



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 79. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 19.7.2017

od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Ing. Miroslav Staněk,
Mgr. Michaela Trněná
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 79. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi v 16:00 hodin. Pan tajemník představil novou vedoucí Odboru výstavby paní Ing. arch. Karin Kovářovou. Starostka přečetla program dle programu:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizváni
1.	Zahájení a schválení programu 79. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> starostka
2.	Ukončení smlouvy o nájmu pozemku - ALK s.r.o. - Šimlová <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
3.	Kancelářský nábytek - budova MěÚ, Opuštěná, místnosti č. 115, 236, 238 <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizváni:</u>
4.	Dodatek č. 1 k NS 0311/2016 Ondráček Jaroslav <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
5.	Rekonstrukce parkoviště u hřbitova - Dodatek č. 1, ev. č. 0080/2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
6.	Zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku "Revitalizace a založení krajinných prvků v extravilánu města Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
7.	Pečovatelská služba - zpráva o činnosti za rok 2016 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
8.	

	Program prevence kriminality města Šlapanice na rok 2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
9.	Realizace prvku ÚSES - lokální biokoridor Puštor - Zlámaniny - následná péče - smlouva o dílo <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
10.	Zadávací dokumentace "Oprava komunikací u pálenice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
11.	Zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku "Revitalizace zeleně v intravilánu města Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
12.	Kupní smlouva na pozemek - Jiří a Radka Dočkalovi, ev.č. 0119/2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
13.	Rekonstrukce chodníku Wurmova - Dodatek č. 1, ev. č. 0078/2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
14.	Žádost o souhlas se stavebním záměrem (Juchovi) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
15.	Dodatek č. 1 k NS 0308/2016 - Hana Vrbacká <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
16.	Žádost o souhlas (Crha) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
17.	Kupní smlouva - prodej pozemku - Nopovi, ev. č. 0188/2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
18.	Zadávací dokumentace "Oprava komunikací na hřbitově" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
19.	Koupě pozemku v lokalitě směrem na Kobylnice u stavebnin PRO-DOMA <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
20.	Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě, ev. č. 0310/2016 - Bednářová <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
21.	Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 0312/2016 - Skoupá Eva <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>

22.	Výběrové řízení „Obnova městského parku ve Šlapanicích - 1. etapa, 2. kolo“ <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
23.	Pověření <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
24.	Změna vyplácení příspěvku MŠ Zahrádka <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
25.	Záměr přípravy zadávací dokumentace na dodavatele databázového SW a HW <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizvání:</u>
26.	Zadávací dokumentace "Dětské hřiště a park na ul. Nerudova ve Šlapanicích" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
27.	Změna odpisového plánu ZŠ Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
28.	Jmenování komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběrové řízení na zhotovitele Aktualizace analýzy rizik areálu ICEC <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
29.	Rozpočtové opatření č. 10/2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
30.	Zadávací dokumentace "Projekt budovy v městském parku Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
31.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
32.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> starostka
33.	Různé <u>Předkládá:</u> starostka
34.	Závěr <u>Předkládá:</u> starostka

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

Město Šlapanice má uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemku ev. č. 22/2016, p. č. 263/1 díl h a 263/2 díl c, v k. ú. Bedřichovice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, LV 10001, o výměře celkem 103 m² (zásobovací dvůr). Nájemcem je společnost A.L.K., spol. s r.o., Jižní 92/1, 664 51 Šlapanice. Jednatelka společnosti Lenka Šimlová zaslala žádost o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku, ev. č. 22/2016 a to dohodou ke dni 30.06.2017 z důvodu likvidace firmy. Součástí žádosti je vyslovení zájmu jednatelky o uzavření smlouvy o nájmu pozemku mezi městem Šlapanice a firmou Tipro s.r.o., Za Vodárnou 302, Kobylnice, 664 51 Šlapanice, IČO 25544489, již je jednatelkou, v intencích smlouvy ev.č. 22/2016. Plocha označená jako "zásobovací dvůr" je přímo propojená nákladní rampou s budovou, jejímž vlastníkem je Lenka Šimlová. Z toho důvodu je možnost pronájmu jinému nájemci jen velmi obtížná.

RM na své 73. schůzi konané dne 17.05.2017 schválila Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku ev. č. 22/2016, ev. č. Dohody 0157/2017 ke dni 30.06.2017. Dohoda ev. č. 0157/2017 nebyla jednatelkou společnosti akceptována.

OISM předkládá RM návrh Dohody o ukončení nájmu pozemku ke dni 31.08.2017 ev. č. 0204/2017 a navrhuje zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. č. 263/1 díl h a 263/2 díl c, v k. ú. Bedřichovice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, LV 10001, o výměře celkem 103 m² (zásobovací dvůr).

I. Rada města schvaluje

Dohodu o ukončení nájmu pozemku ev. č. 0204/2017 k datu 31.08.2017.

II. Rada města ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- 1.1. zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. č. 263/1 díl h a 263/2 díl c, v k. ú. Bedřichovice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, LV 10001, o výměře celkem 103 m² (zásobovací dvůr).

Hlasování se ZDRŽELI: Mgr. Michal Klaška, Aleš Karásek.

Termín: 31.07.2017

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/79/RM/2017 Kancelářský nábytek - budova MěÚ, Opuštěná, místnosti č. 115, 236, 238

V rámci organizačních změn byl dán požadavek na vybavení nábytkem místnosti č. 115, 236, 238 objektu Opuštěná 9/2, Brno. Na základě předložení tří nabídek a jejich vyhodnocení byla jako dodavatel vybrána firma Potrusil s.r.o., se sídlem Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice, IČO 25310119.

I. Rada města bere na vědomí

vyhodnocení nabídek na dodávku a montáž nábytku pro místnosti č. 115, 236, 238 v budově MěÚ, Opuštěná 9/2, Brno.

II. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo ev. č. 0208/2017 na dodávku a montáž nábytku se zhotovitelem - společností Potrusil s.r.o., se sídlem Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice, IČO 25310119.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/79/RM/2017 **Dodatek č. 1 k NS 0311/2016 Ondráček Jaroslav**

Město Šlapanice uzavřelo Nájemní smlouvu ev. č. 0311/2016 s nájemcem Jaroslavem Ondráčkem, sídlo Ponětovská 167, Jiříkovice, 664 51 Šlapanice, IČO 60390336, na nebytový prostor v objektu č. p. 384, ul. Čechova 25, Šlapanice. V souladu s dohodou mezi vedením města a nájemcem byla přislíbena instalace měřících zařízení na všechna média. Prověřením možností bylo zjištěno, že by instalace byla nevhodná a znamenala by vysoké náklady neúměrné stavu budovy a délce pronájmu. Z toho důvodu bylo od záměru instalace měřidel upuštěno a vyúčtování médií bude probíhat následně: el. energie: dle velikosti pronajaté plochy; topení: dle velikosti pronajaté plochy; vodné a stočné: po odečtení podružného vodoměru se spotřeba rozdělí rovným dílem.

OÚRSM předkládá Radě města Dodatek č. 1 ke Smlouvě ev. č. 0311/2016. Předmětem dodatku je úprava způsobu vyúčtování spotřeby energií a změna výpočtového listu, který stanoví výši měsíčních záloh za média v souladu s fakturami za dosud vykázanou spotřebu.

OÚRSM doporučuje schválení Dodatku č. 1 k NS ev. č. 0311/2016.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0311/2016, na nájem nebytových prostor v budově č. pop. 384, ul. Čechova 25, Šlapanice, uzavřené s nájemcem Jaroslavem Ondráčkem, Ponětovská 167, Jiříkovice, IČO: 60390336.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/79/RM/2017 **Rekonstrukce parkoviště u hřbitova - Dodatek č. 1, ev. č. 0080/2017**

V průběhu prováděných prací na opravě parkoviště u hřbitova byly provedeny úpravy řešení plochy pro umístění kaštanů, které by měly pokračovat ve stávajícím systému osazení na hraně mezi hřbitovem a plotem atletického areálu vytvořením dvou ploch zelených částí. Došlo ke snížení plochy zpevněné části, zvýšení počtu obrub pro ohraničení ploch, vzhledem k řešení statické únosnosti podkladních vrstev plochy pro stání byla vyměněna vrstva hlíny v plastových šablonách za štěrk, likvidace náletové zeleně prorostlé do oplocení. Z těchto úprav vznikly odchylky uvedené v rozpočtu. Tyto úpravy se projeví v navýšení ceny o 9.316 Kč.

OÚRSM předkládá tuto úpravu ke schválení včetně dodatku ke smlouvě.

I. Rada města bere na vědomí

změnový list ZL01 k opravě parkoviště u hřbitova.

II. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, ev. č. 0080/2017 s dodavatelem Ing. Karel Bartušek, se sídlem Husova 18/966, 664 51 Šlapanice, IČO 71825568.

Hlasoval PROTI: Jiří Kopeček.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/79/RM/2017 **Zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku "Revitalizace a založení krajinných prvků v extravilánu města Šlapanice"**

Město Šlapanice obdrželo Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Revitalizace a založení krajinných prvků v extravilánu města Šlapanice" od Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Tento projekt bude řešen výběrovým řízením na podlimitní veřejnou zakázku, při jejíž administraci město zastupuje společnost DEA Energetická agentura, s.r.o., Benešova 425, 664 42 Modřice, IČO 41539656 zastoupena Ing. Jaroslavem Halamičkem.

I. Rada města bere na vědomí

přijetí Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Revitalizace a založení krajinných prvků v extravilánu města Šlapanice" od Ministerstva životního prostředí.

II. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na projekt "Revitalizace a založení krajinných prvků v extravilánu města Šlapanice".

III. Rada města schvaluje

komisi pro otvírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek ve složení: Ing. Jaroslav Halamiček, Mgr. Michaela Trněná, Mgr. Vlastimil Dvořák, Ing. Eva Merclová a náhradníci: Ing. Anna Kroulíková, Mgr. Michal Kláška, Ing. Jaroslav Lepít, Ing. Tamara Mazlová, PhD.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/79/RM/2017 **Pečovatelská služba - zpráva o činnosti za rok 2016**

Sociální odbor (oddělení sociálních služeb) předkládá RM „Zprávu o činnosti pečovatelské služby města Šlapanice za rok 2016“ zpracovanou v návaznosti na Standardy kvality sociálních služeb - standard č. 12 Informovanost o poskytované sociální službě, uvedené v příloze č. 2 vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

I. Rada města bere na vědomí

zprávu o činnosti pečovatelské služby města Šlapanice za rok 2016.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/79/RM/2017 **Program prevence kriminality města Šlapanice na rok 2017**

Předložený Program prevence kriminality pro rok 2017 vychází z Koncepce prevence kriminality města Šlapanice na období 2016 až 2020, schválené na 10. veřejném zasedání ZM dne 13.04.2016 pod bodem 8, a stanoví dílčí úkoly pro rok 2017 v této oblasti.

I. Rada města schvaluje

Program prevence kriminality na rok 2017.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/79/RM/2017 **Realizace prvku ÚSES - lokální biokoridor Puštor - Zlámaniny - následná péče - smlouva o dílo**

Dne 28.06.2017 na své 77. schůzi schválila rada města vítěze veřejné zakázky "Realizace prvku ÚSES - lokální biokoridor Puštor - Zlámaniny - následná péče". Nyní je předložena smlouva o dílo s vybraným dodavatelem. Smlouva o dílo ev. č. 0205/2017 se společností KAVYL, spol. s r. o., se sídlem Mohelno 563, 675 75 Mohelno, IČO 49975358.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0205/2017 se společností KAVYL, spol. s r. o., se sídlem Mohelno 563, 675 75 Mohelno, IČO 49975358.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/79/RM/2017 **Zadávací dokumentace "Oprava komunikací u pálenice"**

Na základě požadavku vedení města byla zpracována jednoduchá zadávací dokumentace pro výběr dodavatele na opravu komunikací u pálenice ve Šlapanicích. Jedná se o zakázku VZMR 1. kategorie v rozsahu 100-400 tis. bez DPH. Odbor územního plánování a správy majetku předkládá zadávací dokumentaci ke schválení.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci VZMR "Oprava komunikací u pálenice".

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/79/RM/2017 **Zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku "Revitalizace zeleně v intravilánu města Šlapanice"**

Město Šlapanice obdrželo Registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Revitalizace zeleně v intravilánu města Šlapanice" od Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Tento projekt bude řešen výběrovým řízením na podlimitní veřejnou zakázku, při jejíž administraci město zastupuje společnost DEA Energetická agentura, s.r.o., Benešova 425, 664 42 Modřice, IČO 41539656 zastoupena Ing. Jaroslavem Halamíčkem.

I. Rada města bere na vědomí

přijetí Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Revitalizace zeleně v intravilánu města Šlapanice" od Ministerstva životního prostředí.

II. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na projekt "Revitalizace zeleně v intravilánu města Šlapanice".

III. Rada města schvaluje

komisi pro otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek ve složení: Ing. Jaroslav Halamiček, Mgr. Michaela Trněná, Mgr. Vlastimil Dvořák, Ing. Eva Merclová a náhradníci: Ing. Anna Kroulíková, Mgr. Michal Klačka, Ing. Jaroslav Lepít, Ing. Tamara Mazlová, PhD.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/79/RM/2017 **Kupní smlouva na pozemek - Jiří a Radka Dočkalovi, ev.č. 0119/2017**

Byl svěřen záměr č. 15/2017 na prodej části pozemků parc. č. 53/4 a p. č. 37/1, v k. ú. Bedřichovice, jejichž vlastníkem je město Šlapanice. Pozemky jsou zapsány na LV 10001, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Brno venkov. Předmětem prodeje jsou pozemky určené GP 162-51/2017 jako parc. č. 53/5 o velikosti 17 m² a parc. č. 37/3 o velikosti 1 m².

Manželé Radka Dočkalová, [REDAKCE] a Jiří Dočkal [REDAKCE], oba bydlištěm [REDAKCE], se k záměru č. 15/2017 přihlásili a žádají o prodej části pozemků parc. č. 53/4 a p. č. 37/1 v k. ú. Bedřichovice. Předmětem koupě je pozemek určený geometrickým plánem číslo 162-51/2017 jako parc. č. 53/5 o velikosti 17 m² a parc. č. 37/3 o velikosti 1 m², které slouží jako předzahrádka domu ve společném jmění manželů, kteří o předzahrádku pečují.

Kamenná zídka, která ohraničuje předzahrádku vyžaduje opravu, kameny vypadávají, existuje riziko úrazu. Vzhledem ke stavu a umístění pozemku a vzhledem k tomu, že se parcela nedá využít jako stavební, navrhuje OÚRSM pozemek prodat za cenu pro tento případ obvyklou, tj. 600 Kč/m².

K záměru se nikdo jiný nepřihlásil.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej části pozemku p. č. 53/4, označeného GP č. 162-51/2017 jako parc.č. 53/5 o velikosti 17 m², a části pozemku p. č. 37/1, označeného GP č. 162-51/2017 jako parc.č. 37/3 o velikosti 1 m², vše v k. ú. Bedřichovice, manželům Radce Dočkalové, [REDAKCE] a Jiřímu Dočkalovi [REDAKCE], oba bydlištěm [REDAKCE], podle Kupní smlouvy ev. č. 0119/2017.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/79/RM/2017 **Rekonstrukce chodníku Wurmova - Dodatek č. 1, ev. č. 0078/2017**

V průběhu prováděných prací na opravě chodníku ul. Wurmova bylo dohodnuto s dodavatelem, že provede opravu vjezdu, který nebyl původně započítán, dále po dorovnání všech odskoků, včetně prořezů je skutečná plocha o 37 m² větší, celková délka zahradních obrubníků o 12 bm delší, na

základě požadavku vedení města byla provedena odbočka do parku, bylo nutno polložit odvodňovací žlab za původní odvodňovací trubku. Tyto úpravy se projeví v navýšení ceny o 33.729 Kč.

OÚRSM předkládá tuto úpravu ke schválení včetně dodatku ke smlouvě.

I. Rada města bere na vědomí

změnový list ZL01 k opravě chodníku ul. Wurmova.

II. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, ev. č. 0078/2017 s dodavatelem Ing. Karel Bartušek, se sídlem Husova 18/966, 664 51 Šlapanice, IČO 71825568.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/79/RM/2017 Žádost o souhlas se stavebním záměrem (Juchovi)

Radek Jucha a Lenka Juchová, oba bytem [REDAKCE], žádají o souhlas města Šlapanice se stavebním záměrem - vybudování letní kuchyně s posilovnou, jako vedlejší objekt k jejich rodinnému domu na ul. Palackého 117/29, na pozemku p. č. 56/3 v k. ú. Šlapanice u Brna. Jedná se o přízemní objekt v místě bývalé stodoly, která bude před zahájením stavby odstraněna. Stavba je umístěna ve dvorní části RD a z funkčního hlediska využití je v souladu s územním plánem, podmínky územního plánu jsou též splněny i v projektu stavby. Jednopodlažní objekt respektuje výšku sousední zástavby. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedních pozemků - p. č. 112 a p. č. 82/7 v k. ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů občanů města.

OÚRSM navrhuje odsouhlasení záměru.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem "vybudování letní kuchyně s posilovnou" ul. Palackého 117/29, na pozemku p. č. 56/3 v k. ú. Šlapanice u Brna, Radka Juchy a Lenky Juchové, [REDAKCE].

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/79/RM/2017 Dodatek č. 1 k NS 0308/2016 - Hana Vrbacká

Město Šlapanice uzavřelo Nájemní smlouvu ev. č. 0308/2016 s nájemcem Hana Vrbacká, sídlo Lidická 1233/48, 664 51 Šlapanice, IČO 01548395, na nebytový prostor v objektu č. p. 293, ul. Čechova 27, Šlapanice. V souladu s dohodou mezi vedením města a nájemcem byla přislíbena instalace měřících zařízení na všechna média. Prověřením možností bylo zjištěno, že by instalace byla nevhodná a znamenala by vysoké náklady neúměrné stavu budovy a délce pronájmu. Z toho důvodu bylo od záměru instalace měřidel upuštěno a vyúčtování médií bude probíhat následně: el. energie: dle velikosti pronajaté plochy; topení: dle velikosti pronajaté plochy; vodné a stočné: po odečtení podružného vodoměru se spotřeba rozdělí rovným dílem mezi nájemce.

OÚRSM předkládá Radě města Dodatek č. 1 ke smlouvě ev. č. 0308/2016. Předmětem dodatku je úprava způsobu vyúčtování spotřeby energií a změna výpočtového listu, který stanoví výši měsíčních záloh za média v souladu s fakturami za dosud vykázanou spotřebu.

OÚRSM doporučuje schválení Dodatku č. 1 k NS ev. č. 0308/2016.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0308/2016, na nájem nebytových prostor v budově č. pop. 293, ul. Čechova 27, Šlapanice, uzavřené s nájemcem Hanou Vrbackou, Lidická 1233/48, IČO 01548395.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/79/RM/2017 Žádost o souhlas (Crha)

██████ Břetislav Crha bytem ██████ ██████ ██████ ██████, žádá o souhlas města Šlapanice se stavebním záměrem "novostavba rodinného domu ve Šlapanicích na p. č. 1155, ul. Sušilova", v k. ú. Šlapanice u Brna. Parcela je ve vlastnictví stavebníka. Na pozemku stojí v současnosti stávající objekt ve vlastnictví stavebníka, který bude před započítím stavby zdemolován. Parcela se nachází v lokalitě se stávající výstavbou rodinných domů. Stavba se nenachází v žádných ochranných pásmech. Objekt je řešen jako zděná stavba s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Potřebné inženýrské sítě jsou již na pozemek přivedeny. Sjezd a vjezd je předmětem již řešené smlouvy. Město Šlapanice se vyjadřuje jako ochránce zájmů města a zájmů občanů města. Souhlas města bude v případě schválení RM vyznačen OÚRSM na přiloženém situačním výkrese.

OÚRSM navrhuje odsouhlasení záměru.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem "novostavba rodinného domu ve Šlapanicích na p. č. 1155, ul. Sušilova", v k. ú. Šlapanice u Brna", ██████ Břetislava Crhy, bytem ██████ ██████ ██████

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/79/RM/2017 Kupní smlouva - prodej pozemku - Nopovi, ev. č. 0188/2017

Byl svěřen záměr č. 12/2017 na prodej části pozemku parc. č. 1643/9, LV 10001, ostatní plocha, o výměře 534 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, zapsaného v KN u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno venkov.

Manželé Dana Nopová a ██████ Libor Nop, oba bydlištěm ██████ ██████ ██████, se k záměru přihlásili a žádají o prodej této části pozemku parc. č. 1643/9. Předmětem koupě je pozemek určený geometrickým plánem číslo 3042-64/2016, označený parc. č. 1643/10, výměra 61 m², který slouží jako předzahrádka vlastníka domu, je umístěn ve svahu, zpevněn opěrnými zdmi, které jsou v havarijním stavu. Zeď praská, ujíždí a vyžaduje stavební zásah.

Město Šlapanice uzavřelo Nájemní smlouvu ev. č. 0310/2016 s nájemcem Jiřina Bednářová, sídlo Palackého 111/11, 664 51 Šlapanice, IČO 62881388, na nebytový prostor v objektu č. p. 293, ul. Čechova 27, Šlapanice. V souladu s dohodou mezi vedením města a nájemcem byla přislíbena instalace měřících zařízení na všechna média. Prověřením možností bylo zjištěno, že by instalace byla nevhodná a znamenala by vysoké náklady neúměrné stavu budovy a délce pronájmu. Z toho důvodu bylo od záměru instalace měřidel upuštěno a vyúčtování médií bude probíhat následně: el. energie: dle stavu elektroměru umístěného v prostorách nájemce; topení: dle velikosti pronajaté plochy mimo prostory dvorku a skladů ve dvorním traktu; vodné a stočné: dle spotřeby vykázané podružným vodoměrem v místnosti č. 1 a podílu 1/4 na zbylé spotřebě.

OURSM předkládá Radě města Dodatek č. 1 ke smlouvě ev. č. 0310/2016. Předmětem dodatku je úprava způsobu vyúčtování spotřeby energií a změna výpočtového listu, který stanoví výši měsíčních záloh za média v souladu s fakturami za dosud vykázanou spotřebu.

OURSM doporučuje schválení Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0310/2016.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0310/2016, na nájem nebytových prostor v budově č. pop. 293, ul. Čechova 27, Šlapanice, uzavřené s nájemcem Jiřinou Bednářovou, Palackého 111/11, 664 51 Šlapanice, IČO 62881388.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 20/79/RM/2017 **Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 0312/2016 - Skoupá Eva**

Město Šlapanice uzavřelo Nájemní smlouvu ev. č. 0312/2016 s nájemcem Evou Skoupou, sídlo Nádražní 1688/1a, 664 51 Šlapanice, IČO 60390972, na nebytový prostor v objektu č. p. 384, ul. Čechova 25, Šlapanice. V souladu s dohodou mezi vedením města a nájemcem byla přislíbena instalace měřících zařízení na všechna média. Prověřením možností bylo zjištěno, že by instalace byla nevhodná a znamenala by vysoké náklady neúměrné stavu budovy a délce pronájmu. Z toho důvodu bylo od záměru instalace měřidel upuštěno a vyúčtování médií bude probíhat následně: el. energie: dle velikosti pronajaté plochy; topení: dle velikosti pronajaté plochy; vodné a stočné: po odečtení podružného vodoměru se spotřeba rozdělí rovným dílem mezi nájemníky.

OÚRSM předkládá Radě města Dodatek č. 2 ke smlouvě ev. č. 0312/2016. Předmětem dodatku je úprava způsobu vyúčtování spotřeby energií a změna výpočtového listu, který stanoví výši měsíčních záloh za média v souladu s fakturami za dosud vykázanou spotřebu.

OÚRSM doporučuje schválení dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ev. č. 0312/2016.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ev. č. 0312/2016, na nájem nebytových prostor v budově č. pop. 384, ul. Čechova 25, Šlapanice, uzavřené s nájemcem Evou Skoupou, Nádražní 1688/1a, 664 51 Šlapanice, IČO 60390972.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 21/79/RM/2017 **Výběrové řízení „Obnova městského parku ve Šlapanicích - 1. etapa, 2. kolo“**

Dne 14.06.2017 zasedala komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek výběrového řízení na akci „Obnova městského parku ve Šlapanicích - 1. etapa, 2. kolo“, prováděné v režimu veřejné zakázky malého rozsahu. Zadavateli byly k termínu předložení nabídek doručeny dvě nabídky. Komise zkontrolovala úplnost nabídky, provedla hodnocení a posouzení a doporučuje ke schválení vítězného uchazeče Společnost pro obnovu parku ve Šlapanicích - Stavby Vanto s.r.o., se sídlem Panská 25, 686 04 Kunovice, IČO 28269314.

I. Rada města bere na vědomí

zápis o otevírání obálek, hodnocení nabídek z jednání hodnotící komise na akci „Obnova městského parku ve Šlapanicích - 1. etapa, 2. kolo“.

II. Rada města schvaluje

vítězného uchazeče výběrového řízení - Společnost pro obnovu parku ve Šlapanicích - Stavby Vanto s.r.o., se sídlem Panská 25, 686 04 Kunovice, IČO 28269314, jako zhotovitele pro realizaci akce „Obnova městského parku ve Šlapanicích - 1. etapa, 2. kolo“.

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0210/2017 na realizaci akce "Obnova městského parku ve Šlapanicích - 1. etapa, 2. kolo", se zhotovitelem Společnost pro obnovu parku ve Šlapanicích - Stavby Vanto s.r.o., se sídlem Panská 25, 686 04 Kunovice, IČO 28269314.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. 22/79/RM/2017 **Pověření**

Město Šlapanice má se společností ISNO IT s.r.o., se sídlem Uherčice 125, 691 62 Uherčice, IČO 02696371, zastoupenou panem Ing. Radkem Staňkou, uzavřeno smlouvu ev. č. 0082/2017 na zavedení evidenčního a motivačního systému pro odpadové hospodářství. V rámci připravovaných změn, je třeba upravit stávající obecně závaznou vyhlášku.

I. Rada města pověřuje

pana Ing. Radka Staňku, jednatele společnosti ISNO IT s.r.o., se sídlem Uherčice 125, 691 62 Uherčice, IČO 02696371, k projednání textového znění nového návrhu Obecně závazné vyhlášky o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem u dozorového orgánu MVČR.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. 23/79/RM/2017 **Změna vyplácení příspěvku MŠ Zahrádka**

Na základě žádosti o změnu režimu vyplácení záloh pro MŠ Zahrádka, je RM předkládán návrh na vyplácení prosincové zálohy již v měsíci červenci. V měsíci červenci tak bude vyplaceno celkem 300.000 Kč. Další měsíce budou probíhat beze změny.

I. Rada města schvaluje

navýšení zálohy na příspěvek za měsíc červenec pro MŠ Zahrádka na 300.000 Kč. Celková výše příspěvku na rok 2017 zůstává nezměněna.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

25. 24/79/RM/2017 **Záměr přípravy zadávací dokumentace na dodavatele databázového SW a HW**

V současné době je pro pokrytí ICT služeb MěÚ využíván databázový server SQL (verze 2008 R2) včetně SW databáze. Pro tuto konfiguraci (HW a SW) je ukončena úplná technická podpora k termínu 31.01.2018. Oficiální ukončení podpory je uvedeno v příloze. Jelikož po termínu ukončení úplné podpory dodavatel u daného produktu negarantuje kompatibilitu s dalšími IT produkty. Protože již se nebude jednat o tzv. podporované prostředí, je zapotřebí aktualizovat parametry používaného technického vybavení a softwarového prostředí, aby byla zjištěna plná funkčnost k 01.01.2018.

RM je proto předkládána ke schválení příprava výběrového řízení na dodavatele databázového systému (konfigurace HW, SW, podpůrné programy).

I. Rada města schvaluje

Přípravu zadávací dokumentace a vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele SW a HW databáze, s maximální předpokládanou cenou zakázky 850.000 Kč bez DPH.

II. Rada města ukládá

1. tajemníkovi

1.1. zpracování zadávací dokumentace a vyhlášení výběrového řízení na dodavatele databázového systému včetně HW konfigurace a požadovaných podpůrných programů.

Termín: 06.09.2017

III. Rada města jmenuje

komisi pro otevírání a posouzení nabídek ve složení: Mgr. Michal Klačka, Ing. Tamara Mazlová, Ph.D., Ing. Ondřej Nosek a náhradníci: Mgr. Michaela Trněná, Ing. Bc. Milan Vdoleček, Ludvík Májek.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

26. 25/79/RM/2017 **Zadávací dokumentace "Dětské hřiště a park na ul. Nerudova ve Šlapanicích"**

Na základě požadavku vedení města byla zpracována zadávací dokumentace pro výběr dodavatele na realizaci díla "Dětské hřiště a park na ul. Nerudova ve Šlapanicích". Jedná se o

zakázku VZMR 2. kategorie na dodávku a služby v rozsahu 400-1.999 tis. bez DPH. Odbor územního rozvoje a správy majetku předkládá zadávací dokumentaci ke schválení.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci VZMR "Dětské hřiště a park na ul. Nerudova ve Šlapanicích".

II. Rada města schvaluje

komisi pro otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek ve složení Mgr. Vlastimil Dvořák, Ing. Jaroslav Lepít, Mgr. Michaela Trněná, náhradníky komise Jiřího Zvešpera, Ing. Dušana Postráneckého, Mgr. Michala Klačku.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

27. 26/79/RM/2017 **Změna odpisového plánu ZŠ Šlapanice**

RM je předkládán ke schválení upravený odpisový plán Základní školy Šlapanice, příspěvková organizace, s celkovou výší odpisů 4.844.609 Kč.

I. Rada města schvaluje

roční odpisový plán Základní školy Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 75023920 na rok 2017 ve výši 4.844.609 Kč.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

28. 27/79/RM/2017 **Jmenování komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek pro výběrové řízení na zhotovitele Aktualizace analýzy rizik areálu ICEC**

Z důvodů hodnocení nabídek a podle požadavku případného poskytovatele dotace (Operační program Životní prostředí) na akci "Výběr zhotovitele Aktualizace analýzy rizik areálu ICEC " je nutno ustanovit komisi pro otevírání obálek s nabídkami, jejich posouzení a hodnocení.

I. Rada města schvaluje

komisi pro otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení úplnosti a hodnocení nabídek na akci " Aktualizace analýzy rizik areálu ICEC " ve složení: Mgr. Michaela Trněná, Ing. Jiří Tylčer, Ing. Jan Míčan, náhradníci komise: Mgr. Vlastimil Dvořák, Ing. Marcel Cron, Ing. Jaroslav Lepít.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

29. 28/79/RM/2017 **Rozpočtové opatření č. 10/2017**

Rozpočtové opatření bez vlivu na celkové příjmy a celkové výdaje. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 10/2017 bez vlivu na celkové příjmy a celkové výdaje.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

30. 29/79/RM/2017 **Zadávací dokumentace "Projekt budovy v městském parku Šlapanice"**

Na základě požadavku vedení města byla zpracována zadávací dokumentace pro výběr dodavatele na vyhotovení projektové dokumentace pod názvem "Projekt budovy v parku ve Šlapanicích" ve stupních pro územní řízení, stavební řízení, realizační dokumentace a autorský dozor stavby. Jedná se o zakázku VZMR 2. kategorie v rozsahu do 2 mil. Kč bez DPH. Soutěž bude provedena na kvalitu projektu podle zadávací dokumentace, částka je stanovena pevně. Odbor územního rozvoje a správy majetku předkládá zadávací dokumentaci ke schválení.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci VZMR "Projekt budovy v městském parku Šlapanice".

II. Rada města schvaluje

každému uchazeči úhradu nákladů za zpracování ideového návrhu ve výši 40.000 Kč bez DPH, za předpokladu, že ideový návrh splní formální požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

31. **Blok tajemníka**

Tajemník informoval že:

Město Šlapanice bylo písemně vyrozuměno Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, že na základě obdrženého podnětu směřujícího proti veřejné zakázce „Rozšíření informačního systému VERA Radnice o modul Ekonomika“ zadávaného jako veřejná zakázka malého rozsahu na základě výzvy ze dne 23.05.2017. **Úřad konstatuje, že po prošetření skutečností uváděných v podnětu neshledal důvody pro zahájení správního řízení.** V návaznosti na toto sdělení je možné jednoznačně konstatovat, že Město Šlapanice z pozice veřejného zadavatele postupovalo při řešení uvedené zakázky s principy efektivnosti, účelnosti a hospodárnosti a splnilo všechny požadavky dle zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

32. **Činnost komisí**

Komise pro informace a média (KIM)

- starostka podala informace o návrhu šéfredaktora na zavedení pravidelných otázek a odpovědí mezi politickými subjekty pro získání více alternativních názorů. Jedná se o reakci šéfredaktora na doporučení KIMu k získávání více alternativních názorů
- starostka podala informaci o stávající praxi přípravy Zpravodaje: Všichni zastupitelé jsou pravidelně oslovováni redaktorem s upozorněním na uzávěrku Zpravodaje s 10 denním předstihem. Pro názory všech volebních subjektů je v ŠZ vyčleněn pravidelný prostor, z osmi subjektů je pravidelně využíván cca dvěma subjekty. Nad vyhrazený prostor je subjektům nebo i jednotlivým zastupitelům poskytován další prostor pro vyjádření k důležitým tématům.

Ve stávajících pravidlech je zakotvena povinnost redaktora získávat alternativní názory, šéfredaktor bude starostkou vyzván k širšímu využívání alternativních názorů k tématům

- radní obdrželi od předsedy KIMu informace o změně názoru KIMu na možnost publikování reakcí členů RM na kritické články ve stejném čísle.

RM: bere na vědomí

33. **Různé**

Není nic k projednání.

34. **Závěr**

Starostka ukončila schůzi v 18:45 hodin. Následující schůze se uskuteční dne 09.08.2017.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Zapisovatelé:

Markéta Grozertová
referentka sekretariátu starostky