



Město Šlapanice

7

N Á V R H U S N E S E N Í

16. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice
konané dne 01.03.2017

Areál ICEC Šlapanice - Kupní smlouva a Smlouva o advokátní úschově peněz a listin

Popis:

V souvislosti se záměrem města odkoupit nemovité věci tvořící uzavřený průmyslový areál společnosti ICEC ŠLAPANICE, s. r. o., IČO 49970925, včetně jejich součástí, příslušenství a vybavení, jsou předkládány zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouva ev. č. 0030/2017 a Smlouva o advokátní úschově peněz a listin ev. č. 0031/2017.

Dané právní jednání je v souladu s těmito ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) § 2, odst. 2: "Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem".

Mít přímý vlastnický vliv na vykupované území považuje město Šlapanice za veřejný zájem, neboť vlastnictví je nejvyšší možná podoba vlivu na danou lokalitu. Jiná právní forma, např. postavení města jako účastníka jakéhokoli řízení, neskýtá dostatečnou právní ochranu zájmům města.

Dále § 35, odst. 1, věta první: "Do samostatné působnosti obce patří záležitosti, které jsou v zájmu obce a občanů obce", neboť vliv jednotky územní samosprávy na dění v bezprostředním okolí, obzvláště jde-li o životní prostředí, je jednoznačným zájmem občanů města Šlapanice jako občanů této jednotky územní samosprávy.

Rovněž § 35, odst. 2, z věty druhé: "Obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro ... uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby ... ochrany a rozvoje zdraví"

Přímý vlastnický vliv města na nakládání se starou ekologickou zátěží, a to i přes případně vynaložené náklady, je v přímé souvislosti se zdravým životním prostředím, a tím ochrany zdraví občanů města. Tato hodnota je vyšší hodnotou než výhradně ekonomický pohled a je veřejným zájmem města Šlapanice.

Dané rozhodnutí pak směřuje k cíli, které je v souladu také s čl. 35, odst. 1 Listiny základních práv a svobod, která je součástí našeho ústavního pořádku: "Každý má právo na příznivé životní prostředí."

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu na prodej nemovitostí, včetně jejich součástí, příslušenství a vybavení podle smlouvy, z vlastnictví prodávajícího - společnosti ICEC ŠLAPANICE, s. r. o., se sídlem Lidická 316/28, 66451 Šlapanice, IČO 49970925 do vlastnictví kupujícího města Šlapanice (ev. č. 0030/2017).

Dané právní jednání je v souladu s těmito ustanovením zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) § 2, odst. 2: "Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem".

Mít přímý vlastnický vliv na vykupované území považuje město Šlapanice za veřejný zájem, neboť vlastnictví je nejvyšší možná podoba vlivu na danou lokalitu. Jiná právní forma, např. postavení města jako účastníka jakéhokoli řízení, neskýtá dostatečnou právní ochranu zájmům města.

Dále § 35, odst. 1, věta první: "Do samostatné působnosti obce patří záležitosti, které jsou v zájmu obce a občanů obce", neboť vliv jednotky územní samosprávy na dění v bezprostředním okolí, obzvláště jde-li o životní prostředí, je jednoznačným zájmem občanů města Šlapanice jako občanů této jednotky územní samosprávy.

Rovněž § 35, odst. 2, z věty druhé: "Obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro ... uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby ochrany a rozvoje zdraví...."

Přímý vlastnický vliv města na nakládání se starou ekologickou zátěží, a to i přes případně vynaložené náklady, je v přímé souvislosti se zdravým životním prostředím, a tím ochrany zdraví občanů města. Tato hodnota je vyšší hodnotou než výhradně ekonomický pohled a je veřejným zájmem města Šlapanice.

Dané rozhodnutí pak směřuje k cíli, které je v souladu také s čl. 35, odst.1 Listiny základních práv a svobod, která je součástí našeho ústavního pořádku: "Každý má právo na příznivé životní prostředí."

II. Zastupitelstvo města schvaluje

Smlouvu o advokátní úschově peněz a listin mezi společnostmi VKS Legal advokátní kancelář s. r. o. se sídlem V Celnici 1040/5, 110 00 Praha, IČO 05085624 a ICEC ŠLAPANICE, s. r. o. se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice, IČO 49970925 a městem Šlapanice (ev. č. 0031/2017).

Předkladatel:	Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty
Schvalovatel:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Právník:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Přílohy:	Příloha - Kupní smlouva (evid. č. 0030/2017 (Veřejná) Příloha - Seznam hodnotnějšího majetku/příslušenství (Neveřejná) Příloha - Smlouva o advokátní úschově peněz a listin (Veřejná) Příloha - Seznam nájemních smluv (Neveřejná) Příloha - stanovení výnosové hodnoty areálu (Neveřejná) Příloha - Geotest - průzkum (část I.) (Neveřejná) Příloha - Geotest - průzkum (část II.) (Neveřejná) Příloha - Závěrečná zpráva auditu (Neveřejná) Příloha - Projektová dokumentace (Neveřejná) Příloha - ICEC 2 (Neveřejná) Příloha - ICEC 3 (Neveřejná) Příloha - ICEC 4 (Neveřejná) Příloha - Enviromentální dotační problematika (Neveřejná) Příloha - Rozhodnutí ČIŽP (Veřejná) Příloha - Oponentní posudek - Pazourek (Neveřejná) Příloha - Zpráva KD 201611 EPS překlenovací (Neveřejná) Příloha - Stanovisko KHS (Neveřejná) Příloha - Komentář starostky (Neveřejná)

[Příloha - Stanovisko AQD envitest, s.r.o. \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Stanovisko EPS biotechnology, s.r.o. \(Veřejná\)](#)
