhlasu MŽP se zábořem ZPF

p. Vos

- CTP Invest musí prověřit s právníky, jaké by případně byly dopady ukončení těchto smluv, nejedná se o preferovaný scénář ukončení dohody, upozornil na ochranu investic a ztrátu výhod plynoucích pro město z dosud platných smluv
- CTP Invest navrhuje MŽP směnu pozemků, které jsou již vyjmuty v ÚP Šlapanic a jejich vrácení do ZPF výměnou za dosud nevyjmuté
- upozornil na volební program Čistých Šlapanic, které nechtějí realizovat průmyslovou zónu

Starostka

- Upozornila, že jako vedení města budou vždy respektovat závazky, které městu vyplývají ze smluvních vztahů. Město je však v situaci, ve které nemůže pokračovat,

musí respektovat závazné, nesouhlasné stanovisko MŽP a musí také připravit nový ÚP pro další rozvoj města

p. Zajíček

- Domnívá se, že je třeba dále usilovat o realizaci záměru s podporou města a že město nekonalo ve prospěch záměru. [Společná schůzka CTP a Města se zástupci MŽP by věci pomohla.](#)

Starostka

- Město činilo všechny potřebné kroky pro přípravu záměru v ÚP města, ztroskotalo na nesouhlasu MŽP

Místostarosta

- I v letošním roce město konzultovalo stanovisko MŽP k záměru CTP, MŽP avizovalo neměnnost nesouhlasného postoje se zábořem půdy

p. Vos

- CTP Invest chce v projektu pokračovat, zašle městu písemně své stanovisko

Zapsala: Benadová