

ZMĚNA č. 5

ÚPN SÚ ŠLAPANICE



NÁVRH ŘEŠENÍ



urbanisticko-architektonická
projektční kancelář
Chopinova 9, 623 00 BRNO
Tel. / fax: 547 221 410

Š L A P A N I C E

Změna č. 5 ÚPN SÚ

Zakázkové číslo: 05 – 14 – 06

Pořizovatel: MěÚ Šlapanice, stavební úřad

Zhotovitel: Atelier URBI, spol. s r.o.

Urbanistické řešení

Zábor ZPF

Digitální zpracování

Ing. arch. Jana Benešová
Ing. arch. Anežka Sedláková

Ing. arch. Jiří Augustín

Ing. arch. Jiří Augustín
Ing. arch. Anežka Sedláková



Brno, říjen 2007

číslo výtisku:

1

Obsah dokumentace:

A.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
1.	Důvody pro pořízení změny č. 5 ÚPN SÚ Šlapanice, hlavní cíle řešení.....	3
2.	Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace	6
B.	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU	6
1.	Vymezení zastavěného území.....	6
2.	Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
3.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch	8
4.	Koncepce veřejné infrastruktury	9
5.	Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability	11
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prostorové uspořádání.....	12
7.	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, opatření a ploch pro asanaci.....	12
8.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	13
9.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	13
10.	Vymezení území, pro které může vypracovávat podrobnější dokumentaci jen autorizovaný architekt.....	13
11.	Údaje o počtu výkresů a počtu listů průvodní zprávy.....	13
C.	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	13
1.	Soulad s nadřazenou ÚPD, koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	13
2.	Údaje o splnění zadání	13
3.	Dílčí projednání	14
4.	Zdůvodnění dopravního řešení	14
5.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.....	20

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Důvody pro pořízení změny č. 5 ÚPN SÚ Šlapanice, hlavní cíle řešení

1.1 Hlavní důvody pořízení změny:

Hlavním důvodem pořízení změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Šlapanice (dále jen ÚPN SÚ) je potřeba řešit nově vyvstalé problémy v území města, týkající se zejména rozšíření ploch pro výstavbu bytů a rodinných domů.

Jednotlivé dílčí změny se týkají změn funkčního využití ploch (rozšíření ploch pro výstavbu bytů a rodinných domů), změn dopravního řešení (změny trasování některých úseků silnic, komunikací a cyklotras včetně přehodnocení hlukových pásem železnice a silnice III. třídy v ulici Brněnské) a zpřesnění územního systému ekologické stability.

Pořízení změny č. 5 ÚPN SÚ bylo schváleno zastupitelstvem města Šlapanice dne 13. 6. 2005 (1. část) a 30. 11. 2005 (2. část - doplnění). Zadání změny č. 5 bylo schváleno dne 25. 9. 2006. Návrh změny č. 5 byl projednán s dotčenými orgány státní správy a upraven na základě Zprávy o projednání návrhu změny č. 5 ÚPN SÚ Šlapanice ze dne 2.7.6.2007.

Další dílčí cíle, které mají být dosaženy:

- specifikovat veřejně prospěšné stavby,
- přehodnocením hlukových pásem dopravních tras umožnit ekonomičtější využití ploch.

Změna č. 5 je řešena v měřítku 1 : 5 000 a 1 : 10 000.

1.2 Výčet změn ÚPN SÚ č.5:

5.01 Změna plochy pro navrhovanou místní komunikaci na plochu smíšenou centrální (výstavba RD), vyvolaná městem Šlapanice.

Jedná se o rodinný domek v ulici Palackého, který byl změnou č. 2.07 ÚPN SÚ Šlapanice navržen pro asanaci k využití pro vedení místní komunikace do vnitrobloku (do prostor, kudy dříve tekla Říčka) a to s perspektivou využití ploch ve vnitrobloku pro doplnění zástavby ve smíšené centrální zóně města. Město Šlapanice nyní od tohoto záměru upouští a plocha je ponechána jako SCfX – plochy smíšené centrální.

5.02 Změna plochy navrhovaného občanského vybavení nadmístního významu na plochu obecného bydlení v RD, vyvolaná soukromým investorem.

Plocha se nachází v jihovýchodní části města při silnici do Ponětovic. V rámci změny ÚPN SÚ Šlapanice č. 1.06 byla určena pro situování nadmístního občanského vybavení dle potřeb jiného soukromého investora. V současné době je ve městě podporován rozvoj ploch pro bydlení - výstavba rodinných domů.

5.03 Změna plochy s objekty individuální rekreace na plochy obecného bydlení v RD, vyvolaná vlastníky pozemků a podporovaná městem Šlapanice.

Změna využití plochy s objekty individuální rekreace na plochu obecného bydlení v RD - rozšíření ploch zástavby RD od stávajícího nádraží směrem na jih a východ od železniční tratě mimo ochranné pásmo železnice. Požadavek byl součástí návrhu zadání pro změnu č. 4 ÚPN SÚ Šlapanice (dílčí změna 4.04), při projednávání návrhu zadání byla změna vypuštěna vzhledem k hlukovému pásmu železnice. V rámci změny č. 5 bylo hlukové pásmo železnice přehodnoceno (stále zasahuje celou plochu) a změna byla z řešení opět **vypuštěna**.

5.04 Aktualizace hlukového pásma železnice Brno-Veselí n/M, požadavek města.

Dle ÚPN SÚ je hlukové pásmo železnice zakresleno v celkové šíři 450 m, tj. ve vzdálenosti 225 m od osy kolejíště. Bylo přehodnoceno dle současných zátěží tratě. Výpočet byl proveden dle metodiky Pro výpočet hluku ze silniční a železniční dopravy MŽP 3/1996 a posouzen dle Nařízení vlády č. 502/2000 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle přílohy č. 6 a dodatku č. 88/2004.

5.05 Změna trasy lokálního ÚSES a situování biocenter, vyvolaná potřebou koordinace řešení ÚSES na k.ú. Šlapanice s následně zpracovanými územně plánovacími podklady (nový generel ÚSES okresu Brno-venkov z r. 2002) a územně plánovací dokumentací sousedních obcí (Jiříkovice, Podolí).

Na základě připomínek Magistrátu města Brna k návrhu změny č. 5 ÚPN SÚ Šlapanice nebyla vypuštěna větev ÚSES, vedená severozápadní částí k.ú. Šlapanice a západní částí k.ú. Bedřichovice s biocentrem v trati Zlámaniny u dálnice D1. Koordinace s řešením ÚSES v Podolí tak zůstává nedořešena. Bylo posunuto biocentrum při hranici s k.ú. Jiříkovice dle řešení platného ÚPO Jiříkovice.

5.06 Změna návrhových ploch pro sport a rekreaci na plochy obecného bydlení v RD, vyvolaná vlastníky pozemků.

Požadavek na výstavbu dvou rodinných domů u toku Říčky, parcely jsou situovány uprostřed návrhových ploch pro sport a rekreaci, jižně stávajících tenisových kurtů, v sousedství koupaliště. K parcelám není vedena komunikace a nejsou zde situovány inženýrské sítě. Hranice změny byla tedy v zadání zakreslena v širším rozsahu s tím, že změna bude řešena v rozsahu celého bloku, případně jako plocha smíšená obchodu a služeb a výstavba RD může být povolena pouze na základě podrobnějšího územně plánovacího podkladu (je nutno řešit celý prostor s vazbou na okolní plochy).

Dílčí změna č. 5.06 byla při projednávání zadání změny č. 5 **vypuštěna**.

5.07 Změna návrhových ploch parkovišť a ploch pro bydlení na plochy veřejné zeleně v rozsahu parcely p.č. PK 980/1, zpřesnění VPS (místní komunikace p.č. 3574 bude uvedena na p.č. PK 980/1). Změna vyvolaná městem Šlapanice.

Lokalita se nachází v severní části k.ú. Šlapanice ve vazbě na ulici Nad Zámkem. Jedná se o opravu řešení s ohledem na majetkové vztahy.

5.08 Změna dopravního řešení a rozšíření ploch pro bydlení v bytových domech při ulici Švehlově, požadavek soukromého investora.

Lokalita se nachází v jihozápadní části k.ú. Šlapanice mezi ulicí Švehlovou a návrhovou plochou smíšenou pro výrobu a služby. Požadován byl posun navrhované komunikace propojující budoucí západní obchvat Šlapanic s ulicí Švehlovou o cca 25 m jižněji a využití uvolněných ploch pro výstavbu bytů v bytových domech.

Zaústění nové komunikace do ulice Švehlové je v platném ÚPN SÚ navrženo do stávající křižovatky Švehlové s ulicí Jiráskovou. Požadovaným posunem komunikace o cca 25 m jižním směrem by byla narušena navrhovaná vstříčná křižovatka na ulici Švehlově a těsně za sebou by vznikly dvě křižovatky tvaru T. Z dopravního hlediska toto řešení není vhodné, proto by bylo nutno dopravní uzel znovu posoudit a to i s ohledem na širší vztahy a dopravní zátěž spojnice budoucího západního obchvatu města s ulicí Švehlovou včetně stanovení hlukových pásem spojnice.

Dílčí změna 5.08 byla při projednávání zadání změny č. 5 **vypuštěna**.

5.09 Zpřesnění dopravního řešení a zařazení stavby přeložky silnice III/15286 do VPS. Změna vyvolaná městskou částí Slatina.

V širších vztazích platného ÚPN SÚ Šlapanice je přeložka silnice III/15286 zakreslena se zaústěním do stávající dálniční křižovatky na D1 v ulici Řípské. Přeložka byla navržena se zaústěním do ulice Brněnské a na základě posledních podkladů byla zpřesněna její trasa. Trasa byla uvedena ve výčtu veřejně prospěšných staveb.

5.10 Změna funkčního využití výhledových ploch pro bydlení při SZ hranici k.ú. Bedřichovice v návaznosti na k.ú. Slatina do návrhových ploch pro bydlení, vyvolaná městem Šlapanice.

Změna ve vazbě na zpracované územně plánovací podklady na katastru Brna - Slatiny, které prokázaly zastavitelnost území v důsledku přeložení nadřazených tras inženýrských sítí (VTL a VVTL plynovody, regulační stanice) a posunu ochranných pásem.

Do plochy zasahuje pietní ochranné pásmo hřbitova ve Slatině. Zástavba na ploše je podmíněna zpracováním podrobné hlukové studie, zohledňující provoz na přeložce silnice III/15286.

5.11 Zrušení navrhované silnice III. třídy u potoka Říčky, využití návrhové plochy dopravy pro návrhovou plochu občanského vybavení. Požadavek Billiard Clubu Ponětovice.

Změnou je požadováno převedení návrhové plochy dopravy v sousedství potoka Říčky do návrhové plochy občanského vybavení - na hernu Billiard Clubu Ponětovice. Důsledkem požadavku je změna koncepce dopravního řešení ÚPN SÚ Šlapanice, spočívající ve vypuštění navrhované silnice III. třídy podél potoka Říčky v úseku mezi ulicemi Riegrovou a Čechovou, odlehčující stávající spojnici mezi ulicemi Brněnskou a Čechovou - ulicí Nádražní. Požadavek by bylo nutno posoudit z hlediska širších vztahů a budoucích zátěží Nádražní ulice, která je úzká a oboustranně obestavěná a nelze ji rozšířit.

Dílíč změna 5.11 byla při projednávání zadání změny č. 5 **vypuštěna**.

5.12 Změna trasování cyklostezky a naučné stezky Slavkovského bojiště mezi Šlapanicemi a Bedřichovicemi, požadovaná městem Šlapanice.

Trasa cyklostezky mezi Šlapanicemi a Bedřichovicemi byla změnou č. 2.03 ÚPN SÚ Šlapanice převedena z prostoru kolem stávající silnice III. třídy mezi Šlapanicemi a Bedřichovicemi do prostoru kolem potoka Říčky. V současné době je na základě zpracované podrobnější dokumentace nutné zpřesnění trasy podél potoka – její vedení po stávající účelové komunikaci (polní cestě kolem zahrádek) se zaústěním do stávající uliční sítě Bedřichovic a vypuštění úseku podél navrhovaného obchvatu silnice III. třídy východně Bedřichovic.

5.13 Změna navrhovaných ploch smíšených SO a ploch pro parkování DA při ulici Brněnské na plochy čistého bydlení v bytových domech BBC, s tím souvisí přehodnocení hlukového pásma silnice III/15286, změna požadovaná městem Šlapanice.

Prostor se nachází v sousedství bytových domů na sídlišti Brněnská ve směru výjezdu ke Slatině. Platný ÚPN SÚ zde uvažoval s výstavbou centra obchodu a služeb, doplněného objekty pro bydlení. Zastupitelstvo města Šlapanice požadovalo v zadání změny posílení ploch pro bydlení.

Vzhledem k tomu, že nově stanovené hlukové pásmo kolem ulice Brněnské do ploch požadované změny výrazně zasahuje, byl požadavek na rozšíření ploch pro čisté bydlení omezen na prostor mimo hlukové pásmo.

2. Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Územní plán sídelního útvaru Šlapanice byl vypracován v letech 1992 - 1997 a schválen v prosinci r. 1997. Následně v roce 1999 byl digitalizován. V roce 2002 byly schváleny změny č. 1 a 2 ÚPN SÚ, v roce 2005 změna č. 4 a v prosinci 2006 změna č. 3 (vše Atelier URBI Brno spol. s r.o.).

Řešené území je zahrnuto v územním plánu velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace (ÚPN VÚC BSRA). Jeho závazná část je vymezena v souladu s § 187 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. Řešené lokality nejsou přímo dotčeny rozvojovými plochami nadmístního významu.

B. ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

1. Vymezení zastavěného území

Území města - řešené území je tvořeno katastrálními územími Šlapanice a Bedřichovice, změna č. 5 je řešena v obou k.ú.

V ÚPN SÚ Šlapanice z r. 1998 je hranice zastavěného území zakreslena pouze ve výkrese záboru zemědělského půdního fondu. Po zpracování změny č. 4 ÚPN SÚ byla v hlavním výkrese (platného územního plánu včetně schválených změn č. 1, 2 a 4) doplněna včetně hranice zastavitelných území.

2. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území města daná platným územním plánem je změnou č. 5 ÚPN SÚ respektována. Změna není v rozporu se záměry rozvoje města Brna ani se záměry generelu rozvoje letiště Brno – Tuřany.

Limity využití území se v prostoru řešených dílčích změn ÚPN SÚ vztahují na:

- chráněná území využitelných přírodních zdrojů
- chráněná území přírody, krajiny a zeleně
- ochranu památek a kulturních hodnot
- ochranná pásma komunikací, hlavních tras inženýrských sítí a technického vybavení
- pásma hygienické ochrany, pietní OP hřbitova ve Slatině
- meliorace
- záplavová území

Z toho na území změny č. 5 se vyskytují:

Chráněná území přírody, krajiny a zeleně (zák. č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, příp. ve znění pozdějších předpisů):

Územní systém ekologické stability

Řešení změny č. 5 ÚPN SÚ mění vymezený územní systém ekologické stability dílčí změnou č. 5.05. Řešení ÚSES bylo upraveno v severní části Šlapanic a na k.ú. Bedřichovic. Dále bylo zpřesněno situování biocentra na společné katastrální hranici s obcí Jiřkovice.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Ochrana zemědělského půdního fondu je prováděna podle Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, Zákona č. 388/1991 Sb. o Státním fondu životního prostředí České republiky a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Hranice třídy ochrany jsou vyznačeny ve výkresu č. 8 - Záběr ZPF.

Ochrana památek a kulturních hodnot (zák. č. 20/ 1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů)

Území archeologického zájmu – k.ú. Šlapanice lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Stavebníci jsou při provádění stavební činnosti již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu musí nálezcce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum.

Památková zóna území bojiště bitvy u Slavkova - vyhlášená Ministerstvem kultury ČR vyhl. č. 475/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992. Při změně nemovitosti je vlastník povinen vyžádat si předem závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Ochranná pásma železnice, komunikací, hlavních tras inženýrských sítí, letiště

Ochranná pásma železnice, komunikací, vodotečí, nadřazených tahů sítí a ploch technického vybavení jsou zakreslena ve výkresové části. Nebyla ve vztahu k platnému ÚPN SÚ a schváleným změnám č. 1 až 4 měněna.

Do území dílčí změny č. 5.02 zasahuje OP silnice III. třídy Šlapanice – Ponětovice a OP volného vedení VN, do území dílčí změny č. 5.03 zasahuje OP železnice a OP letiště Tuřany – vnější ornitologické a OP proti nebezpečným a klamavým světlům (změna byla vypuštěna), do území dílčí změny č. 5.10 zasahuje bezpečnostní OP VVTL a VTL plynovodu.

Pásma hygienické ochrany

PHO vyhlášená dle dosud platného ÚPN SÚ: čerpací stanice pohonných hmot při ulici Brněnské.

Dílčí změna č. 5.13 v sousedství ČSPH je řešena tak, aby vyhlášené PHO ČSPH nezasahovalo do ploch určených pro výstavbu bytových domů.

Hluková PHO: byla prověřena hluková pásma silnic III/15286 - ulice Brněnská, přeložky silnice III/15286 kolem zástavby Slatiny a hlukové pásmo železnice Brno – Veselí nad Moravou (viz kapitola Dopravní řešení).

Nové hodnoty činí:

III/15286 - ulice Brněnská - v návrhovém období 2015 je izofona pro přípustnou hladinu hluku 45 dB(A) ve dne dosažena 45 m od osy silnice a v noci, kdy je přípustná hladina 55dB(A) 95 m od osy silnice.

Přeložka silnice III/15286 u Slatiny - v návrhovém období 2015 bude izofony hygienického limitu 60 dB(A) ve dne dosaženo do 7,5 m od osy silnice a v noci, kdy je hygienický limit 50dB(A), 15 m od osy silnice. Podmínkou pro výstavbu RD v sousedství přeložky silnice je prověření hlukového pásma podrobnou hlukovou studií.

Železnice - je vykreslena izofona 50 dB, a to ve vzdálenosti 130 m od krajní koleje. Použita je hodnota vypočtená pro noc, tj. od 22,0 do 6,0 hodin a to mimo ochranného pásma dráhy.

Pietní ochranné pásmo hřbitova ve Slatině – zasahuje do plochy změny č. 5.10 pro výstavbu rodinných domů. O zástavbě v území pietního OP rozhoduje stavební úřad.

Meliorace

Jedná se o plochy závlah a odvodnění, změna č. 5 do těchto ploch zasahuje v prostoru dílčích změn č. 5.13 (závlahy) a č. 5.02, 5.03 (odvodnění). Změna č. 5.03 byla vypuštěna.

Při realizaci záměrů je zapotřebí jednat o případném přeložení, popřípadě odkoupení předmětných závlahových řadů (bude řešeno investorem před zahájením realizace záměru – projektové dokumentace).

Záplavová území

Dle dosud platného ÚPN SÚ – nevyhlášená záplavová území potoka Říčky. Změna č. 5 do záplavového území potoka Říčky nezasahuje s výjimkou ploch územního systému ekologické stability.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch

3.1 Regionální a širší vztahy:

V rámci širších vztahů je nutno upozornit, že byl zpracován územní plán obce Jiříkovice, kde bylo upřesněno situování biocentra na společné katastrální hranici s městem Šlapanice. Změnou ÚPN SÚ Šlapanice č. 5.05 byl soulad v situování biocentra zajištěn. Není dorešena návaznost ÚSES mezi k.ú. Bedřichovice a k.ú. Podolí.

3.2 Rozvojové předpoklady území, základní urbanistická koncepce, prostorové uspořádání:

Základní urbanistická koncepce, rozvojové předpoklady území

Změnou č. 5 ÚPN SÚ Šlapanice nedochází ke změnám koncepce řešení územního plánu města – to se týká jak části urbanistické, tak dopravního řešení a řešení technické vybavenosti území. Změnou byly rozšířeny plochy pro výstavbu rodinných i bytových domů na úkor jiného funkčního využití území.

Navrhované změny znamenají rozšíření zastavitelného území města nad rámec dosud platného ÚPN SÚ a vyvolávají nový zábor zemědělského půdního fondu. Toto rozšíření zohledňuje potřeby města související s nedostatkem stavebních míst.

Demografický potenciál, ekonomický potenciál, organizace sídla

Bez zásadních změn – území je a bude součástí Brněnské regionální aglomerace.

Funkční využití ploch

Regulativy stanovené pro jednotlivé funkční typy dle současně platného ÚPN SÚ zůstávají v platnosti. Nad rámec platných regulativů nebyly funkční typy doplněny.

Vymezení zastavitelného území

Zastavitelné území nebylo v platném ÚPN SÚ z r. 1998 vymezeno. Změnou č. 5 bylo doplněno pouze v rozsahu řešených dílčích změn.

Kulturně historický potenciál

Při řešení změny č. 5 byly respektovány významné krajinné prvky. Památkově chráněné objekty a areály nebyly dotčeny. Území změn č. 5.01 a 5.02 zasahuje do památkové zóny Slavkovského bojiště a změna č. 5.12 s touto zónou těsně sousedí.

Lze předpokládat, že řešené území je v celém svém rozsahu územím s možnými archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění novely č. 242/1992 Sb.. Z toho plyne, že v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na území města Šlapanic je jejich investor povinen umožnit v době přípravy stavby provedení záchranného archeologického výzkumu institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1 Občanské vybavení

Platný ÚPN SÚ uvažoval při ulici Brněnské v sousedství bytových domů na sídlišti Brněnská výstavbu centra obchodu a služeb, doplněného objekty pro bydlení. Zastupitelstvo města Šlapanice posoudilo současné potřeby výstavby ve městě a rozhodlo, že plochy stávající občanské vybavenosti jsou postačující, zatímco plochy pro výstavbu bytových domů jsou výrazně deficitní. Proto je řešena změna č. 5.13, která na úkor ploch smíšených posiluje plochy bydlení v bytových domech, ale pouze po hranici hlukového pásma silnice, vedené kolem lokality.

4.2 Dopravní řešení

Koncepce řešení dopravy dle současně platného územního plánu sídelního útvaru Šlapanice a jeho schválených změn 1 – 4 nebyla změnou č. 5 zásadně dotčena.

Východně zástavby města Brna - městské části Slatina - byla v ÚPN SÚ Šlapanice vedena přeložka silnice III/15286 Slatina – Šlapanice - Jiřkovice, jejíž trasa byla dílčí změnou č. 5.09 zpřesněna na základě zpracované podrobnější dokumentace. Trasa byla zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. Tato komunikace nebude sloužit dopravní obsluze zástavby, řešené dílčí změnou č. 5.10 (převedení výhledové výstavby rodinných domů do návrhu). Dopravní napojení RD z území Slatiny bude řešeno v projektové dokumentaci před vydáním územního rozhodnutí.

Hlukové pásmo přeložky silnice III/15286 zasahuje do vzdálenosti 15 m od osy silnice. Musí však být prověřeno podrobnou hlukovou studií, která je podmínkou pro výstavbu rodinných domů na plochách v jejím sousedství (změna č. 5.10).

Změna č. 5 ÚPN SÚ Šlapanice se dále týká vedení obslužných komunikací v plochách s požadovanou funkční změnou, vypuštění některých ploch dopravy v klidu (parkoviště, garáže) a zpřesnění vedení cyklotrasy mezi Šlapanicemi a Bedřichovicemi. Dle současně platné legislativy byla přepočtena hluková pásma železnice a silnic III/15286 v ulici Brněnské a III/15286 (přeložka kolem zástavby Slatiny).

Druhy dopravy a návrh jejich řešení

Železniční síť

Územím prochází stabilizované těleso dvoukolejné elektrifikované železniční tratě Brno - Vlárský průsmyk. Změna č. V nezasahuje do ochranného pásma železnice (dílčí změna č. V.03 byla z řešení vypuštěna). Změna č. V. 04 mění hlukové pásmo železnice – viz dále.

Silnice - v sousedství zástavby Slatiny je dílčí změnou č. 5.09 zpřesněna trasa přeložky silnice III/15286. Tato trasa bude respektována vč. ochranného pásma. Lokalita zástavby rodinnými domy (dílčí změna č. 5.10) bude obsluhována z navržených místních komunikací na k.ú. Slatina a k hranici ochranného pásma silnice bude přiléhat oplocením zahrad.

Místní komunikace – při řešení dílčí změny č. 5.13 byla z řešení ÚPN SÚ vypuštěna místní obslužná komunikace rovnoběžná se silnicí III/15286.

Doprava v klidu - zabezpečení parkovacích míst dle platného ÚPN SÚ. Dílčími změnami č. 5.07 a 5.13 dojde ke zrušení navržených parkovišť v lokalitě Nad Zámkem a Brněnská. Parkování pro objekty bydlení je nutno řešit následně – podrobnější dokumentací.

Hromadná doprava - návrh změny č. 5 ovlivnil řešení hromadné dopravy dle ÚPN SÚ pouze tak, že upřesnil situování zastávky hromadné dopravy v prostoru změny č. 5.13 – přesunuta k silnici III/15286.

Ochranná a hygienická hluková pásma

Silnice - v grafické části změny č. 5 ÚPN SÚ jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro silnice III. třídy 15 m mimo průjezdný úsek silnice.

Železnice – dílčí změna č. 5.04:

V grafické části změn územního plánu je vykreslena izofona 50 dB, a to ve vzdálenosti **130 m** od krajní koleje. Použita je hodnota vypočtená pro noc, tj. od 22,0 do 6,0 hodin a to mimo ochranné pásma dráhy.

Objekty situované v ochranném pásmu dráhy, tj. 60 m od krajní koleje jsou v denní době zatíženy pouze přípustnou hladinou hluku, v nočních hodinách je přípustná hladina hluku vyšší o cca 2 dB.

Silnice – součást dílčí změny č. 5.13:

V návrhovém období k r. 2015 je izofona pro přípustnou hladinu hluku 45 dB(A) ve dne dosažena **45 m** od osy silnice a v noci, kdy je přípustná hladina 55 dB(A) **95 m** od osy silnice.

Silnice – součást dílčí změny č. 5.09 a 5.10:

V návrhovém období k r. 2015 bude izofony hygienického limitu 60 dB(A) ve dne dosaženo do **7,5 m** od osy silnice a v noci, kdy je hygienický limit 50 dB(A), **15 m** od osy silnice. Je nutné prověřením podrobnou hlukovou studií.

Cyklistická doprava

Dílčí změnou č. 5.12 je řešena změna trasy cyklostezky vedoucí údolím potoka Říčky severně zástavby Šlapanic ve směru do Bedřichovic. Tato změna reaguje na zpracovanou podrobnější dokumentaci, cyklostezka je v ní vedena po stávající účelové komunikaci (polní cestě kolem zahrádek) se zaústěním do stávající uliční sítě Bedřichovic. Je vypuštěn úsek podél navrhovaného obchvatu silnice III. třídy východně Bedřichovic.

4.3 Vodní hospodářství

Zásobování vodou, odkanalizování

Beze změn, pouze v dílčí změně č. 5.13 bylo zpřesněno vedení navrhovaného vodovodního řadu souběžně s ulicí Brněnskou. Prostor změny č. 5.10 bude zásobován vodu z území Slatiny.

Vzhledem k tomu, že řešením se nemění návrhový počet obyvatel města Šlapanice, není nutno provést vyčíslení nárůstu spotřeby vody, požadované BvaK.

Koncepce odkanalizování města zůstává beze změny, pouze v prostoru dílčí změny č. 5.13 byly navrhované trasy splaškové i dešťové kanalizace upraveny. Prostor změny č. 5.10 bude odkanalizován do Slatiny.

Hydrografie, vodní toky

Změna č. 5 nemá na tuto problematiku žádný vliv.

Záplavová území

Stav byl vyhodnocen v r. 1991 prací: "Zátopové území Říčky". Změna č. 5 ÚPN SÚ do těchto nevyhlášených záplavových území Říčky zasahuje pouze trasováním územního systému ekologické stability. Cyklostezka – v rozsahu dílčí změny č. 5.12 je vedena mimo záplavová území.

4.4 Energetika, spoje

Koncepce řešení zásobování plynem a el. energií dle platného územního plánu a jeho schválených změn nebyla měněna. Dílčí změna č. 5.13 vyžaduje pouze drobnou úpravu trasy navrhovaného středotlakového plynovodu. Prostor změny č. 5.10 bude zásobován plynem z území Slatiny.

Koncepce řešení spojových a radiotelekomunikačních tras ve městě není řešením změny č. 5 ÚP dotčena. Jelikož se správní území SÚ Šlapanice nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, je nutno případnou výstavbu především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů na daném území předem projednat s VUSS Brno.

Byl doplněn zakres trasy RR paprsku o jeho jihovýchodní část – všechny stavby v tomto prostoru je nutno konzultovat s VUSS Brno.

4.5 Zařízení civilní ochrany

Vzhledem k tomu, že v ÚPN SÚ Šlapanice z r. 1997 není ochrana obyvatelstva (civilní ochrana) řešena (textová a grafická část), požadoval HZS JmK Brno v rámci zadání změny č.5 dopracování řešení požadavků civilní ochrany v zájmovém území Šlapanice ve smyslu požadavků vyplývajících z platné legislativy:

- vyhláška MMR č. 135/2001 Sb., o ÚPP a ÚPD
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb.)
- vyhláška č. 380/2002 Sb., MVČR, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20.

Vyhláška MMR č. 135/2001 Sb. již pozbyla platnosti. Ve vyhlášce č. 500/2006 Sb. (prováděcí vyhláška k zákonu č. 183/2006 Sb.) není tato problematika uváděna. Požadavky HZS JmK je nutno řešit novým územním plánem města Šlapanice.

5. Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability

Koncepce uspořádání krajiny a řešení územního systému ekologické stability jsou řešením změny č. 5 ÚPN SÚ zpřesněny a to dílčí změnou č. 5.05.

Vymezení ÚSES

Předmětem dílčí změny č. 5.05 bylo nové vymezení ÚSES v severní části města, zejména na k.ú. Bedřichovice a to na základě nově zpracovaného generelu ÚSES okresu Brno-venkov z r. 2002 a následného řešení územního plánu sousední obce Podolí. Proto byla vypuštěna větev ÚSES vedená severozápadní částí k.ú. Šlapanice a západní částí k.ú. Bedřichovice s biocentrem v trati Zlámaniny u dálnice D1 (nelze překonat vícenásobnou bariéru komunikačních tras - dálnice D1, dálniční přivaděč). Tato větev byla nahrazena trasou východně zástavby Šlapanic, pokračující společně s biokoridorem podél toku Říčky trasou pod dálničním mostem. V území Podolí se ÚSES opět rozděluje. V prostoru rušeného biocentra v lokalitě Padělky byla ponechána stávající krajinná zeleň.

Na základě projednání návrhu změny č. 5.05 ÚPN SÚ Šlapanice bylo výše uvedené řešení odmítnuto a větev ÚSES vedená severozápadní částí k.ú. Šlapanice a západní částí k.ú.

Bedřichovice s biocentrem v trati Zlámaniny u dálnice D1 zůstává v platnosti. Koordinace ÚSES mezi k.ú. Bedřichovice a k.ú. Podolí bude nutno řešit novým územním plánem města Šlapanice.

Změnou č. 5.05 ÚPN SÚ Šlapanice bylo na základě řešení územního plánu sousední obce Jiříkovice zpřesněno situování biocentra na společné katastrální hranici města Šlapanice s obcí Jiříkovice.

ÚSES byl doplněn do výkresu Veřejně prospěšných staveb jako veřejně prospěšné opatření.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prostorové uspořádání

Změnou č. 5 ÚPN SÚ Šlapanice nedochází ke změnám ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorového uspořádání území.

Prostorové regulativy dle územního plánu před zpracováním změn zůstávají v platnosti.

7. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, opatření a ploch pro asanaci

V souvislosti s řešením změny č. 5 byly doplněny následující **VPS, pro které je možno vyvlastnit**:

- trasy místních a obslužných komunikací (změna 5.13)
- pěší a naučné stezky v prostoru změny 5.12 (trasování pozměněno)
- cyklostezka – změna č. 5.12 (trasování pozměněno)
- dešťová kanalizace 5.13
- splašková kanalizace 5.13
- plynovod STL 5.13

Nebyly doplněny žádné asanace.

VPS - podzemní trasy inženýrských sítí nejsou v grafické části změn č. 5 zakresleny (v souladu s výkresem veřejně prospěšných staveb platného územního plánu, který podzemní trasy sítí neobsahuje).

Rekapitulace VPS:

Změna 5.01 –	bez VPS
Změna 5.02 –	bez VPS
Změna 5.03 –	vyřazena
Změna 5.04 –	bez VPS
Změna 5.05 –	bez VPS, veřejně prospěšná opatření
Změna 5.06 –	vyřazena
Změna 5.07 –	parkoviště jako VPS byla změnou zrušena, bez VPS
Změna 5.08 –	vyřazena
Změna 5.09 –	přeložka silnice III/15286
Změna 5.10 –	bez VPS
Změna 5.11 –	vyřazena
Změna 5.12 –	změna trasy cyklostezky a naučné stezky Slavkovského bojiště
Změna 5.13 –	vodovod, dešťová a splašková kanalizace, STL plynovod, vypuštěna obslužná komunikace

Veřejně prospěšná opatření:

Ve změně č. 5 ÚPN SÚ bylo v rámci veřejně prospěšných opatření zakresleno nově situované biocentrum v sousedství katastrální hranice s obcí Jiříkovice.

8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Změnou č. 5 ÚPN SÚ Šlapanice jsou k řešení podrobnější územní nebo urbanistickou studií určeny lokality dílčích změn č. 5.02, 5.09 spolu s 5.10 a také lokalita 5.13 – ve všech případech se jedná o novou výstavbu na plochách, kde je v podrobnější dokumentaci nutno zpřesnit obsluhu území místními komunikacemi a trasování inženýrských sítí.

Výše uvedené studie zajistí koordinační podklad pro výstavbu jednotlivých objektů v lokalitách a budou zárukou kvality nově vznikajících veřejných prostorů. V území změny č. 5.10 bude součástí dokumentace podrobná hluková studie.

9. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nebylo nutné.

10. Vymezení území, pro které může vypracovávat podrobnější dokumentaci jen autorizovaný architekt

Územní nebo urbanistická studie pro řešení dílčích změn 5.02, 5.10 (vč. 5.09) a 5.13 - autorizace „velká“ nebo „urbanismus“.

11. Údaje o počtu výkresů a počtu listů průvodní zprávy

Textová část: počet listů průvodní zprávy 13 (bez Odůvodnění změny ÚPN SÚ)

Grafická část: počet výkresů 20 formátů A4.

C. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Soulad s nadřazenou ÚPD, koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z dosud platného ÚPN VÚC BSRA neplynou pro řešení změny č. 5 ÚPN SÚ Šlapanice žádné požadavky. Návrh změny č. 5 ÚPN SÚ 5 ovlivňuje řešení širších vztahů v území – je nutná koordinace při řešení ÚP města Brna – městská část Slatina.

2. Údaje o splnění zadání

Zadání změny č. 5 bylo splněno s následujícími odchylkami:

5.01 Zadání respektováno.

5.02 Zadání respektováno.

5.03 Změna vypuštěna z řešení v důsledku situování ploch v ochranném a hlukovém pásmu železnice.

5.04 Zadání respektováno.

5.05 Zadání respektováno, vypuštěna změna trasy ÚSES v severozápadní části k.ú. Šlapanice a v západní části k.ú. Bedřichovice.

5.06 Změna vypuštěna v zadání.

- 5.07** Zadání respektováno.
- 5.08** Změna vypuštěna v zadání.
- 5.09** Zadání respektováno.
- 5.10** Zadání respektováno.
- 5.11** Změna vypuštěna v zadání.
- 5.12** Zadání respektováno.
- 5.13** Změna byla upravena tak, aby plochy bydlení byly situovány mimo vypočtené hlukové pásmo silnice, předepsána je podrobnější hluková studie.

3. Dílčí projednání

Dílčí pracovní jednání proběhla na MěÚ ve Šlapanicích. Návrh změny č. 5 byl ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. projednán s dotčenými orgány státní správy a jejich požadavky dle „Zprávy o projednání návrhu změny“, sestavené pořizovatelem dokumentace byly do řešení zapracovány. Po projednání s obcany a na základě „Pokynů k doplnění návrhu“ bude dopracován čistopis dokumentace.

4. Zdůvodnění dopravního řešení

Tato kapitola obsahuje výpočty hlukových pásem železnice a silnic dle zadaných dílčích změn.

Železnice

Trať Brno - Uherské Hradiště

Porovnání intenzity dopravy za rok 2002 a 2006(1 - Q)

druh vlakové soupravy	rok 2002 vlaků/24hod	rok 2006 vlaků/24hod
nákladní	33	22
osobní	47	75
samostatné lokomotivy	1	15
celkem	81	112

Faktory F

F4	F5	F6
0,6	1	1,38

Výpočet hladiny akustického tlaku

počet vlaků Sd/den	počet vlaků Sn/noc	nd=Sd/16 ve dne/hod	nn=Sn/8 v noci/hod
84	28	5,25	3,5

$$X_d = 140 \times 0,6 \times 1 \times 1,38 \times 5,25$$

$$X_d = 608,6$$

$$X_n = 140 \times 0,6 \times 1 \times 1,38 \times 3,5$$

$$X_n = 405,7$$

Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 148/2006

den		noc	
$L_{Aeq,T} = 50$ dB		$L_{Aeq,T} = 45$ dB	
L_d dB(A)	pásmo v m	L_n dB(A)	pásmo v m
50	150	45	200
55	95	50	130
60	50	55	73

Dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací lze dle přílohy č. 3 použít korekci pro stanovení hluku ve venkovním prostoru ze železnice pro noční dobu - 5 dB; v ochranném pásmu dráhy se použije korekce + 10 dB a mimo ochranné pásmo dráhy pak +5 dB.

V grafické části změn územního plánu je vykreslena izofona **50 dB**, a to ve vzdálenosti **130 m** od krajní koleje. Použita je hodnota vypočtená pro noc, tj. od 22,0 do 6,0 hodin a to mimo ochranné pásma dráhy.

Objekty situované v ochranném pásmu dráhy, tj. 60 m od krajní koleje jsou v denní době zatíženy pouze přípustnou hladinou hluku, v nočních hodinách je přípustná hladina hluku vyšší o cca 2 dB.

Silnice – součást dílčí změny č. 5.13:

III/15286, stanoviště č. 6 - 6586

tab. Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
786	5783	30	6599

Intenzita dopravy během sčítání mezi rokem 2000 (6300 vozidel/24 hod.) a rokem 2005 (6599 vozidel/24 hod.) vzrostla o 299 vozidel, tj. o 4,5 %.

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2015 poskytnuté ŘSD Brno:

Těžká 1,10; osobní 1,14; motocykly 0,9; celkem 1,14

tab. Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2015

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
865	6593	27	7485

tab. Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2015

I_{OAn}	I_{NAn}	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
1317	32	4	165	11,6	45

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
5303	833	52	331	11,6	45

tab. Faktory F 2015

F ₁				F ₂	F ₃
den		noc		1	1
I _{OAD} voz/hod	I _{NAd} voz/hod	I _{OAn} voz/hod	I _{NAn} voz/hod		
331	52	165	4		

tab. L x v zastavěné části města pro rok 2015

L _x dB(A)		L _x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
61,6	1	55,1	1
50,0	12,6	40,0	16,1
55,0	7,6	45,0	11,1
60,0	2,6	50,0	6,1

tab. Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. Vlády 148/2006

den		noc	
L _{Aeq} = 50 B(A)		L _{Aeq} = 40 B(A)	
L _{dvn} dB(A)	pásmo v m	L _n dB(A)	pásmo v m
50	125	40	240
55	45	45	95
60	20	50	30

Výpočet je posouzen pro odrazivý terén v průjezdním úseku města pro rok 2015. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005.

Pro posouzení je použito korekce +5 dB(A), je posuzován hluk v okolí silnice III. třídy, která je v území hlavní pozemní komunikací. Ve výhledovém období 2015 je izofona pro přípustnou hladinu hluku 45 dB(A) ve dne dosažena 45 m od osy silnice a noci, kdy je přípustná hladina 55dB(A) 95 m od osy silnice.

III/15283, stanoviště č. 6 - 4212, jižně křižovatky s III/15286

Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005

I _{NA24}	I _{OA24}	I _{M24}	I ₂₄
1315	4551	45	5911

Po realizaci přeložky silnice III/15286 východně zastavěného území městské části Slatina předpokládáme, že novou trasou bude převedeno 70% intenzity dopravy. Z tohoto předpokladu vychází výpočet.

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
920	3186	32	4138

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2015 poskytnuté ŘSD Brno:

Těžká 1,10; osobní 1,14; motocykly 0,9; celkem 1,14

Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2015

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
1012	3632	29	4673

Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2015

I_{OAn}	I_{NAn}	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
646	154	19	81	21,7	45

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
2986	856	54	187	21,7	45

Faktory F 2015

F_1				F_2	F_3
den		noc		1	1
I_{OAd} voz/hod	I_{NAd} voz/hod	I_{OAn} voz/hod	I_{NAn} voz/hod		
187	54	81	19		

L_x v zastavěné části města pro rok 2015

L_x dB(A)		L_x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
59,7	1	57,6	1
50,0	10,7	40,0	18,6
55,0	5,7	45,0	13,6
60,0	0,7	50,0	8,6

Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 148/2006

den		noc	
$L_{AeQ} = 50 \text{ B(A)}$		$L_{AeQ} = 40 \text{ B(A)}$	
$L_{dvn} \text{ dB(A)}$	pásmo v m	$L_n \text{ dB(A)}$	pásmo v m
50	25	40	105
55	10	45	50
60	0	50	15

Výpočet je posouzen pro pohlivý terén mimo průjezdní úsek města pro rok 2015. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005.

Pro posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk v okolí silnice III. třídy, která bude v území hlavní pozemní komunikací. Ve výhledovém období 2015 bude izofony hygienického limitu 60 dB(A) ve dne dosaženo do 7,5 m od osy silnice a v noci, kdy je hygienický limit 50dB(A), 15 m od osy silnice.

III/15283, stanoviště č. 6 - 4213, severně křižovatky s III/15286Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
1172	6183	52	7407

Po realizaci přeložky silnice III/15286 východně zastavěného území městské části Slatina předpokládáme, že novou trasou bude převedeno 70% intenzity dopravy. Z tohoto předpokladu vychází výpočet.

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
820	4328	36	5184

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2015 poskytnuté ŘSD Brno:

Těžká 1,10; osobní 1,14; motocykly 0,9; celkem 1,14

Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2015

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
902	4934	32	5868

Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2015

I_{OAn}	I_{NAn}	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
567	80	10	71	15,4	45

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
4367	822	51	273	15,4	45

Faktory F 2015

F_1				F_2	F_3
den		noc		1	1
I_{OAd} voz/hod	I_{NAd} voz/hod	I_{OAn} voz/hod	I_{NAn} voz/hod		
273	51	71	10		

 L_x v zastavěné části města pro rok 2015

L_x dB(A)		L_x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
59,4	1	55,9	1
50,0	10,4	40,0	16,9
55,0	5,4	45,0	11,9
60,0	0,4	50,0	6,9

Připustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 148/2006

den		noc	
$L_{Aeq} = 50$ B(A)		$L_{Aeq} = 40$ B(A)	
L_{dvn} dB(A)	pásmo v m	L_n dB(A)	pásmo v m
50	23	40	85
55	8	45	40
60	0	50	13

Výpočet je posouzen pro pohlivý terén mimo průjezdní úsek města pro rok 2015. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005. Pro posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk v okolí silnice III. třídy, která bude v území hlavní pozemní komunikací. Ve výhledovém období 2015 bude izofony hygienického limitu 60 dB(A) ve dne dosaženo do **7,5** m od osy silnice a noci, kdy je hygienický limit 50dB(A), **15** m od osy silnice.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změn na zemědělský půdní fond se týká pouze k.ú. Šlapanice a bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1993 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č. 10/1993 Sb., § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je řešené území města Šlapanic členěno takto:

Š L A P A N I C E	plocha (ha)	podíl ploch (%)
Výměra celkem	1307,7	100,0
Zemědělská půda celkem	1025,7	78,4
orná	951,8	72,8
vinice	1,6	0,1
zahrady	59,7	4,6
ovocné sady	3,0	0,2
louky	7,6	0,6
pastviny	2,0	0,1
Lesní půda	6,4	0,5
Vodní toky a plochy	14,9	1,1
Zastavěné plochy	49,5	3,8
Ostatní plochy	211,2	16,2

Z přehledu vyplývá, že převážnou část řešeného katastrálního území zabírá zemědělská půda, která je v převážné většině zorněna. Ostatní kultury jsou v daném území zastoupeny pouze ve znatelně menší míře.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb..

Řešené katastrální území leží v klimatickém regionu T2 - teplém, mírně suchém, v kódu BPEJ označeném číslicí 2.

Z půdních jednotek jsou ve městě zastoupeny tyto:

01 - Černoze na spraši, středně těžké s převážně příznivým vodním režimem. Tato HPJ charakterizuje rozsáhlé plochy na západě řešeného katastrálního území a dále drobné enklávy na jiných místech katastru.

05 - Černoze vytvořené na středně mocné vrstvě spraši na písčích, lehčích, středně výsušné půdy. Tato hlavní půdní jednotka se rozkládá na jihu katastru.

08 - Černoze smyté a erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké. Touto HPJ je tvořena velká část zastavěného území města, ale i pozemky mimo ně, především v severní části katastru a také podél jihovýchodní hranice území.

41 - Různé půdy na všech horninách, většinou středně těžké až těžší, ve svažitosti nad 12°, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, vodní poměry závislé na srážkách. Tato HPJ je zde zastoupena plošně nevýznamnou lokalitou v severním cípu zastavěného území.

59 - Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vodní poměry méně příznivé, při odvodnění příznivější. Přechází z Bedřichovic podél toku Řičky, v severní části zastavěného území na ni navazuje HPJ 60.

60 - Lužní půdy na nivních uloženinách a spraších, středně těžké, vodní poměry příznivé až mírně vlhčí. Táhne se napříč zastavěným územím města Šlapanice nivou Řičky a také podél Rokytnice, která tvoří východní hranici katastru.

61 - Lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké až velmi těžké, obvykle mírně vlhčí. Rozkládá se kolem soutoku Řičky a Rokytnice a dále doprovází tok Řičky směrem k jihu a také její levobřežní přítok Pracký potok.

Přehled bonit. půdně ekologických jednotek v řešeném území

BPEJ	třída ochrany zemědělské půdy
2.01.00	I
2.01.10	II
2.05.01	III
2.08.10	II
2.08.50	IV
2.59.00	III
2.60.00	I
2.61.00	II

Z přehledu půdních jednotek je zřejmé, že převážná část půd v katastru Šlapanic je bonitně velmi kvalitních. Proto se navrhovaná zástavba, pokud navazuje na současně zastavěné území města, odehrává na půdách zařazených do I., případně II. stupně ochrany.

Investice do půdy

Dle dosud platného územního plánu a jeho změn č. 1 až 4 bylo v katastrálních územích Šlapanice a Bedřichovice odvodněno 126 ha půdy, z toho 123 ha orné půdy.

Velká část území je pokryta závlahou z velkoplošné závlahové soustavy ZPB – fa AQUAPARK Morava, s.r.o. Navrhovaná výstavba se provedených závlah a odvodnění dotýká.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Převážná část zemědělských pozemků je obhospodařována firmou Bonagro a.s. Blažovice. Ve stávajícím zemědělském areálu na severovýchodním okraji města vedle dobývacího prostoru cihelny je umístěna živočišná výroba, mechanizační dílny, sklady a další zařízení firmy Bonagro. Vyhlášené PHO pro tento areál je 350 m.

Kromě areálu Bonagra se na k.ú. Šlapanice při silnici do Jiřkovic nachází soukromá zemědělská farma se záměrem chovu brojlerů.

Zemědělská prvovýroba v území je zaměřena na výrobu rostlinnou i živočišnou. Změny č. 5 územního plánu jsou řešeny tak, aby nenarušily přístup na zemědělsky vyžívané pozemky, ani neomezily živočišnou výrobu.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda mimo zastavěné území řešených katastrů je v převážné většině sloučena do velkých celků, poněkud v užívání Bonagro a.s. Blažovice. Tyto plochy jsou tvořeny ornou půdou. Plošně menší pozemky uvnitř současně zastavěného území obou obcí jsou v drobné individuální držbě.

Pro katastrální území Šlapanic byly zpracovány jednoduché pozemkové úpravy ve prospěch vlastníků pozemků v souvislosti s provedenými restitučními. Následně byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

Opatření k zajištění ekologické stability

K zajištění ekologické stability byl zpracován návrh lokálního (místního) ÚSES. Řešením změny č. 5 územního plánu byl tento systém pozměněn.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

K jednotlivým lokalitám záboru:

Lokalita č. 5.01

není zábor (plocha pro navrženou komunikaci se mění na stavovou plochu smíšenou centrální)

Lokalita č. 5.02

není nový zábor (plocha navržená pro nadmístní občanskou vybavenost se mění na plochu pro budoucí bydlení)

Lokalita č. 5.03

z řešení byla vypuštěna.

Změna č. 5.04

řešení se týká aktualizace hlukového pásma železnice.

Lokalita č. 5.05

jedná se o plochu pro biocentrum v rámci ÚSES, jehož poloha byla upřesněna v souvislosti s řešením územního plánu Jiřkovice. Biocentrum vyvolává zábor zemědělského půdního fondu, v platném územním plánu a jeho schválených změnách však zábor ZPF pro ÚSES nebyl vyhodnocen. Zábor pro biocentrum činí 1,57 ha orné půdy I. třídy ochrany mimo současně zastavěné území města, na ploše se nenacházejí závlahy a odvodnění.

Lokalita č. 5.06

z řešení byla vypuštěna.

Lokalita č. 5.07

jedná se o plochu pro městskou rekreační zeleň, z větší části na plochách původně určených pro bydlení a parkoviště. Nad tento rámec činí zábor 0,05 ha orné půdy I. třídy ochrany v současně zastavěném území města, na zabírané ploše se nenacházejí závlahy a odvodnění.

Lokalita č. 5.08

z řešení byla vypuštěna.

Lokalita č. 5.09

není zábor (jedná se jen o zpřesnění trasování přeložky silnice u Slatiny).

Lokalita č. 5.10

změna využití výhledových ploch pro bydlení v návaznosti na k.ú. Slatina na plochy návrhové, zábor zemědělského půdního fondu činí 4,30 ha orné půdy I. třídy ochrany mimo současně zastavěné území města, dotčeny nejsou závlahy ani odvodnění. Tato změna je vyvolána požadavky vlastníků pozemků na výstavbu rodinných domů.

Lokalita č. 5.11

z řešení byla vypuštěna.

Lokalita č. 5.12

není zábor (změna se týká trasování cyklostezky a naučné stezky Slavkovského bojiště).

Lokalita č. 5.13

není nový zábor (změna navrhovaných ploch smíšených a ploch pro parkování při ulici Brněnské na plochy smíšené a čistého bydlení v bytových domech).

Vyhodnocení změn ÚPN SÚ Šlapanic z pohledu předpokládaného záboru ZPF a LPF:

Označ. lokality změny	Účel záboru	Vztah k zastavěnému území	Kód BPEJ kultura	Výměra (ha)	Třída ochrany ZPF
5.05	Biocentrum	mimo zastavěné území	2.60.00 orná	1,57	I
5.07	Zeleň městská rekreační	v zastavěném území	2.01.00 orná	0,05	I
5.10	Bydlení	mimo zastavěné území	2.01.00 orná	4,30	I

Změny č. 5 nevyvolávají zábor lesního půdního fondu.