



## Podklad pro jednání ZM číslo 12

Termín jednání:

07.09.2016

Číslo bodu:

8.

Název

**Kupní smlouva na nemovitou věc, pozemek p. č. 2216/28,  
v k. ú. Šlapanice u Brna**

### Popis

53. schůze RM konaná dne 17.08.2016 doporučila ZM uzavřít kupní smlouvu s paní Alenou Karáskovou na prodej pozemku p. č. 2216/28, ostatní plocha, o výměře 218 m<sup>2</sup>, v k. ú. Šlapanice u Brna, z jejího vlastnictví do vlastnictví města Šlapanice.

Koupě pozemku umožní městu dokončit povrch komunikace podél Říčky do Ponětovic. Kupní cena za pozemek byla sjednána dohodou ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>, což je cena v místě obvyklá. Kupní cena činí celkem 43.600 Kč.

### Návrh usnesení

**ZM schvaluje** Kupní smlouvu ev. č. 0215/2016 na koupi pozemku p. č. 2216/28, ostatní plocha, o výměře 218 m<sup>2</sup>, v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávající Aleny Karáskové, [redacted] do vlastnictví kupujícího města Šlapanice. Kupní cena ve výši 43.600 Kč byla stanovena dohodou.

### Přílohy:

- kupní smlouva ev. č. 0215/2016
- snímek pozemkové mapy
- ortofoto

### Odpovědné osoby

	Zpracovatel	Vedoucí odboru	Předkladatel
Jméno	JUDr. Hana Dolníčková	Mgr. Lenka Hanáková	Mgr. Michal Kláška
Funkce	referent smluvních vztahů KT	vedoucí KT	místostarosta
Podpis	[redacted]	[redacted]	[redacted]

**Kupní smlouva na nemovitou věc**  
**uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**v platném znění**

Smluvní strany

**Město Šlapanice,**

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100

(dále jen „kupující“)

a

**Alena Karásková,** [redacted]

bytem [redacted]

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu na prodej nemovité věci:

**I.**

**Předmět koupě a kupní cena**

1. Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 2216/28, ostatní plocha, o výměře 218 m<sup>2</sup>, v k. ú. Šlapanice u Brna. Vlastnické právo k pozemku je je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV 4799, na základě listiny - Smlouva kupní ze dne 24.03.2004, s právními účinky vkladu práva ke dni 26.08.2009 (V-9570/2009-703).
2. Prodávající prodává a kupující kupuje výše popsany pozemek za dohodnutou kupní cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>, což činí celkem 43.600 Kč (čtyřicettřítisícšestsetkorun českých).
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 30 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, a to bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího.

**II.**

**Projev vůle**

Kupující prohlašuje, že pozemek popsany v čl. I odst. 1. této smlouvy za výše uvedenou kupní cenu kupuje, že se seznámil s jeho stavem, a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

**III.**

**Právní stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádná omezení, dluhy, ani jiné právní vady, zejména že není zatížen právem zástavním, věcnými břemeny apod.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se

sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán, a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.

**IV.  
Intabulační doložka**

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovitá věc – pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy se stává vlastnictvím kupujícího.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající tímto zplnomocňuje a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující.

**V.  
Daň z nabytí nemovitých věcí**

Prodávající se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

**VI.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Kupující nabude vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**Doložka:** Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 12. veřejném zasedání konaném dne 07.09.2016.

Ve Šlapanicích dne .....

V.....

Kupující

Prodávající

.....  
Mgr. Michaela Trněná  
starostka města Šlapanice

.....  
Alena Karásková





