

PODOLÍ

ÚZEMNÍ PLÁN

NÁVRH



Územní plán byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Brno, 11/2013

zak.čís. 0212

Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS BRNO, Pekařská 37, 602 00 Brno

pracoviště: Ponávka 2, 602 00 Brno, tel. 545213226

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP PODOLÍ	
Správní orgán, který změnu vydal : Zastupitelstvo obce Podolí	
Datum nabytí účinnosti :	
Pořizovatel : MěÚ Šlapanice Odbor výstavby Oddělení územního plánování a památkové péče Úřad územního plánování	razítko
Jméno a příjmení : Blanka Bábíčková Funkce : vedoucí ÚPPP Podpis :	

Zhotovitel : *Jarmila Haluzová, Ateliér PROJEKTIS*
IČ 40459543, DIČ CZ455210197
Pekařská 37, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno

razítko

Jméno a příjmení : Ing. arch. Alena Dumková
 Funkce : hlavní projektant č. autorizace 02 720

Podpis :

Obsah územního plánu**A. Textová část územního plánu****str.**

A.1	Vymezení zastavěného území	5
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
A.3	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	11
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	16
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	22
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	35
A.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	36
A.10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	36
A.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	36
A.12	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	37

B. Grafická část územního plánu

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Koncepce dopravního řešení	1 : 5 000
B.4	Koncepce vodního hospodářství – vodovod	1 : 5 000
B.5	Koncepce vodního hospodářství – kanalizace	1 : 5 000
B.6	Koncepce energetického řešení, spoje	1 : 5 000
B.7	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění územního plánu**str.**

C.1	Postup při pořízení územního plánu	38
C.2	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	38
	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	39
	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	39
	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	40
C.3	Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	46
C.4	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	47
C.5	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	47
C.6	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	47
C.7	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	80
C.8	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	82
C.9	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	83
C.10	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	84
C.11	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	84
C.12	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	92
C.13	Vyhodnocení připomínek	92

D. Grafická část odůvodnění územního plánu

D.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D.2	Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
D.3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní území obce Podolí, které je shodné s územím katastrálním (cca 626 ha). Je tvořeno zastavěným a nezastavěným územím.

Zastavěné území, vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 16 ha a představuje – 2,6 % celého řešeného území.

Zastavěné území je vymezeno z původní hranice intravilánu z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů KN a průzkumů v terénu.

Hranice zastavěného území je vymezena k datu 15.10.2013. Zastavěné území je zakresleno ve výkresové části dokumentace návrhu ÚP.

A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje území obce vychází ze schváleného územního plánu a navazuje na historické a přírodní hodnoty v území při respektování urbanistických a architektonických tradic.

Obec prioritně plní a bude plnit funkci bydlení, rekreace a sportu a představuje oblast s možností rozvoje těchto funkcí. V koncepci rozvoje obce je preferována zejména funkce bydlení. Další potenciál je ve využití ploch navazujících na Brno pro výrobní a podnikatelské aktivity.

Cílem ÚP je zajistit udržitelný rozvoj sídla zejména přiměřenou nabídkou pozemků pro bydlení, služby a nerušící podnikatelské aktivity při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana přírody a krajiny

ÚP respektuje a posiluje systém ochrany přírody a krajiny. Všechna zvláště chráněná území mají stanovený speciální režim využívání, který je nutno respektovat. V řešeném území se nachází maloplošné zvláště chráněné území přírodní památka Horka, evropsky významná lokalita NATURA 2000 Horka, územním plánem jsou převzaty registrované významné krajinné prvky Pod Žuráněm a Remízek. V řešeném území je upřesněn a zapracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability a navrženo řešení lokálního ÚSES se zajištěním návaznosti na sousední katastry.

Zásahy do krajinného rázu mohou být prováděny pouze s ohledem na kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině, v územním plánu je respektována památková zóna Území bojiště bitvy u Slavkova v jihovýchodní části katastrálního území.

Ochrana kulturních hodnot v území

ÚP respektuje a posiluje kulturní hodnoty v území, vč. respektování území s archeologickými nálezy.

Ochrana nemovitých kulturních památek a kulturních hodnot v obci souvisí se zachováním charakteru dosavadní zástavby obce dokladující její historický vývoj, a to jak z hlediska architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání. Předmětem ochrany je zejména jádro obce, které tvoří náves s kostelem – dominantou obce propojená uličním prostorem s veřejným prostranstvím u obecního úřadu.

Nezbytné je respektovat podmínky a způsob využití území.

Hospodářský rozvoj

ÚP vytváří územně technické podmínky pro podnikání a rozvoj cestovního ruchu - umožňuje podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území vymezením ploch obytných s bydlením v rodinných domech, kde se nerušící drobné podnikatelské aktivity a služby přípouštějí. Prostor bývalého mechanizačního střediska ZD v exponované části obce je určen k přestavbě, prostor stávajícího podnikatelského areálu ZD je navržen k rozšíření.

Plochy výrobně podnikatelských aktivit nacházející se v západní části katastru ve vazbě na k.ú. Slatina a dopravní tahy od Brna jsou navrženy k rozvoji v rozsahu platného územního plánu.

Sociální rozvoj

V rámci řešení územního plánu jsou vytvořeny územně technické podmínky pro zvýšení životní úrovně obyvatelstva, a to především zkvalitněním bytového fondu a služeb, vymezením ploch pro společensko - rekreační vyžití a tím dojíždění za prací pro většinu obyvatel vyvážit možnosti bydlení v příznivém a zdravějším životním prostředí. Zkvalitněním prostředí sídla a vytvořením zázemí pro bohaté sportovní aktivity v obci se vytváří místa společenských kontaktů obyvatel a podporuje se tak sociální soudržnost.

Kvalitní životní podmínky

Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce kvality životního prostředí, v uspořádání řešeného území je nutno v maximální možné míře omezit riziko negativních vlivů na životní prostředí (exhalace, hluk) a naopak podporovat zásady zdravého sídla, vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující pohodu, zejména v plochách bydlení ve fungujícím organismu obce.

Doprava

Cílem ÚP v oblasti dopravy je zlepšení životního prostředí narušované zejména provozem na dálnici D1 a dopravním provozem na silnicích II/430 III/37370 Bedřichovice – Podolí. Dalším cílem je zlepšení prostupnosti katastrálního území obce mimo zástavbu, propojení se sousedními obcemi sítě účelových komunikací pro bezpečný provoz cyklistů a pěších vč. turistů po cykloturistických trasách v návaznosti na areál Slavkovského bojiště, ale i mezi obcemi navzájem pro jejich obyvatele. Propojení účelovými a místními komunikacemi s místní částí Brna – Líšná s turistickou lokalitou údolí Říčky a tím i s celým územím Moravského krasu. V zastavěném a zastavitelném území pak je cílem zlepšení poměrů v oblasti dopravy v klidu, t.j. zvýšení počtu parkovacích míst zejména v místech s občanskou vybaveností a sportovních ploch, dále pak zajištění ploch pro hromadnou dopravu.

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

A 3.1 Urbanistická koncepce

Územní plán respektuje širší vztahy a vazby daného území a řešení územního plánu z nich vychází.

Koncepce řešení rozvoje obce vychází z priorit, které byly formulovány a následně schváleny v zadání územního plánu. Urbanistická koncepce respektuje dané a navržené limity v řešeném území. Rozvoj obce je limitován:

- technickými limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí)
- přírodními limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí)

Zásady řešení

- rozvoj zástavby v obci je navržen na nových zastavitelných plochách pro bydlení v návaznosti na stávající plochy bydlení, v celé obci je řešeno bydlení v rodinných domech (venkovského charakteru) s respektováním měřítka zástavby a bez narušení volné krajiny

- zastavitelné plochy pro výrobu a podnikání jsou situovány ve vazbě na stávající zástavbu tohoto typu
- je navržena chybějící technická infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách
- jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy přestavby pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury i ostatní typy chybějící občanské vybavenosti pro obec i ve vazbě na Brno Líšeň a Slatinu
- dopravní prostupnost území obce, zajištění dopravní obsluhy navržené zástavby a její propojení se zástavbou stávající, doplnění ploch pro dopravu v klidu, t.j. parkování pro objekty a plochy občanské vybavenosti a sportu, dále hromadnou autobusovou dopravu vyčlenění dopravní plochy pro autobusovou točnu. V zastavěném a zastavitelném území jsou řešeny trasy pro cyklo dopravu a pro pěší vč. turistických tras. V průjezdním úseku je řešeno posouzení a návrh funkční skupiny a typu silnice a v zastavěném území totéž u místních komunikací pro zajištění dopravní prostupnosti záchranných sborů. Do ÚP je převzata stavba nadmístního významu - rozšíření dálnice vč. protihlukových opatření, obchvat Slatiny a úprava křižovatky na kruhový objezd v jižní části katastru.
- otevřené plochy sportu a rekreace pro setkávání obyvatel ve vazbě na obec a přírodní zázemí obce
- jsou respektovány přírodní podmínky a všechny rozvojové plochy pro zástavbu respektují řešení územního systému ekologické stability a ochranu krajiny
- je navržen územní systém ekologické stability
- je řešena ochrana a využití volné krajiny se zřetelem na její prostupnost

Územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na volnou krajinu se zřetelem na její prostupnost a akceptování krajinného rázu.

A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Přehled vymezených zastavitelných ploch

Označení lokalit	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
Z1	Br - Nad výhonem – SZ část obce, individuální bydlení v RD, územní studie je podmínkou pro rozhodování v území	1,30
Z2	Br - Nad paloukem, individuální bydlení v RD, územní studie je podmínkou pro rozhodování v území	9,51
Z3	Br - u Říčky, individuální bydlení v RD, územní studie je podmínkou pro rozhodování v území	2,2
Z4	Br - u mlýna, individuální bydlení v RD, územní studie je podmínkou pro rozhodování v území	0,20
Z5	Br - Zeliska, individuální bydlení v RD	0,03
Z6	Br - Zahradky, individuální bydlení v RD územní studie je podmínkou pro rozhodování v území	0,53
Z7	Br - Za oborou – individuální bydlení v RD, územní studie je podmínkou pro rozhodování v území	0,26

Z8	Br - Vysoudilky – individuální bydlení v RD, územní studie je podmínkou pro rozhodování v území , respektovat požadavky kladené na výstavbu v památkové zóně Bojiště Bitvy u Slavkova	1,03
Z9	Br - střed obce – individuální bydlení v RD, územní studie je	1,36
Z10	Rs - Za oborou – otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím	0,10
Z11	Rv - u mlýna – otevřená sportoviště přírodního typu	0,24
Z12	Rv- Chrastavice – otevřená sportoviště přírodního typu, územní studie je podmínkou pro rozhodování v území	1,62
Z13	Vd,z – u ZD – Vd -výroba drobná, řemesla, služby, Vz - zemědělská výroba, skladování, agroturistika	0,36
Z14	Oa,k – k Líšni – Ok - komerční stavby, služby Oa - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby	13,17
Z15	Vd,z - mezi silnicemi – Vd - výroba drobná, řemesla, služby, Vz - zemědělská výroba, skladování, agroturistika	3,91
Z16	Zv - u hřbitova – veřejná zeleň	0,91
Z17	Ds - u hřbitova – doprava silniční (komunikace, parkoviště, garáže), územní studie je podmínkou pro rozhodování v území	2,39
Z18	Ds - u dálnice – doprava silniční (točna autobusu a parkoviště)	0,50
Z19	Ds - u hřiště – doprava silniční (parkoviště), respektovat požadavky kladené na výstavbu v památkové zóně Bojiště Bitvy u Slavkova	0,52
Z20	Ds - u sportovní haly – doprava silniční (parkoviště, garáže), respektovat požadavky kladené na výstavbu v památkové zóně Bojiště Bitvy u Slavkova	0,52
Z21	Ds – jižně od obce – doprava silniční (rozšíření dálnice), respektovat požadavky kladené na výstavbu v památkové zóně Bojiště Bitvy u Slavkova	4,76
Z22	Ds – Nad paloukem – doprava silniční (parkoviště)	0,13
Z23	Ds – Malá strana – doprava silniční (obchvat Slatiny)	0,27
Z24	OV – hřbitov – obč. vybavenost veřejné infrastruktury (rozšíření hřbitova)	0,14
Z25	Ok – u hřiště – Ok - komerční stavby, služby	0,33
Z26	PV – na Žurán – veřejné prostranství (parkoviště), respektovat požadavky kladené na výstavbu v památkové zóně Bojiště Bitvy u Slavkova	0,56
Z27	Ds – jižně od obce – úprava křižovatky sil. III/37370 a II/430 na okružní křižovatku vč. územních souvislostí	0,02

Přehled vymezených ploch přestavby

Označení lokalit	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
P1	SB – bývalé ZD – plocha smíšená obytná, územní studie je podmínkou pro rozhodování v území	0,69
P2	TI - bývalé ZD – plocha pro technickou infrastrukturu – sběrné středisko odpadů	0,11
P3	OV – u kostela – obč. vybavenost veřejné infrastruktury (veřejná správa apod.) Ok - komerční stavby, služby Oa - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby, územní studie je podmínkou pro rozhodování v území	0,19
P4	Ok – Nad paloukem - občanská vybavenost - komerční stavby, služby	0,16
P5	OV – střed obce – obč. vybavenost veřejné infrastruktury – mateřská škola	0,35
P6	Ok – Rybník - občanská vybavenost - komerční stavby, služby, respektovat požadavky kladené na výstavbu v památkové zóně Bojiště Bitvy u Slavkova	0,43
P7	PV – střed obce – veřejné prostranství vč. asanace garáží, územní studie je podmínkou pro rozhodování v území , respektovat požadavky kladené na výstavbu v památkové zóně Bojiště Bitvy u Slavkova	0,68
P8	Oa – bývalý vojenský prostor v k.ú. Podolí a k.ú. Mokrá Horákov –občanská vybavenost - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby, územní studie pro celé území bývalého vojenského prostoru je podmínkou pro rozhodování v území	1,74

Potenciál růstu je zajištěn nabídkou stabilizovaných a zastavitelných ploch a ploch přestavby pro rodinné bydlení, občanskou vybavenost, sport a rekreaci, podnikání a technickou infrastrukturu.

Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby směřují především k rozvoji obytné zástavby v návaznosti na stávající plochy bydlení v rodinných domech a jsou navrženy úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce – do návrhu ÚP jsou převzaty doposud nezastavěné zastavitelné plochy z platné územně plánovací dokumentace. Rozvoj bydlení je předpokládán v prolukách ve stávající zástavbě, zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu navazují na zastavěnou část sídla a doplňují ji. Jako plocha smíšená obytná je navržena k přestavbě plocha bývalého zemědělského družstva v centru obce.

S ohledem na zachování charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí je nutno volit výškovou a objemovou strukturu jak u nové zástavby, tak ve stávajících plochách bydlení při dostavbách a rekonstrukcích.

Rozvoj občanského vybavení je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení. Kromě toho jsou navrženy plochy pro občanskou vybavenost zejm. veřejné infrastruktury v centru obce – dvě plochy přestavby a plocha pro rozšíření hřbitova a veřejnou zeleň. Další druhy občanské vybavenosti jsou řešeny na několika plochách přestavby v rámci zastavěného území. Dle platné dokumentace je vymezena zastavitelná plocha jižně od obce a rozsáhlá plocha komerčního typu ve vazbě na Líšeň a Slatinu. Na ni navazuje nově navržená plocha územní rezervy pro stejný způsob využití. Bývalý vojenský prostor situovaný na rozhraní katastrů obcí Podolí a k.ú. Mokrá-Horákov byl v ÚP vymezen jako přestavbová plocha pro občanskou vybavenost, řešen bude jako jeden celek.

V centru obce v ose podél potoka Říčky je navržena plocha přestavby pro veřejné prostranství vč. asanace stávajících garáží a celkové úpravy exponovaného prostoru. Při odbočce na Žurán je vymezeno veřejné prostranství pro příjezd a parkování vozidel návštěvníků.

Zastavitelná plocha pro rekreaci a sport v severovýchodní části obce je situována u nově vybudovaných ploch bydlení. Pro rekreaci a sport ve vazbě na volnou krajinu jsou navrženy plochy severně od obce – u mlýna a u Říčky.

Plochy pro výrobní aktivity jsou převzaty z platné dokumentace, a to zbývající nezastavěná část plochy mezi silničními tahy v západní části katastru a u podnikatelského areálu východně od obce.

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, územní plán navrhuje chybějící technickou infrastrukturu nebo její doplnění v souladu s rozšířením zástavby. V severní části obce v bývalém areálu zemědělského družstva je navržena přestavbová plocha pro sběrné středisko odpadů.

Územní plán respektuje plochu na rozšíření dálnice D1 vč. protihlukových opatření a územních souvislostí a obchvat Slatiny – přeložka silnice III/15286 v jihozápadní části katastru. Řešení dopravní problematiky obce samotné je zaměřeno zejm. na návrh parkovišť a garáží jak pro obyvatele obce, tak pro návštěvníky místních sportovních zařízení a dále zahrnuje zpevnění a rozšíření komunikací navazujících na sousední katastry. Stávající kolmá křižovatka sil. III/37370 a II/430 je navržena k úpravě na okružní křižovatku, křižovatka se nachází částečně na sousedním katastru Bedřichovic.

Jsou respektovány přírodní podmínky a všechny rozvojové plochy pro zástavbu respektují řešení územního systému ekologické stability a ochranu krajiny, územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na volnou krajinu se zřetelem na její prostupnost a akceptování krajinného rázu s ohledem na památkovou zónou Bojiště Bitvy u Slavkova, v níž se nachází část katastrálního území.

A.3.3 Návrh systému sídelní zeleně - ozn. Z

Koncepce rozvoje

Koncepce systému sídelní zeleně se v návrhu ÚP nemění, jsou respektovány plochy veřejné zeleně v centrální části obce, dále na plochách občanské vybavenosti a kolem průjezdních komunikací, předzahrádky, které jsou uplatněny jen částečně vzhledem charakteru původní zástavby a je zdůrazněn význam solitérních stromů na veřejných plochách a za hospodářskými staveními.

Veřejná zeleň je součástí navržených veřejných prostranství, ploch pro bydlení a ploch pro dopravu. Nutná je průběžná péče o zatravněné plochy, náhrada nevhodných typů dřevin a dosadba dřevinami zejména domácími, obraz obce doplnit o nové pohledové dominanty i v nových rozvojových lokalitách, kde je třeba zástavbu přizpůsobit – aleje kolem komunikací, parčíky, dětská hřiště apod.

Plocha veřejné zeleně je navržena u hřbitova a dále jako součást ploch bydlení Z3 a Z8 a ploch pro dopravní infrastrukturu Z17, Z18 a Z19.

Zastavitelné plochy:

Z16 – Zv - plocha veřejné zeleně

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Hodnotnou siluetu obce a krajinný ráz je nutno respektovat podle konkrétních podmínek v území a to i stavbami dopravní a technické infrastruktury, které by mohly siluetu obce nebo krajinný ráz narušit.

A.4.1 Dopravní infrastruktura - ozn. D

Stávající silniční síť a síť místních a účelových komunikací je návrhem zachována. Nově se vymezují plochy dopravní infrastruktury; navrhuje se:

Dopravní plochy pro dálnice a silnice

Z 21 - dopravní plocha pro rozšíření dálnice D1 Praha – Brno – Ostrava

Z 23 - dopravní plocha pro navrženou trasu silnice II/417, koridor ÚAP Šlapanice 2013 D 39

Z 27 - dopravní plocha pro okružní křižovatku silnic II/430 a III/37370

Dopravní plochy pro místní komunikace, dopravu v klidu, hromadnou dopravu

Z 17 - dopravní plocha pro místní komunikaci funkční skupiny C, propojující silnici III/37370 s ulicí Podolská, dále parkoviště a garáže

Z 18 - dopravní plocha pro parkoviště, autobusová točna

Z 19 - dopravní plocha pro parkoviště

Z 20 - dopravní plocha pro parkoviště, garáže

Z 22 - dopravní plocha pro parkoviště, garáže

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A DALŠÍ PODMÍNKY V ÚZEMÍ

Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY BYDLENÍ – Br, Bd

Přípustné využití z dopravního hlediska

Z 1 - místní komunikace, dopravní koridor 10,0 m, obratiště, chodníky pro pěší

Z 2 - místní komunikace, dopravní koridor 10,0 m, obratiště, chodníky pro pěší, parkoviště

Z 3 - místní komunikace, dopravní koridor 10,0 m, obratiště, chodníky pro pěší

Z 4 - místní komunikace funkční skupiny C a nebo D1

Z 6 - místní komunikace funkční skupiny C a nebo D1

Z 7 - místní komunikace funkční skupiny C a nebo D1

Z 8 - místní komunikace funkční skupiny C a nebo D1

Z 9 - místní komunikace funkční skupiny C a nebo D1

Další podmínky pro všechny plochy bydlení:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy bydlení; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1:2,5.

- návrhové plochy přiléhající k silnicím II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví

PLOCHY PRO VÝROBU – Vd, Vz

Přípustné využití z dopravního hlediska

Z 13 - místní komunikace, parkoviště, chodníky pro pěší

Z 15 - místní komunikace, parkoviště, chodníky pro pěší

Další podmínky pro všechny plochy výroby:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy výroby a podnikání; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1: 2,5

PLOCHY PRO REKREACI A SPORT – Rs

Přípustné využití z dopravního hlediska

Z 11 - místní komunikace, parkoviště

Z 12 - místní komunikace, parkoviště

Další podmínky pro všechny plochy rekreace a sportu:

- zajistit parkování a odstavování vozidel vč. příjezdné komunikace v rámci plochy rekreace a sportu; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1: 2,5
- návrhové plochy přiléhající k silnicím II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví

PLOCHA SMÍŠENÁ PRO BYDLENÍ, OBČ. VYBAVENOST, PODNIKÁNÍ - SB

Přípustné využití z dopravního hlediska

P 1 - místní komunikace, parkoviště, chodníky pro pěší

Další podmínky pro plochy smíšené pro bydlení, obč. vybavenost, podnikání:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy pro bydlení, občanské vybavenosti, podnikání; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1: 2,5
- návrhové plochy přiléhající k silnicím II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví

PLOCHA PRO OBČANSKOU VYBAVENOST - O

Přípustné využití z dopravního hlediska

Z 14 - místní komunikace, parkoviště, chodníky pro pěší

Z 25 - příjezdná komunikace, chodník pro pěší

P 3 - chodník pro pěší, parkoviště

P 4 - chodník pro pěší, parkoviště

P 5 - příjezdná komunikace, chodník pro pěší, parkoviště

P 6 - příjezdná komunikace, chodník pro pěší, parkoviště

Další podmínky pro plochy obč.vybavenosti:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy občanskou vybavenost
- návrhové plochy přiléhající k silnicím II. a III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV

Přípustné využití z dopravního hlediska

P 7 - místní komunikace, chodníky pro pěší

Z 26 - parkoviště

Nepřípustné využití z dopravního hlediska

- objekty navržené a dostavba objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnic s místními komunikacemi

Další podmínky pro plochy veřejných prostranství

- úpravy silnic v zastavěném a zastavitelném území obce do funkční skupiny C a typu MO2 8/6,5/50 (silnice III/37370)
- úpravy místních komunikací do funkční skupiny C a nebo D 1, s cílem zajistit průjezdnost pro záchranné sbory
- parkovací plochy
- chodníky
- zastávkové pruhy, čekárny pro cestující a nástupiště autobusových zastávek

PLOCHY DOPRAVY – Ds

Přípustné využití z dopravního hlediska

- objekty navržené a dostavba objektů stávajících v rozhledových polích křižovek silnic s místními komunikacemi
- úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území obce do kategorie S 9,5/90 (silnice II/430) a do kategorie S 6,5/60 (silnice III. třídy)

Nepřípustné využití z dopravního hlediska

- objekty navržené a dostavba objektů stávajících v rozhledových polích křižovek silnic s místními komunikacemi
- objekty v ochranném pásmu silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- objekty navržené a dostavba objektů stávajících v rozhledových polích křižovek silnic a místních komunikací

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NZ

Přípustné využití z dopravního hlediska

- komunikace pro obsluhu pozemků v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- komunikace za účelem propojení dvou sousedních obcí v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- rozšíření vozovek stávajících komunikací do kategorie dle ON 73 6118 Projektování polních cest a případné vybudování výhyben
- osazování dopravního značení pro vedení cyklotras a cyklostezek na komunikacích mimo zastavěné a zastavitelné území obce

Veřejně prospěšné stavby

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- A. Rozšíření dálnice D1 vč. územních souvislostí
- B. Okružní křižovatka silnice III/37370 a II/430 vč. územních souvislostí (p.č. 923/16-18)
- D. Plocha pro točnu autobusu a parkoviště (p.č.882/1)
- E. Přeložka silnice III/15286 - obchvat Slatiny – p.č. 924/1, 923
- F. Rozšíření a úprava účelových komunikací – úsek ke Slatině, úsek od mlýna k Velaticím

A.4.2 Technická infrastruktura - ozn. TI

Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Šlapanice napojeného na vodovodní síť města Brna, tato koncepce zásobování není územním plánem měněna.

Stávající zdroje, akumulární objem vodojemu a dimenze přírodního potrubí vyhovují pro zásobování obce v návrhovém období. Rozvodná síť je vyhovující pro stávající stav, pro realizaci výstavby v nejvyšších lokalitách bude nutné provést posouzení kapacitních možností stávající ATS1, posouzení vodovodní sítě a návrh dimenzování nových řadů a umístění nové ATS2.

Pitný vodovod je kolaudován jako vodovod požární. Veřejný vodovod v tlakovém pásmu I je vyhovující, v pásmu II může mít pouze doplňkovou funkci jako nenormovaný "další zdroj vody", pro výše položenou zástavbu se vodu pro požární účely navrhuje realizovat z řeky Říčka, protékající obcí vybudováním čerpacího stanoviště.

Zásobování vodou lokality Z14 a Z15 po zpřesnění záměrů je reálné z vodovodní sítě nejvyššího pásma Slatina. Zdrojem vody bude rovněž vodovodní síť města Brna, konkrétně vodojem Líšeň I. s max. hl. 364 m n.m.

ÚP respektuje koridor pro hlavní vodovodní řad nadmístního významu dle PRVK JM kraje, kde je navrženo oboustranné připojení SV Pozořice a SV Šlapanice přivaděčem v trase obec Podolí – nový vodojem Mokrá. Tato koncepce je v současnosti přehodnocována na využití vod z prameniště vodního zdroje Mokrá-Říčky a propojení obou soustav přes rozvodnou síť Jiřkovice a ostatní obce.

Kanalizace

Pro odvedení a likvidaci odpadních vod z rozvojových ploch je pro obec Podolí navržen oddílný kanalizační systém.

Kanalizace dešťová

Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině.

Kanalizace splašková

V obci je vybudována splašková kanalizace. Nové splaškové stoky budou navrženy a realizovány v rozvojových lokalitách a v místní zástavbě kde není doposud splašková kanalizace vybudována. Splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškové kanalizační sběrače napojené na stokovou síť města Brna do kmenového sběrače FII, která je ukončena městskou čistírnou odpadních vod ČOV Modřice.

Odvedení splaškových vod z lokality Z14, Z15

Odvedení splaškových vod bude provedeno jako kombinace gravitační a tlakové kanalizace (kanalizačního výtlaku) s napojením na splaškovou kanalizační síť města Brna. způsob odkanalizování lokalit Z14 a Z15 bude upřesněn po konkretizaci záměru.

Odvodnění plánované zástavby kanalizací dešťovou i splaškovou se bude provádět v rámci výstavby budovaných lokalit na základě studie a projektů s napojením na stávající větve kanalizace. Výstavba v lokalitách je podmíněna řádným odkanalizováním oddílnou kanalizací.

Zásobování zemním plynem

Zásobování plánovaných lokalit určených k zástavbě se bude provádět dle druhu zástavby a požadavků investorů na dodávku plynu s napojením na stávající plynovodní STL rozvody v obci. Stávající i navržená plynovodní síť vyhoví včetně regulační stanice pro stávající i plánovanou zástavbu, případně pro posílení odběrů v obci.

Elektroenergetika

Žádné změny konfigurace vedení VN nejsou navrhovány. Vedení budou taktéž v plném rozsahu respektována.

Stávající zástavba zůstane napájena ze stávajících venkovních trafostanic a zajištění nárůstu požadovaného výkonu bude řešeno provedením kompletní rekonstrukce těchto trafostanic.

Veřejné osvětlení

S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace veřejného osvětlení.

Spoje, telekomunikace, pošta

Územní plán respektuje stávající trasy a zařízení.

Koncepce nakládání s odpady

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám. V části plochy bývalého ZD v centru obce je navržena plocha přestavby pro sběrné středisko odpadu.

Plocha přestavby:

P2 – TI - plocha pro sběrné středisko odpadů

A.4.3 Občanská vybavenost veřejné infrastruktury – ozn. OV**Koncepce rozvoje**

Možný rozvoj je v nevyužívaných objektech v jádru obce i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu. V centru obce je navržena plocha přestavby P3, která bude sloužit jak pro účely administrativně správní, tak i pro možné umístění obchodu a služeb. V jihovýchodní části obce je navržena zastavitelná plocha Z24 pro rozšíření stávajícího hřbitova.

Zastavitelná plocha:

Z24 – OV - plocha pro rozšíření hřbitova

Plocha přestavby:

P3 – OV, Ok,a - plocha pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury a další plochy občanské vybavenosti

P5 – OV - plocha pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury – mateřskou školu

V ÚP jsou tyto plochy navrhovány jako součást zastavitelné plochy s odlišným převažujícím způsobem využití – Z2.

A.4.4 Další plochy pro občanskou vybavenost - ozn. O**Koncepce rozvoje**

Rozvoj občanské vybavenosti je přípustný v neobydlených objektech v jádru obce, další možností je adaptace vlastních obytných objektů. Rozvoj občanské vybavenosti je možný i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu.

V ÚP jsou navrženy k tomuto využití v zastavěné části plochy přestavby a ve vazbě na stávající plochy sportu plocha zastavitelná.

U hranice katastru se Slatinou a Líšní je navržena plocha pro komerční aktivity s vazbou na Brno jak dopravní, tak na infrastrukturu.

Bývalý vojenský prostor v severní části k.ú. Podolí (větší část leží na k.ú. Mokrý-Horákov, odtud je areál přístupný a napojený na infrastrukturu) byl v ÚP vymezen jako přestavbová plocha pro občanskou vybavenost - kultura, zájmová a sportovní činnost.

Zastavitelné plochy:

Z14 - Ok - komerční stavby, služby, Oa - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby

Z25 - Ok - komerční stavby, služby

Plochy přestavby:

P4 - Ok - komerční stavby, služby

P6 - Ok - komerční stavby, služby

P8 - Oa - kultura, zájmová činnost, sportovní stavby

A.4.5 Plochy pro veřejná prostranství – ozn. PV

V centru obce v ose podél potoka Říčky je navržena plocha přestavby pro veřejné prostranství vč. asanace stávajících garáží a celkové úpravy exponovaného prostoru. Při odbočce na Žuráň je vymezeno veřejné prostranství pro příjezd a parkování vozidel návštěvníků.

Zastavitelné plochy:

Z26 - PV - plocha pro veřejné prostranství – Žuráň

Plochy přestavby:

P7 - PV - plocha pro veřejné prostranství - centrum obce

V ÚP jsou plochy veřejných prostranství dále navrhovány jako součást nově navrhovaných zastavitelných ploch s odlišnými převažujícími podmínkami využití.

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu vzájemně oddělit labilní část krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a propojit izolovaná přirozená stanoviště společenstev, která jsou pro řešené území charakteristická.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) v kap. A.5.3 „Koncepce územního systému ekologické stability“.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech i krajině, zejména pak v uličních prostorech.
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch.
- Respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech).
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům, jejich trasy je možno měnit beze změny ÚP při zachování nebo zlepšení průchodnosti krajiny se souhlasem příslušného orgánu ochrany životního prostředí
- Zachovat průchodnost krajiny ve vazbě na sousední katastry

Ochrana krajinného rázu:

- Stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny.
- Stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení.
- Stavby v krajině (např. typu staveb pro zemědělství, staveb a zařízení lesního hospodářství) nebudou narušovat krajinný ráz a vytvářet dominanty. Tyto stavby neumísťovat na pohledově exponované plochy, např. na přírodní dominanty, horizonty.
- V krajině jsou přípustné stavby (např. stavby rozhleden, sakrálních staveb) v případě, že umocňují a spoluvytvářejí krajinný ráz.

- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.

Návrh

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody.

- realizace prvků ÚSES
- realizace ploch krajinné zeleně severovýchodně od obce - U mlýna
- Chrastavice
- Navrhuje se k vyhlášení jako památný strom
 - lípa před obecním úřadem na p. č. 669
 - lípa u křížku jižně od samoty Kandie p.č. 935/1

A.5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Plochy zemědělské ozn. NZ

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi – orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady. Řešení územního plánu vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla. Krajinu obce je třeba nejen chránit před výraznými zásahy ale i dále udržovat a kultivovat.

Podmínky pro ochranu ZPF jsou zejména:

- Při hospodaření na ZPF uplatňovat ekologické zásady
- Snižovat podíl orné půdy na erozi ohrožených pozemcích např. zatravněním, výsadbou sadů

Využíváním produkční krajiny nesmí být výrazně měněn krajinný ráz a vhodnými opatřeními bránit odtoku vod z území a rovněž vodní a větrné erozi. Dále je nutno bránit krajinný ráz před civilizačními dominantami, které lze umísťovat výjimečně s přihlédnutím k dálkovým pohledům. Se souhlasem orgánu životního prostředí je možné povolovat změny kultur zemědělské půdy s přihlédnutím k okolní krajině.

Plochy lesní ozn. NL

Území slouží pro lesní prvovýrobu a činnosti související. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa. Součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu krajinných hodnot.

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

Podmínky pro ochranu PUPFL jsou zejména:

Obecně je nutné vytvořit podmínky pro ochranu lesních pozemků, v územním plánu při vymezování zastavitelných ploch respektovat ochranu lesa jako limitu daného zákonem.

V rámci podmínek využití ploch lesa zajistit zejména:

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům

Plochy krajinné zeleně ozn. NK

Území je tvořeno nezastavěnou krajinou s prvky rozptýlené krajinné zeleně a částmi přírodních neplodných ploch, protierozní funkce.

V územním plánu jsou navrženy plochy krajinné zeleně severovýchodně od obce U mlýna a Chrastavice.

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- zamezení erozních účinků

Plochy přírodní ozn. NP

Jedná se o plochy přírodní všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, plochy kostry ekologické stability, VKP, chráněná území apod.) a podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu, v ÚP jsou chráněná území respektována.

V rámci ÚSES jsou navrženy plochy přírodní zeleně formou biocenter, biokoridorů a interakčních prvků.

Plochy vodní a vodohospodářské ozn. H

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

Pro nové rozvojové lokality je třeba řešit odvodnění tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. Navýšený povrchový odtok vzniklý výstavbou bude v maximální míře zadržován a zasakován na pozemcích investorů.

Podmínky využití území:

- zachování a obnova přirozených ekologických a krajinotvorných funkcí vodních toků
- omezení regulace vodních toků (zahlobení, napřímení, zatrubnění)
- s výjimkou nově zastavovaných ploch (i zde přitom dosáhnout max. vsaku a zadržení vody na pozemku zastavované plochy) neprovádět nová odvodnění pozemků

A.5.3 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES**Souhrnný popis navržených prvků ÚSES**

ÚSES obce Podolí tvoří 13 základních segmentů ÚSES (biocenter a biokoridorů) lokální a nadregionální biogeografické úrovně (úroveň regionální není zastoupená) a 12 interakčních prvků. Nadmístí ÚSES je reprezentován segmenty nadregionálního biokoridoru NRBK 06, který je v zájmovém území zastoupen dvěma vloženými biocentry v lokálních parametrech (NRBK 06/LBC 1 a 2) a třemi úseky nadregionálního biokoridoru (NRBK 06/1 až 3), které tato biocentra propojují. Lokální ÚSES je zastoupen jednou hydrofilní a dvěma mezofilními větvemi. Hydrofilní větev tvoří lokální biokoridor (LBK 4) a dvě lokální biocentra (LBC 5 a 6). První mezofilní větev prochází jižní až západní částí zájmového území a tvoří ji dva lokální biokoridory (LBK 1 a 2) a lokální biocentrum (LBC 4). Druhou mezofilní větev tvoří jediný lokální biokoridor LBK 3 procházející polní krajinou severní částí katastru. Interakční prvky jsou označeny kódy IP 1 až 12.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejným zájmem (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do ploch ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinak, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinak, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Plocha prvku	Návaznost mimo řešené území
NRBK 06/ LBC 1	Biocentrum "vložené" v lokálních parametech	Teplomilná	3 ha	Bez návaznosti mimo řešené území
NRBK 06/ LBC 2	Biocentrum "vložené" v lokálních parametech	Teplomilná	4,3 ha	Bez návaznosti mimo řešené území
LBC 3	Biocentrum lokální	Mezofilní	4 ha	Návaznost ve městě Šlapanice
LBC 4	Biocentrum lokální	Mezofilní	3,5 ha	Bez návaznosti mimo řešené území (možná návaznost na správní území města Brna)
LBC 5	Biocentrum lokální	Hydrofilní a mezofilní	4 ha	Bez návaznosti mimo řešené území (možná návaznost ve městě Šlapanice)
LBC 6	Biocentrum lokální	Hydrofilní	0,7 ha	Návaznost v obci Mokrý-Horákov

Přehled navržených biokoridorů

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Délka prvku	Návaznost mimo řešené území
NRBK 06/1	Úsek nadregionálního biokoridoru	Teplomilná	390 m	Návaznost v obci Mokrá-Horákov
NRBK 06/2	Úsek nadregionálního biokoridoru	Teplomilná	600 m	Bez návaznosti mimo řešené území
NRBK 06/3	Úsek nadregionálního biokoridoru	Teplomilná	610 m	Návaznost v obci Velatice
LBK 1	Lokální biokoridor	Mezofilní	510 m	Návaznost ve městě Šlapanice
LBK 2	Lokální biokoridor	Mezofilní	490 m	Návaznost ve městě Šlapanice
LBK 3	Lokální biokoridor	Mezofilní	610 m	Návaznost v obci Mokrá-Horákov
LBK 4	Lokální biokoridor	Hydrofilní	1500 m	Bez návaznosti mimo řešené území

Navržené interakční prvky

Interakční prvky jsou navrhovány jak podél stávajících krajinných prvků, tak v místech, kde jsou nové vegetační prvky situovány na plochách orné půdy. Některé prvky jsou navržené jako polyfunkční (zabraňující splachům z ploch orné půdy a plnicí i další - protihlukové funkce).

A.5.4 Prostupnost krajiny – návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Prostupnost krajiny je v ÚP řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot. Stávající prostupnost nezastavěného území katastru je většinou dostatečná. Trasy účelových komunikací jsou v krajině stabilizovány, jsou po nich vedeny i značené turistické a cyklistické trasy, v územním plánu jsou zakresleny všechny pozemky stávajících účelových komunikací, které je potřeba zachovat. Součástí dopravního řešení je rozšíření a úprava účelových komunikací – úsek ke Slatině, úsek od mlýna k Velaticím.

Prostupnost krajiny je utvářena v součinnosti s okolními obcemi, zejména ve vztahu k cykloturistice a turistice, ÚP tyto vazby respektuje a cyklotrasy doplňuje několika navrženými úseky.

A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření

Protierozní opatření technického charakteru nejsou navrhována, jako protierozní opatření budou sloužit opatření územního systému ekologické stability a návrhy krajinné zeleně severně od zastavěného území – U mlýna a Chrastavice.

Zásady řešení protierozní ochrany zemědělské půdy:

- zlepšit osevní postupy na orné půdě (zavedením většího podílu trvalých píceň, využíváním meziplodin a omezením okopanin na erozi ohrožených pozemcích)
- při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní rozsáhlé pozemky orné půdy sítí polních cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu zasakování, rozptýlení srážkových vod, případně k neškodnému odvedení přívalových srážek
- snižovat podíl orné půdy na erozi ohrožených pozemcích (např. zatravnění, výsadba extenzivních sadů).

A.5.6 Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

Záplavové území vodoteče Říčka je stanoveno. Protipovodňová opatření jsou vymezena v rámci návrhu ÚSES a návrhy krajinné zeleně severně od zastavěného území mají rovněž protipovodňové účinky.

Pro nové rozvojové lokality je třeba řešit odvodnění tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. Navýšený povrchový odtok vzniklý výstavbou bude v maximální míře zadržován a zasakován na pozemcích investorů.

A.5.7 Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Ochrana přírody

V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky).

Do evropsky významných lokalit Natura 2000 byla zařazena v katastru Podolí přírodní památka Horka.

Relativně ekologicky cennější segmenty krajiny jsou evidovány příslušným orgánem ochrany přírody (odborem životního prostředí MěÚ Šlapanice) a registrovány jako významné krajinné prvky – VKP Pod Žuráněm a VKP Remízek.

Všechna zvláště chráněná území mají stanovený speciální režim využívání, který je nutno respektovat.

Hodnotnou siluetu obce a krajinný ráz je třeba chránit požadavky na omezení podle konkrétních podmínek v území a to i pro stavby dopravní a technické infrastruktury, které by mohly narušit siluetu obce nebo krajinný ráz.

Ochranný režim: Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významné krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

A.5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

V k.ú. Podolí se nenachází objekty individuální rekreace a výstavba objektů tohoto typu je nepřipustná.

V řešeném území se rekreace v krajině soustředí na pěší turistiku a cykloturistiku. Jsou respektovány hlavní vstupy do krajiny navazující na cesty využívané pro turistiku a cykloturistiku a v zimě s možností jejich využití pro běžecké tratě.

A5.9 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

V k.ú. Podolí není dle evidence dobývacích prostorů evidován žádný dobývací prostor.

V k.ú. Podolí se nenachází žádné plochy výhradních ložisek nerostných surovin, jejich prognózní zdroje, ani chráněné ložiskové území.

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉ, NEPŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ), STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČ. ZÁKL. PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění - plochy zastavitelné a na území nezastavěné. V zastavěném území lze navrhnout plochy změn – plochy přestavbové. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, tedy bez větších plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití a prostorové uspořádání, které je shodné se současným stavem (jednotlivě jsou dle potřeby posuzovány stavebním úřadem) a dále se člení na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

Tam, kde je předepsáno řešení ploch podrobnější dokumentací, není návrh obslužných komunikací a inženýrských sítí závazný s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).

Přehled ploch řešeného území:

- plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – stabilizované
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – přestavbové
- plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace v „Hlavním výkrese“.

A.6.1 Seznam typů ploch s rozdílným způsobem

– zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby území

plochy bydlení B

Br - bydlení v rodinných domech

Bd - bydlení v bytových domech

plochy smíšené obytné SB

plochy rekreace R

Rs - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím

Ro - plochy sportu se stavbami

Rv - otevřená sportoviště přírodního typu

plochy výroby V

Vd - výroba drobná, řemesla, služby

Vz - zemědělská výroba, skladování, agroturistika

plochy sídelní zeleně Z

Zv - veřejná zeleň

Zz - zahradní zeleň

plochy dopravní infrastruktury D

Ds - dopravní infrastruktura silniční

plochy technické infrastruktury TI

plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

plochy občanské vybavenosti O

Ok - komerční stavby, služby

Oa - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby

plochy veřejných prostranství PV

– nezastavěné území – plochy neurbanizované

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy krajinné zeleně NK

plochy přírodní NP

plochy vodní a vodohospodářské H

Hp - plochy vodní a vodohospodářské přírodní

Hu - plochy vodní a vodohospodářské umělé

A.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území zastavěné, zastavitelné, přestavbové území

Plochy pro bydlení - ozn. B

Index funkčního využití

r - individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení

d – bydlení v bytových domech

Plochy pro bydlení v rodinných domech ozn. Br

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- související technická infrastruktura

- činnosti a stavby nepřesahující význam a rámec daného území :

- maloobchod do 100 m² prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací zařízení,
- sociální služby, správní, kulturní a církevní zařízení, administrativa
- zdravotnická a školská zařízení

- v zastavitelných plochách a plochách přestavby: místní komunikace, pěší cesty, veřejná prostranství a pozemky veřejné zeleně a další sídelní zeleně

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení
- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže

Podmíněně přípustné:

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům daného území
- malé plochy pro sport, které nenarušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter zástavby, výškovou a objemovou strukturu zástavby
- v návrhových plochách je nutno respektovat soulad s výškovou a objemovou strukturou okolní navazující zástavby
- zástavbu rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou řešit s velkým podílem obytl. zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 30%
- nepřípustná je výstavba uzavřených bloků
- na parcelách náležejících ke stávajícím rodinným domům je nepřípustná výstavba dalších objektů bydlení nedodržujících stavební čáru a dále je u stávající zástavby nepřípustné dělení oplocených parcel náležejících k rodinným domům za účelem výstavby dalších objektů bydlení nedodržujících stavební čáru
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany
- respektovat požadavky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje

Plochy pro bydlení v bytových domech ozn. Bd

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a pozemky veřejné zeleně a další sídelní zeleně
- související technická infrastruktura
- činnosti a stavby nepřesahující význam a rámec daného území :
- maloobchod do 100 m² prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací zařízení,
- sociální služby, správní, kulturní a církevní zařízení, administrativa
- zdravotnická a školská zařízení
- parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a stavby, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení

-jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže

Podmíněně přípustné:

- malé plochy pro sport, které nenarušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter zástavby, výškovou a objemovou strukturu zástavby
- respektovat zájmové území Ministerstva obrany
- respektovat požadavky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje

Navrženy jsou zastavitelné plochy:

Br : Z1 – Z9

Plochy smíšené obytné – ozn. SB

Hlavní využití:

pozemky a stavby pro bydlení, občanskou vybavenost - distribuce, ubytování, stravování, administrativa

Přípustné využití:

- sídelní zeleň a veřejná prostranství
- související technická a dopravní infrastruktura
- provozovny služeb, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání zařízení a staveb ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- samostatná 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a stavby, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (výroba a sklady, stavby pro velkoobchod a supermarkety, čerpací stanice PH apod.)

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- max. výška objektů je 2 podlaží a využitelné podkroví, střecha šikmá
- zástavbu na rozhraní mezi sídlem a krajinou řešit s velkým podílem zeleně
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran a k obytné zástavbě
- nepřípustná je výstavba uzavřených bloků
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany
- respektovat požadavky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje

Navržena je plocha přestavby:

P1

Plochy pro sport a rekreaci - ozn. R

Index funkčního využití

- s - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím
- o - plochy sportu se stávkami
- v - otevřená sportoviště přírodního typu

Plochy pro otevřená sportoviště se zázemím ozn. Rs

Hlavní využití:

- otevřená sportoviště se zázemím (šatny, klubovna, občerstvení)

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran a k obytné zástavbě
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany
- respektovat požadavky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje

Plochy sportu se stavbami ozn. Ro

Hlavní využití:

- činnosti a stavby rekreačního využití, sportovní a tělovýchovná zařízení

Přípustné využití:

- stravovací a ubytovací zařízení, doprovodné služby
- maloobchod
- stavby technické infrastruktury
- účelové a pěší komunikace
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran a k obytné zástavbě
- respektovat požadavky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje

Plochy pro otevřená sportoviště přírodního typu ozn. Rv

Hlavní využití:

- otevřená sportoviště bez výstavby nadzemních objektů trvalého charakteru

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace
- parkový a turistický mobiliář
- veřejná zeleň
- drobné vodní plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany
- respektovat požadavky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje

Navrženy jsou zastavitelné plochy:

Rs: Z10

Rv: Z11

Rv: Z12

Plochy pro výrobu – ozn. V

Index funkčního využití

d - drobná výroba a služby

z - zemědělská výroba a skladování, agroturistika

Plochy pro drobnou výrobu a služby ozn. Vd

Hlavní využití:

- drobná výroba a služby, skladování, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech; veškeré negativní dopady nad přípustné limity na okolní životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku

Přípustné využití:

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny
- sídelní zeleň a veřejná prostranství
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- samostatné bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)
- komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály)
- výstavba větrných a fotovoltaických elektráren

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- max. výška objektů 9 m nad terénem
- zastavitelnost pozemku max. 50 %, 30% zpevněné plochy, 20% zeleně
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran
- respektovat zájmové území Ministerstva obrany
- nepřípustná je výstavba uzavřených bloků
- respektovat požadavky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje

Plochy pro zemědělskou výrobu ozn. Vz

Hlavní využití:

- podnikatelské aktivity v zemědělské výrobě, skladování, technická a dopravní zařízení, agroturistika

Přípustné využití:

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny
- sídelní zeleň
- komunikace a parkovací stání pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)
- komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály)
- výstavba větrných a fotovoltaických elektráren

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- max. výška výrobních a skladových objektů 9 m nad terénem
- výška objektů pro administrativu max. 1 nadzemní podlaží se šikmou střechou
- zastavitelnost pozemku max. 50 %, 30% zpevněné plochy, 20% zeleně
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran
- veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku
- respektovat zájmové území Ministerstva obrany
- respektovat požadavky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje

Navrženy jsou zastavitelné plochy :

Vd,z : Z13

Vd,z : Z15

Plochy sídelní zeleně - ozn. Z

Index funkčního využití

v - veřejná zeleň

z - zahradní zeleň

Plochy pro veřejnou zeleň ozn. Zv

Hlavní využití:

- plochy zeleně veřejně přístupné

Přípustné využití:

- komunikace pro pěší a cyklisty
- technická infrastruktura
- vodní plochy a prvky, parkový mobiliář

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a stavby, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- respektovat zájmová území Ministerstva obrany
- respektovat požadavky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje

Plochy zahrádkářské ozn. Zz

Hlavní využití:

- ohrazené plochy sadů, zahrad a zahrádkářské zeleně

Přípustné využití:

- zpevněné plochy a komunikace
- technická infrastruktura
- altány a stavby bez obytných místností pro obsluhu pozemku do 5m výšky
- drobné vodní plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a stavby, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

Navržena je zastavitelná plocha :
Zv: Z16

Tyto plochy jsou v ÚP dále navrženy jako součást rozvojových ploch s odlišným převažujícím využitím.

Plochy dopravní infrastruktury - ozn. D

Index funkčního využití
s - dopravní infrastruktura silniční

Plochy pro dopravní infrastrukturu silniční ozn. Ds

Hlavní využití:

- pozemky silnic
- plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek apod.
- pozemky komunikací místní dopravní infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro údržbu silnic
- doprovodná zeleň
- technická infrastruktura
- manipulační a odstavné plochy
- odpočívadla
- protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany
- respektovat požadavky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje

Navrženy jsou zastavitelné plochy:

Ds: Z17 – Z23

Rozšíření účelových komunikací - úsek od obce ke Slatině, úsek od mlýna k Velaticím

Plochy technické infrastruktury – ozn. TI

Hlavní využití:

- pozemky pro vodohospodářská a energetická zařízení vč. územních souvislostí
- sběrná střediska odpadu

Přípustné využití:

- manipulační a odstavné plochy pro dané území
- plochy izolační zeleně

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany
- respektovat požadavky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje

Navržena je přestavbová plocha:

P2 – sběrné středisko odpadu

Plochy občanské vybavenosti veřejné infrastruktury – ozn. OV

Hlavní využití:

- pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- péče o rodinu
- zdravotní služby
- veřejná správa
- ochrana obyvatelstva

Přípustné využití:

- pozemky pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- služební byty v rámci areálů a zařízení

Nepřípustné využití:

- pozemky pro bydlení
- pozemky pro výrobu
- veškeré činnosti a stavby, které svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany
- respektovat požadavky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje

Navržena je zastavitelná plocha:

Z24

Navržena je přestavbová plocha:

P3, P5

Další plochy občanské vybavenosti - ozn. O

Index funkčního využití

- | | |
|---|---|
| a | - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby |
| k | - komerční stavby, služby |

Plochy pro kulturu, zájmovou činnost, sportovní a církevní stavby ozn. Oa

Hlavní využití:

- pozemky pro kulturní, sportovní stavby, stavby pro zájmovou činnost
- církevní stavby

Přípustné využití:

- stravování, ubytování a distribuce
- veřejná prostranství vč. pozemků veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny

- pozemky pro komerční stavby

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany
- respektovat požadavky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje

Plochy pro komerční stavby, služby ozn. Ok

Hlavní využití:

- pozemky pro komerční využití a služby

Přípustné využití:

- stravování, ubytování a distribuce
- veřejná prostranství vč. pozemků veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území, technická infrastruktura
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a stavby, které svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany
- respektovat požadavky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje

Navrženy jsou zastavitelné plochy:

Oa, k: Z14

Ok: Z25

Navrženy jsou přestavbové plochy:

Ok: P4, P6

Oa: P8

Plochy pro veřejná prostranství - PV

Hlavní využití:

- veřejné prostory přístupné veřejnosti bez omezení – plochy návší, ulic
- komunikace, zpevněné plochy
- veřejná zeleň
- uliční mobiliář

Přípustné využití:

- pozemky technické infrastruktury
- parkovací a odstavná stání
- menší dětská hřiště

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná zařízení a stavby

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- respektovat zájmová území Ministerstva obrany
- respektovat požadavky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje

Navržena je zastavitelná plocha:

Z26 – veřejné prostranství s parkovištěm

Navržena je přestavbová plocha:

P7 – úprava centra obce

Území – nezastavěné – plochy neurbanizované

Plochy zemědělské - ozn. NZ

Hlavní využití:

- činnosti a stavby související s hospodařením na ZPF

Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF (pole, louky, pastviny, zahrady, sady, vinice)
- pozemky pro interakční prvky a krajinnou zeleň
- pozemky pro opatření a stavby pro ochranu přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

Podmíněně přípustné:

- činnosti a stavby, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem krajiny, při zachování prostupnosti krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody (např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky)
- stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje (polní hnojiště)

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy lesní - ozn. NL

Hlavní využití:

- činnosti a stavby související s hospodařením na PUPFL

Přípustné využití:

- pozemky pro opatření, stavby a zařízení pro ochranu a zachování přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím
- činnosti a stavby, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

Podmíněně přípustné:

- činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem lesní krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody a krajiny (např.

myslivecká účelová zařízení a lesní účelové stavby, obory, oplocenky, opatření pro udržení vody v krajině)

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud budou umístěny v souladu s charakterem území a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny)

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy krajinné zeleně - ozn. NK

Hlavní využití:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu

Přípustné využití:

- výsadby geograficky původních dřevin
- pěší komunikace
- pomníky, sochy, kříže
- sítě TI, vodohospodářská zařízení
- drobné vodní plochy
- cyklistické stezky
- mobiliář a informační systém pro turistiku
- rekreační využití bez stavební činnosti

Nepřípustné:

- jsou činnosti a stavby, které nadměrně zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené
- umístování nových staveb oplocení v krajině

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Navrženy jsou tyto plochy :

U mlýna

Chrastavice

Plochy přírodní - ozn. NP

Hlavní využití:

- přírodní parky, chráněné krajinné oblasti
- pozemky ostatních zvláště chráněných území
- pozemky evropsky významných lokalit vč. pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a biokoridorů

Přípustné využití:

- využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES
- mobiliář a informační systém pro turistiku
- nutné plochy pro údržbu přírodních ploch

Nepřípustné využití:

- jízda motorových vozidel mimo obsluhu území
- cykloturistika, jízda na koni apod. mimo zpevněné a vyznačené komunikace
- jakékoliv snižování přírodních hodnot, zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů mimo systém stabilizace
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

Podmínky využití území:

- zachování aktuální míry ekologické stability území
- zachování přirozených podmínek stanoviště
- je možné podmíněně provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to za splnění podmínky, že zůstane zachována aktuální i potenciální funkčnost ÚSES a ochrany krajiny
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Navrženy jsou tyto plochy :

- plochy navržené v rámci ÚSES

Plochy vodní a vodohospodářské - H

Index funkčního využití

- | | |
|---|---|
| p | - plochy vodní a vodohospodářské přírodní |
| u | - plochy vodní a vodohospodářské umělé |

Plochy vodní a vodohospodářské přírodní ozn. Hp**Hlavní využití:**

-činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě

Přípustné využití:

- opatření, stavby a zařízení pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním
- doprovodná a izolační zeleň,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Plochy vodní a vodohospodářské umělé ozn. Hu**Hlavní využití:**

-činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody

Přípustné využití:

- opatření, stavby a zařízení pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním
- doprovodná a izolační zeleň

- revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky
- rekreace
- chov ryb
- zdroje požární vody

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby

Vybraná veřejná infrastruktura

- A. Rozšíření dálnice D1 vč. územních souvislostí
- B. Okružní křižovatka silnice III/37370 a II/430 vč. územních souvislostí (923/16-18)
- C. Rozšíření hřbitova (915/4, 915/52)
- D. Plocha pro točnu autobusu a parkoviště (882/1)
- E. Přeložka silnice III/15286 - obchvat Slatiny - 924/1, 923
- F. Rozšíření a úprava účelových komunikací – úsek od obce ke Slatině, úsek od mlýna k Velaticím
- G. Koridor pro hlavní vodovodní řad nadmístního významu

Vybraná veřejně prospěšná opatření

- H. Založení prvků regionálního a nadregionálního ÚSES

A.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍP. DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou v ÚP vymezeny.

A.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanoveny.

A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V ÚP je zapracována formou územní rezervy R1 plocha pro občanskou vybavenost v návaznosti na zastavitelnou plochu tohoto typu v severozápadní části katastru, tento záměr neovlivní koncepci rozvoje obce Podolí.

Podmínky budoucího možného využití:

- prověření potřeby ploch občanské vybavenosti
- prověření způsobu dopravního napojení
- prověření nároků na inženýrské sítě a jejich kapacity

A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje tyto plochy k prověření změn jejich využití územní studií:

Zastavitelné plochy

Z1	Br - Nad výhonem - SV obce, individuální bydlení v RD
Z2	Br - Nad paloukem, individuální bydlení v RD
Z3	Br - u Říčky, individuální bydlení v RD
Z4	Br - u mlýna, individuální bydlení v RD
Z6	Br - Zahradky, individuální bydlení v RD, respektovat jedno dopravní napojení přes vodoteč
Z7	Br - Za oborou – individuální bydlení v RD
Z8	Br- Vysoudilky – individuální bydlení v RD, respektovat požadavky kladené na výstavbu v památkové zóně Bojiště Bitvy u Slavkova
Z9	Br - střed obce – individuální bydlení v RD
Z12	Rv- Chrastavice – otevřená sportoviště přírodního typu
Z17	Ds - u hřbitova – doprava silniční (komunikace, parkoviště, garáže

Plochy přestavby

P1	SB – bývalé ZD – plocha smíšená obytná
P3	OV – u kostela – obč. vybavenost veřejné infrastruktury (veřejná správa apod.) Ok - komerční stavby, služby Oa - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby
P7	PV – střed obce – veřejné prostranství vč. asanace garáží, respektovat požadavky kladené na výstavbu v památkové zóně Bojiště Bitvy u Slavkova
P8	Oa – bývalý vojenský prostor v k.ú. Podolí a k.ú. Mokrý Horákov – občanská vybavenost - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby, územní studie bude řešit celé území bývalého vojenského prostoru jako jeden celek

Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je 4 roky od nabytí účinnosti ÚP.

A.12 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU LISTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů územního plánu :	37
Počet výkresů grafické přílohy územního plánu :	7

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3 Koncepce dopravního řešení	1 : 5 000
B.4 Koncepce vodního hospodářství – vodovod	1 : 5 000
B.5 Koncepce vodního hospodářství – kanalizace	1 : 5 000
B.6 Koncepce energetického řešení, spoje	1 : 5 000
B.7 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění je zpracovaná projektantem a bude doplněna pořizovatelem po ukončení projednávání návrhu ÚP.

C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dopisem ze dne 2.1.2012 obec Podolí požádala MěÚ Šlapanice – odbor výstavby-oddělení územního plánování a památkové péče o pořízení územního plánu a to ve smyslu § 6 odst.1 c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Projednání návrhu zadání ÚP Podolí s dotčenými orgány bylo zahájeno 17.5.2012. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ve dnech od 6.6.2012 do 9.7.2012. Projednávání bylo ukončeno 21.11.2012.

Návrh územního plánu byl zpracován ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

C.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

- S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
- S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJM. S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
- S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje

Obec Podolí je dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929/2, součástí vymezené rozvojové oblasti Brno-OB3, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice.

Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Sílicí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Řešení ÚP Podolí respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v Politice.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále „ZÚR JMK“) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22.09.2011 usnesením č.1552/11/Z 25.

Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy - ZÚR JMK - zrušeno.

SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJM. S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, stávající charakter sídla, jeho historické hodnoty a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Proluky vklíněné do zastavěného území jsou určeny přednostně k zastavění.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla a kapacitě jeho veřejné infrastruktury.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby.

Návrh územního plánu Podolí je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb.“

Územní plán určuje limity pro diferencované využívání území a rozvoj všech funkčních složek území při zachování maximální volnosti v rozhodování v území. Územní plán koordinuje využívání území pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často protichůdných) územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území byly tyto plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny.

– zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby území

plochy bydlení B

Br - bydlení v rodinných domech

Bd - bydlení v bytových domech

plochy smíšené obytné SB

plochy rekreace R

Rs - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím

Ro - plochy sportu se stavbami

Rv - otevřená sportoviště přírodního typu

plochy výroby V

Vd - výroba drobná, řemesla, služby

Vz - zemědělská výroba, skladování, agroturistika

plochy sídelní zeleně Z

Zv - veřejná zeleň

Zz - zahradní zeleň

plochy dopravní infrastruktury D

Ds - dopravní infrastruktura silniční

plochy technické infrastruktury TI

plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

plochy občanské vybavenosti O

Ok - komerční stavby, služby

Oa - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby

plochy veřejných prostranství PV

– nezastavěné území – plochy neurbanizované

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy krajinné zeleně NK

plochy přírodní NP

plochy vodní a vodohospodářské H

Hp - plochy vodní a vodohospodářské přírodní

Hu - plochy vodní a vodohospodářské umělé

SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vstupní limity využití území - limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v době vydání územního plánu

Ochranná a bezpečnostní pásma a ochranná pásma hygienická

Ochrana technické infrastruktury

1) Ochranná pásma vedení el. energie:

Veškerá stávající vedení v katastru obce mají následující ochranná pásma

Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované do 31.12.1994 dle vládního nařízení č.80/1957

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 10 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 23m.

Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované od 1.1.1995 do 31.12.2000 dle zákona č.222/1994Sb.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 17m.

Ochranná pásma nově navržených zařízení je třeba řešit v souladu s energetickým zákonem 458/2000Sb. platným od 1.1.2001

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 17m.

-pro vodiče s izolací základní 2m

-pro závěsná kabelová vedení 1m

sloupové trafostanice 22/0.4 kV 7 m

2) Plynárenská zařízení : - § 26 a 27 zák. č. 222/1994 Sb. a příslušná příloha

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů

- ochranné pásmo VVTL plynovodu DN 500 - 4 m
- bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu DN 500 - 150 m
- ochranné pásmo VTL plynovodu DN 500,150 - 4 m
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 500,150 - 40, 20 m
- ochranné pásmo RS VTL/STL/NTL - 4 m
- bezpečnostní pásmo RS VTL/STL/NTL - 10 m

(zákon č. 458/2001 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů)

3) Ochranné pásma vodovodů

- zásobovací vodovod (do DN 500) od okraje potrubí - 1,5 m

(zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

4) Ochranné pásma kanalizace

- hlavní kanalizační sběrač F II (do DN 500) od okraje potrubí - 1,5 m

(Vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

5) Ochranné pásmo dálkových kabelů

- 1,5 m

(zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů)

6) Ochranné pásmo RR tras

7) Ochranná pásma silnice

- ochranné pásmo dálnice D1 - 100 m
- ochranné pásmo silnice I. třídy - 50 m
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy - 15 m

Paprsky rozhledového pole jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, tj. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, tj. 15 m od středu křižovatky.

8) Ochranná pásma letiště Brno - Tuřany

Ochranné pásmo letiště Brno – Tuřany bylo vyhlášeno rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odborem územního a stavebního řízení, dne 1. 9. 1993, č.j. OÚSR 834/93/Z/Ko.

9) Manipulační pruh pro údržbu vodních toků

- drobné toky od břehové čáry - 6 m
- významné toky od břehové čáry - 8 m
- pro stavby trvalého charakteru, budovy apod. min. od břehové čáry - 20 m

10) Ochranné pásmo hřbitova - - 100m

11) Ochrana PUPFL

Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Dle zák.č. 289/1995 Sb. je nutno respektovat území do 50m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa.

12) Ochrana ZPF

Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

13) Vodní toky a plochy – významný krajinný prvek ze zákona

14) Meliorace

Východně od současně zastavěného území obce Podolí se nacházejí meliorované plochy (na nivě Podolského potoka) v rozsahu 23,5 ha, vybudované v r. 1979, celkem je na katastru 50 ha odvodněných půd.

15) Záplavová území

Pro hydrologicky významnější tok Říčka, který je ve správě Povodí Moravy, s.p., bylo vyhlášeno záplavové území vodohospodářským orgánem OkÚ Brno – venkov, RŽP dne 1.6. 1993 č.j. ŽP3561/93-Tr na Q₁₀₀ na základě odborného odhadu a technicko-provozní evidence. Záplavové území toku Říčka (Zlatý potok) bylo změněno OOP pod zn. S-JMK 113626/2010 OŽP-Bu dne 22.12.2010 a současně byla vymezena aktivní zóna záplavového území toku Říčka v k.ú.Podolí.

16) Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - významný krajinný prvek ze zákona

17) Územní systém ekologické stability - nadregionální ÚSES

18) VKP registrované –

V řešeném území se nachází dle zák. č. 114/1992 Sb. významný krajinný prvek Pod Žuráněm a VKP Remízek

19) NATURA 2000- evropsky významná lokalita (EVL) NATURA 2000 Horka – OP 50m

20) Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V katastru Podolí je vyhlášeno jedno zvláště chráněné území – přírodní památka Horka, zřízená původně usnesením rady ONV Brno – venkov 22.12.1984. Přírodní památka se nachází v jižní části katastru – OP 50m.

21) Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V řešeném území nebyly dosud vyhlášeny žádné památné stromy.

Navrhuje se k vyhlášení jako památný strom

- lípa před obecním úřadem na parcele č. 669.

- lípa u křížku jižně od samoty Kandie p.č. 935/1

O vyhlášení je třeba požádat příslušný orgán ochrany přírody.

22) **Území s archeologickými nálezy** - celé řešené území – k.ú. Podolí ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

23) **Památková zóna** Území bojiště bitvy u Slavkova

Část katastrálního území obce, kde se odehrávala bitva u Slavkova r. 1805, se nachází v památkové zóně bojiště bitvy u Slavkova. Hranice prochází zastavěnou částí obce od ve směru k Velaticím a Šlapanicím (dle vyhlášky MK ČR č. 475/1992 Sb. ze dne 10.9.1992).

24) **Nemovitá kulturní památka** - v územním plánu jsou respektovány principy ochrany památek a památkově chráněných území stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Nemovitě kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

17555/7-886 - socha sv. Floriána, p.č.2 – u kostela

30980/7-887 - socha Jana Nepomuckého, p.č.2 – u kostela

14911/7-888 - socha sv. Jana Nepomuckého, p.č.670 – před OÚ

17815/7-889 - pomník bitvy u Slavkova, p.č.904 – vrch Žurán

68444/7-7034 – mohyla, část stojící a archeologické stopy, návrší Žurán

31827/7-7100 - pamětní kámen – p.č. 683, Zámecká ul. čp. 360

12080/7-8461 - kostel sv. Jana Nepomuckého, p.č.1 –náves

7-8781 - pomník obětem I. sv. války – p.č. 3, u kostela

13362/7-8462 - socha Panny Marie Sedmibolestné – p.č. 941, před hřbitovem

25) **Podmínky pro využívání ploch dle KHS JmK**

KHS JmK požaduje ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2, § 30 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s ustanovením § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), aby v dalších fázích zpracování územního plánu byly respektovány níže uvedené zásady:

- nově vymezené chráněné prostory (vč. dostavby proluk) lze umísťovat pouze na pozemky, kde celková hluková zátěž ze stávajících i navrhovaných identicky limitovaných zdrojů hluku nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory,
- při umísťování nových zdrojů hluku musí být u stávajících i nově navrhovaných, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezených, chráněných prostor doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku,

- na pozemky v plochách pro výrobu lze v odůvodněných případech umisťovat nové zdroje hluku až po doložení, že celková hluková zátěž ze všech navrhovaných a stávajících zdrojů nebude překračovat na hranici těchto ploch hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory,
- hluková vyhodnocení dokladující splnění hygienických limitů hluku musí být v odůvodněných případech doložena nejpozději v územním řízení s tím, že bude zohledněna také zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- na pozemcích v plochách s potenciálně rozdílným využitím bude s odkazem na platné právní předpisy respektován fakt, že nepřípustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být doloženo v navazujících řízeních),
- na pozemky v blízkosti významných dopravních staveb (např. dálnice, silnice I. a II. tř., železniční dráhy) preferovat umisťování záměrů nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku,
- v odůvodněných případech, kdy bude řešena ochrana proti hluku protihlukovými stěnami, bariérovými stavbami apod., stanovit pořadí změn v území (etapizace výstavby) zajišťující nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné prostory,
- respektovat stávající ochranné pásmo letiště Brno – Tuřany, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odborem územního a stavebního řízení, dne 1. 9. 1993, č.j. OÚSR 834/93/Z/Ko a usměrnit využití v území ve stávajícím ochranném pásmu tak, aby nebyly navrhovány nové plochy vyžadující ochranu před hlukem.

KHS JmK doporučuje:

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení bude s odkazem na platné právní předpisy respektován fakt, že nepřípustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení),
- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení bude nutno splnit podmínku, že na plochách pro výrobu, komerční aktivity a pod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp.vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy),
- nutno řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení),
- ve stavbě, kde kromě dílny, výrobní, občanského vybavení je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.

26) Zvláštní zájmy

Obrana státu a bezpečnost státu

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP – v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. v celém území řešeném územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno.

Požární a civilní ochrana

Zdroje vody pro hašení požárů

(§ 29, odst.1 písm.k) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů)

Veřejný vodovod v obci v pásmu I. jako případný zdroj vody pro požární účely, splňuje parametry dané normou co do množství a tlaku při požadovaném odběru u vybraných hydrantů.

V pásmu II. parametry pro požární odběr splněny nejsou. Vodovod pásma II. může mít pouze doplňkovou funkci jako nenormovaný “další zdroj vody”. Voda pro požární účely pro níže položenou zástavbu pásma II. je zajištěna ze spodního tlakového pásma. Pro výše položenou zástavbu bude odběr vody pro požární účely realizován z řeky Říčka. Vzdálenost toku od středu chráněné lokality je cca 800m.

Z hlediska ochrany obyvatelstva bude respektována vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah řešení

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno - konkretizovat opatření ochrany obyvatelstva obce Podolí, uvedená v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby:

d) – evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události,

g) – záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události. Jedná se především o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítí technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

HZS JMK nepředpokládá řešit opatření uvedená v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., označená písmeny: a), b), c), e), f), h), i). Tato opatření se obce Podolí netýkají.

ad d) návrh ploch pro požadované potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JMK a že způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V zájmovém území je plánovaná evakuace ze záplavového území, ze zón havarijního plánování, ale také příjem evakuovaných osob z ohroženého prostoru zóny HP JE Dukovany.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory Obecního úřadu, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně-společenských a stravovacích zařízení (pohostinství, objekt základní a mateřské školy, školní jídelna, družina, zdravotní středisko, Sokolovna, dům s pečovatelskou službou apod.).
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóny jsou prostorově a provozně odděleny od zón obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu městských částí v případě zneprůjezdnění komunikací ve městě, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Podolí v jejich dokumentaci.

C.3 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČ. VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

K návrhu zadání územního plánu Podolí neuplatnil dotčený orgán (odbor ŽP KÚ JKM) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

orgán ochrany přírody příslušný podle písmene n) a x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatnil stanovisko k předloženému „Návrhu zadání územního plánu obce Podolí,“ v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Výše uvedený závěr orgánu

ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vychází přitom především ze skutečnosti, že návrhové plochy budou převzaty z platného územního plánu

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Nebylo požadováno zpracování konceptu ani variant. Bylo navrženo vypracování návrhu územního plánu Podolí.

C.4 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se pro ÚP Podolí nezpracovává.

C.5 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se pro ÚP Podolí nezpracovává.

C.6 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

C.6.1 Urbanistická koncepce

(řešení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby)

Současný stav a jeho hodnoty

Obec Podolí u Brna se nachází ve východní části okresu Brno-venkov; sousedí s katastry okr. Brno-venkov obcí Velatice, Šlapanice-Bedřichovice, Mokrá-Horákov, okr. Brno-město – Líšeň a Slatina. Obec Podolí u Brna je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu. Stavební úřad má sídlo ve Šlapanicích, pověřeným městem jsou Šlapanice.

Kvalitu prostředí v širších územních vazbách ovlivňuje město Brno, na druhé straně katastr bezprostředně navazuje na komplexy lesa severním směrem kolem toku Říčky s vodními plochami. Katastrální území obce má celkovou výměru 626 ha, z toho plocha zastavěného území je 16 ha. Obec má základní občanskou vybavenost, za vybaveností vyššího typu spadáje do Šlapanic a Brna.

K Brnu má obec přímé vazby a náleží s ostatními obcemi k okresu Brno-venkov a k brněnské regionální aglomeraci. Hlavním zdrojem pracovních příležitostí je město Brno.

Obec je s okolím spojena pouze silniční sítí. Obcí prochází silnice III/37370 Bedřichovice - Podolí. Dopravou je toto území výrazně zatěžováno, neboť katastrem - jižně od zastavěného území prochází dálnice D1 a silnice I/50, silnice II/430.

Urbanistická struktura obce Podolí je ovlivněna geomorfologickými podmínkami a stavební strukturou vznikající postupným historickým vývojem; zastavěné území člení tok Říčky a silnice III. třídy. Centrální prostor vytváří náměstí s kostelem sv. Jana Nepomuckého. Historické jádro má původ ve 13. století, kdy existovaly dvě obce – Křičev a Podolí – od 15. století spojeny pod název Podolí. Podolí patřilo řadě majitelů, stalo se centrem kapitulního panství a vrchnosti náležely poplužní dvůr, pivovar a hospoda. Roku 1898 byl vystavěn kostel sv. Jana Nepomuckého, škola založena koncem 18. století. Obec rostla podél staré formanské cesty a vytvořila ulicovou zástavbu, dále se obec rozšiřovala podél navazujících komunikací.

Část katastrálního území obce Podolí u Brna je součástí památkové zóny území bojiště bitvy u Slavkova, a to na základě vyhlášky Ministerstva kultury ČR č. 475/1992. Z toho důvodu podléhá tato část katastru obce režimu § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987.

Celé katastrální území Podolí u Brna je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 a 23 z. č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, což je třeba respektovat. Ochrana kulturních hodnot v obci souvisí se zachováním charakteru dosavadní zástavby obce dokladující její historický vývoj, a to jak z hlediska architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání při respektování všech nemovitých kulturních památek.

Předmětem ochrany v obci je zejména prostor návsi kolem kostela, který je tvořen původní zástavbou, i když tato zóna prošla rekonstrukcí.

Obec prioritně plní a bude plnit funkci bydlení, rekreace, sportu a podnikatelských aktivit ve vazbě na město Brno a představuje oblast s možností rozvoje těchto funkcí. V obci se v posledních letech projevil výrazný nárůst obyvatel stěhováním z města. Počet obyvatel v posledních letech vzrostl oproti dlouhodobě klesající tendenci od 70. let minulého století. Blízkost a dostupnost města Brna, kam převážná většina obyvatel dojíždí za prací, občanskou vybaveností a školstvím, umožňuje spojit bydlení na venkově v dobrém přírodním prostředí s přednostmi života ve městě. V posledních několika letech byla realizována nová obytná zástavba na severozápadním a východním okraji obce, jedná se o novodobou rozvolněnou zástavbu. V obci se tedy vyskytuje obytná zástavba dvojího typu: tradiční komplexy statků s hospodářskými trakty a zázemím se sady a zahradami a novodobá zástavba se samostatně stojícími RD v zahradách. Z tohoto důvodu je možno počítat s nárůstem počtu obyvatel tam, kde budou obcí vytvořeny vhodné podmínky pro výstavbu.

Významné plochy výrobně podnikatelských aktivit se nacházejí v západní části katastru ve vazbě na k.ú. Slatina a dopravní tahy od Brna. V současné době nemá sama obec Podolí žádné výraznější podnikatelské plochy. V obci se nachází několik podnikatelských subjektů – stolařství, výroba nábytku, autodoprava. Prostor bývalého mechanizačního střediska ZD v exponované části obce je určen k přestavbě. Severovýchodně od obce se nachází areál ZD Agropod, v objektech ZD je živočišná výroba a stolárna. Ochranné pásmo není vyhlášeno.

Občanské vybavení místního významu je s ohledem k velikosti sídla dostačující, v obci chybí ubytovací kapacity. Občanské vybavení je soustředěno v centru zástavby a v jižní části obce. Vyšší občanská vybavenost je zejména v Brně a Šlapanicích. Spádové vztahy za vyšší vybaveností jsou stabilizované. V obci není občanská vybavenost nadmístního významu.

V obci je obecní úřad s galerií, pošta, hřbitov, mateřská škola, základní škola, jídelna a družina, zdravotní středisko, dům s pečovatelskou službou, kostel s farou, kulturní sál, knihovna, několik hřišť, sportovní hala, sokolovna, pohostinství, obchody a řada služeb.

Je zde činná řada zájmových organizací - Hasičská hlídka - has. zbrojnice v obci, Svaz chovatelů, SK Podolí, Tělovýchovná jednota Sokol a Tělocvičná jednota Sokol.

Kapacita školy je i vzhledem k nárůstu obyvatel a rozvojem výstavby postačující. Mateřská školka kapacitně nepostačuje.

V současné době je obec zásobována pitnou vodou z vodovodu města Brna. Voda je vedena do zemního vodojemu 2x1000m³ který je situován v lokalitě nad Šlapanicemi u vozovky Slatina - Šlapanice. Z vodojemu je přírodní řad veden do obce Bedřichovice a dále podél silnice Bedřichovice - Podolí k zásobování obce.

V obci Podolí je vybudována oddílná kanalizace. V současné době je v obci provedena splašková kanalizace, která se napojuje do kmenové stoky FII a dále na ČOV Modřice.

V převážné části obce je pro odvedení dešťových vod provedena trubní kanalizace podél průjezdních vozovek v obci se zaústěním do vodoteče. Část dešťových vod je odváděna povrchově do vodotečí.

Obec Podolí je napájena z kmenového elektrického vedení VN 22kV č. 320, které vychází z rozvodny 110/22 kV Sokolnice. Síť byla rekonstruována a mechanicky a elektricky vyhovuje, na k.ú. je deset trafostanic.

V jižní části pod stávající zástavbou je proveden vysokotlaký VTL plynovod DN500 PN25. V části po hřbitovem je provedena katodická ochrana VTL plynovodu. Pro zásobování obce zemním plynem je provedena u příjezdové komunikace Bedřichovice – Podolí VTL přípojka a VTL regulační stanice, v obci je v současné době zásobováno zemním plynem asi 90% nemovitostí.

V širších vztazích je nutno respektovat trasy sítí technické infrastruktury, ochranná pásma letiště a další limity v území.

Kvalitu prostředí v širších územních souvislostech snižuje znečištění ovzduší díky blízkosti Brna a zmíněným dopravním tahům.

Odůvodnění návrhu řešení

Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání. Hlavní koncepce rozvoje vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území, požadavků dotčených orgánů, samosprávy obce a jejich obyvatel. Vzhledem ke své poloze v okrese a dostupnosti Brna, přírodním a klimatickým podmínkám má obec Podolí předpoklady pro další rozvoj zejména funkce bydlení a rekreace, a rovněž občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit ve vazbě na Brno, potenciál růstu je zajištěn nabídkou stabilizovaných a zastavitelných ploch a ploch přestavby.

V obci se v posledních letech projevil výrazný nárůst obyvatel stěhováním z města. Počet obyvatel vzrostl oproti dlouhodobě klesající tendenci koncem minulého století. Blízkost a dostupnost města Brna, kam převážná většina obyvatel dojíždí za prací, vyšší občanskou vybaveností a školstvím, umožňuje spojit bydlení na venkově s přednostmi života ve městě. Z tohoto důvodu je možno počítat se stabilizací i dalším nárůstem celkového počtu obyvatel, resp. tam, kde budou obcí vytvořeny vhodné podmínky pro výstavbu. Návrh urbanistické koncepce respektuje historickou stavební strukturu a snahou organicky ji doplnit a zvýraznit centrální prostor v obci využívá v první řadě proluk a přestavbových ploch v zastavěném území. Do návrhu ÚP jsou převzaty doposud nezastavěné zastavitelné plochy z platné územně plánovací dokumentace.

Volné proluky a plochy přestavby jsou vhodné k dostavbám obdobného charakteru, a to zejména z hlediska zachování hmot a výšek zástavby. Plocha přestavby smíšená obytná je navržena v areálu bývalého mechanizačního střediska, kde bude zhodnocena a upravena cenná plocha poblíž centra obce. Při návrhu větších ploch bydlení v RD (jedná se o plochy Z1 – Z3 a plochu Z9) je nutno navrhnout odpovídající plochy veřejných prostranství s ohledem na nárůst počtu obyvatel a tedy i jejich potřeb. Navržené zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu navazují na zastavěnou část sídla a doplňují ji. S ohledem na zachování tradičního charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí je nutno postupovat citlivě.

Navržená plocha pro rekreaci a sport Z10 je vymezena v návaznosti na novou obytnou výstavbu v jihovýchodní části obce; podobná plocha v této části obce chyběla.

Severně od obce ve vazbě na krajinu jsou navrženy dvě plochy rekreace přírodního typu Z11 a Z12, které umožní konání sportovně společenských aktivit i odpočinku v atraktivním prostředí. Plochy tohoto typu se v obci nenacházejí a jsou navrženy náhradou namísto tří ploch sportu a rekreace v platném územním plánu o celkové rozloze cca 12 ha, tyto plochy jsou z návrhu ÚP vypuštěny. Nově navržené plochy Z11 a Z12 mají celkem rozlohu cca 2ha.

Rozvoj občanské vybavenosti je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení. Plochy pro občanskou vybavenost jsou navrženy zejména v zastavěné části jako plochy přestavby – jedná se o plochu občanské vybavenosti veřejné infrastruktury P3 u kostela, která pomůže řešit obecní problematiku, další plochou přestavby pro ostatní občanskou vybavenost je plocha v centru P5 - pro mateřskou školu a nad Paloukem P4 - plocha pro penzion. Při silnici II/430 je plocha přestavby na Pindulce. V návaznosti na katastr obce Horákov je situován na rozhraní obou katastrů bývalý vojenský prostor, přístup i napojení na infrastrukturu je z obce Horákov a tento prostor je rovněž navržen jako plocha přestavby pro občanskou vybavenost a bude řešen jako jeden celek. Zastavitelná plocha občanské vybavenosti veřejné infrastruktury je plocha pro rozšíření hřbitova Z24 vč. plochy veřejné zeleně Z16 a dále plocha pro možné ubytování jižně od obce.

V návaznosti na katastr městské části Líšeň a Slatina je z platné dokumentace převzata zastavitelná plocha Z14, kde byl předložen investiční záměr, nově je vymezena navazující plocha územní rezervy R1 pro stejný způsob využití. Způsob využití byl změněn oproti platnému územnímu plánu z výroby na občanskou vybavenost.

Plochy pro výrobní aktivity jsou převzaty z platné dokumentace, a to rozšíření podnikatelského areálu východně od obce – plocha Z13 a další potenciál je ve využití ploch navazujících na Brno - zbývající dosud nezastavěná část plochy mezi silničními tahy v západní části katastru Z15. Pro drobné podnikatelské aktivity nezatěžující životní prostředí je možno využívat i plochy pro bydlení.

Dopravní řešení je zaměřeno zejm. na návrh parkovišť a garáží jak pro obyvatele obce, tak pro návštěvníky místních sportovních zařízení (Z17 – Z20, Z22) a dále na odlehčení průjezdní dopravy obcí zpevněním a rozšířením komunikací navazujících na sousední katastry. Stávající kolmá křižovatka sil. III/37370 a II/430 je navržena k úpravě na okružní křižovatku – plocha Z27, křižovatka se nachází částečně na sousedním katastru Bedřichovic.

Územní plán respektuje plochu na rozšíření dálnice D1 vč. protihlukových opatření vč. územních souvislostí návrhem zastavitelné plochy Z21 a obchvat Slatiny – přeložka silnice III/15286 v jihozápadní části katastru je označen jako Z23.

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, územní plán navrhuje chybějící technickou infrastrukturu nebo její doplnění v souladu s rozšířením zástavby tak, aby byl umožněn komplexní rozvoj obce s ohledem na kapacitu infrastruktury a možné posílení zdrojů. V severní části obce v bývalém areálu mechanizačního střediska je navržena přestavbová plocha pro sběrné středisko odpadů P2.

V centru obce v ose podél potoka Říčky je navržena plocha přestavby Z19 pro veřejné prostranství vč. asanace stávajících garáží a celkové úpravy exponovaného prostoru, který vzhledem ke své poloze je možnou budoucí reprezentativní osou propojující centrum obce s její jižní částí. Při odbočce na Žuráň je vymezeno veřejné prostranství pro příjezd a parkování vozidel návštěvníků.

Jsou respektovány přírodní podmínky a všechny rozvojové plochy pro zástavbu respektují řešení územního systému ekologické stability a ochranu krajiny, územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na volnou krajinu se zřetelem na její prostupnost a akceptování krajinného rázu s ohledem na památkovou zónou Bojiště Bitvy u Slavkova, v níž se nachází část katastrálního území.

Dostatek rozvojových ploch pro bydlení, poloha sídla v dobrém životním prostředí, napojení na Brno a technická infrastruktura ve fázi dobudování dává obci předpoklady k rozvoji vzhledem k zájmu o výstavbu.

V grafické části je urbanistická koncepce součástí hlavního výkresu a v odůvodnění ÚP je urbanistické řešení ÚP znázorněno včetně limitů využití území v Koordinačním výkrese v měř. 1 : 5000, Širší vztahy obce jsou dokumentovány v měřítku 1 : 50 000.

C.6.2 Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES **(nezastavěné území)**

Základní charakteristika krajiny, krajinný ráz

Řešené území se prostírá na rozhraní dvou geomorfologických provincií - České vysočiny a Západních Karpat. Katastr se nachází na jižním okraji Dražanské vrchoviny (Česká vysočina) a severním okraji Dyjskosvrateckého úvalu (Západní Karpaty) s nadmořskou výškou většiny území 230 do 350 m n.m. Do severozápadní části katastru proniká svým jižním okrajem výrazně zahluobené údolí Říčky s příkrými údolními svahy. V rámci celkových vegetačních úprav krajiny si mimořádnou pozornost zaslouží ekologicky významné krajinné segmenty, vytvářející ekologicky nejceněnější lokality katastru - kostru ekologické stability. Nejceněnější EVSK v podolském katastru se nachází na výchozech Šlapanických slepenců a je chráněn jako přírodní památka Horka. Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů jsou, přírodní památka Horka, VKP Pod Žuráněm, chráněné druhy živočichů se vyskytují v lokalitě Remízek, v rybníku u Zukalova mlýna (vodní skokani, ropuchy).

Řešené území přísluší v severní polovině do mírně teplé klimatické oblasti a v jižní polovině do teplé klimatické oblasti. Průměrná roční teplota vzduchu je 8°C, roční srážkový úhrn činí v průměru 530 - 580 mm. Typickým je častý výskyt místních inverzí v údolích Říčky a Podolského potoka, zejména za jasného klidného počasí.

Kvalitu prostředí v širších územních vazbách ovlivňuje město Brno, na druhé straně katastr bezprostředně navazuje na komplexy lesa severním směrem kolem toku Říčky s vodními plochami.

Podolský katastr přísluší do povodí Říčky. Okraje území při východní hranici katastru jsou odvodňovány do Roketnice, levostranného přítoku Říčky. Nepatrná část západního výběžku katastru je součástí přirozeného povodí Svitavy. Vodní toky se vyznačují malou vodností, jejich síť je velmi řídká. Hydrologicky významným tokem je Říčka, který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Záplavové území Říčky bylo stanoveno včetně aktivní zóny záplavového území. Majetek HOZ byl předán na Pozemkový fond ČR.

Katastrální území obce má celkovou výměru 626 ha, 84 % katastrálního území obce tvoří zemědělská půda, pouze 1,4 % území tvoří lesy – 9 ha, podíl zemědělské půdy a lesních pozemků je nevyrovnaný. Kvalita zemědělských půd je nadprůměrná, jedná se zejména o II. třídu ochrany ZPF, území má charakter dlouhodobě osídlené kulturní krajiny

Pozemky kolem obce jsou svažité, mírně svažité, převážně zorněné. Zemědělská půda je ohrožena vodní a větrnou erozí. Za účelem ochrany zastavěného území, omezení eroze a zadržení vody v krajině byl vybudován severovýchodně od obce suchý poldr.

Krajina je tvořena stávající krajinnou zelení (vč. liniové zeleně - jako břehové porosty vodotečí, doprovodná zeleň při polních cestách, na mezích.), travními porosty a plochami kostry ekologické stability. Krajinná zeleň není v řešeném území výrazně zastoupena.

V severní části katastru se nacházejí v malé míře plochy zahrad s objekty.

Odůvodnění návrhu řešení

Při navrhování změn v krajině je nutno postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota a bylo zachováno harmonické měřítko krajiny. Výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominanty obce. Hodnotná silueta obce a krajinný ráz je chráněn požadavky na omezení podle konkrétních podmínek v území, a to i pro stavby dopravní a technické infrastruktury, které by mohly narušit siluetu obce nebo krajinný ráz.

Řešení územního plánu vymezuje plochy neurbanizované, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla, plochy přírodní navržené ÚSES.

Do ÚP je upřesněn a zapracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a navrženo řešení lokálního ÚSES - upřesněna a zapracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházejícího z generelu lokálního ÚSES. V ÚSES jsou navrženy i plochy pro zmírnění odvodnění krajiny, její eroze a ochrany obce před záplavami a přívalovými dešti a současně pro zmírnění případných negativních vlivů dopravních staveb.

Je respektován zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, návrhy ochrany zástavby před povodní a dodržování ochranného pásma toku pro údržbu.

Síť účelových komunikací byla prověřena zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky a obsluhu ploch technické infrastruktury mimo zastavěné území. Dvě účelové komunikace jsou navrženy k rozšíření a úpravě, a to úsek od obce ke Slatině a úsek od mlýna k Velaticím, tato úprava umožní lepší propojení se sousedícími katastry a odlehčení průjezdního úseku obce.

Trasy účelových komunikací v krajině lze beze změny územního plánu řešit pro zachování účelu průchodnosti krajiny a zajištění přístupu k pozemkům, jejich trasy je možno měnit beze změny ÚP při zachování nebo zlepšení průchodnosti krajiny se souhlasem příslušného orgánu ochrany životního prostředí.

Inicializace komplexní pozemkové úpravy a její následná realizace umožní řešení protierozních opatření, vodohospodářských opatření, řešení problematiky cestní sítě.

S ohledem na krajinný ráz území nejsou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

Je respektován zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, návrhy ochrany zástavby před povodní a dodržování ochranného pásma toku pro údržbu. V krajině je nutno za ekostabilizující prvek považovat i sady a zahrady kolem obce. Především se jedná o ovocné stromy, někde i o introdukované okrasné dřeviny.

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody následujícím způsobem:

- Realizace prvků ÚSES zlepší vzhled krajiny a její ekologickou stabilitu a přibude v území rozloha trvalých dřevinných přírodě blízkých společenstev, přispěje k odclonění obce dopravního koridoru dálnice D1, bude působit jako protierozní opatření, které zamezí vodní erozi a splachům půdy, napomůže zdržení vody v krajině, zvýší podíl krajinné zeleně a lesů v odlesněné krajině, posílí regionální biokoridor
- plochy krajinné zeleně severně od obce – U mlýna a Chrastavce s protierozními účinky ve svazích nad obcí

Návrh územního plánu respektuje ochranu krajiny :

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

Zvláště chráněná území

V katastru Podolí je vyhlášeno jedno zvláště chráněné území – přírodní památka Horka. Přírodní památka se nachází v jižní části katastru. Předmětem ochrany jsou vzácná společenstva stepních lad xerothermního charakteru s výskytem zvláště chráněných rostlinných druhů.

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V řešeném území nebyly dosud vyhlášeny žádné památné stromy.

Navrhuje se k vyhlášení jako památný strom

- lípa před obecním úřadem na parcele č. 669.

- lípa u křížku jižně od samoty Kandie p.č. 935/1

O vyhlášení je třeba požádat příslušný orgán ochrany přírody.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona. V řešeném území byla provedena registrace těchto významných krajinných prvků:

- **VKP Pod Žuráněm** – slepencový výchoz jižní orientace navazující na přírodní památku Horka jižně od Podolí - stepní lada s výskytem vzácných suchomilných a teplomilných rostlinných druhů a s bohatou entomofaunou;
- **VKP Remízek** dočasně zavodněné údolí Podolského potoka s porosty vlhkomilných dřevin. Významné útočiště ptactva a drobné polní zvěře.

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

V řešeném území je výskyt chráněných druhů organismů soustředěn do přírodní Památky Horka, VKP Pod Žuráněm, chráněné druhy živočichů se vyskytují v lokalitě Remízek, v rybníku u Zukalova mlýna (vodní skokani, ropuchy).

Natura 2000

Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (§ 39 zák. 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 téhož zákona.).

Do evropsky významných lokalit byla zařazena v katastru Podolí **lokalita Horka**.

Územní plán bude respektovat území chráněná dle zákona č. 114/1992 Sb.

Územní systém ekologické stability - ÚSES**Podkladové dokumentace**

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny obce Podolí jsou:

- Metodický pokyn "Koncepční vymezení R a NR ÚSES", Krajský úřad JMK
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Šlapanice;

- Vymezení ÚSES ve schválené územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí: Územní plán sídelního útvaru Šlapanice (URBI, 1998) ve znění pozdějších změn, Územní plán Velatic (PROJEKTIS, 2013), Územní plán obce Mokrý-Horákov (AR PROJEKT, 2003) ve znění pozdějších změn, Územní plán města Brna (1994 ve znění pozdějších změn), Koncept "nového" územního plánu města Brna (2012 - zohlednění vybraných návrhových ploch a ploch ÚSES);
- Realizační projekt na vybrané prvky ÚSES (AGERIS 2012 - Realizace prvků ÚSES v k. ú. Podolí u Brna (okres Brno-venkov).

Komplexní pozemkové úpravy v zájmovém území zpracovány nebyly ani zde neprobíhají, z navazujících území jsou pozemkové úpravy dokončeny na katastru Velatic (2000) a na katastru Líšně byly zahájeny (2012).

Koncepce a řešení vymezení ÚSES nadmístních úrovní

Hlavním východiskem pro řešení nadregionální (NR) úrovně ÚSES je metodický pokyn jihomoravského krajského úřadu "Koncepční vymezení R a NR ÚSES" dočasně nahrazující zrušené ZÚR JMK.

V zájmovém území je zastoupena část trasy nadregionálního biokoridoru NRBK 06 specifikovaného v ÚTP Nr a R ÚSES pro teplomilná společenstva. Tato trasa je v prostoru zájmového území zpřesněna s ohledem na aktuální stav území, jeho vlastnickou strukturu a části biokoridoru vymezené v navazujících územích. V trase biokoridoru jsou dále vymezena vložená biocentra v lokálních parametrech.

Koncepce vymezení místní úrovně ÚSES

Řešení místní úrovně ÚSES částečně vychází z podkladových dokumentací, z nichž se nejvýznamněji uplatnily především územně plánovací dokumentace navazujících obcí a ÚAP obce s rozšířenou působností Šlapanice. Dále byly v řešení zohledněny následující přístupy a jevy:

- uplatnění principu tvorby soustav prvků ÚSES;
- aktuální stav a limity využití území;
- jiné územně plánovací záměry na využití území;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES.

Přírodovědná východiska, koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra, biokoridory a interakční prvky (interakční prvky je účelné vymezit územním plánem v návaznosti na řešení komplexních pozemkových úprav či podrobných projektů, z tohoto důvodu byly vymezovány v předpokládané poloze).

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných antropickým tlakům z okolí) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňující mezi biocentry šíření autochtonních druhů organismů.

Interakční prvek je krajinný segment, který na místní úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) do větší vzdálenosti pro okolní méně stabilní krajinu.

Funkčnost prvků ÚSES

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorové funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Soustavy prvků ÚSES, minimální parametry a cílové ekosystémy

Soubor všech biocenter a biokoridorů vymezených (v rámci zájmového území) v příbuzných typech prostředí (bez ohledu na jejich prostorové uspořádání v území) tvoří **soustavu prvků ÚSES**. Obvykle rozlišujeme v krajině čtyři základní soustavy: hydrofilní, mezofilní, xerofilní a horskou /kap.1.4.3.2. metodiky (Maděra Zimová, eds. 2004)/, ze kterých byly v zájmovém území zohledněny dvě základní (v podmínkách ČR nejrozšířenější), a sice soustava mezofilní a hydrofilní. V rámci těchto soustav prvků ÚSES jsou vylišovány **větvě ÚSES**. Všechny prvky větve náleží vždy k jedné ze zastoupených soustav ÚSES. Jsou tvořeny vzájemně propojeným souborem biocenter a biokoridorů, přičemž k propojení biocenter jsou striktně využívány modální biokoridory, které propojují biocentra se stejnými nebo podobnými společenstvy (Maděra, Zimová, eds. 2004). Potenciální přírodní stav prostředí v trase modálního biokoridoru by se měl v rámci možností co nejvíce blížit potenciálnímu přírodnímu stavu propojovaných biocenter. Modální biokoridory jsou tedy vedeny prostředím s co možná nejnižším gradientem ekologickým podmínek a jde tedy obvykle o trasy, které jsou vzhledem k propojovaným biocentrům migračně nejprostupnější. (Migrační propustnost je zde myšlena jak z pohledu migrace živočichů, tak diaspor autochtonní vegetace.)

Na území obce Podolí byly vymezeny následující soustavy prvků ÚSES:

Hydrofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezovány v nivních polohách v jednoznačné vazbě na vybrané vodoteče. Obligátní součástí prvků těchto soustav jsou příslušné vodní toky doplněné o nezbytné navazující biotopy niv (hydrogeobiocenózy a geobiocenózy s těžištěm výskytu v 5. hydrické řadě).

- Minimální plocha lokálního biocentra hydrofilní soustavy je 1 ha.
- Maximální délka lokálního biokoridoru hydrofilní soustavy je 2 000 m a jeho minimální šířka 20 m.

V plochách prvků hydrofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy a ekosystémy proudících vod, které mohou být kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, mokřady) a ekosystémy stojatých vod (tůňe, malé vodní nádrže). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Mezofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezovány v běžných mezofilních polohách (geobiocenózy s těžištěm výskytu ve 3. hydrické řadě), tedy mimo nivní (a suché) polohy.

- Minimální plocha lokálního biocentra mezofilní soustavy jsou 3 ha.
- Maximální délka lokálního biokoridoru mezofilní soustavy je 2 000 m a jeho minimální šířka 15 m.

V plochách prvků mezofilní soustavy jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy, které mohou být v odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, paseky, lada, skalnaté svahové partie). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů. (Detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace.)

Teplomilná soustava - prvky soustavy (segmenty nadregionálního biokoridoru) jsou vymezovány v běžných mezofilních polohách (geobiocenózy s těžištěm výskytu ve 3. hydrické řadě), přednostně na jižně ukloněných partiích reliéfu se zastoupením fragmentů geobiocenóz 1. a 2. vegetačního stupně

- Minimální plocha vloženého lokálního biocentra 3 ha.
- Maximální délka úseku nadregionálního biokoridoru 700 m a jeho minimální šířka 40 m.

Míra přesnosti vymezení prvků ÚSES vychází z podrobnosti řešení v územním plánu Podolí, ve výjimečných případech je možné dále je zpřesňovat (s ohledem na aktuální stav území, při projektovém řešení vymezených prvků, zapracování do plánů společných zařízení pozemkových úprav) při respektování metodických nároků tvorby ÚSES. Zpřesnění musí zpracovat autorizovaný projektant ÚSES a musí být projednáno s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

Označení	Poloha	Odůvodnění vymezení
NRBK 06/ LBC 1	Severní část obce	Vychází ze zpřesnění Koncepčního vymezení R a NR ÚSES.
NRBK 06/ LBC 2	Severovýchodní část obce	Vychází ze zpřesnění Koncepčního vymezení R a NR ÚSES.
LBC 3	Při jižní hranici obce	Navazuje na řešení místního ÚSES v ÚPSÚ obce Šlapanice.
LBC 4	Při západní hranici obce	Navazuje na řešení místního ÚSES v konceptu "nového" územního plánu města Brna.
LBC 5	Při jižní hranici obce	Vymezení vychází z projektové dokumentace - Realizace prvků ÚSES v k. ú Podolí
LBC 6	Při severozápadní hranici obce	Navazuje na řešení místního ÚSES v konceptu "nového" územního plánu města Brna.

Přehled navržených biokoridorů

Označení	Poloha	Odůvodnění vymezení
NRBK06/1	Při východní hranici obce	Vychází ze zpřesnění Koncepčního vymezení R a NR ÚSES a navazuje na řešení v územním plánu navazující obce Velatice.
NRBK06/2	V severní části obce	Vychází ze zpřesnění Koncepčního vymezení R a NR ÚSES.
NRBK06/3	Při severozápadní hranici obce	Vychází ze zpřesnění Koncepčního vymezení R a NR ÚSES.
LBK1	Jižní část obce	Vymezení vychází z projektové dokumentace - Realizace prvků ÚSES v k. ú Podolí

LBK2	Západní část obce	Vymezení vychází z projektové dokumentace - Realizace prvků ÚSES v k. ú Podolí
LBK3	Severní část obce	Navazuje na řešení místního ÚSES v územním plánu obce Mokrá-Horákov
LBK4	Severozápadní, centrální až jižní část obce	Doplnění hydrofilní větve pokračující v navazujících územích města Šlapanice a města Brna

Přehled navržených interakčních prvků

Označení	Poloha	Odůvodnění vymezení
IP 1	Severovýchodní partie obce	Remíz v prameništi vodoteče.
IP 2	Při jižní hranici obce	Remíz v okolí skalního výchozu izolovaný mezi plochami orné půdy
IP 3	Východní část obce	Realizovaný vegetační prvek
IP 4	Západní část obce	Plocha pro vegetační doprovod podél polní cesty
IP 5	Při východním okraji zastavěného území obce	Izolační zeleň (polyfunkční vegetační prvek)
IP 6	Při východním okraji zastavěného území obce	Navrhované krajinné zeleň v nivě drobné vodoteče
IP 7	Při jihovýchodním okraji zastavěného území obce	Izolační zeleň (polyfunkční vegetační prvek). Prvek bude obsahovat také reliéfní val zabraňující splachům z přívalových dešťů a plnící také protihlukovou funkci
IP 8	Při jižním okraji zastavěného území obce	Izolační zeleň (polyfunkční vegetační prvek). Prvek bude obsahovat také reliéfní val zabraňující splachům z přívalových dešťů a plnící také protihlukovou funkci
IP 9	Východní část obce	Navrhovaný vegetační doprovod drobné vodoteče
IP 10	Při jižním okraji zastavěného území obce	Polyfunkční zeleň
IP 11	Při severozápadním okraji zastavěného území obce	Izolační zeleň (polyfunkční vegetační prvek)
IP 12	Západní část obce	Navrhovaný (z části stávající) vegetační doprovod drobné vodoteče

C.6.3 Koncepce dopravní infrastruktury

PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚPD A POUŽITÉ PODKLADY

- Celostátní sčítání intenzity dopravy, ŘSD 2010
- Návrh kategorizace silnic JMK, rok 2009
- Územně analytické podklady ORP Šlapanice 2012
- Územní plán obce Šlapanice r. 2013
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2013

SPLNĚNÍ ZADÁNÍ (V DOPRAVĚ)

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury:

- byly vymezeny plochy pro rozšíření dálnice D1 na šesti pruh (Z 21)
- byla vymezena plocha pro navrženou trasu II/417 (Z23)
- byla vymezena o plocha pro okružní křižovatku silnic II/430 a III/37370 (Z27)
- byly vymezeny plochy pro dopravní stavby jako jsou místní komunikace, parkoviště, garáže (Z 17,18,19,20,22)
- v plochách s rozdílným způsobem hospodařením byla stanovena přípustnost staveb místních komunikací, parkovišť, garáží, chodníků pro pěší (Z 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13,25,26, P 1, 3,4,5,6)
- byla vymezena plocha pro autobusovou točnu (Z 18)
- byly posouzeno uspořádání autobusových zastávek a navrženo jejich prostorové řešení jako přípustné na plochách veřejného prostranství
- byl proveden orientační výpočet hlukového zatížení při silnicích I/50, II/430 a D1 a posouzeny hlukové limity zasahující do posuzovaného chráněného venkovního prostoru
- kategorie krajských silnic byly řešeny dle Návrhové kategorizace krajských silnic z roku 2008. Jedna se o silnice II/430, III/37370 a III/3833
- bylo prověřeno vedení cyklistických a turistických tras v krajině mimo zástavbu
- pro propojení sousedních obcí, Líšeň a Velatice bylo jako přípustné na plochách zemědělské výroby NZ rozšířit vozovku účelové komunikace a vybudovat výhybny

DOPRAVNÍ VAZBY

Obec je se sousedními obcemi Šlapanice s místní částí Bedřichovice a Brnem, místní částí Líšeň propojena silnicí III/37370. Tato silnice křižuje II/430, která byla původní silnicí Brno – Vyškov. Po dostavbě D1 slouží jako spojovací mezi obcemi a městem Brnem. Silnice III/37370 současně trasou v zastavěném a zastavitelném území obce slouží k přímé obsluze zástavby a jsou na ni napojeny místní komunikace.

Silnice III/3833 je připojena na silnici I/430, ale neslouží pro přímou obsluhu obce Podolí.

Dálnice D1 a silnice I/50 jsou celostátního významu a do dopravní obsluhy obce přímo nezasahují. Nejbližší připojení obce na D1 je v km 210 Holubice, km 103 Brno-východ a km 201 Brno – Slatina.

Základní koncepce rozvoje území - návrh

doprava

- doplnění sítě místních komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch a zlepšení parametrů stávajících místních komunikací. Důvodem je zlepšení dopravní propustnosti obcí pro obyvatele vč. zajištění průjezdnosti obcí pro záchranné sbory.
- doplnění pěších komunikací v rámci ploch veřejných prostranství z důvodu zvýšení bezpečnosti chodců a propustnosti obce

- zajištění ploch pro parkování a odstavení vozidel v rámci ploch veřejných prostranství, ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a rekreaci a ploch pro výrobu. Důvodem je odstranění parkování v jízdních pruzích úzkých komunikací a na silnici, které způsobuje neprůjezdnost komunikací pro záchranné sbory
- zajištění plochy pro autobusovou točku se zastávkou mimo stávající komunikace a veřejná prostranství; důvodem je odstranění nepřipustného otáčení autobusu zacouváním po stávajících komunikacích, veřejných prostranstvích a silnici
- prověření tras pro turistiku a cyklistiku a jejich možnosti značení v rámci stávajících veřejně přístupných účelových komunikací v krajině; důvodem je poloha obce v území turisticky atraktivním a využívaným obyvateli blízkého města Brna. Katastr sousedí s CHKO Moravský kras, a se Slavkovským bojištěm a údolím Říčky.
- zajištění možnosti propojení sousedních obcí mimo silnice, po veřejně přístupných účelových komunikacích

Širší dopravní vztahy v území

Silniční síť

Katastrálním územím obce prochází silnice a dálnice:

- D 1** Praha – Brno – Ostrava
I/50 Brno – Holubice – Uherské Hradiště – státní hranice
II/430 Brno – Holubice – Rousínov - Vyškov
III/37370 Bedřichovice – Podolí
III/3833 Velatice - Hostěnice

Jižně obce je vedena dálnice D1, silnice I/50 a silnice II/430. D1 a I/50 přímo do dopravní obsluhy obce nezasahuje, obě jsou celostátního významu. Silnice III/37370, která prochází průjezdním úsekem obce a přímo tvoří její historickou dopravní obsluhu, je připojena na silnici II/430.

Z 21 - Dálnice **D1** je vybudována v kategorii D 26,5/120, po navrženém rozšíření bude v kategorii D 34/120. Pro rozšíření D1 je navržena plocha dle projektu Dopravoprojektu Brno. Ten je převzat i do minulého ÚP Podolí, ÚP Šlapanice a ÚAP JMK, které byly převzaty jako podklad. Rozšíření dálnice D1 v úseku km182 Kývalka po km 210 Holubice, umožní bezkolizního převedení většího počtu vozidel v blízkém okolí města Brna a jižní částí Brna.

Z 23 - Navrhovaná přeložka silnice II/417 bude silnicí krajského významu a bude budována v kategorii S 9,5/80. Nezasahuje přímo do dopravní obslužnosti řešeného území. Trasa byla převzata z podkladu ÚAP JMK.

Z 27 - Silnice **II/430** je dle Návrhu kategorizace silnic JMK silnicí krajského významu a bude tedy upravována dle kategorie S 9,5/80; na křižovatce s III/37370 je navržena okružní křižovatka z důvodu zvýšení bezpečnosti provozu a bezkolizního odbočení do obcí Podolí a Bedřichovice.

Silnice **I/50** bude upravována v kategorii S 22,5/100. Silnice I/50 peážuje po D1 v úseku od výjezdu v km 210 Brno-východ po výjezd v km 230 Holubice. Pro úpravy postačí stávající dopravní plocha Ds silnice

Silnice **III/37370** je lokálního významu a dle Návrhu kategorizace silnic JMK bude upravována mimo zastavěné území v kategorii S 6,5/60 na stávající ploše dopravy Ds.

Silnice **III/3833** je vedena po východní a jihovýchodní hranici katastrálního území se Šlapanicemi a Velaticemi. Rovněž křižuje silnici II/430 a do přímé dopravní obsluhy obce nezasahuje. Je lokálního významu a bude upravována v kategorii S 6,5/60 na stávající ploše dopravy Ds.

Kategorie se týkají trasy silniční sítě mimo zastavěné a zastavitelné území.

Letecká doprava

V městské části Brno-Tuřany je situováno Mezinárodní letiště Brno-Tuřany, které slouží i pro aero taxi, leteckou školu, Aeroklub a záchranou leteckou službu. Do katastrálního území Podolí zasahuje ochranné pásmo s výškovým omezením.

Železnice

Katastrálním územím není vedena žádná železniční trať.

Návrh dopravního řešení**Silnice**

Z důvodu pevné stabilizace trasy silnice III/37370 přílehlou zástavbou v zastavěném a zastavitelném území obce je možné silnici upravovat do funkční skupiny C a typu MO2 8/6,5/50 (silnice II/37370) v rámci ploch veřejného prostranství. Vedení trasy zůstane beze změny.

Místní komunikace

Místní komunikace stávající a nově navržené musí plnit svoji základní funkci a to bezkolizní dopravní obsluhu všech objektů v obci. Ve stávající zástavbě jsou stabilizované trasy místních komunikací, navázané na silnici III/37370. Nově je pro místní komunikaci vymezena dopravní plocha **Z 17**.

Dále jsou místní komunikace přípustné na plochách s rozdílným způsobem hospodaření a to pro bydlení **Z 1-9**, výrobu **Z 13,15**, rekreaci a sport **Rs Z 11,12**, plochy pro občanskou vybavenost **Z 14,25**, **P 5,6**, plochy smíšené **P 1** a pro veřejné prostranství **P 7**.

Komunikace musí být projektovány a budovány dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací ve funkční skupině C a nebo D1, t.j. místní obslužné, nebo se smíšeným provozem pro pěší, cyklisty a motoristy. Je nutno zajistit průjezdnost pro záchranné sbory a ostatní dopravní funkce. Nově budované komunikace, které jsou součástí návrhových ploch musí zajistit propojení jednotlivých částí obce a nesmí být dopravní závadou.

Doporučujeme úpravu stávajících místních komunikací do kategorie ve funkční skupině C a nebo D1 jako obslužné komunikace, obousměrné, pro rychlost 30 km/hod, ovšem dle šířky dopravního prostoru tak, aby byla zajištěna přístupnost záchranným sborům.

Chodníky a pěší trasy**Zastavěné území a zastavitelné plochy**

Podél silnice a frekventovaných, zejména nově vybudovaných místních komunikací, jsou vedeny chodníky pro pěší, které jsou součástí veřejných prostranství. Ve veřejném prostranství jak stávajícím, tak navrženém jsou chodníky pro pěší přípustnou stavbou. Jejich realizace je v kompetenci obce, která vyhodnotí nutnost stavby dle naléhavosti. Jedná se o plochy bydlení **Z1,2,3**, výroby **Z13,15**, pro občanskou vybavenost **P3,4,5,6**, **Z14** a **Z25**, plochy smíšené **P1** a veřejné prostranství **P7**.

Šířka pro pěších komunikací nebyla ve výrokové části stanovena, bude respektovat normu ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Nezastavěné území

Podél silnice III/37370 z obce na silnici II/430, kde je umístěna autobusová zastávka je v ploše dopravy vybudován samostatný chodník pro pěší. Nové trasy nejsou navrženy, nebyla shledána potřeba nové další dostavby.

Přímo obcí je vedena turisticky značená modrá trasa s průběhem:

Velatice, křiž. Vinohrádky, žlutá trasa - Podolí – údolí Říčky- Ochoz – Lhotky – Olšany - Luleč

Obec je tak turisticky napojena na rozsáhlé území CHKO Moravský kras, do Přírodního parku Říčky a po žluté značce s územím Slavkovského bojiště. Další turistické trasy nejsou tedy navrhovány, současný stav je vyhovující.

Cyklotrasy

Katastrálním územím obce a její zastavěnou částí je vedena pod č. **5005** okružní cyklotrasa s průběhem:

Podolí – Bílovice nad Svitavou - Soběšice – Mokrý Hora – Brněnská přehrada - Ríšova studánka - Autodrom Brno – Popůvky – Brněnské Ivanovice – Tuřany – Šlapanice - Podolí

Pod číslem č. 5138 je obcí a katastrálním územím vedena cyklotrasa s průběhem:

Údolí Říčky - Podolí – Žuráň – Šlapanice

Cyklotrasa č. 5005 se v Bílovicích nad Svitavou připojuje na transevropskou trasu č. 5, která je vedena údolím Svitavy a je to dálková trasa Brno – Olomouc – Ostrava. Ta je součástí trasy Eurovelo č.9 Gdaňsk - Pula s názvem Jantarová stezka.

Vzhledem k současnému stavu značení cyklotras, které vede cyklisty významnými turistickými body a lokalitami, po kvalitním povrchu stávajících cest, nenavrhujeme již další trasy. Stav je v současnosti stabilizovaný.

Po stávajících komunikacích jsou vyznačeny trasy, která propojují Podolí se sousedními obcemi po bezpečných trasách mimo silniční síť.

Doprava v klidu

Parkování

V současné době jsou v obci vymezeny plochy, které slouží pro krátkodobé parkování. Větší parkovací plochy jsou v centrální části obce a před objekty občanské vybavenosti.

Vzhledem k tomu, že obec vyhodnotila tyto plochy do budoucnosti jako nedostatečné jsou navrženy plochy dopravy **Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22**, kde se budou realizovat i nové plochy pro parkování. Pro krátkodobé parkování slouží v zástavbě případně i vjezdy do usedlostí a nebo pozemek komunikace přilehlý k vozovce. Tento způsob krátkodobého parkování bude zachován, vzhledem k tomu, že komunikace jsou těsně obestavěny a neumožňují jiné řešení.

Požadavky na parkování jsou řešeny i ve výrokové části u jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití (Z 2,11,12,13,14,15,26, P1,3,4,5,6). Parkování v souvislosti s navrhovanou zástavbou bude řešeno pro automobilizaci 1:2,5, tj. 400 automobilů na 1000 obyvatel dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Parkování pro stávající bydlení, výrobu a případné nové objekty občanské vybavenosti budou řešeny ve svých areálech a na svých plochách a pozemcích. Parkování bude vždy součástí navrhovaných ploch. Plochy jsou uvedeny jako přípustné a rovněž budou řešeny pro automobilizaci 1 : 2,5.

Tato podmínka je dána proto, aby bylo v obci zajištěno dostatečné množství parkovacích míst přímo v návrhových plochách a tedy vozidla nebyla odstavována na silnicích a místních komunikacích. Tímto opatřením bude zvýšena bezpečnost a plynulost dopravy v obci.

Garážování, odstavení vozidel

Na zastavěném území obce jsou lokality s objekty garáží. Rozsáhlá plocha přestavby **P7** v centru obce s garážovým dvorem bude přeřešena podrobnější dokumentací. Důvodem je vytvoření důstojné centrální části obce bez garážového dvora.

Ve výrokové části u jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustná stavba garáží a odstavných ploch. Důvodem je povinnost budoucích majitelů obytných staveb zajistit si dlouhodobé parkování a odstavení vozidel na svém pozemku.

Pro výrobní areály a podnikatele je rovněž nutno řešit odstavení vozidel ve vlastním areálu. Dlouhodobé parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1:2,5 – důvody jsou stejné jako pro krátkodobé parkování, tj. aby vozidla nebyla odstavována na silnicích a místních komunikacích, a tím se nezhoršovala bezpečnost a plynulost dopravy v obci.

Účelová doprava

Na katastrálním území obce byly v roce 1996 provedeny jednoduché pozemkové úpravy v lokalitách V hlavách, Vážany, Hrušky. Jinak územní plán převzal stávající trasy komunikací mimo zastavěné a zastavitelné území obce dle skutečného stavu. Nenavrhujeme žádnou novou stavbu těchto komunikací, stav je vyhovující.

Navrhujeme pouze rozšíření komunikace a vybudování výhyben v trase Líšeň-Zukalův mlýn-Podolí, zemědělské družstvo - Velatice. Komunikace propojí sousedící obce mimo frekventovanou silniční síť a umožní bezpečný pohyb chodců a cyklistů.

Ve výrokové části u ploch s rozdílným způsobem hospodaření – zemědělské výroby NZ jsou přípustné komunikace, je přípustné rozšíření vozovky do kategorie dle ON 73 6118 Projektování polních cest a případné vybudování výhyben. Přípustné je rovněž vedení cyklotras a dopravního značení pro ně.

Komplexní pozemkové úpravy v katastru nejsou zatím zadány.

Hromadná doprava

Obec je dostatečně obsloužena autobusovou dopravou, a to Integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje, který je navázán na městskou hromadnou dopravu v Brně - Líšni, ul. Jírova. Ná vaznost na vlakovou dopravu je podružná a to ve Šlapanicích na trati Brno – Uherské Hradiště.

Autobusová doprava – obcí projíždí IDS JMK č. 151 v pracovní dny v počtu 45 a v sobotu a neděli v počtu 16 spojů. Na hromadnou dopravu města Brna je navázána v Brně, Líšni, ul. Jírova.

Na zastávce Šlapanice, Bedřichovice se křížuje linka č. 151 s linkou č. 701 a 702, která v Brně končí na zastávce Úzká v centru města.

Na lince č. 151 celkem 13 spojů v obci končí a nebo začíná, v současné době se otáčí na zpevněné ploše v centru obce, která nemá rozměry dle normy. Otáčení autobusu neprobíhá dle pravidel silničního provozu, protože nejsou proto dostatečné technické parametry.

Proto navrhujeme na ploše **Z 18** plochu pro vybudování autobusové točny, která umožní otáčení autobusových linek vč. případného umístění nové zastávky. Toto řešení zajistí plochu pro otáčení dle normy a zlepší komfort cestujících obyvatel, protože zastávka v točně zvýší dostupnost hromadné dopravy v jižní části obce.

Pro obec jsou zřízeny zastávky:

Podolí, Líšeňská - autobus zastavuje na rozšířené vozovce na ul. Líšeňské. Doporučujeme vybudovat zastávkový pruh a nástupiště s čekárnou v rámci veřejného prostranství, kde jsou tyto stavby přípustné.

Podolí - autobus zastavuje na větší neorganizované zpevněné ploše v sousedství vozovky silnice v předprostoru škol a kostela. Doporučujeme v rámci této plochy rovněž vybudovat zastávkové pruhy, nástupiště a zbytek zpevněné plochy, kde se v současnosti autobusy otáčejí upravit jako veřejné prostranství vhodné pro centrální část obce.

Šlapanice, Bedřichovice – je pouze ve směru na Vyškov v katastrálním území obce. Autobusy zastavují mimo jízdní pruh vozovky, zastávky jsou upraveny. V souvislosti s vybudováním navržené okružní křižovatky bude nutno upravit i zastávku. Na to bude použita stávající dopravní plocha silnice II/430.

Při úpravách zastávek je nutno dodržovat normu ČSN 73 6425 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky.

Dopravní zařízení

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je u motorestu Rohlenka na D1 a to cca 4 km a pak v Brně na ul. Ostravské, cca 6 km. Pro obec je toto umístění dostatečné, a proto se žádná plocha pro čerpací stanici v k.ú. obce nenavrhuje.

Ostatní motoristické služby jsou situovány v Brně, a jeho okrajových částech (v Líšni).

Obec není vhodná lokalita pro umístění motoristických služeb. Žádná zařízení nejsou tedy uvažována, přesto v případě potřeby a nebo požadavku na nové zařízení dopravy a nebo služby pro motoristy je možnost tyto umístit v lokalitách určených pro výrobu.

Ochranná silniční pásma

Ve výkresové části územního plánu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro dálnici D1 100 m od osy krajního jízdního pruhu a pro silnice I/50 a II/430 15 m od osy vozovky mimo zastavěné a zastavitelného území obce.

Paprsky rozhledových polí křižovatek budou respektovány v zastavěném a zastavitelném území (průjezdním úseku) na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky.

Ochranné pásmo silnic a rozhledová pole křižovatek mimo zastavěné a zastavitelné území vyplývá ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovatek v zastavěném a zastavitelném území z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Negativní účinky intenzity dopravy a hluku

Dálnice + Silnice

Na dálnici D1, silnici I/50 a II/430 v katastrálním území obce Podolí u Brna byla měřena intenzita dopravy v roce 2010 a tím i důsledek této skutečnosti formou hluku může ovlivnit významně životní prostředí obce a tedy i návrhy v územním plánu. Orientační posouzení dopadů hluku na návrhové plochy umožní stanovit podmínky realizace návrhů.

Intenzita dopravy vozidel/24hodin – rok 2010

Silnice + čís.sčítání	rok	vozidel/24hod.	Úsek sčítání
D1 6-8800	2000	32673	MÚK Brno – východ – MÚK Holubice
	2005	45200	
	2010	50900	
I/50 6 - 1480	2000	12041	hr.okr. Brno-město, Brno-venkov – MÚK s
	2005	18184	D1
	2010	15620	
II/430 6 - 0470	2000	•12740	hr.okr.Brno-město,Brno-venkov – vyústění
	2005	12704	I/50 do Holubic
	2010	9599	

Výše uvedená bilance ukazuje, že došlo od roku 2000 k výraznému poklesu intenzity dopravy na II/430 zřejmě v souvislosti s ekonomickým útlumem v zemědělství a celkově hospodářství v tomto území a k přesunu tranzitní dopravy na D1. Pokles v intenzitě dopravy mezi lety 2000 a 2010 je cca o 25%.

Naopak na dálnici došlo k výraznému nárůstu intenzity dopravy o cca 56%. Na silnici I/50 pak k nárůstu mezi lety 2000 a 2005 o 50% a následnému snížení k roku 2010 o 14%.

Výpočet hluku pro rok 2010**D1** stanoviště 6-8800*Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2010*

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
10772	39971	157	50900

*Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2010**noc*

I_{OAn}	I_{NAn}	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
3993	700	86	499	27	90

den

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
35978	10072	630	2249	27	90

Faktory F 2010

F_1				F_2	F_3
den		noc		1	1
I_{OAd} voz/hod	I_{NAd} voz/hod	I_{OAn} voz/hod	I_{NAn} voz/hod		
2249	630	499	630		

L x mimo zastavěné části katastru obce pro rok 2010

L_x dB(A)		L_x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
74,74	1	74,74	1
50	25,74	40	35,74
55	20,74	45	30,74
60	15,74	50	25,74
70	5,74	60	15,74

Přípustné hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru dle novely nařízení vlády 272/2011

den		noc	
$L_{AeQ} = 50$ B(A)		$L_{AeQ} = 40$ B(A)	
L_{dvn} dB(A)	pásmo v m	L_n dB(A)	pásmo v m
50	270	40	>500
55	135	45	>500
60	75	50	280
70	12	60	70

Orientační propočtení je posouzeno pro pohltivý terén v současné době nezastavěném území, mimo zástavbu obce. Vzhledem k tomu, že je záměr rozšíření dálnice na 6-ti pruh a výpočet je pouze orientační, může být plocha **Z 8** určená pro výstavbu rodinných domů hlukem z provozu na D1 zasažena.

Orientační hygienický limit pro denní dobu 60 dB (A) bude dosažen ve vzdálenosti cca 75 m a pro noční dobu 50 dB(A) ve vzdálenosti 280 m od osy krajního jízdního pruhu.

Orientační propočtení je provedeno dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2/2005 a posouzeno dle novely nař. vlády 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle přílohy č. 3, s korekcí 3), t.j. +10 dB(A) pro chráněný venkovní prostor při dálnici D1. Korekce pro stanovení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb pro noční dobu je -10dB(A).

Problematika hlukového zatížení zástavby obce je zařazena do odůvodnění ÚP pro informaci a aby bylo možno zjistit, zda navrhované plochy pro bydlení mohou být negativně ovlivněny nadlimitně hlukem – tam, kde to nelze vyloučit, je u příslušné návrhové plochy uvedena podmínka využití plochy - hodnocení hluku, které je součástí navazujících správních řízení. Vše je řešeno z důvodu ochrany zdraví obyvatel. Hluk se může dotknout návrhové plochy **Br Z8**.

I/50 stanoviště 6-0480

Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2010

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
1964	13620	36	15620

Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2010
noc

I_{OAn}	I_{NAn}	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
1348	138	17	169	15	78

den

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
12272	1826	114	767	15	75

Faktory F 2010

F_1				F_2	F_3
den		noc		1	1
I_{OAd} voz/hod	I_{NAd} voz/hod	I_{OAn} voz/hod	I_{NAn} voz/hod		
767	114	169	17		

L x mimo zastavěné části katastru obce pro rok 2010

L_x dB(A)		L_x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
66,92	1	58,65	1
50	17,92	40	19,65
55	12,92	45	14,65
60	7,92	50	9,65
70	0	60	0

Přípustné hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru dle novely nařízení vlády 272/2011

den		noc	
$L_{AeQ} = 50 \text{ B(A)}$		$L_{AeQ} = 40 \text{ B(A)}$	
$L_{dvn} \text{ dB(A)}$	pásmo v m	$L_n \text{ dB(A)}$	pásmo v m
50	100	40	120
55	45	45	65
60	12	50	15
70	0	60	0

Orientační propočty je posouzen pro pohltivý terén v současné době nezastavěném území, mimo zástavbu obce.

Orientační hygienický limit pro denní dobu 60 dB (A) bude dosažen ve vzdálenosti cca 12m a pro noční dobu 50 dB(A) ve vzdálenosti 15 m od osy krajního jízdního pruhu.

Orientační propočty je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2/2005 a posouzen dle novely nař. vlády 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle přílohy č. 3, s korekcí 3), t.j. +10 dB(A) pro chráněný venkovní prostor při I/50. Korekce pro stanovení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb pro noční dobu je -10dB(A).

Problematika hlukového zatížení zástavby obce je zařazena do odůvodnění ÚP pro informaci a aby bylo možno zjistit, zda navrhované plochy pro bydlení mohou být negativně ovlivněny nadlimitně hlukem. V případě silnice I/50 nedojde zřejmě k ovlivnění navržené zástavby hlukem ze silničního provozu.

II/430 stanoviště 6-0470

Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2010

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
1455	8055	89	9599

Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2010

noc

I_{OAn}	I_{NAn}	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
757	103	13	95	15	75

Den

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
7298	1352	85	456	15	75

Faktory F 2010

F_1				F_2	F_3
den		noc		1	1
$I_{OAd} \text{ voz/hod}$	$I_{NAd} \text{ voz/hod}$	$I_{OAn} \text{ voz/hod}$	$I_{NAn} \text{ voz/hod}$		
456	85	95	13		

L x mimo zastavěné části katastru obce pro rok 2010

L _x dB(A)		L _x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
65,64	1	57,49	1
50	16,64	40	18,49
55	11,64	45	13,49
60	6,64	50	8,49
70	0	60	0

Přípustné hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru dle novely nařízení vlády 272/2011

den		noc	
L _{aeQ} = 50 B(A)		L _{aeQ} = 40 B(A)	
L _{dvn} dB(A)	pásmo v m	L _n dB(A)	pásmo v m
50	80	40	105
55	35	45	55
60	10	50	13
70	0	60	0

Orientační propočet je posouzen pro pohltivý terén v současné době nezastavěném území, mimo zástavbu obce. Trasa silnice je vedena jižně tělesa dálnice D1, a neovlivní tedy zástavbu obce.

Orientační hygienický limit pro denní dobu 60 dB (A) bude dosažen ve vzdálenosti cca 10m a pro noční dobu 50 dB(A) ve vzdálenosti 13 m od osy krajního jízdního pruhu.

Orientační propočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2/2005 a posouzen dle novely nař. vlády 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle přílohy č. 3, s korekcí 3), t.j. +10 dB(A) pro chráněný venkovní prostor při I/50. Korekce pro stanovení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb pro noční dobu je -10dB(A).

Problematika hlukového zatížení zástavby obce je zařazena do odůvodnění ÚP pro informaci a aby bylo možno zjistit, zda navrhované plochy pro bydlení mohou být negativně ovlivněny nadlimitně hlukem. V případě silnice II/430 nedojde zřejmě k ovlivnění navržené zástavby hlukem.

C.6.4 Koncepce technické infrastruktury

Zásobování vodou

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Šlapanice, jehož provoz zabezpečuje VaS a.s. Brno, divize Brno-venkov. Společné řešení zásobování skupiny obcí pitnou vodou se týká celkem cca 11000 osob. Pitná voda je přiváděna z vodovodní sítě města Brna, odkud je plněn zemní vodojem 2x1000m³, který je situován nad Šlapanicemi. Z vodojemu je samostatně napojena skupina obcí v čele se Šlapanicemi. Samostatný přívodní řad je veden do obce Bedřichovice a dále podél příjezdné komunikace Bedřichovice - Podolí k zásobování obce. Vodovod v Podolí byl poprvé kolaudován v r. 1989. Druhá část byla dostavěna v r 1999. Pak takřka každý rok přibývaly nové části. Poslední kolaudace byla v roce 2011. Návrh ÚP počítá s rozvojovými plochami uvnitř a po obvodu stávající zástavby. Na západním okraji katastru je rezervována plocha Z14 pro občanskou vybavenost.

Odborný odhad potřeby pitné vody

Jedná se o zásobování obyvatelstva a základní vybavenosti pitnou vodou. Ve výpočtu je zohledněno pokrytí potřeby vody ve výhledu pro přípravu jídel v restauraci. Rozlišeno je rovněž výhledové rozpásmování obce.

Parametry pro výpočet potřeby vody:	pásmo I.	Pásmo II.
Specifická potřeba vody pro obyvatelstvo	120 l/ob/den	120 l/ob/den
Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost	30 l/ob/den	20 l/ob/den
Celkem	150 l/ob/den	140 l/ob/den
Koeficient denní nerovnoměrnosti	Kd = 1,4	kd = 1,5
Koeficient max. hodinové nerovnoměrnosti	Kh = 2,1	kh = 5,5

Výsledky výpočtu potřeby vody jsou shrnuty do tabulky:

odběratel	Qp		Qm		Qh	přípojky	Napojeno obyvatel
	[m3/d]	[m3/rok]	[m3/d]	[l/s]	[l/s]	[ks]	
Podolí PÁSMO I.	206.40	75336	289	3.34	7.02	459	1376
Podolí - PÁSMO II. Sever (stáv. ATS 1)	19.74	7205	30	0.34	1.88	47	141
Podolí - PÁSMO II. Jih (navrh. ATS 2)	20.58	7512	31	0.36	1.97	49	147
celkem	205.44	90053	349	4.04	10.87	555	1664
Bedřichovice					1.43		280
CELKEM					12.30		

Poznámka: Při výpočtu bylo pro zástavbu 2. Tlakového pásma Podolí přihlédnuto k ustanovení čl. 4.7 dle ČSN 755401. Zvýšení návrhového průtoku bylo dosaženo použitím koeficientu hodinové nerovnoměrnosti kh=5,5. Ostatní úseky obce zadány hodnotou Qh stanovenou použitím kh=1,8. Lokalita Z14 není v potřebě vody započítána, protože nejsou známy podrobnější údaje napojení území na technickou infrastrukturu, předběžně se předpokládá napojení na městskou část Líšeň.

Zdroj pitné vody

Zdrojem pitné vody je brněnský vodovod, tedy vodní zdroje Březová a Vír. Kvalita vody je pod stálou hygienickou kontrolou, provoz vodovodu je v současné době bez závad.

Pro rozšíření a zkvalitnění zásobování obyvatel pitnou vodou byl v minulosti vymezen na k.ú. Podolí koridor pro hlavní vodovodní řad nadmístního významu, šířka koridoru 400 m (dle PRVK JM kraje ÚC okres Brno-venkov je navrženo oboustranné připojení SV Pozořice a SV Šlapanice přivaděčem DN 200 v trase obec Podolí – nový vodojem Mokrý (2x1000m³). Tato koncepce je v současnosti přehodnocována. Jako výhodnější ve výhledu se pro obec jeví využití vod z prameniště vodního zdroje Mokrý-Říčky a propojení obou soustav přes rozvodnou síť Jiříkovice a ostatní obce. Je pravděpodobné, že nakonec bude současná koncepce platného PRVK JmK opuštěna.

Vodojem

Zemní vodojem Šlapanice 2x1000 m³ s max. hladinou 290 m n.m. a min. 285 m.n.m. je umístěn jihozápadně od obce v lokalitě nad Šlapanicemi u silnice Slatina - Šlapanice.

Pro výhledové období ÚP bylo provedeno posouzení obsahu vodojemu. Bylo využito údajů o celkovém počtu obyvatel zásobované skupiny obcí, stanovených v PRVK JmK. Hodnoty výhledové maximální denní potřeby Qm byly stanoveny pro 11100 obyvatel s použitím specifické potřeby včetně základní vybavenosti 180 l/os/den a koeficientu kd=1,3.

Potřeba pro výpočet obsahu vodojemu je sestavena v tabulce:

Odběratel	Qm		Poznámka
	[m ³ /d]	[l/s]	
SV Šlapanice	2597	30.06	

Při výhledovém rovnoměrném plnění 24 hodin denně množstvím 30,06 l/s je rozdělení objemu:

objem pro vyrovnání 513 m³

požární zásoba 86 m³ (Q=6 l/s po dobu 4 hodiny)

rezerva 1401 m³ (cca 13 hodin)

Celkem 2000 m³

Pro dané podmínky je velikost vodojemu dostatečná.

Zásobovací vodovodní řady

Z vodojemu je veden zásobovací řad DN160 do obce Bedřichovice a následně řad DN160 do obce Podolí. Materiálem potrubí je PVC v délce 1710m.

Rozvodná vodovodní síť

Rozsah ploch stávající zástavby je v rozmezí výšek 230–277 m n.m. Rozvodná síť je tvořena několika okruhy s koncovými úseky větvními. Materiálem potrubí je PVC a polyetylén, hlavní řady v profilech D160, D110, koncové vedlejší úseky D90. Na síti jsou osazeny podzemní hydranty DN80. Z vodovodní rozvodné sítě jsou zásobovány rodinné domy včetně objektů občanské vybavenosti. Na domovních přípojkách jsou vodoměry. Zástavba obce do kóty terénu cca 265 je zásobována v rámci 1. tlakového pásma gravitačně.

Pro stávající zástavbu RD v ulici Výhon nad úrovní 258 je na síti osazena automatická zesilovací stanice 2. tlakového pásma (v situaci jako ATS 1), jež zajišťuje zvýšení tlaku.

V rámci zpracování bylo provedeno hydraulické posouzení vodovodní sítě (pásmo I.) pro špičku Qh.

Stávající ATS

Stávající ATS je situována v ulici Nad výhonem na kotě cca 260. Je provedena jako zesilovací, napojena přímo na potrubí. Osazena je čerpadly v počtu 1+1 s otáčkovou regulací výkonu cca 2,2 l/s. Slouží pro zásobování stávající zástavby 22RD. Čerpadla nemají zajištěn dvojitý nezávislý přívod el. energie.

Závěr

Územní plán počítá se zvýšením počtu obyvatel ze stávajících 1322 o 342 osob na 1664 obyvatel. Je plánován přírůstek 114 nových bytových jednotek.

Stávající zdroje co do vydatnosti vyhovují pro zásobování obce ve výhledu. Možnosti propojení na zdroje Mokrý-Ríčky jsou uvedeny výše.

Akumulační objem vodojemu vyhovuje pro uvažovaný stav zásobení obyvatel skupiny.

Dimenze přívodného potrubí DN150 do obce Podolí je vyhovující. Vlastní rozvodná síť je vyhovující pro stávající stav, pro realizaci zamýšlené výstavby v nejvyšších lokalitách bude pravděpodobně nutno přijmout nezbytné úpravy.

Volné lokality určené k nové bytové zástavbě v obci lze rozdělit do dvou kategorií:

- **Lokality v rozsahu výšek terénu od 230 do cca 255 m n.m.** Jedná se prakticky o téměř celé dnešní I. tlakové pásmo, mimo stávající zástavbu zásobovanou gravitačně z pásma I. nad kótou 255.
 - Rozvodná síť v pásmu I. do kóty 255m n.m. světlosti DN150 až DN80 je vyhovující pro zásobování pitnou vodou stávajícího a uvažovaného zvýšeného počtu o 64 bytových jednotek ve výhledu. Pro lokality v pásmu I., určené k zástavbě je nezbytné provádět rozšíření vodovodní sítě přednostně zaokružováním s napojením na dříve vybudované rozvody.

- V rámci pásma I. je v současnosti pokryta zástavba do kóty 265, u stávající ATS do kóty 258. Zástavbu nad kótou terénu cca 255, zásobovanou vodou z pásma I. bude třeba přepojit na vyšší tlakové pásmo.
- **Lokality v rozsahu výšek terénu nad cca 255 m n.m.** Jedná se o stávající zástavbu 22 RD napojených na ATS1, zástavbu 50 nových b.j. na západním okraji obce na navrhovaných plochách Z1 a Z2 a současně stávající zástavbu cca 25 RD napojenou dnes z pásma I., kterou bude třeba přepojit na pásmo II.
 - Situativní uspořádání, výškové členění a celková morfologie terénu, dimenze potrubí, z toho plynoucí kapacitní možnosti sítě a kapacita stávající zesilovací stanice neumožňují zamýšlených 97 RD napojit na ATS1. Dopravu vody v rámci pásma II. je možno řešit dvěma zesilovacími stanicemi. S ohledem na již provozované zařízení se nabízí pásmo rozdělit na samostatně oddělenou severní a jižní část.
 - V současnosti provozovaná zesilovací stanice ATS1 bude nově sloužit pro stávající zástavbu 22 RD, zástavbu 15 nových b.j. na západním okraji obce na navrhované ploše Z1 a současně stávající zástavbu cca 10 RD napojenou dnes z pásma I., kterou bude třeba přepojit na pásmo II. Celkem bude v severní části pásma zásobováno 141 obyvatel ve 47 RD.
 - Nová zesilovací stanice ATS2 pokryje zástavbu 34 nových b.j. na západním okraji obce na navrhované ploše Z2 a současně stávající zástavbu cca 15 RD napojenou dnes z pásma I., kterou bude třeba přepojit na pásmo II. Celkem bude v jižní části pásma zásobováno 147 obyvatel ve 49 RD.
 - Navrhovaná ATS2 se napojí na doplněnou rozvodnou síť pásma I.

Podle sdělení představitelů obce jsou dosahované tlakové poměry v síti pro zásobování pitnou vodou cca 1322 obyvatel v současnosti dostatečné. Po napojení dalších odběratelů dojde k nárůstu spotřeby pitné vody. Při zpracování dalšího stupně dokumentace pro zástavbu v nově navrhovaných lokalitách je nezbytné provést posouzení kapacitních možností stávající ATS1 a komplexní posouzení vodovodní sítě, jehož výstupem bude detailní doporučení pro dimenzování nových řadů a umístění nové ATS2.

Pitný vodovod pro veřejnou potřebu v Podolí je kolaudován jako vodovod požární. Co se týká požadavků na požární vodu v ČSN 755401: u hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 730873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,2Mpa. Při odběru nemá přetlak klesnout pod 0,05Mpa. Statický přetlak 0,2Mpa v celé vodovodní síti pásma I. obce Podolí zajištěn je. Požadovaný přetlak 0,05Mpa při odběru velikosti do 6 l/s lze dodržet na převážné části vodovodní sítě v obci, zhruba do úrovně terénu 245 m n. m. Pro výše položené lokality pásma I. je až na výjimky umožněn odběr pouze 4,0 l/s. Stávající a navrhované lokality pásma II., zásobované z vodovodní sítě přes ATS, nejsou pokryty požárním množstvím z ATS.

Veřejný vodovod v obci v pásmu I. jako případný zdroj vody pro požární účely, splňuje parametry dané normou co do množství a tlaku při požadovaném odběru u vybraných hydrantů.

V pásmu II. parametry pro požární odběr splněny nejsou. U stávající ATS není rovněž zabezpečeno dvojité jištění přívodu elektrické energie. Vodovod pásma II. může mít pouze doplňkovou funkci jako nenormovaný "další zdroj vody". Voda pro požární účely pro níže položenou zástavbu pásma II. je zajištěna ze spodního tlakového pásma. Pro výše položenou zástavbu se vodu pro požární účely navrhuje realizovat z vodoteče Říčka, protékající obcí vybudováním čerpacího stanoviště. Vzdálenost toku od středu chráněné lokality je cca 800m.

Zásobování vodou lokality Z14. Plocha je určená pro občanskou vybavenost. Z terénu v rozsahu kót 270 – 280 m n.m v těsném sousedství průmyslové zóny ve Slatině je zřejmé, že se bude jednat o stejné tlakové pásmo. Napojení by pak mohlo být realizováno z vodovodní sítě nejvyššího pásma Slatina. Zásobení požární vodou je nutno řešit při zpřesnění záměru s ohledem na konkrétní podmínky. Zdrojem vody po vyjasnění její celkové potřeby by tedy rovněž mohla být vodovodní síť města Brna, konkrétně vodojem Líšeň I. s max. hl. 364 m n.m.

Kanalizace

Kanalizace dešťová

Stav

Dešťové stoky jsou zaústěny do místních vodotečí – vodního toku Říčka a do otevřeného melioračního kanálu napojeného na Říčku. Část dešťových vod je odváděna povrchově.

Kanalizace splašková

Stav

V obci Podolí je vybudována oddílná kanalizační soustava. Stávající stoky dešťového i splaškového charakteru směrově i výškově sledují stávající zástavbu, jsou gravitačního charakteru a lze konstatovat, že plní svoji funkci.

Splaškové kanalizační sběrače jsou napojeny na stokovou síť města Brna (do kmenového sběrače FII), která je ukončena městskou čistírnou odpadních vod ČOV Modřice.

Návrh

Pro odvedení a likvidaci odpadních vod z výhledových ploch je pro obec Podolí navržen oddílný kanalizační systém.

Dešťová kanalizace

V obci je vybudována dešťová kanalizace. V dalších stupních projektové dokumentace bude proveden hydrotechnický výpočet a posouzeny stávající dimenze stok zejména s ohledem na napojení výhledových ploch. Nové dešťové stoky budou navrženy a realizovány v rozvojových lokalitách.

Odvod dešťových vod z výhledových ploch musí být řešen tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. V rámci řešení odtoku z výhledových ploch bude přednostně posouzena možnost vsakování, případně zpomalení odtoku.

U stávajících nemovitostí bude v maximální míře prováděno zachycování dešťových vod pro jejich další využití, bude posouzena možnost vsakování, případně zpomalení odtoku.

Stávající stoky s ohledem na své stáří a technický stav budou postupně kompletně rekonstruovány.

Dešťové vody z jednotlivých nemovitostí budou přednostně v maximálně možné míře využívány k druhotnému využití – záливce, praní, splachování WC, údržbě.

S ohledem na bezproblémové odkanalizování území z hlediska dešťových vod budou střechy a dešťové svody nových a rekonstruovaných objektů v obci realizovány výhradně z inertních krytin (bez použití mědi a zinku).

Pro výstavbu kanalizačních sběračů v místech s vyšší dopravní zátěží (krajské komunikace) bude přednostně použito kanalizačních kameninových trub. Zbývající část stokové sítě může být realizována z plastových kanalizačních trub PP (případně jiného odpovídajícího trubního materiálu). Navržená dimenze nových dešťových stok bude upřesněna na základě hydrotechnického výpočtu vypracovaného v rámci podrobnější dokumentace.

Součástí kanalizačních sběračů jsou typové revizní šachty situované v místech směrových a výškových lomů a další nezbytné objekty. Revizní šachty budou realizovány z betonových prefabrikovaných kanalizačních šachetních prvků. Spodní stavba šachty může být prefabrikovaná případně monolitická. V prostorově stísněných lokalitách, v lokalitách s hustým výskytem stávajících inženýrských sítí, může být použito plastových revizních šachet se vstupním komínem DN630. Poklapy šachet budou navrženy s ohledem na pojezd vozidel – třída D400. Větší objekty stokové sítě budou realizovány jako železobetonové monolitické objekty.

Pro zachycení dešťových vod z komunikací bude použito prefabrikovaných uličních vpustí, případně budou použity pásové dešťové vpusti (polymerbetonové, železobetonové). Vtoková mříž třídy D400, odtokové potrubí z vpustí min. DN150 v materiálovém provedení shodném se stokovou sítí.

Odvedení dešťových vod z lokality Z14, Z15

Plochy jsou určeny pro občanskou vybavenost komerčního typu a podnikatelsko-výrobní aktivity. S ohledem na velikost plochy je potřeba v dalších projektových stupních zajistit vypracování inženýrsko-geologického posudku a posoudit možnost vsakování. Vypracovat technicko-ekonomickou studii zabývající se odvedením a likvidací dešťových vod z lokality Z14 a Z15 - posouzením vsaku, odvedením srážkových vod dešťovou kanalizací a jejím napojením na stávající vodní toky. Na základě provedených průzkumů a technicko-ekonomické studie pak upřesnit způsob využití lokality. Pro danou lokalitu budou v maximální míře využity prvky pro zpomalení odtoku. Zpevněné plochy budou přednostně navrženy a realizovány s využitím zatravnovacích prvků (trávoconové tvárnice apod.). Odvod dešťových vod z lokality musí být řešen tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry a kvalita povrchových i podzemních vod.

Splašková kanalizace

V obci je vybudována splašková kanalizace. Nové splaškové stoky budou navrženy a realizovány v rozvojových lokalitách a v místní zástavbě kde není doposud splašková kanalizace vybudována.

Na území obce je uvažováno přednostně s výstavbou gravitačních kanalizačních stok. V lokalitách kde terénní konfigurace terénu neumožňuje výstavbu gravitační kanalizace bude realizována tlaková kanalizace s přečerpáváním splaškových odpadních vod do gravitační sítě. Návrh gravitačních stok, případně tlakových kanalizačních řadů z důvodu terénní konfigurace, bude upřesněn a posouzen v dalším stupni projektové dokumentace.

Pro výstavbu gravitačních kanalizačních sběračů v místech s vyšší dopravní zátěží (krajské komunikace) bude přednostně použito kanalizačních kameninových trub min. DN250. Zbývající část stokové sítě může být realizována z plastových kanalizačních trub PP min. DN250 (případně jiného odpovídajícího trubního materiálu). Součástí kanalizačních sběračů jsou typové revizní šachty situované v místech směrových a výškových lomů a další nezbytné objekty. Revizní šachty budou realizovány z betonových prefabrikovaných kanalizačních šachetních prvků. Spodní stavba šachty může být prefabrikovaná případně monolitická. V prostorově stísněných lokalitách, v lokalitách s hustým výskytem stávajících inženýrských sítí, může být použito plastových revizních šachet se vstupním komínem DN630. Poklapy šachet budou navrženy s ohledem na pojezd vozidel – třída D400.

Větší objekty stokové sítě budou realizovány jako železobetonové monolitické objekty.

V případě potřeby budou realizována kanalizační tlakové řady z tlakového PE potrubí.

Pro napojení jednotlivých nemovitostí budou realizovány veřejné odbočné stoky min. dimenze DN150 v materiálovém provedení shodném s provedením kanalizační stoky. Odbočné stoky budou ukončeny plastovou domovní revizní šachtou a ukončeny mimo veřejné zpevněné plochy (vozovky).

Splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškové kanalizační sběrače.

Odvedení splaškových vod z lokality Z14, Z15

Plochy jsou určeny pro občanskou vybavenost komerčního typu a podnikatelsko-výrobní aktivity. Odvedení splaškových vod bude provedeno jako kombinace gravitační a tlakové kanalizace (kanalizačního výtlaku) s napojením na splaškovou kanalizační síť města Brna. Napojení výhledové lokality Z14 je uvažováno přednostně v Podolí, není možné vyloučit případné výhodnější napojení na stávající splaškovou síť města Brna 4 v Líšni nebo Slatině.

Způsob odkanalizování lokalit Z14 a Z15 bude upřesněn v rámci technicko-ekonomické studie.

Čistírna odpadních vod ČOV

Splaškové odpadní vody z obce jsou odváděny k čištění na ČOV Modřice
Množství odpadních vod – viz. tabulka

***** Duisoft ***** (výpočet obsahuje zpetné vazby !)

*Kolektiv autorů programu nenese odpovědnost za
neodbornou interpretaci výsledků výpočtů.*

verze 101118

JEDNOSTUPŇOVÁ ČOV**TABULKA 1****Výpočet množství odpadních vod**

AKCE: PODOLÍ U BRNA - ÚZEMNÍ

PLÁN

Číslo zakázky: výpočty pro úp - VÝHLED

Datum výpočtu: 09/2013

Vypracoval: Ing. Vach, Dvořák DUIS s.r.o.

*** COPYRIGHT ***

1		1	
ROK	Podolí		Podolí
bilanční		týdenní	
PROJEKT		maximum	
D-N			
2011			
ZATÍŽENÍ ČOV	BILANČNÍ		NÁVRH
Obyvatelstvo			
Počet obyvatel	1679		1679
Počet napojených obyvatel	1679		1679
Spotřeba vody na obyvatele	l/os*den	100,0	100,0
Qobyv	m ³ /den	167,9	167,9
Qvybav	m ³ /den	6,2	12,9
Qspec	l/os*den	103,7	107,7
(vč. vybavenosti) - kontrola			
Q24,m	m ³ /rok	63550,2	65981,1
Q24,m	m ³ /den	174,1	180,8
Q24,m	m ³ /h	7,3	7,5
kd	-	1,50	1,50
Q24,m*kd	m ³ /den	261,2	271,2
Q24,m*kd	m ³ /h	10,9	11,3
kh	-	2,20	2,20
Q24,m*kd*k	m ³ /h	23,9	24,9
h			
kmin	-	0,6	0,6
Qomin	m ³ /h	4,4	4,5
Průmysl			
Q24,p	m ³ /den	0,0	0,0
Podíl	%	0,0	0,0
lsměna			
Qp1sp	m ³ /h	0,0	0,0
Qp1sm	m ³ /h	0,0	0,0
Ostatní znečišťovatelé			
Qjd	m ³ /den	0,0	0,0
Qj24	m ³ /h	0,0	0,0
Balastní vody			
Podíl z Qodp %	15,0		15,0
Qb	m ³ /den	26,1	27,1
Qb24	m ³ /h	1,1	1,1
***	Podíl z %	13,0	13,0
Qdp			
Průtok ČOV při jarním tání (RWF)		776,0	
(pouze pro kontrolní posudek AN+DN)	m ³ /den		0,0

m ³ /h	0,0		
l/s	0,0		
Průměrný denní průtok	287,3		
Q24	m ³ /den	200,2	207,9
Q24	m ³ /h	8,3	8,7
l/s	2,3		2,4
Maximální denní průtok (<i>splašků - DWF</i>)	316,0		
Qd	m ³ /den	287,3	298,3
Qd	m ³ /h	12,0	12,4
l/s	3,3		3,5
Minimální denní průtok			
Qmin	m ³ /h	5,4	5,6
l/s	1,5		1,6
Maximální hodinový průtok bezdeštný	29,0		
Qh1	m ³ /h	25,0	26,0
Qh2	m ³ /h	12,0	12,4
Qh	m ³ /h	25,0	26,0
(výpočtový)			
l/s	7,0		7,2
Maximální hydraulický průtok přes BČOV (<i>RWF</i>)			
Qmax	m ³ /h	50,0	51,5
l/s	13,9		14,3
Podíl z Qv %	199,8		198,2
Dešťový přítok do ČOV ze stokové sítě			
Qdešť	l/s	0,0	0,0
m ³ /h	0,0		0,0
Výpočet dešťových zdrží			
Fred	ha	0,00	0,00
Qo	m ³ /h	41,7	42,8
l/s	11,6		11,9
qo (graf)	l/s*ha	#DIV/0!	#DIV/0!
im	l/s*ha	18,0	10,0
GAMA	-	1,25	1,48
Vs	m ³ /red.ha	15,00	11,00
WDZvyp	m ³	0,0	0,0
WDZnavrh	m ³	3500	300
T teor	min	-4200,0	-349,5

TABULKA 2**Výpočet znečištění odpadních vod**

1	1		
ROK	Podolí		Podolí
Počet obyvatel	1679		1679
Počet napojených obyvatel	1679		1679
Produkce BSK5		1,14	
Obyvatelstvo	g/os*den	54	60,0
kg/den	90,7		100,7
Vybavenost	kg/den	2,5	5,5
Průmysl	kg/den	0,0	0,0
Ostatní	kg/den	0,0	0,0
Celkem	kg/den	93,1	106,2
Koncentrace	mg/l	465,2	511,1
POČET EO	1724		1770
Produkce CHSK			
Obyvatelstvo	g/os*den	108,0	120,0
kg/den	181,3		201,5
Vybavenost	kg/den	4,9	11,0
Průmysl	kg/den	0,0	0,0
Ostatní	kg/den	0,0	0,0
Celkem	kg/den	186,3	212,5
Koncentrace	mg/l	930,3	1022,1
Produkce NL			
Obyvatelstvo	g/os*den	49,5	55,0
kg/den	83,1		92,3
Vybavenost	kg/den	2,3	5,0

Průmysl	kg/den	0,0	0,0
Ostatní	kg/den	0,0	0,0
Celkem	kg/den	85,4	97,4
Koncentrace	mg/l	426,4	468,5
Produkce Ncelk			
Obyvatelstvo	g/os*den	9,9	11,0
kg/den	16,6	18,5	
Vybavenost	kg/den	0,5	1,0
Průmysl	kg/den	0,0	0,0
Ostatní	kg/den	0,0	0,0
Celkem	kg/den	17,1	19,5
Koncentrace	mg/l	85,3	93,7
Produkce Pcelk			
Obyvatelstvo	g/os*den	2,3	2,5
kg/den	3,8	4,2	
Vybavenost	kg/den	0,1	0,2
Průmysl	kg/den	0,0	0,0
Ostatní	kg/den	0,0	0,0
Celkem	kg/den	3,9	4,4
Koncentrace	mg/l	19,4	21,3

Zásobování zemním plynem

Stav

V jižní části katastru jižně od zastavěného území je proveden vysokotlaký plynovod DN500 PN25. V části Šelov západně od hřbitova je provedena katodická ochrana VTL plynovodu.

Pro zásobování obce zemním plynem je provedena u příjezdové komunikace Bedřichovice – Podolí VTL přípojka a VTL regulační stanice ve zděném objektu.

Regulační stanice je dvouřadá dvojitupňová typu RS 1200/2/2 s provedením vývodu pro zásobování obce. V obci je v současné době zásobováno zemním plynem asi 95% nemovitostí, plyn se používá k vaření, vytápění a k přípravě teplé vody.

Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány NTL nebo STL plynovodní přípojkou s provedením regulace tlaku plynu na systém NTL domovními regulátory a s měřením plynoměry na NTL straně. Vnitřní rozvody v objektech jsou provedeny o přetlaku 2,1 kPa.

Návrh

Pro plánovanou zástavbu bude provedeno rozšíření STL plynovodní sítě k budovaným lokalitám. Plynovodní přípojky budou provedeny do jednotlivých nemovitostí s provedením domovních regulátorů na systém NTL.

Potřeba zemního plynu

V současné době je v obci registrováno 1 322 obyvatel v trvale obydlených bytových jednotkách v počtu 498 b.j. Pro maloodběr je registrováno 10 odběratelů.

Ve výhledu je uvažováno 1664 obyvatel v 612 bytových jednotkách (počet bytových jednotek je orientační).

Předpoklad maloodběratelů včetně plánovaných podnikatelských aktivit odhadem 20 odběratelů.

Odběr plynu je uvažován v kategorii C t.j. vaření, teplá voda a topení.

- 2,60 m³/hod/b.j.

- koeficient současnosti dle směrnice činí pro stávající stav k=0,47
- pro návrh k=0,46

I a/ Stav - hodinové maximum :

- byt. jednotky 498b.j.x2,6x0,47	609m3/hod
- maloodběr 10 maloodběratelů x 4m3/hod	40
Celkem	649 m3/hod

II b/ Roční potřeba :

- byt. jednotky 498b.j.x3000	1 494 000 m3
- maloodběr	100 000
Celkem	1 594 000 m3

II a/ Návrh - hodinové maximum :

- byt. jednotky 612b.j.x2,6x0,46	731 m3/hod
- maloodběr 15x6	90
Celkem	821 m3/hod

II b/ Roční potřeba :

- byt. jednotky 612x3000	1 836 000
- maloodběr	225 000
Celkem	2 061 000 m3

Na základě uvedených výpočtů lze bezpečně předpokládat, že stávající i navržená plynovodní síť vyhoví pro stávající i plánovanou zástavbu.

Elektroenergetika**Síť VN**

Obec Podolí je napájena z kmenového vedení VN 22kV č.320, které vychází z rozvodny 110/22 kV Sokolnice. Vedení je provedeno na betonových podpěrných bodech a je v dobrém stavu. Síť byla rekonstruována a mechanicky a elektricky vyhovuje. Vedení je v majetku E.ON Distribuce a.s, České Budějovice.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 10 metrů od krajních vodičů vedení, tj. celková šířka ochranného pásma je cca 23 m.

V současné době je elektrické energie v distribuční síti využíváno především pro svícení, vaření a pohon el.spotřebičů, což odpovídá stupni elektrizace 80%B1 +20%C2

Trafostanice VN/NN

Zásobování obce zajišťuje celkem 9 trafostanic z nichž 7 trafostanic je distribučních a pouze trafostanice T9 „ZD“ a T10 „Benzinka „jsou průmyslové.

Číslo:	Název	Označ.	Typ	Výkon.
Tr1	U hřbitova	8091	beton. 2sl.	400kVA
Tr2	Za humny	8090	beton. 1sl	400kVA
Tr3	Mlýn	8089	beton. 2sl	250kVA
Tr4	OUNZ	8093	beton. 2sl	400kVA
Tr5	Bytovky	8092	beton. 2sl	400kVA
Tr6	Zeliska	9016	beton. 2sl	250kVA
Tr7	Výhon	8342	beton. 2sl	400kVA
Tr8	ZD	8205		160kVA
Tr9	Benzinka	8343	beton. 2sl	100kVA
Tr10	Vyškovská	701664	kiosková	400kVA

Trafostanice i přípojky VN jsou v dobrém stavu. Trafostanice Tr3 Mlýn je před rekonstrukcí. Distribuční trafostanice jsou ve správě E.ON Distribuce a.s., České Budějovice
Ochranná pásma všech trafostanic v obci jsou ohraničena svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 10 metrů kolmo od krajních bodů stanice.

Síť NN

Distribuční rozvod NN je proveden venkovním vedením na betonových podpěrných bodech. Domovní přípojky jsou provedeny částečně volným vedením a hlavně závěsnými kabely na konzoly a střešníky. Je zpracována projektová příprava na kabelizaci úseků Kostel – OU a severojižní větev Líšeňská, úprava II.

Síť NN je pro zajištění základního stupně napájení el. energií plně vyhovující. Síť není dimenzována na el. vytápění. Dle vyjádření technika EON je síť NN v současné době vytížena a v případě nové výstavby je nutno řešit i zajištění zdrojů el. energie.

Venkovní síť NN nemá ochranná pásma. Kabely NN mají ochranné pásmo v šířce jeden metr měřeno od krajních kabelů.

Návrh

Bilance potřeb podle jednotlivých lokalit

Celá obec je plynofikována a neuvažuje se s výraznějším podílem el.vytápění,

V bilanci je uvažováno pro stávající zařízení se zatížením 3,1 kW/b.j., což odpovídá stupni elektrizace 80%B1 +20%C2.

Stávající zatížení distribuční soustavy

Stávající bytový fond trvale obydlené byty	498 b.j.
498b.j. á 3,1 kW/b.j.	1543 kW
Podíl nebytového odběru	
498b.j. á 0,35kW/b.j.	174,3kW

Komunální a podnikatelské odběry :

příkon	Max. soudobý maxima	Nesoudobost
	Ps	Ps.fs
OU	5 kW	5 kW
Restaurace,pohostinství	25 kW	25 kW
Zámek	30 kW	30 kW
Maloobchodní síť	15 kW	15 kW
Zdravotní středisko	10 kW	10 kW

Celkem občanská vybavenost, podnikání 85 kW

Celkové zatížení TS - stávající odběr 1802kW
Současný instal. výkon do distribuce 2550kVA tj 2422 kW při $\cos \varphi = 0.95$
Průměrné využití transformátorů je 74 %.

Stávající zástavba zůstane napájena ze stávající sítě.

Občanská vybavenost a podnikatelská činnost

Stávající občanská vybavenost a podnikatelské odběry budou napájeny el. energií ze stávající sítě.
Nárůst zatížení od stávajících odběrů bude pokryt rezervami v současných trafostanicích.

V bilanci je uvažováno pro výhledová zařízení se zatížením 3,3 kW/b.j., což odpovídá stupni elektrizace 80%B1 +20%C2.

Bilance potřeb podle jednotlivých lokalit

Lokalita	počet RD/D	počet bytů	P(kW)
Z 1	15	15	49,5
Z 2	49	49	161,7
Z 3	18	18	59,4
Z 4	2	2	6,6
Z 5	1	1	3,3
Z 6	4	4	13,2
Z 7	3	3	9,9
Z 8	4	4	13,2
Z 9	18	18	59,4
Celkem	114	114	376,2
Z25			14
P4			7
P5			5
P3			6
Celkem			32

Lokality Z1 –Z3

Lokality leží na západním okraji obce Při zástavbě těchto lokalit se předpokládá výstavba 82 RD. Všechny 3 lokality se nacházejí v dosahu trafostanic Tr1 č.8091, Tr2 č.8090, Tr3 č. 8089 a Tr7 č. 8342. V průběhu výstavby se počítá se spojením Tr7 s Tr1 a Tr2 s Tr3.

Ze stávajících trafostanic se vybudují kabelové vývody do oblastí výstavby rodinných domů. Přípojky pro jednotlivé domy budou kabelové z PRIS pilířků, které budou umístěny v oplocení pozemků.

Lokality Z3 –Z8

Lokality menšího rozsahu s celkovým záměrem výstavby 14 RD. Potřeba elektrické energií je zajištěna ze stávajících trafostanic

Lokalita Z9

Lokalita leží na západním okraji obce Při zástavbě těchto lokalit se předpokládá výstavba 18 RD. Nároky na řešení zásobování lokality elektrickou energií budou zajištěny přestavbou trafostanice Tr1 ze sloupové na kioskovou trafostanici o celkovém výkonu 2 x 400 kVA

Lokality P3, P4 a P5

Lokality budou zásobovány el.energií z trafostanice Tr4 OÚNZ č. 8093.

Lokalita Z25

Lokalita bude zásobována el. energií z trafostanice Tr1 U hřbitova č. 8091.

Lokalita Z14 a Z15

Lokality se nacházejí v západní části katastru mimo samotnou obec a budou řešeny podle konkrétních investičních záměrů po dohodě se správci sítě.

Ochranná pásma

Veškerá stávající vedení v katastru obce mají následující ochranná pásma (od krajního vodiče měřeno ve vodorovné rovině, na obě strany) :

vedení VVN 220kV do 400 kV 25 m(/je mimo katastr obce)

vedení VN venkovní	10 m
sloupové trafostanice 22/0.4 kV	10 m
vedení NN - venkovní	nemá

Při uvažované výstavbě nových energetických zařízení je nutno počítat s následujícími ochrannými pásmy :

vedení NN - venkovní	nemá
vedení NN - kabelové	1 m
vedení VN - venkovní	7 m
sloupové trafostanice 22/0.4 kV	7 m

Činnosti v ochranných pásmech

V ochranných pásmech venkovních vedení je zakázáno zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, umísťovat hořlavé nebo výbušné látky, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, a provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranných pásmech podzemních kabelů je zakázáno provádět bez souhlasu jeho vlastníka (EON) žádné zemní práce, zřizovat stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení. Také se nesmí provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu. Dále se v tomto ochranném pásmu nesmí vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti vyšší jak 3 t.

V ochranných pásmech elektrických stanic je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, snížení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení obce všude sleduje trasy hlavních ulic. V současné době odpovídá charakteru obce Podolí. S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace veřejného osvětlení.

Spoje, telekomunikace, pošta

Dálkové kabely

Katastrem obce vedou dálkové a dálkové optické kabely.

Telefon, pošta

Pošta je umístěna v objektu obecního úřadu. Na návsi je veřejná telefonní hovorna, účastnická telefonní síť je připojena na digitální ústřednu.

Radiokomunikace

Nad katastrem vedou koridory radioreléových tras, územním plánem jsou respektovány.

Koncepce nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Odpady v obci jsou řešeny v jednotlivých domácnostech popelnicemi, jejich odvoz je zajišťován odbornou firmou. Povolené skládky odpadu na katastru nejsou. V obci jsou rozmístěny kontejnery na tříděný odpad. Odvoz nebezpečného odpadu je zajištěn 2x ročně. Sběrné středisko odpadů je navrženo k přemístění z centra obce na plochu přestavby P2 (bývalé mechanizační středisko). Tím bude uvolněna plocha přestavby P5 pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury – mateřskou školu.

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.
Skládky na k.ú. nejsou.

Černé skládky

Skládky vznikají nejčastěji uložením bioodpadu, výkopového a stavebního materiálu, komunálního odpadu. V řešeném katastru se nenacházejí žádné černé skládky odpadu, které by bylo nutné odstranit.

C.7 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešené území je vymezeno hranicí katastrálního území o rozloze 626 ha, zastavěné území vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 16 ha a představuje – 2,6 % celého řešeného území. Zastavěné území je vymezeno z původní hranice intravilánu z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů KN.

Vývoj počtu obyvatel obce

Prameny: 1) ČSÚ: Sčítání lidu, domů a bytů 2001, veřejná databáze

2) obec Podolí, 2012

Celkový počet obyvatel obce Podolí v letech:

1981	1991	2001	2004	2008	2011	2012
1146	999	1024	1110	1221	1279	1322

Z uvedené tabulky je patrné, že se v obci v posledních letech projevil výrazný nárůst obyvatel stěhováním z města. Počet obyvatel v posledních letech vzrostl oproti dlouhodobě klesající tendenci v 80. letech minulého století. Blízkost a dostupnost města Brna, kam převážná většina obyvatel dojíždí za prací, občanskou vybaveností a školstvím, umožňuje spojit bydlení na venkově v dobrém přírodním prostředí s přednostmi života ve městě.

Z tohoto důvodu je možno počítat s nárůstem počtu obyvatel tam, kde budou obcí vytvořeny vhodné podmínky pro výstavbu.

Přehled počtu domů a bytů

Přehled počtu domů a bytů dle sčítání v roce 2001:

Domy úhrnem 323, z toho rodinné domy 325, neobydlené domy 58

Byty úhrnem 361, z toho v rodinných domech 355, neobydlené byty 61

Rok 2011 (pramen: obec) – celkově trvale obydlených bytových jednotek cca 470 b.j.

Rok 2012 – cca 498 b.j.

RD postavené za posledních 10 let - 80 RD

- z toho za posledních 5 let - 49 RD

- za posledních 10 let – nově postavené RD místních obyvatel -15 RD

- RD rozestavěné - 3 RD

Zastavěné území obce Podolí je zastavěno zejména objekty pro bydlení, v centru obce a jeho blízkosti se jedná o zástavbu sevrženou s intenzivně využitými pozemky, k okrajům obce se zástavba rozvolňuje. Rozvoj sídla řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného

území – osm navržených přestavbových ploch a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobní aktivity navazující na areál ZD a na Brno byly převzaty ze schválené ÚPD.

Rozvojové lokality pro výstavbu rodinných domů jsou situovány na plochách obklopených zastavěným územím s obytnou zástavbou v západní a střední části obce - do lokalit s nejmenší mírou omezení a s možnými návaznostmi na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Všechny tyto plochy byly navrženy v platném ÚPO nebo jeho změnách, jejich umístění a rozsah byly tedy již prověřeny i předchozí ÚPD.

Zastavitelné plochy pro bydlení v platné ÚPD

Lokalita	Rozloha lokality v ha
Br1	1,05
Br2	9,1
Br3	1,52
Br4	1,35
Br5 - zastavěno	0,12
Br6 - zastavěno	0,34
Br8	0,61
Br9 - zastavěno	1,10
Br10	0,17
Br11	0,49
Změna ÚPO II – Z4	0,20
Změna ÚPO II – Z7	0,26
Celkem cca	15 ha

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	20
- z nechtěného soužití	20
- z polohy obce	70
Celkem	110 RD

tj. potřeba ploch pro bydlení cca 11 ha při 1000m²/RD

V návrhu ÚP nejsou oproti platné ÚPD navrženy nové zastavitelné plochy pro bydlení, jejich celková rozloha je tedy cca 15 ha.

Do návrhu ÚP nebyly převzaty z platného ÚPO tři plochy pro sport a rekreaci nadmístního významu mezi silnicí II. třídy a dálnicí D1 (Ro,s2 – zábor 1,8 ha, Ro,s3 – zábor 1,6 ha, Ro,s4 – zábor 3,1 ha), náhradou byly nově navrženy dvě plochy sportovišť přírodního typu lokálního významu vč. krajinné zeleně severně od obce ve vazbě na krajinu (Z11 – zábor 0,24ha, Z12 – zábor 1,62 ha). Tyto plochy mají návaznost na cyklotrasu i turistickou trasu a plochy tohoto typu i vzhledem k jejímu rychlému rozvoji chybí a zastavěné území nemá pro tyto aktivity dostatečné rezervy.

Nově byly navrženy plochy pro veřejnou zeleň Z16 a pro dopravu Z17 a Z19 pro řešení problému s parkováním a garážováním vozidel v obci, kde historická zástavba neumožňuje tyto funkce. Pro lepší propojení se sousedními katastry byly navrženy k rozšíření a úpravě dvě účelové komunikace - úsek od obce ke Slatině a úsek od mlýna k Velaticím.

Ostatní dopravní plochy jsou převzaty z platné dokumentace.

Rozvoj občanské vybavenosti je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení. Plochy pro občanskou vybavenost jsou navrženy zejména v zastavěné části jako plochy přestavby – jedná se o plochu občanské vybavenosti veřejné infrastruktury P3 u kostela a plocha v centru P5 - pro mateřskou školu, která pomůže řešit obecní problematiku. Další plochou přestavby pro ostatní občanskou vybavenost je v lokalitě Nad paloukem P4 - plocha pro penzion. Zastavitelná plocha občanské vybavenosti veřejné infrastruktury je plocha pro rozšíření hřbitova Z24 vč. plochy veřejné zeleně Z16 a dále plocha Z25 pro možné ubytování jižně od obce - vzhledem k intenzivnímu sportovnímu dění v obci se těchto ploch nedostává.

V návaznosti na katastr městské části Brno - Líšeň a Slatina je z platné dokumentace převzata zastavitelná plocha Z14, kde byl předložen investiční záměr na obchodní centrum. Způsob využití byl změněn oproti platnému územnímu plánu z výroby na občanskou vybavenost, která v této části Brna chybí.

V posledních letech stále roste vzhledem k výhodné poloze vůči Brnu a dobrému dopravnímu napojení zájem o podnikatelské a výrobní aktivity. Plochy pro výrobní aktivity jsou převzaty z platné dokumentace, a to rozšíření podnikatelského areálu východně od obce – plocha Z13 a další potenciál je ve využití ploch navazujících na Brno - zbývající dosud nezastavěná část plochy mezi silničními tahy v západní části katastru Z15.

Celková rozloha – zastavitelné, přestavbové plochy - rozloha

Bydlení	Z1-Z9	15,06 ha
Rekreace, sport	Z10-Z12	1,96 ha
Výrobní aktivity	Z13,Z15	4,27 ha
Zeleň sídelní	Z16	0,91 ha
Doprava	Z17-Z23,Z27	6,90 ha
Občanská vybavenost	Z14,Z25,P3-P5	14,06 ha
Veřejná prostranství	Z26,P7	0,74 ha
Celkem rozloha :		cca 43,90 ha

C.8 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje území obce obsažená v ÚP Podolí zajišťuje koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů. Podolí se nachází v oblasti s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem.

Je respektována a zohledněna:

z hlediska administrativně správního

- vazba obce na město Brno – sídlo Jihomoravského kraje a Šlapanice jako centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí
- vazba obce na Městský úřad města Šlapanice jako na obec s rozšířenou působností
- okolní obce společně s Podolím řeší problematiku dopravních vazeb, technickou infrastrukturu, rekreaci, cyklistické trasy a problematiku ochrany přírody a návaznost ÚSES

z hlediska nadřazených dopravních a technických vazeb

- přímá vazba obce na silnici
 - D 1 Praha - Brno - Ostrava
 - I/50 Brno - Holubice - Uherské Hradiště - státní hranice
 - II/430 Brno - Holubice - Rousínov - Vyškov

III/37370 Bedřichovice - Podolí

III/3833 Velatice - Hostěnice

- letiště Brno - Tuřany
- síť autobusové dopravy v rámci IDS JMK (integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje)
- prostupnost krajiny v součinnosti s okolními obcemi, zejména ve vztahu k cykloturistice a turistice
- koridor dálnice D1 Kývalka – Holubice, rozšíření na 6-ti pruh včetně mimoúrovňových křižovatek
- koridor pro obchvat Slatiny
- koridor pro hlavní vodovodní řad – SV Mokrá-Horákov
- ochrana zájmů Ministerstva obrany ČR
- nadřazené trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma

z hlediska ochrany přírody a krajiny

- územní systém ekologické stability se zajištěním návaznosti na sousední katastry
- památková zóna území bojiště bitvy u Slavkova

C.9 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh ÚP je zpracován v souladu **se zákonem č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ). Projednání návrhu zadání ÚP Podolí s dotčenými orgány bylo zahájeno 17.5.2012. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ve dnech od 6.6.2012 do 9.7.2012. Projednávání bylo ukončeno 21.11.2012.

Požadavky vyplývající z projednaného a schváleného zadání ÚP byly při zpracování návrhu ÚP prověřeny a následně zapracovány do řešení.

Požadavky dotčených orgánů a organizací řešené v návrhu územního plánu :

Městský úřad Šlapanice, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, odbor životního prostředí (doporučení k ochraně ZPF, ochraně PUPFL, ochrana a podpora ÚSES, ochrana přírody a krajiny)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – Jeřábkova 4, Brno (požadavky a doporučení k ochraně zdraví)

Hasičský záchranný sbor JmK, Zubatého 1, 614 00 Brno (vyhodnocení zdrojů vody pro hašení požárů a opatření ochrany obyvatelstva obce Podolí - §20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., bod d) a g)

ČR-MO, Vojeňská ubytovací a stavební správa Brno – požadavek na zapracování zájmových území MO ČR

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno

OŽP

-respektování vyhlášeného záplavového území, včetně aktivní zóny vodního toku Říčka.

-ochrana PUPFL

-ochrana ZPF

Odbor dopravy

-návrh kategorizace a funkčních skupin

-návrh točny autobusu

-zajistit, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví při návrhu ploch s chráněnými prostory

Odbor kultury a památkové péče

-respektovat Památkovou zónu Bojiště bitvy u Slavkova při navrhovaném rozvoji obce

Obec Podolí

. prověřit umístění skupinových garáží, parkování jako náhradu za úpravu centrálního prostoru v obci

. občanské vybavení místního významu - prověřit dostatečnost s ohledem na plánovaný rozvoj obce, řešit kapacitu škol v souvislosti s plánovaným nárůstem obyvatel a rozvojem výstavby

C.10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V ÚP jsou vymezeny tyto záležitosti nadmístního významu:

- Rozšíření dálnice D1 vč. územních souvislostí

Cílem rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka – Holubice, které se dotýká i Podolí, je zvýšit kapacitu dálnice, což souvisí jak s rostoucím tranzitem, tak také s naplňováním rozvojových ploch, jejichž atraktivita zvláště v jižním a jihovýchodním sektoru jádra aglomerace a jeho suburbánním území je zřejmá a bezprostředně souvisí s dosažitelností koridoru dálnice D1 a v neposlední řadě využívání D1 pro vnitroměstské vztahy v Brně.

Navrhované rozšíření dálnice je v souladu s výhledovým uspořádáním sítě Jihomoravského kraje v návaznosti na rozšíření dálnice mezi Prahou a Brnem (investor ŘSD ČR).

- Přeložka silnice III/15286 - obchvat Slatiny - v rámci přestavby krajských tahů silnic II. třídy – II/417 Brno, Slatina – Šlapanice, přeložka s obchvaty sídel

Cílem je odlehčení průjezdní dopravy zastavěnými částmi obcí, zkvalitnění a zrychlení dopravy v atraktivní části brněnské aglomerace.

- Koridor pro hlavní vodovodní řad nadmístního významu, pro rozšíření a zkvalitnění zásobování obyvatel pitnou vodou byl v minulosti vymezen na k.ú. Podolí koridor pro hlavní vodovodní řad nadmístního významu, šířka (dle PRVK JM kraje ÚC okres Brno-venkov je navrženo oboustranné připojení SV Pozoříce a SV Šlapanice přivaděčem DN 200 v trase obec Podolí – nový vodojem Mokrá (2x1000m³)

C.11 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

C.11.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území obce Podolí členěno takto:

Podolí	ÚDAJE v ha	ÚDAJE v %
Výměra celkem	626	100,0
Zemědělská půda celkem	526	84
- orná půda	500	79,8
- zahrady	19	3,1
- ovocné sady	5	0,8
- TTP	2	0,3
Nezemědělská půda celkem	100	16,0
- lesní půda	9	1,4
- vodní plochy	4	0,6
- zastavěné plochy	16	2,6
- ostatní plochy	70	11,2

Z přehledu vyplývá, že z 84,4% zemědělské půdy je 79,8% orné půdy, což vypovídá o vysokém zornění půdy. To v daných přírodních podmínkách není příliš příznivé a přináší všechny nepříznivé průvodní jevy (eroze půdy, zanášení toků, znečištění povrchové a podzemní vody atd.).

Zábor zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny, jakož i pozemky, potřebné pro zajišťování zemědělské výroby.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 S. o ochraně zemědělského půdního fondu a z vyhlášky č. 13/94 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a produkčního potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Základní používanou jednotkou je tzv. bonitovaná půdně ekologická jednotka, která je definována vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. a vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Zemědělské půdy katastru jsou kvalitní, jsou převážně zařazené do II. třídy ochrany.

Investice do půdy

Východně od zastavěného území obce Podolí se nacházejí meliorované plochy (na nivě Podolského potoka) v rozsahu 23,5 ha, vybudované v r. 1979, celkem je na katastru 50 ha odvodněných půd.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Na k.ú. obce je areál zemědělské výroby, není zde vyhlášeno ochranné pásmo; do katastru obce nezasahují žádná ochranná pásma zemědělské výroby.

V obci hospodaří několik soukromých zemědělců.

Eroze

Uplatněním kombinace tří přístupů lze omezit případnou vodní erozi: a to technickými protierozními opatřeními průlehy, případně organizací obdělávání zemědělské půdy jako je např. hrázkování, vrstevnicové obdělávání, protierozními osevními postupy a pásovým střídáním plodin.

V ÚP nejsou navržena žádná technická protierozní opatření. Protierozní funkci bude zastávat navržený ÚSES a plochy krajinné zeleně U mlýna a Chrastavice.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Pro k.ú. obce Podolí nebyly vyhlášeny komplexní pozemkové úpravy.

Opatření k zajištění ekologické stability

V území je zpracován návrh lokálního územního systému ekologické stability, který je v souladu s návrhem územního plánu. Rovněž byla zpracována evidence kostry ekologické stability.

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF – ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ozn. lokalit	kód BPEJ	rozloha v ha zábor v ha+počet RD	účel příp. záboru	kultura	tř. ochr any	dle platné ÚPD
Z1	2.01.10	1,3 0,45-15RD	obytná výstavba	orná půda	II	ÚPO-Br1
Z2	2.01.10	9,51 1,47-49RD	obytná výstavba, obč. vybavenost	orná půda, zahrada	II	ÚPO-Br2
Z3	2.58.00	2,2 0,54-18RD	obytná výstavba	orná půda	II	ÚPO-Br3
Z4	2.58.00(0,18 ha) 3.68.11(0,02 ha)	0,20 0,06-2RD	obytná výstavba	orná půda	II V	Změna II- Z4
Z5	2.58.00	0,03 0,03-1RD	obytná výstavba	orná půda	II	ÚPO-B10
Z6	2.58.00	0,53 0,12-4RD	obytná výstavba	zahrada	IV	ÚPO-Br11
Z7	2.58.00	0,26 0,09-3RD	obytná výstavba	orná půda	II	Změna II- Z7
Z8	2.08.50(0,15ha) 2.58.00(0,88ha)	1,03 0,12-4RD	obytná výstavba, zeleň zahradní	orná půda	IV II	ÚPO-Br8
Z9	2.01.10(0,18 ha) 2.08.10(0,02 ha) 2.58.00(0,18 ha)	1,36 0,54-18RD	obytná výstavba	orná půda, zahrada	II II II	ÚPO-Br4
Z10	2.01.10	0,10	otevřené sportoviště	orná půda	II	Změna II- Z6
Z11*	3.68.11	0,24	sportoviště přírodního typu	orná půda	V	orná půda
Z12*	2.58.00	1,62	sportoviště přírodního typu	orná půda	II	orná půda
Z13	2.08.10	0,36	výrobní aktivity	orná půda	II	ÚPO- Vd,z6
Z14	2.01.00(1,88 ha) 2.01.10(11,29 ha)	13,17	občanská vybavenost	orná půda	I II	ÚPO- Vd,z,p1, Vd,z,p2

Z15	2.01.00(0,14 ha) 2.01.10(3,77 ha)	3,91	výrobní aktivity	orná půda	I II	ÚPO- Vd,z,p4, Vd,z,p5
Z16	2.01.10 2.08.10	0,91	veřejná zeleň	orná půda	II II	ÚPO- Zs1, Vd,z6 Změna II-Z2 orná půda
Z17*	2.01.10 2.08.10	2,39	plocha dopravy, veř. prostranství	orná půda	II II	orná půda
Z18	2.59 00	0,50	plocha dopravy – točna autobusů, parkoviště	orná půda	III	ÚPO- parkoviště P2
Z19*	2.08.10(0,41 ha) 2.59 00(0,11 ha)	0,52	plocha dopravy, veř. zeleň	orná půda	II III	orná půda
Z20	2.08.10	0,52	plocha dopravy, veř. zeleň	orná půda	II	Změna II- Z8
Z21	2.01.00 2.01.10 2.59.00 2.08.10 2.08.50	1,87	plocha dopravy – rozšíření dálnice D1	orná půda	I II III II IV	Změna I- Z1
Z22	2.01.10	0,13	plocha dopravy	orná půda	II	ÚPO- P1,G1
Z23	2.01.00	0,27	plocha dopravy	orná půda	I	ÚPO- Da4
Z24	2.01.10	0,14	obč. vybavenost veř. infrastruktury	orná půda	II	ÚPO-Oh1
Z25	2.59 00	0,33	obč. vybavenost	orná půda	III	ÚPO- Zs2,P2
Z26	2.01.00	0,56	veř. prostranství	orná půda	I	ÚPO- P3
Z27	2.59 00	0,02	plocha dopravy	orná půda	III	ÚPO- Da5

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF – PLOCHY PŘESTAVBY

ozn. lokalit	kód BPEJ	rozloha v ha a zábor	účel příp. záboru	kultura	tř. ochrany	dle platné ÚPD
P3	2.58.00	0,02	obč. vybavenost	zahrada	II	ÚPO- Zs4
P4	2.01.10	0,13	obč. vybavenost	orná půda	II	Změna II- Z12
P5	2.58.00	0,27	obč. vybavenost	zahrada	II	ÚPO- Od,s1
P7	2.59 00	0,18	veřejné prostranství	zahrada	III	ÚPO- Od3
*	2.01.00 2.01.10 2.59.00 2.08.10 2.08.50 2.08.40 2.58.00	0,7	rozšíření účelových komunikací	orná půda, TTP	I II III II IV IV II	orná půda, TTP

Pozn. Plocha přestavby P1, P2, P6 a P8 nevyvolá zábor ZPF.

Plochy ozn.* jsou v návrhu ÚP nově navrženy oproti platné dokumentaci.

Vyřazeny byly oproti platné dokumentaci tyto zastavitelné plochy:

Ro,s2 – zábor 1,8 ha

Ro,s3 – zábor 1,6 ha

Ro,s4 – zábor 3,1 ha

Celkem rozloha : 43,90 ha

Celkem zábor : 32,26 ha

Celková rozloha a zábor ploch řešených v platné ÚPD : 54,70 ha; 41,50 ha

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF – PLOCHY NEZASTAVITELNÉ - KRAJINA

ozn. lokalit	kód BPEJ	rozloha v ha a zábor	účel příp. záboru	kultura	tř. ochrany	dle platné ÚPD
U mlýna	3.68.11	0,21	krajinná zeleň	orná půda	V	orná půda
Chrastavice	2.58.00	1,74	krajinná zeleň	orná půda	II	orná půda

Celková rozloha – zastavitelné, přestavbové plochy - rozloha a zábor

Bydlení	Z1-Z9	15,06 ha
Rekreace, sport	Z10-Z12	1,96 ha
Výrobní aktivity	Z13,Z15	4,27 ha
Zeleň sídelní	Z16	0,91 ha
Doprava	Z17-Z23,Z27	6,90 ha
Občanská vybavenost	Z14,Z25,P3-P5	14,06 ha
Veřejná prostranství	Z26,P7	0,74 ha
Celkem rozloha :	cca	43,90 ha
Celkem zábor :	cca	32,26 ha
- z toho bydlení		3,42 ha

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

ÚP předpokládá koncentrovaný rozvoj obce, aby zábor ZPF byl minimalizován a nebyla narušena jeho celistvost se zaměřením na kvalitní bydlení, občanské vybavenosti, sportovně-rekreační aktivity v rozvíjející se obci a dále výrobně – podnikatelské a komerční aktivity ve vazbě na Brno.

Rozvoj sídla řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území – osm navržených přestavbových ploch a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobní aktivity navazující na areál ZD a na Brno byly převzaty ze schválené ÚPD.

Rozvojové lokality pro výstavbu rodinných domů jsou situovány na plochách obklopených zastavěným územím s obytnou zástavbou v západní a střední části obce - do lokalit s nejmenší mírou omezení a s možnými návaznostmi na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Všechny tyto plochy byly navrženy v platném ÚPO nebo jeho změnách, jejich umístění a rozsah byly tedy již prověřeny i předchozí ÚPD.

Do návrhu ÚP nebyly převzaty z platné dokumentace tři plochy pro sport a rekreaci nadmístního významu mezi silnicí II. třídy a dálnicí D1 (Ro,s2 – zábor 1,8 ha, Ro,s3 – zábor 1,6 ha, Ro,s4 – zábor 3,1 ha), náhradou byly nově navrženy dvě plochy sportovišť přírodního typu lokálního významu vč. krajinné zeleně severně od obce ve vazbě na krajinu (Z11 – zábor 0,24ha, Z12 – zábor 1,62 ha). Tyto plochy mají návaznost na cyklotrasu i turistickou trasu a plochy tohoto typu i vzhledem k jejímu rychlému rozvoji chybí.

Nově byly navrženy plochy pro veřejnou zeleň Z16 a pro dopravu Z17 a Z19 pro řešení problému s parkováním a garážováním vozidel v obci, kde historická zástavba neumožňuje tyto

funkce. Pro lepší propojení se sousedními katastry byly navrženy k rozšíření a úpravě dvě účelové komunikace - úsek od obce ke Slatině a úsek od mlýna k Velaticím.

Ostatní dopravní plochy jsou převzaty z platné dokumentace. Stávající kolmá křižovatka sil. III/37370 a II/430 je navržena k úpravě na okružní křižovatku – plocha Z27, křižovatka se nachází částečně na sousedním katastru Bedřichovic. Územní plán respektuje plochu na rozšíření dálnice D1 vč. protihlukových opatření vč. územních souvislostí návrhem zastavitelné plochy Z21 a obchvat Slatiny – přeložka silnice III/15286 v jihozápadní části katastru je označen jako Z23.

Rozvoj občanské vybavenosti je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení. Plochy pro občanskou vybavenost jsou navrženy zejména v zastavěné části jako plochy přestavby – jedná se o plochu občanské vybavenosti veřejné infrastruktury P3 u kostela a plocha v centru P5 - pro mateřskou školu, která pomůže řešit obecní problematiku. Další plochou přestavby pro ostatní občanskou vybavenost je v lokalitě Nad paloukem P4 - plocha pro penzion. Zastavitelná plocha občanské vybavenosti veřejné infrastruktury je plocha pro rozšíření hřbitova Z24 vč. plochy veřejné zeleně Z16 a dále plocha Z25 pro možné ubytování jižně od obce - vzhledem k intenzivnímu sportovnímu dění v obci se těchto ploch nedostává.

V návaznosti na katastr městské části Brno -Líšeň a Slatina je z platné dokumentace převzata zastavitelná plocha Z14, kde byl předložen investiční záměr na obchodní centrum, nově je vymezena navazující plocha územní rezervy R1 pro stejný způsob využití. Způsob využití byl změněn oproti platnému územnímu plánu z výroby na občanskou vybavenost, která v této části Brna chybí.

V posledních letech stále roste vzhledem k výhodné poloze vůči Brnu a dobrému dopravnímu napojení zájem o podnikatelské a výrobní aktivity. Plochy pro výrobní aktivity jsou převzaty z platné dokumentace, a to rozšíření podnikatelského areálu východně od obce – plocha Z13 a další potenciál je ve využití ploch navazujících na Brno - zbývajících dosud nezastavěná část plochy mezi silničními tahy v západní části katastru Z15. Pro drobné podnikatelské aktivity nezátěžující životní prostředí je možno využívat i plochy pro bydlení.

Zastavitelné plochy

Lokalita **Z1** – lokalita pro obytnou výstavbu – 15 RD, pozemky v SZ části obce Nad výhonem navazující na zastavěné území obce, dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 1,3 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,45 ha s třídou ochrany II.

Lokalita **Z2** – plocha pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost a veřejné prostranství – 49 RD, pozemky v SZ části obce – Nad paloukem, v návaznosti na zastavěné území obce, dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemku je 9,51 ha – orná půda, zahrada, reálný zábor 1,47 ha s třídou ochrany II.

Lokalita **Z3** – lokalita pro obytnou výstavbu– 18 RD, pozemky ve střední části obce – u Říčky v návaznosti na zastavěné území, pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 2,20 ha – orná půda, reálný zábor 0,54 ha s třídou ochrany II.

Lokalita **Z4** – lokalita pro obytnou výstavbu– 2 RD, pozemky v severní části obce – u mlýna v návaznosti na zastavěné území, pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,20 ha – orná půda, reálný zábor 0,06 ha s třídou ochrany II a V.

Lokalita **Z5** – proluka pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemek v S části obce - Zeliska, pozemek je dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemku je 0,03 ha – orná půda, reálný zábor 0,02 ha s třídou ochrany II.

Lokalita **Z6** – proluka pro obytnou výstavbu – 4 RD, pozemek ve V části obce ve vazbě na zastavěné území obce - Zahrádky, pozemky jsou dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,53 ha a zábor je 0,12ha –zahrady s třídou ochrany IV.

Lokalita **Z7** – plocha pro obytnou výstavbu – 3 RD, pozemek ve V části obce ve vazbě na zastavěné území obce Za oborou, pozemky jsou dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,26 ha a zábor je 0,09ha –orná půda s třídou ochrany II.

Lokalita **Z8** – plocha pro obytnou výstavbu – 4 RD a zahradní zeleň, pozemky ve V části obce – Vysoudilky - ve vazbě na zastavěné území obce, pozemky jsou dopravně napojitelné na místní

- komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 1,03 ha a zábor je 0,09ha –orná půda s třídou ochrany II.
- Lokalita **Z9** – plocha pro obytnou výstavbu – 18 RD, pozemky ve střední části obce – Vysoudilky - v zastavěném území obce, pozemky jsou dopravně napojitelné na silnici komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 1,36 ha a zábor je 0,54ha –orná půda, zahrada s třídou ochrany II.
- Lokalita **Z10** – plocha pro sport a rekreaci, pozemek ve V části obce –v návaznosti na zastavěné území - plochy bydlení. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,10 ha – orná půda s třídou ochrany II.
- Lokalita **Z11** – plocha pro sport a rekreaci přírodního typu, pozemek severně od obce –v návaznosti na zastavěné území. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,24 ha – orná půda s třídou ochrany V.
- Lokalita **Z12** – plocha pro sport a rekreaci přírodního typu, pozemek severně od obce –v návaznosti na zastavěné území. Pozemek dopravně napojitelný na účelovou komunikaci. Celková rozloha pozemků a zábor je 1,62 ha – orná půda s třídou ochrany II.
- Lokalita **Z13** – plocha pro výrobní aktivity, pozemek východně od obce –v návaznosti na zastavěné území – rozšiřuje stávající plochy výrobních aktivit – areál zemědělského družstva. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,36 ha – orná půda s třídou ochrany II.
- Lokalita **Z14** – plocha pro občanskou vybavenost komerčního typu, pozemek v západní části katastru s vazbou na město Brno, pozemky dopravně napojitelné na silnici a na inž. sítě v k.ú. Líšeň. Celková rozloha pozemků a zábor je 13,17 ha – orná půda s třídou ochrany I a II. Plocha je převzata z platné dokumentace, v platném ÚPO se jedná o sousedící plochy Vd,z,p1 a Vd,z,p2. Způsob využití byl změněn oproti platnému územnímu plánu z výroby na občanskou vybavenost z důvodu konkrétního investičního záměru.
- Lokalita **Z15** – plocha pro výrobní aktivity v západní části katastru s vazbou na stávající plochy výroby. Pozemek dopravně napojitelný na přilehlou silnici a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 3,91 ha – orná půda s třídou ochrany I a II.
- Lokalita **Z16** – plocha pro veřejnou zeleň v JZ části obce pro odstínění ploch bydlení od hřbitova a dálnice. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,91 ha – orná půda s třídou ochrany II.
- Lokalita **Z17** – plocha pro dopravu –v JZ části obce ve vazbě na zastavěné území obce, pozemky jsou dopravně napojitelné na silnici III. tř. Celková rozloha a zábor je 2,39 ha – orná půda s třídou ochrany II.
- Lokalita **Z18** – plocha pro dopravu - točnu autobusu a parkoviště v J části obce ve vazbě na zastavěné území obce, pozemky jsou dopravně napojitelné na silnici III. tř. Celková rozloha a zábor je 0,50 ha – orná půda s třídou ochrany III.
- Lokalita **Z19** – plocha pro dopravu v J části obce ve vazbě na zastavěné území obce, pozemky jsou dopravně napojitelné na místní komunikaci. Celková rozloha a zábor je 0,52 ha – orná půda s třídou ochrany II a III.
- Lokalita **Z20** – plocha pro dopravu v JV části obce ve vazbě na zastavěné území obce, pozemky jsou dopravně napojitelné na místní komunikaci. Celková rozloha a zábor je 0,52 ha – orná půda s třídou ochrany II.
- Lokalita **Z21** – plocha pro dopravu – rozšíření dálnice. Celková rozloha a zábor je 1,87 ha – orná půda s třídou ochrany I-IV.
- Lokalita **Z22** – plocha pro dopravu – Nad paloukem –parkoviště. Celková rozloha a zábor je 0,13 ha – orná půda s třídou ochrany II.
- Lokalita **Z23** – plocha pro dopravu –obchvat Slatiny. Celková rozloha a zábor je 0,27 ha – orná půda s třídou ochrany I.
- Lokalita **Z24** – obč. vybavenost veřejné infrastruktury (rozšíření hřbitova). Celková rozloha a zábor je 0,14 ha – orná půda s třídou ochrany II.
- Lokalita **Z25** – obč. vybavenost - penzion. Celková rozloha a zábor je 0,33 ha – orná půda s třídou ochrany III.
- Lokalita **Z26** – veřejné prostranství s parkovištěm- zázemí pro Žuráň. Celková rozloha a zábor je 0,56 ha – orná půda s třídou ochrany I.

Lokalita **Z27** –plocha pro dopravu - úprava křižovatky sil. III/37370 a II/430 na okružní křižovatku vč. územních souvislostí. Celková rozloha a zábor je 0,02 ha – orná půda s třídou ochrany III.

Přestavbové plochy

Lokalita **P3** – plocha pro obč. vybavenost veřejné infrastruktury v centru obce, pozemky jsou dopravně napojené na místní komunikaci, silnici a inž. sítě. Celková rozloha a zábor pozemků je 0,02 ha - zahrada s třídou ochrany II.

Lokalita **P4** – plocha pro obč. vybavenost - komerční stavby, služby v západní části obce, pozemky jsou dopravně napojené na místní komunikaci a inž. sítě. Celková rozloha a zábor pozemků je 0,13 ha – orná půda s třídou ochrany II.

Lokalita **P5** – plocha pro obč. vybavenost veřejné infrastruktury v centru obce, pozemky jsou dopravně napojené na silnici a inž. sítě. Celková rozloha a zábor pozemků je 0,27 ha - zahrada s třídou ochrany II.

Lokalita **P7** – veřejné prostranství v centru obce. Celková rozloha a zábor je 0,18 ha – zahrada s třídou ochrany III.

Nezastavitelné plochy - krajina

U mlýna – plocha krajinné zeleně ve vazbě na plochu sportoviště přírodního typu. Celková rozloha a zábor je 0,21 ha – orná půda s třídou ochrany V.

Chrastavce - plocha krajinné zeleně ve vazbě na plochu sportoviště přírodního typu. Celková rozloha a zábor je 1,74 ha – orná půda s třídou ochrany II.

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastrálním území dotčených uvažovanou výstavbou

BPEJ	STUPEŇ TŘÍDY OCHRANY
2.01.00	I
2.01.10	II
2.59.00	III
2.08.10	II
2.08.50	IV
2.08.40	IV
2.58.00	II
3.68.11	V

C11.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Patří mezi ně především plochy s lesními porosty, plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, nebo dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty bez vlastní parcely.

Vyhodnocení vychází ze Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Řešené území má charakter dlouhodobě osídlené kulturní krajiny. Následkem lidské činnosti tu došlo ke značným změnám ve vegetačním krytu, patrným v celém řešeném katastru. Ekologicky nestabilní agrární krajina Dyjsko-svrateckého úvalu v severní a severozápadní části katastru pozvolna přechází do relativně výrazně stabilnější, převážně lesní krajiny Dražanské vrchoviny. Podíl zemědělské půdy a lesních pozemků je nevyrovnaný. Katastrální území obce má celkovou výměru 626 ha, 84 % katastrálního území obce tvoří zemědělská půda, pouze 1,4 % území tvoří lesy – 9 ha. Funkce lesů je dána zejména příslušností do jedné ze tří kategorií lesů dle zákona č. 289/95 Sb. (lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení). Na území katastru Podolí jsou všechny

lesy zařazeny do kategorie lesů hospodářských. Nové plochy lesů zvláštního určení lze realizovat v rámci některých prvků ÚSES, které je možno realizovat jako krajinnou zeleň, nebo les.

V lesích řešeného území jsou zastoupeny porosty různých věkových stupňů. Druhá skladba lesních porostů je značně proměnlivá, převažují listnaté dřeviny.

Lesy plní i funkci rekreační (vedou tudy i turistické trasy), slouží pro rekreování občanů města Brna a místních obyvatel.

Stav sítě lesních hospodářských cest je poměrně dobrý.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa je řešena dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Je nutno respektovat území do 50m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Navrhovaná opatření

Je nutno posilovat zastoupení geograficky původních dřevin – nezalesňovat porostem smrkovým, při obnově zachovat pestrá zejména listnatou dřevinnou skladbu.

V ÚP nejsou vyjma ÚSES navrženy plochy PUPFL.

Vyhodnocení požadavků na zabor pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhované řešení územního plánu Podolí nepředpokládá žádný zabor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

C12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Vypracuje pořizovatel po projednání ÚP.

C13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vypracuje pořizovatel po projednání ÚP.

D. Grafická část odůvodnění územního plánu

D1. Koordinační výkres	1 : 5 000
D2. Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
D3. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000