

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TROUBSKO

návrh pro 2. veřejné projednání
KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice zastavěného území k 15.8.2017
- zastavěné plochy
- plochy přestavby
- plochy a koridory rezervy

ZÚR JMK v ÚP Troubsko
dopravní a technická infrastruktura

- Z27 koridor dálnice DS10 D1 Kývalka - Slatina
- DZ 03 koridor celostátní železniční trati č. 240 Brno - Zastávka u Brna - hranice kraje; optimalizace, elektrizace
- TET 01 koridor horkovodu z elektrárny Dukovany
- R2 územní rezerva pro dálnici RDS01-A-D43, varianta Bystřická
- R2 územní rezerva jihozápadní tangenty RDS08-A,B Jihozápadní tangenta Troubsko (D1) - Modřice (DS2/UT)
- R3 územní rezerva vysokorychlostní trati RDZ02-A VRT Javůrek - Brno, varianta Řeka

plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES
RBC 074 regionální biocentrum Lichy RBC Z16
Pozn.: Obec Troubsko je zařazena do krajinnoho typu č. 25 Sítělického.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	změny	rezervy	
B	B		bydlení
r			rodinné domy
OV	OV		občanská vybavení veřejné infrastruktury
O	O		občanská vybavení
a			kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby
k			komerční stavby, služby
h			řádky
R	R		rekreace
s			olavní sportoviště, pl. rekreace se zázemím
r			rekreace individuální
PV	PV		plochy veřejných prostranství
D	D		dopravní infrastruktura
s			silniční
z			železniční
TI	TI		technická infrastruktura
V	V		výroba a skladování
d			výroba drobná, služby, řemesla
p			výroba, skladování
z			zemědělská výroba a skladování, agroturistika
Z	Z		sídelní zeleň
v			veřejná zeleň
z			zahradní zeleň
i			izolační zeleň
h			vyhrazená zeleň
H	H		vodní a vodohospodářské plochy
p			přírodní
u			umělé
r			retence vody
NZ			plochy zemědělské - orná půda
NZ			plochy zemědělské - sady, zahrady
NL			plochy zemědělské - trvalé travní porosty
NP			plochy přírodní nad plochami lesa
NP			plochy přírodní
NK			plochy krajinné zeleně
NH			plochy zahrad v krajině

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	rezerva	
			dálnice
			dálnice II. třídy D43xD52
			vč. územních souvislostí
			osa koridoru vysokorychlostní tratě
			koridor vysokorychlostní tratě
			plocha pro úpravu křižovatky
			koridor silničního tahu
			Troubsko - Bosonohy
			vč. plochy pro úpravu křižovatky
			železnice
			koridor železniční tratě
			(optimalizace, elektrizace)
			železniční zastávka
			silnice II. a III. třídy
			místní komunikace
			účelové komunikace
			pěší propojení
			zastávka autobusu
			parkoviště, řadové garáže

stav návrh rezerva

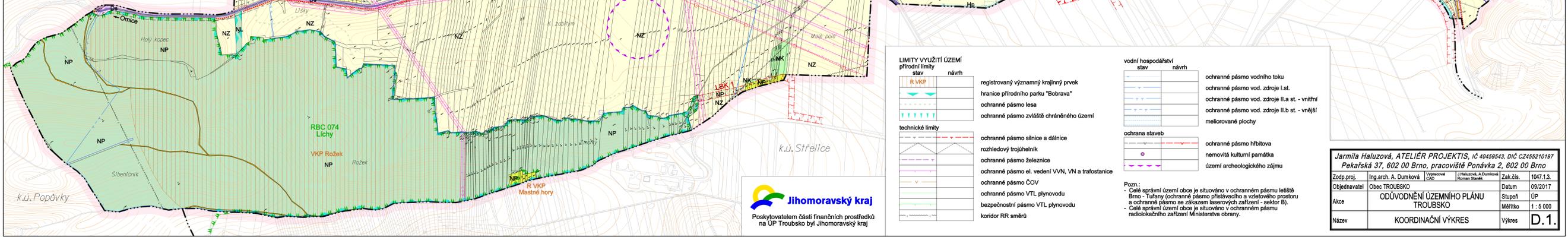
●	●	●	čerpací stanice PHM
○	○	○	cyklistická trasa
□	□	□	turistická trasa

ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

stav	návrh	rezerva	
RBC	RBC		regionální biocentrum
LBC	LBC		lokální biocentrum
LBK	LBK		lokální biokoridor
IP	IP		interakční prvek
R VKP			registrovaný významný krajinný prvek
VKP			evidovaný významný krajinný prvek
			hranice přírodního parku "Bobrava"

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	rezerva	
			nadzemní elektrické vedení VVN
			nadzemní elektrické vedení VN
			kabelové elektrické vedení VN
			dálkový optický kabel
			telefonní ústředna
			radiorelová trasa
			objekt radiokomunikací
			vodovodní přívaděč
			trasa vřeskové oblasti vodovodu
			vodní zdroj - hydrogeologický vrt
			kanalizační sběrač
			kanalizační sběrač - výtlak
			čistírna odpadních vod
			čerpací stanice kanalizace
			plynovod VTL
			regulační stanice plynu VTL/STL
			koridor horkovodu z elektrárny Dukovany



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
R VKP		registrovaný významný krajinný prvek
		hranice přírodního parku "Bobrava"
		ochranné pásmo lesa
		ochranné pásmo zvlášť chráněného území
technické limity		ochranné pásmo silnice a dálnice
		rozhledový trojúhelník
		ochranné pásmo železnice
		ochranné pásmo el. vedení VVN, VN a trafostanice
		ochranné pásmo ČOV
		ochranné pásmo VTL plynovodu
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		koridor RR směr

vodní hospodářství

stav	návrh	
		ochranné pásmo vodního toku
		ochranné pásmo vod. zdroje I.a.st.
		ochranné pásmo vod. zdroje II.a.st. - vnitřní
		ochranné pásmo vod. zdroje II.b.st. - vnější
		meliorované plochy
ochrana staveb		ochranné pásmo hřbitova
		nemovité kulturní památka
		území archeologického zájmu

Pozn.:
- Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letiště Brno - Tuřany (ochranné pásmo přistávacího a vzletového prostoru a ochranné pásmo se základem letišťových zařízení - sektor B).
- Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Jarmila Haluzová, ATELIER PROJEKTIS, IČ: 40459543, DIČ: CZ45210197
Pekařská 37, 602 00 Brno, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno

Zodp.proj.	Ing.arch. A. Dumková	12/15	J. Haluzová, A. Garmová	Zak.čís.	1047.1.3.
Objednavatel	Obec TROUBSKO			Datum	09/2017
Altce	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TROUBSKO			Stupeň	ÚP
Název	KOORDINAČNÍ VÝKRES			Měřítko	1:5 000
				Výkres	D.1.

Jihomoravský kraj
Poskytovatelem části finančních prostředků
na ÚP Troubsko byl Jihomoravský kraj